

-dle rozdělovníku -

Váš dopis zn./ze dne:

Č. j.:

MHMP 581776/2019

Sp. zn.:

S-MHMP 151591/2019 Křížová

Vyřizuje/tel.:

Ing. arch. Lenka Křížová

236 002 035

Počet listů/příloh: 5/0

Datum:

01.04.2019

**ZÁVAZNÉ STANOVISKO**

Magistrát hl. m. Prahy, odbor památkové péče (dále jen MHMP OPP), jako dotčený orgán státní památkové péče na území hlavního města Prahy věcně a místně příslušný podle § 29 odst. 2 písm. b), e) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, posoudil žádost vlastníků dotčené nemovitosti, kterými jsou

██████████  
██████████  
██████████ kterou podala ██████████  
██████████ v zastoupení na základě plné moci ze dne 25.1.2019, o vydání závazného stanoviska ve udržovacích pracích na nemovitosti č.p. 694, k.ú. Holešovice, Dukelských hrdinů 39, Praha 7,

která je nemovitou kulturní památkou, zapsanou v Ústředním seznamu kulturních památek pod R.č.Ú.s. 40981/I-1805 a je v památkové zóně Dejvice, Bubeneč, horní Holešovice, prohlášené vyhláškou hl. m. Prahy č. 10/1993 Sb. hl. m. Prahy, o prohlášení částí území hl. m. Prahy za památkové zóny a o určení podmínek jejich ochrany.

**spočívající v úpravách s následujícími podrobnostmi:**

úprava stávající prodejny MC PEN v přízemí objektu:

- odstranění stávající skleněné výplně výkladců, rámy opatřeny nátěrem ve stávající barvě, nově vložení tepelněizolačních bezpečnostních skel do stávajících rámu;

- provedení polepů s grafikou MC PEN u čtyř výkladců a jednoho vstupu do provozovny, provedení celoplošného polepu všech nadsvětlíků u výplní a polepu v dolní části (v dolní třetině) u všech výplní;
- provedení úplného polepu výkladce napravo od vstupu do objektu, v průčelí směrem do ulice Pplk. Sochora – použít polep imitujícího pískované sklo;
- osazení venkovní klimatizační jednotky na dvoře na podlaze pod oknem (v prodejně umístěny dvě chladicí jednotky);
- provedení dispozičních úprav uvnitř prodejny MC PEN, které zahrnují osazení nových dveří, provedení nového vytápění, výměnu dlažby za novou typu Tarus Rako 30 x 30 cm, včetně vyrovnání obnovy stávající podkladní vrstvy pod keramickou dlažbou;
- demontáž stávajícího kazetového podhledu a přiznání valených kleneb, oprava jejich omítky a provedení výmalby;
- provedení nových rozvodů v prodejně, včetně nové ZTI, silnoproudu, slaboproudu, a nového přívodu k venkovní klimatizační jednotce – vedeno pod stropem v drážce;
- osazení nového světelného 3 D loga nad třetím výkladcem zleva v průčelí směrem do ulice Dukelských hrdinů, místo stávajícího loga „mcpen“ - na rozdíl od stávajícího loga má to nové odlišný design.

a vydává podle ustanovení § 14 odst. 1 v souladu s § 14 odst. 3, § 44a odst. 3 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, toto **závazné stanovisko podle § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů:**

**Provedení navrhovaných prací v rozsahu předložené projektové dokumentace pro oznámení udržovacích prací „UDRŽOVACÍ PRÁCE PRODEJNY MCPEN PRAHA DUKELSKÝCH HRDINŮ 39“, kterou zpracoval Ing. M. Valášek, Roštín 142, 768 03 Roštín, ČKAIT 1003751 v 01/2019 je z hlediska zájmů státní památkové péče p ř í p u s t n ě za těchto základních podmínek:**

1. Nový polep ve výkladci napravo od vstupu do objektu bude proveden z poloprůhledné fólie, která nebude působit slepým zrcadlovým dojmem. Vzorek polepu velikosti cca 50 x 50 cm bude aplikován přímo na výkladec na dobře osvětlené místo. O skutečnosti, že je tento vzorek vyhotoven, informuje žadatel písemně MHMP OPP, aby byl umožněn řádný výkon dozorových pravomocí MHMP OPP. Do doby odsouhlasení vzorku nelze práce provést jako celek.
2. Omítky, pod kterou bude veden přívod ke klimatizační jednotce, bude začištěna a opatřena nátěrem v barvě okolní výmalby chodby.

#### **Odůvodnění:**

Podle ustanovení § 14 odst. 1 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, byla dne 22.1.2019 podána oprávněnou osobou žádost o vydání závazného stanoviska k návrhu výše uvedených udržovacích prací předmětné kulturní památky v rozsahu předložené dokumentace.

Žádost obsahuje následující doklady a podklady:

- výpis z katastru nemovitostí
- výpis z obchodního rejstříku
- plnou moc
- projekt identifikovaný

MHMP OPP požádal dne 29.1.2019 Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v hl. m. Praze (dále jen NPÚ ÚOP PR), o zpracování písemného vyjádření k předloženému návrhu v zákonné lhůtě 20 dnů ode dne doručení žádosti o jeho vypracování.

Ve smyslu ustanovení § 14 odst. 6 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, bylo ve věci vydáno písemné vyjádření NPÚ ÚOP PR č. j. NPÚ-311/8093/2019 ze dne 27.2.2019, které MHMP OPP obdržel dne 27.2.2019. Ve svém vyjádření tato odborná organizace považuje navrhované práce za realizovatelné za následujících podmínek:

1. *Nový polep ve výkladci napravo od vstupu do objektu bude proveden z poloprůhledné fólie, která nebude působit slepým zrcadlovým dojmem. Vzorek polepu bude posouzen na místě za účasti zástupce NPÚ ÚOP PR.*
2. *Omítka, pod kterou bude veden přívod ke klimatizační jednotce, bude začištěna a opatřena nátěrem v barvě okolní výmalby chodby.*

Žadatelem byla analogicky podle § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, před vydáním závazného stanoviska ve věci dána možnost vyjádřit se k podkladům závazného stanoviska. Žadatel této možnosti nevyužil.

MHMP OPP, který žádost posoudil, se ztotožnil s písemným vyjádřením NPÚ ÚOP PR s tím, že provedení prací, uvedených v předloženém návrhu, je z hlediska zájmů státní památkové péče přípustné za podmínek, uvedených ve výrokové části závazného stanoviska.

Nemovitost č.p. 694, k.ú. Holešovice, Dukelských hrdinů 39, Praha 7, je nemovitou kulturní památkou, zapsanou v Ústředním seznamu kulturních památek pod R.č.Ú.s. 40981/1-1805 a je v památkové zóně Dejvice, Bubeneč, horní Holešovice, prohlášené vyhláškou hl. m. Prahy č. 10/1993 Sb. hl. m. Prahy, o prohlášení částí území hl. m. Prahy za památkové zóny a o určení podmínek jejich ochrany.

Rohový čtyřpodlažní dům byl postavený v novorenesančním stylu v roce 1903. Neorenesanční uliční fasády mají bosované přízemí. Plocha prvního a druhého patra je pokryta psaníčkovým sgrafitem, třetí patro je odděleno římsou a ornamentálním pásem. Mezi okny třetího patra jsou v ornamentálních rámcích postavy českých panovníků svatého Václava, Jana Lucemburského, Karla IV. - do ulice Pplk. Sochora, dále Václava IV., Vladislava, Jiřího z Poděbrad a Rudolfa II. - do ulice Dukelských hrdinů. Fasády jsou završeny římsou se zubořezem a vykrajovanými štíty pokrytými ornamentálním dekorem s monogramem JZ ve středovém medailonku.

Předmětem památkové ochrany kulturních památek je objekt jako celek, zejména jeho historické vodorovné a svislé nosné konstrukce i veškeré autentické konstrukce a prvky nenosné a výplňové. V tomto konkrétním případě je to architektura objektu, jeho exteriér a interiéru včetně autentických historických prvků a detailů. Veškeré dispoziční a stavební úpravy související s modernizací a novým využitím stavby je nutno provádět tak, aby zásahy do historických konstrukcí byly minimalizovány, neboť tyto konstrukce tvoří podstatu památky a mají nenahraditelnou památkovou a vypovídací hodnotu.

Z vyjádření NPÚ ÚOP PR vyplývá (citace):

*„Záměr úpravy prodejny byl v předstihu konzultován s NPÚ ÚOP PR a podaný návrh byl dle těchto připomínek upraven, tj. klimatizační jednotky jsou volně umístěné ve dvoře, přívod k jednotce je veden pod omítkou a reklamní polep výkladců zasahuje pouze cca do 1/3 celkové plochy výkladce.*

*Dle metodiky vydané v roce 2013 ve věci osazení firemních označení, reklamních a informačních zařízení v památkově chráněném území hlavního města Prahy, je akceptovatelný pouze reklamní polep do 1/3 výkladců.*

*Nový polep, který má sloužit pouze pro zastínění jednoho výkladce, nikoliv pro reklamní účely, by měl působit takovým dojmem, aby prosklená plocha nevytvářela slepý zrcadlový efekt. Lze se například inspirovat Národním zemědělským muzeem či Veletržním palácem, kde byla okna pro výstavní účely též opatřena polepem (zastíněna).*

*Pro uchování jednotného a autentického vzhledu je třeba povrch omítky, pod kterou je veden rozvod ke klimatizační jednotce, sjednotit s barevností okolní vnitřní omítky.“*

Řešení, které požaduje odborná organizace ve věci polepů a úpravy vnitřních omítek, je logické a věcně opodstatněné, zajišťuje uchování předmětu ochrany a v neposlední řadě koresponduje také s rozhodovací praxí MHMP OPP. Vzhledem k tomu, že náležitě zdůvodněné podmínky č. 1 a č. 2 odborné organizace směřují k uchování předmětu ochrany, jsou adekvátní ve vztahu k předložené žádosti, jasně definované a tudíž následně vymahatelné, jakákoli jejich věcná změna ve výrokové části závazného stanoviska by nebyla účelná.

Při respektování výše uvedených podmínek lze předložený návrh, z pohledu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, akceptovat.

Podle § 29 odst. 2 písm. b), § 44a odst. 3 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, § 136 odst. 1 a § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, je toto závazné stanovisko úkonem učiněným dotčeným orgánem pro řízení vedené stavebním úřadem.

#### **Poučení o opravném prostředku:**

Proti tomuto závaznému stanovisku nelze v souladu s ustanovením § 149 odst. 1 správního řádu podat samostatné odvolání, neboť tento úkon není samostatným rozhodnutím. Pokud toto závazné stanovisko znemožňuje vyhovět výše uvedené žádosti, příslušný stavební úřad

v souladu s ustanovením § 149 odst. 4 správního řádu nebude provádět další dokazování a žádost zamítne. Až proti rozhodnutí příslušného stavebního úřadu je možné podat odvolání, které umožní, aby bylo v souladu s ustanovením § 149 odst. 5 správního řádu přezkoumáno toto závazné stanovisko.

  
**Mgr. Jiří Skalický**  
ředitel odboru



podepsáno elektronicky

**Rozdělovník:**

I.



II.

Na vědomí  
OVýs ÚMČ Praha 7  
NPÚ ÚOP PR