

3a. Informace o pořizování změn ÚP SÚ HMP

Číslo změny	Rok podnětu	Předmět	Stav ÚP	Navrhovaná změna	Městská část	Plocha/Délka [m2/m]	Vyhodnocení pořizovatele	Vyhodnocení IPR	Vyjádření MČ	Stanovisko OCP	Žadatel	Rozhodnutí výboru
1908	2017	změna funkčního využití ploch vymezení VPS	nadřazené komunikace celoměstského významu /S1/ sběrné komunikace městského významu /S2/ ostatní dopravně významné komunikace /S4/ čistě obytné /OB/ všeobecně smíšené /SV/ tratě a zařízení železniční dopravy, nákladní terminály /DZ/ izolační zeleň /IZ/ lesní porosty /LR/ zeleň městská a krajinná /ZMK/	nadřazené komunikace celoměstského významu /S1/ sběrné komunikace městského významu /S2/ ostatní dopravně významné komunikace /S4/ tratě a zařízení železniční dopravy, nákladní terminály /DZ/ nerušící výroby a služeb /VN/ veřejné vybavení /VV/	Praha 3, Praha 9, Praha 10,		Návrh změny byl projednán v souladu se stavebním zákonem, na základě výsledků vyhodnocení uplatněných připomínek a stanovisek lze změnu vydat.	S pořizováním Z 1908/07 za současné situace nesouhlasíme z těchto důvodů: Změna Z 1908/07 není zkoordinována s aktuální podobou připravované celoměstsky významné změny Z 2600/00. Oproti změně Z 2600/00 předpokládá odlišnou polohu nové komunikace (Jarovské spojky) mezi NNŽ a jejím zapojením do MÚK MO - Českobrodská i odlišný tvar MÚK MO - Českobrodská. Obě změny nejsou vzájemně kompatibilní a není možné je proto v předložené podobě obě projednat. V současné době se požizuje změna Z 3125/00 (MO - severovýchod), která bude trasu MO a křižovatek (včetně křižovatky MO-Českobrodská) na základě nových skutečností a aktualizovaných podkladů upřesňovat, nelze ani vyloučit dílčí související změny funkčních ploch. Důvodem pořizování změny ÚP Z 1908/07 je rozšíření plochy VN na Jarově v území jižně od Českobrodské ulice za cenu náročnější změny uspořádání MÚK MO-Českobrodská, která bude veřejnou investicí. V případě schválení změny 1908/07, která rozšíří plochu VN,	Za MČ Praha 3 vznáší pí.starostka připomínku. MČ byla iniciátorem zpracování návrhu "hruška" pro křižovátku Spojovací-Koněvova-Českobrodská, a podporuje její. Nicméně v rámci předchozí projektové přípravy (a také v připomínkování konceptu nového ÚPn) opakovaně doporučovala variantu tunelového vedení MO v úseku mezi křižovátkou s Českobrodskou a dále na sever k Balabence. Návrh změny ale toto řešení vypouští. Proto její požadujeme do návrhu buď vrátit, nebo případně	Odbor ochrany prostředí MHMP posoudil výše uvedený návrh změny ÚP SÚ hl.m. Prahy a jako dotčený orgán podle § 52 odst. 3 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu z hlediska zákona č.114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), zákona č. 449/2001 Sb., o	vlastník pozemku - právnická osoba	Neschváleno

3b. Informace o pořizování změn ÚP SÚ HMP

Číslo změny	Rok podnětu	Předmět	Stav ÚP	Navrhovaná změna	Městská část	Plocha/Délka [m2/m]	Vyhodnocení pořizovatele	Vyhodnocení IPR	Vyjádření MČ	Stanovisko OCP	Žadatel	Rozhodnutí výboru
2836		výstavba kompostárny	golfová hřiště /SO2/ zeleň městská a krajinná /ZMK/	odpadové hospodářství /TVO/	Praha - Vinoř	32985	Návrh zadání změny byl projednán. Nedoporučujeme zpracování návrhu změny. Se změnou nesouhlasí MČ Praha-Vinoř a MČ Praha 19 z důvodu možného negativního působení na okolní obytnou zástavbu. Se změnou nesouhlasí OŽP MHMP z důvodu nekonceptního řešení v dané lokalitě. Se změnou nesouhlasí SVM MHMP z důvodu uzavření smlouvy o smlouvě budoucí nájemní na předmětný pozemek	??	na základě studie kompostárny Vinoř revokuje své usnesení č. 765/Z196/09/2010 ze dne 2.9.2010 a nesouhlasí s umístěním stavby zařízení na zpracování bioodpadů na pozemku parc.č. 1578/6 v k.ú. Vinoř a stejně tak nesouhlasí s návrhem na pořízení CVZ ÚP SÚ HMP. Realizace kompostárny by podstatně ohrozila blízkou obytnou zástavbu v přilehlých	hlediska námi chráněných zájmů nesouhlasíme (stanovisko vydané na základě posouzení návrhu zadání změny Z 2836/00 ÚP SÚ hl.m. Prahy dotčeným orgánem hájícím zájmy podle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, zákona č.289/1995 Sb., lesní zákon, zákona č.	Vlastník pozemku	Schváleno

3c. Informace o pořizování změn ÚP SÚ HMP

Číslo změny	Rok podnětu	Předmět	Stav ÚP	Navrhovaná změna	Městská část	Plocha/Délka [m2/m]	Vyhodnocení pořizovatele	Vyhodnocení IPR	Vyjádření MČ	Stanovisko OCP	Žadatel	Rozhodnutí výboru
3132		změna funkčního využití ploch - výstavba autosalonu	z - izolační zeleň /IZ/, orná půda, plochy pro pěstování zeleniny /OP/ nerušící výroby a služeb /VN/	nerušící výroby a služeb /VN/	Praha - Slivenec	7414	Návrh zadání změny byl projednán. Změnu nedoporučuje koncepční pracoviště IPR. Na základě jednání s určeným zastupitelem pořizovatel předkládá změnu k rozhodnutí ZHMP. Návrh zadání změny byl projednán. Změnu nedoporučuje koncepční pracoviště IPR. Na základě jednání s určeným zastupitelem pořizovatel předkládá změnu k rozhodnutí ZHMP.	4 zákona 334/1992 o Ochráně ZPF. Jedná se o nekonceptní rozšiřování zastavitelných ploch v nezastavitelném území s nároky na stabilizaci dopravní infrastruktury v plochách územní rezervy.	Bez vyjádření			Bod vypuštěn z programu
3139		změna funkčního využití ploch - požadavek na funkční využití sportu, včetně posunu lokálního biokoridoru (L4/274) na okolní pozemky	- louky, pastviny /NL/, orná půda, plochy pro pěstování zeleniny /OP/, vymezení ÚSES /USES/, zeleň městská a krajinná /ZMK/	sportu /SP/	Praha 12	13918	Návrh zadání změny byl kladně projednán. Pořizovatel na základě výsledků projednání doporučuje pokračovat v pořizování změny	Návrh zadání změny akceptujeme za podmínky změny ve zmenšeném řešeném území po hranici ÚSES na severní část navazující na zastavitelné území. Upozorňujeme, že v západní části pozemku vede navrhovaná trasa kanalizačního sběrače na ČS Točná VPS 21/TK/12. Využití území je omezeno ochranným pásmem vodovodního řádu DN 200.	Souhlasí	Požadavek na funkční využití sportu v k. ú. Cholutice je obsahem změny č. Z 3139/12. Její předpokládaný rozsah je 13918 m2. Dotčený pozemek je využíván pro zemědělskou výrobu a je chráněn jako součást zemědělského půdního fondu (1. třída ochrany). Dotčeným územím prochází lokální biokoridor, větší část pozemku náleží do celoměstského systému zeleně. Změna prolomuje hranici zastavitelného území a představuje nežádoucí rozšiřování sídla do krajiny, navíc na území přírodního parku.		Přerušeno

3143	změna funkčního využití ploch - vybudování obytné zástavby v lokalitě „Bývalé teplárny“	čistě obytné /OB/, oddechu – částečně urbanizované rekreační plochy /SO3/, sportu /SP/	čistě obytné /OB/	Praha 12	23159	Návrh zadání změny byl projednán. Se změnou nesouhlasí MČ Praha 12. Pořizovatel na základě výsledků projednání doporučuje pokračovat v pořizování změny. Určený zastupitel nedoporučuje pořizování zkráceným postupem.	Bez připomínek. Doporučujeme rozšířit řešené území na celou plochu SO3. Upozorňujeme, že zástavbě musí předcházet dokončení přeložky Komořanské a dořešení dopravní obsluhy předmětné lokality v souvislosti s vyvolanou IAD tak, aby nevyvolávala nežádoucí zvyšování dopravy ve stávající zástavbě v okolí změny. Realizace musí být podmíněna opatřeními na systému odkanalizování - stavba prodloužení stoky A do Komořan, ČOV Komořany je zcela přetížena. Na území se připravuje zpracování územní studie Komořan.	Rada MČ Praha 12 usnesením č. R-160-004-18 ze dne 5. 3. 2018 nesouhlasí s návrhem zadání změny ÚP SÚ hl. m. Prahy				Bod vypuštěn z programu
3147	změna funkčního využití ploch - přístavba k RD	- orná půda, plochy pro pěstování zeleniny /OP/	čistě obytné /OB/	Praha - Dolní Chabry	586	Návrh zadání změny byl projednán. Změnu nedoporučuje koncepční pracoviště IPR. Pořizovatel na základě výsledků projednání doporučuje pokračovat v pořizování změny	Nesouhlasíme. Jedná se o nežádoucí rozšiřování zastavitelných ploch na okraji Prahy, přibližování zástavby k trase Pražského okruhu.	Bez vyjádření				Schváleno
3152	změna funkčního využití ploch - přístavba k RD	orná půda, plochy pro pěstování zeleniny /OP/	čistě obytné /OB/	Praha - Dolní Chabry	1103	Návrh zadání byl projednán. Se změnou nesouhlasí koncepční pracoviště IPR. Pořizovatel na základě výsledků projednání doporučuje pokračovat v pořizování změny	Nesouhlasíme. Jedná se o nežádoucí rozšiřování zastavitelných ploch na okraji Prahy, přibližování zástavby k trase Pražského okruhu.	Bez vyjádření				Schváleno
3173	výstavba rodinných domů	- sady, zahrady a vinice /PS/	čistě obytné /OB/	Praha - Lipence	2420	Návrh zadání změny byl kladně projednán. Pořizovatel na základě výsledků projednání doporučuje pokračovat v pořizování změny.	Bez připomínek. Doporučujeme rozšířit ŘÚ na celou plochu PS.	p. starostka Tvrdá souhlasí				Schváleno
3182	požadavek na obytné území	zahrádky a zahrádkové osady /PZO/ čistě obytné /OB/ hranice ochranného pásma dálnic, rychlostních silnic, rychlostních místních komunikací a ostatních silnic I. třídy (ve smyslu zákona č. 13/1997 Sb.)	čistě obytné /OB/	Praha - Velká Chuchle	16737	Návrh zadání změny byl projednán. Se změnou nesouhlasí koncepční pracoviště IPR. Na základě jednání s určeným zastupitelem pořizovatel předkládá změnu k rozhodnutí ZHMP.	Nesouhlasíme. Jedná se o neodůvodnitelné rozšiřování zastavitelných ploch. Lokalita je dopravně obtížně přístupná a nemá kvalitní obsluhu veřejnou dopravou. V jižní části je využití území omezeno ochranným pásmem vodovod. řadů DN 1200 a DN 900.	MČ Velká Chuchle je předkládatel a žadatelem navrhované změny a v rámci projednávání návrhu se tímto vyjadřuje k žádosti o vydání souhlasu k provedení změny Z 3182/12. MČ Velká Chuchle potvrzuje, že i nadále trvá na zařazení a uskutečnění požadované změny Z 3182/12 a žádá o vydání souhlasného stanoviska k jejímu provedení. Součástí vyjádření MČ Velká Chuchle je přiložená „Zastavovací studie Na Lahovské – Velká Chuchle“, která je podkladem pro kladné vyřízení žádosti a tuto blíže specifikuje. Věříme, že žádost o vydání souhlasu k provedení		MČ	Schváleno	

4a Nové podněty na změny ÚP SÚ HMP - doporučené ke schválení
Pořizovatel doporučuje prověřit níže uvedené podněty na změny ÚP SÚ HMP v procesu pořizování

Číslo změny	Rok podnětu	Předmět	Stav ÚP	Navrhovaná změna	Městská část	Plocha/ Délka [m2/m]	Vyhodnocení pořizovatele	Vyhodnocení IPR	Vyjádření MČ	Stanovisko OCP	Žadatel	Rozhodnutí výboru
101	2017	transformace zbytných pozemků ČD	trati a zařízení železniční dopravy, nákladní terminály /DZ/	všeobecně smíšené s kódem míry využití území G /SV-G/; smíšené městského jádra s kódem míry využití území T	Praha 2	6893	1/ Změnou dojde k obnově a začlenění nevyužitých pozemků do městské struktury. Pořizovatel doporučuje prověřit v rámci procesu projednání změny a přípravy Metropolitního plánu.	3/ Záměr umožní doplnění urbanistické struktury až k hraně hlavního nádraží, popř. další záměry zlepšující stav území. Jedná se zčásti o pohledově exponovanou lokalitu, požadujeme koeficient max G.	souhlas	nepožádáno zkráceně	České dráhy, a.s., generální ředitelství	Schváleno

2	2018	požadavek na obytné území	sady, zahrady a vinice /PS/; sběrné komunikace městského významu /S2/	čistě obytné s kódem míry využití území B /OB-B/	Praha 22	11244	2/ Realizací změny nedojde k výraznému narušení přírodního charakteru lokality. Lokalita bude doplněna o funkci bydlení. Záměr respektuje území ochranného a bezpečnostního pásma hlavních energetických liniových staveb a navazuje na schválenou změnu Z0689. Pořizovatel doporučuje prověřit v rámci procesu projednání změny a přípravy Metropolitního plánu.	4/ Záměr není v souladu se ZÚR ani s konceptem MPP, je rozporu s §4 zákona č. 334/1992 Sb. o ochraně ZPF. Vymezenou komunikací je třeba v území respektovat nebo její nové vymezení ve změně (podnětu) nárokovat. Jedná se o nežádoucí rozšiřování zastavitelných ploch na okraji Prahy navíc v lokalitě, kde není zajištěna kvalitní (tj. kolejová) veřejná doprava. Z hlediska širších vztahů by došlo k dalšímu nárůstu dopravního zatížení na komunikacích, které jsou v dopravních špičkách přetížené. §55	souhlas	nepožádáno zkráceně	Michal Vaňha	Neschváleno
45	2018	požadavek na obytné území	zahrádky a zahrádkové osady /PZO/	čistě obytné s kódem míry využití území A /OB-A/	Praha 5	6830	2/ Lokalita, která je předmětem navrhované změny, je součástí přírodního parku Prokopské a Dalejské údolí. Rozšířením zastavitelné plochy pro potřeby bydlení však nedojde k výraznému narušení přírodního charakteru lokality. Součástí dotčeného území je neschválená změna Z0847. Pořizovatel doporučuje prověřit v rámci procesu projednání změny a přípravy Metropolitního plánu.	4/ Další rozvoj zástavby je problematický ve vztahu k nařízení Rady HMP o zřízení přírodního parku, v němž se dotčené území nachází. V rozporu s §4 zákona č. 334/1992 Sb. O ochraně ZPF. V případě změny by došlo ke zbytečnému záboru ZPF.	bez vyjádření	nepožádáno zkráceně	MARTA HORÁKOVÁ	Neschváleno
66	2018	území k rozvoji podnikání	zeleň městská a krajinná /ZMK/; záplavová území (ve smyslu zákona č. 254/2001 Sb.)	všeobecně smíšené /SV/	Praha - Kunratice	3921	2/ Ke změně by se měl vyjádřit příslušný dotčený orgán v procesu projednání. Možnost smíšené výstavby ukáže proces projednání. Záměr nekoresponduje s rozvojem na okolních pozemcích, kde změnou Z1693 vznikly plochy SO5. Pořizovatel doporučuje prověřit v rámci procesu projednání změny a přípravy Metropolitního plánu.	4/ Na předmětnou plochu navazují další dva podněty na změny č. 73 a 67. Je zřejmé, že se jedná o účelovou snahu postupně celý pás podél Vídeňské ulice zastavět. Podél potoka vede pěší stezka, je vhodné ponechat stávající pás zeleně podél Vídeňské ulice, který může být protkány cestami pro pěší a cyklisty. Zeleným pásem protéká Vestecský potok, jeho přelození není realizovatelné. Plocha není vhodná k zastavení, protože převážná část předmětných pozemků leží v záplavovém území stoleté vody Vestecského potoka. Z hlediska zeleně jde spíš o zbytkové plochy mezi silnicí a plochou VN. Zelený pás odděluje ulici Vídeňskou od nerušíř	souhlas	nepožádáno zkráceně	Mgr. PATRIK ALTNER, advokát	Neschváleno
74	2018	požadavek na obytné území	nerušící výroby a služeb /VV/	čistě obytné s kódem míry využití území C /OB-C/	Praha - Satalice	22321	1/ Záměrem bude umožněno rozšíření ploch pro výstavbu obytného souboru Satalice na plochách v současné době nevyužívaných. Předmětné plochy jsou v současnosti nevyužívané. Záměr (Z 1574) byl již v roce 2010 projednáván v ZHMP, které rozhodlo o jeho přerušení. Podnět je vhodné řešit v návaznosti na podnět 75/2018, který na něj přímo navazuje. Území je prověřováno Územní studií Praha - Satalice, s nímž je podnět v nesouladu. Pořizovatel doporučuje	3/ Doporučujeme kvůli hluku funkci SV. Akceptujeme funkci OB.	bez vyjádření	nepožádáno zkráceně	XANNATOS, a.s.	Schváleno
75	2018	požadavek na obytné území	veřejné vybavení /VV/	čistě obytné s kódem míry využití území D /OB-D/	Praha - Satalice	2522	1/ Podnět navazuje na záměr podnětu 74/2018. Předmětné plochy jsou v současné době nevyužívané. Záměr (Z 1572) byl již v roce 2010 projednáván v ZHMP, které rozhodlo o jeho přerušení. Území je prověřováno Územní studií Praha - Satalice, s nímž je podnět v nesouladu.	3/ Upozornění: rušení funkce VV.	bez vyjádření	nepožádáno zkráceně	XANNATOS, a.s.	Schváleno
78	2018	výstavba rodinného domu	sady, zahrady a vinice /PS/; celoměstský systém zeleně /CSZ/; záplavová území (ve smyslu zákona č. 254/2001 Sb.)	všeobecně obytné /OV/	Praha 5	1410	2/ Jedná se o rozšíření zastavitelného území na úkor zeleně, nedojde však k narušení přírodního charakteru lokality. Záměr navazuje na sousední plochy s obytným charakterem. V minulosti docházelo na přilehlých pozemcích k pořizování změn Z 1126 (schváleno) a Z 846 (neschváleno)	3/ Záměru odpovídá funkce OB (rodinný dům). Zvážit rozšíření - podměrečné plochy (zeleň).	nesouhlas	nepožádáno zkráceně	JIŘÍ MAČURA, DAGMAR MAČUROVÁ	Neschváleno
89	2018	stavba rodinného domu	sady, zahrady a vinice /PS/	čistě obytné /OB/	Praha 16	1300	2/ Změna navrhuje rozšíření zastavitelných ploch na úkor zeleně. Jedná se však o navázání na sousední zastavitelné plochy k obytným účelům a přírodní charakter lokality nebude výrazně narušen.	3/ Doporučujeme rozšíření na celou plochu PS. Je třeba doložit, jak bude zástavba dopravně obsluhována.	souhlas	nepožádáno zkráceně	MIROSLAVA HORSKÁ, Jana Zavadilová	Neschváleno
91	2018	zástavba v lokalitě Lochkov - severovýchod	orná půda, plochy pro pěstování zeleniny /OP/ čistě obytné s kódem míry využití území A /OB-A/ ; orná půda, plochy pro pěstování zeleniny /OP/ zeleň městská a krajinná /ZMK/ ; celoměstský systém zeleně /CSZ/; orná půda, plochy pro pěstování zeleniny /OP/	čistě obytné s kódem míry využití území B /OB-B/	Praha - Lochkov	38144	2/ Změna umožní rozšíření zastavěného území, navázání na současnou zástavbu a zarovnání uliční sítě. V lokalitě jsou však dosud nevyčerpané plochy k zastavení. Se změnou souvisí podnět 114/2018 a 115/2018.	4/ Další rozvoj zástavby je problematický ve vztahu k nařízení Rady HMP o zřízení přírodního parku, v němž se dotčené území nachází. Není naplněna plocha OB-B, která z jihu sousedí s plochou předmětné změny. RÚ změny se z velké části kryje s RÚ podnětu č. 114. V rozporu s §4 zákona č. 334/1992 Sb. O ochraně ZPF. V případě změny by došlo ke zbytečnému záboru ZPF. Lochkov není ideální pro rozvoj zástavby z toho důvodu, že kvalitní - tj. kolejová veřejná doprava není k dispozici. Dle platných ZÚR není v Praze součástí zástavby	souhlas	nepožádáno zkráceně	United Architect Studio, s.r.o.	Přerušeno

95	2018	výstavba rodinného domu	zahrádky a zahrádkové osady /PZO/	čistě obytné /OB/	Praha - Kunratice	1701	2/ Změna umožní rozšíření stávající okolní zástavby o jeden RD. Na okolních pozemcích byly opakovaně neschvalovány změny s obdobným záměrem (Z 1781, Z 1782, Z 1789). Pořizovatel doporučuje prověřit v rámci procesu projednání změny a přípravy Metropolitního plánu.	4/ Vzhledem k těsnému sousedství lesa doporučujeme řešit využití tohoto a sousedních pozemků komplexně, tedy v rámci projednání Metropolitního plánu. Rozšíření zastavitelných ploch je podmíněno založením dopravní obslužnosti v místě. Precedentní - zužuje ochranný pás! V případě schválení doporučujeme kód B.	nesouhlas	nepožádáno zkráceně	RADEK ŠMÍD	Neschváleno
110	2018	realizace obytné zástavby	louky, pastviny /NL/; všeobecně smíšené s kódem míry využití území B /SV-B/; zeleň městská a krajinná /ZMK/; nerušící výroby a služeb /VN/	všeobecně obytné /OV/; veřejné vybavení pevná zn. /VV/	Praha 6	11052	1/ Záměrem dojde k doplnění lokality o funkci bydlení a k navázání na její obytný charakter. Změna by měla být řešena jako celek v návaznosti na podněty 26/2018 a 76/2018.	3/ Podmínkou je studie a koordinace s podnětem č. 76. Vzniká podkladová studie společně se sousedními investory v území, podmínkou stanovení kódu míry využití je souhlas městské části s kapacitami zástavby a druhem a umístěním občanské vybavenosti.	bez vyjádření	nepožádáno zkráceně	EL-TI & CO, s.r.o.	Schváleno
125	2018	dětské hřiště s restaurací	zeleň městská a krajinná /ZMK/; celoměstský systém zeleně /CSZ/	zeleň městská a krajinná /ZMK/	Praha - Dolní Měcholupy	6927	1/ Navrhovaná změna nenaruší přírodní charakter dané lokality. Území neslouží svému dosavadnímu účelu. Pořizovatel doporučuje prověřit v rámci procesu projednání změny a přípravy Metropolitního plánu.	5/ Vzhledem ke Z2832 lze CSZ ponechat a umístit zde požadované aktivity. Změna je bezpředmětná. Lokalita bude v těsném blízkosti budoucího obchodu Dolních Měcholup, který bude výrazně dopravně zatíženou komunikací. Předmětné využití lokality je v tomto kontextu nevhodné.	souhlas	nepožádáno zkráceně	MARIKA MATĚJŮ, VIKTOR BOBÁK	Neschváleno
129	2018	revitalizace průmyslového areálu	izolační zeleň /IZ/; nerušící výroby a služeb /VN/; sportu /SP/	všeobecně smíšené /SV/	Praha 19	104920	1/ Jedná se o transformaci území, umožňující jeho urbanistickou revitalizaci a doplnění.	3/ Požadujeme respektovat pás zeleně IZ podél komunikace vymezené v ÚP a vyjmout plochu SP. Ve východní části je využití omezeno VTL plynovodem a jeho BP. Podkladová studie.	souhlas	nepožádáno zkráceně	Petr Holík	Schváleno
132	2018	veterinární klinika	lesní porosty /LR/; celoměstský systém zeleně /CSZ/	všeobecně obytné /OV/	Praha 5	994	2/ Jedná se o uvedení do souladu se skutečným stavem. Zástavba však není navazující na zástavbu okolní. Jde o podměrečnou plochu. Pořizovatel doporučuje rozšíření území a ucelené řešení se sousední plochou OV.	4/ Stavba v zeleni. Takto podaná změna vytváří podměrečnou plochu OV, doporučujeme v případě schválení podnětu propojit východně s OV. Platný ÚP umožňuje využití stávajících objektů (dům veterinární kliniky a sousední garáž) v souladu s druhem pozemků, jak jsou uvedeny v KN. Dopravní obsluha zkomplikuje provozní podmínky na přilehlém úseku Jínonické ulice. Je třeba doložit detailnější řešení.	nesouhlas	nepožádáno zkráceně	MILOŠ SEDLÁŘ	Neschváleno
136 přerušit, rozdělit	2018	transformace území - budoucí výstavba	čistě obytné /OB/; lesní porosty /LR/	čistě obytné /OB/	Praha 16	6054	2/ Je navrhováno rozšiřování zástavby na úkor zeleně. Rozšiřování je však nepatrné, pouze o jeden RD v každém případě. Dané pozemky spolu souvisí.	4/ Nejasné zobrazení dvou sousedních parcel. 1644/1 je dle KN lesním pozemkem, rozhodující tedy bude stanovisko OCP MHMP. 2349/1 představuje nevhodný precedens dalšího rozvoje zástavby mimo hranice dnešního sídla, byť tato parcela je obslužitelná ze stávající silnice. Parcely v CSZ.	souhlas	nepožádáno zkráceně	DANIEL RAJCHRT	Přerušeno
138	2018	požadavek na obytné území	zahrádky a zahrádkové osady /PZO/	čistě obytné /OB/	Praha 13	598	2/ Změnou dojde k realizaci záměru navrhovatele, který je vlastníkem pozemku.	4/ Je to precedent. Hranice kolonie je v tomto případě "velmi rostlá". Absence sítí.	bez vyjádření	nepožádáno zkráceně	VLADIMÍR RYBÁŘ, ZORA RYBÁŘOVÁ	Neschváleno
140	2018	realizace zástavby a městského parku	sady, zahrady a vinice /PS/	čistě obytné s kódem míry využití území D /OB-D/; zeleň městská a krajinná /ZMK/	Praha - Satalice	15091	2/ Změnou dojde k doplnění lokality o funkci bydlení, společně s realizací veřejné zeleně. Zároveň se jedná o rozšiřování zastavitelných ploch na úkor chráněné zeleně. Pořizovatel doporučuje prověřit v rámci procesu projednání změny a přípravy Metropolitního plánu.	5/ Pozemky se nacházejí v ochranném pásmu přírodní památky (nikoli přímo v tomto ZCHÚ, jak je uvedeno ve zdůvodnění). Rozvoj zástavby by zde byl v rozporu se ZÚR hl. m. Prahy je v rozporu i s návrhem Metropolitního plánu. Nevhodné rozšiřování zastavitelných ploch na okraji Prahy navíc v území, kde není kvalitní obsluha veřejnou dopravou. Nedostatečná kapacita ČOV Kbely .	nesouhlas	nepožádáno zkráceně	MR&S architekti, s.r.o.	Neschváleno
143	2018	požadavek na obytné území	izolační zeleň /IZ/	čistě obytné /OB/	Praha 12	1839	2/ Změna umožní vhodnější využití předmětných pozemků, které navazují na obytnou zástavbu. Dojde k rozšíření ploch pro bydlení v lokalitě. Komplexní transformace území, navazujícího na obytnou zástavbu byla v minulosti neschválena v Z 211.	3/ Území je omezeno pěší dostupností, kterou je třeba zachovat. Zarovnat ř. ú. k S4.	souhlas	nepožádáno zkráceně	KAREL BLÁHA, MILAN BLÁHA, ANDREA BLÁHOVÁ	Schváleno

147	2018	požadavek na smíšené území	orná půda, plochy pro pěstování zeleniny /OP/ všeobecně smíšené s kódem míry využití území D /SV-D/	všeobecně smíšené s kódem míry využití území D /SV-D/	Praha - Újezd	63711	2/ Změnou dojde k rozšíření zastavitelných ploch na úkor orné půdy. Zároveň však bude do území doplněna funkce SV, kterou rezerva v území předjímá. Potřeba nových zastavitelných ploch by měla být prověřena v procesu projednání a v rámci přípravy Metropolitního plánu. Transformace předmětného území byla prověřena a neschválena změnou Z 2345, navrhuje změnu okolních ploch sousedící s plánovanou komunikací.	4/ Rozvoj zástavby je zde v rozporu s návrhem Metropolitního plánu a jeho koncepcí, jelikož v tomto prostoru je v něm navrženo tzv. krajinné rozhraní jako základní koncepční prvek oddělující městskou krajinu od otevřené krajiny. V rozporu s §4 zákona č. 334/1992 Sb. O ochraně ZPF. V případě změny by došlo ke zbytečnému záboru ZPF. Akusticky problematická lokalita, z hlediska ochrany zdraví nedoporučujeme. Možné pouze v souběhu se stabilizací dopravního napojení z dálnice D1. Jedná se o nežádoucí rozšiřování zastavitelných ploch v území na okraji Prahy, které vyvolá další nežádoucí nárůst IAD na uliční síti ve spádové oblasti Jižního Města, která je dopravně přetížená. Je rovněž nežádoucí zvyšovat provozní nároky na terminál veřejné dopravy Opatov, ke kterému vedou linky PID obsluhující předmětné území. Platné ZÚR hl. m. Prahy mezi priority požadují upřednostnit využití transformačních území oproti rozvoji v dosud nezastavěném území a prioritně realizovat zástavbu v přímé vazbě na kapacitní kolejové systémy hromadné dopravy. Nedostatečná kapacita ČOV Újezd nad Lesy.	nesouhlas	nepožádáno zkráceně	A-Z Global Trade s.r.o.	Neschváleno
149	2018	zrušení VPS, umístění prodejny	parky, historické zahrady a hřbitovy /ZP/; veřejně prospěšná stavba /VPS/; zeleň městská a krajinná /ZMK/	zrušení VPS 2/ZH/19	Praha - Čakovice	4832	2/ Změna umožní rozvoj území, které není v současnosti využíváno ke svému účelu a transformaci okolí stávajícího hřbitova. Potřeba zachování VPS by měla vyplývat z prioritnosti.	4/ Zbytečná změna. Požadujeme VPS pro rozvoj hřbitova této MČ ponechat, prodejnu lze umístit jako součást vybavení hřbitova.	bez vyjádření	nepožádáno zkráceně	ARNOŠT VAŇÁK	Schváleno
176	2018	uvedení území do souladu s charakterem městské části	všeobecně obytné /OV/; všeobecně obytné s kódem míry využití území C /OV-C/; plochy a zařízení hromadné dopravy osob, parkoviště P+R - plovoucí zn. /DH/; veřejně vybavení - pevná zn. /VV/; všeobecně obytné s kódem míry využití území A /OV-A/	čistě obytné s kódem míry využití území A /OB-A/; plochy a zařízení hromadné dopravy osob, parkoviště P+R	Praha - Klánovice	337980	2/ Změna představuje záměr MČ zachovat její stávající podobu a zabránit jejímu rozvoji nežádoucím způsobem. Pořizovatel upozorňuje, že navrhovaný koeficient OB-A není pro hl. m. Prahu vhodný. Je zde riziko vzniku škod při znehodnocení dotčených pozemků. Určení koeficientu míry využití území vyplývá z procesu projednání.	4/ Kód A neodpovídá velikosti stávajících referenčních objektů.	souhlas	nepožádáno zkráceně	MČ Praha - Klánovice, starosta	Schváleno
185	2018	areál zastupitelského úřadu - ambasády, konzulátu a rezidence	zeleň městská a krajinná /ZMK/; oddech - zvláštní rekreační aktivity /SO5/; vymezení ÚSES /USE5/; celoměstský systém zeleně /CSZ/	všeobecně smíšené s kódem míry využití území C /SV-C/	Praha - Suchdol	11688	2/ Jedná se o výstavbu, která nenavazuje na okolní zástavbu. V minulosti v území neschválena změna na funkční plochu OB. Změna se nachází v koridoru změny Z 1870 - prodloužení tramvajové trati Podbaba - Suchdol a sousedí se Z 3000, řešící změnu funkčních využití v území ve vazbě na navrhované trasování TT Podbaba - Suchdol. Tento podnět by měl být na předmětné změny navázán a v navrhován v souladu s územní studií z MČ.	4/ Schválení změny by bylo průlomem zastavitelných ploch do prostoru severně od Kamýčké ulice. Využití předmětné plochy je třeba koordinovat s celkovým řešením Nového Sedlece, které není dosud stabilizováno a na jihu probíhá změna č. 2849/00 - tramvajová trať Podbaba-Suchdol, která určí parametry Kamýčké. Doporučujeme vyčkat, jak dopadne změna ÚP řešící zástavbu na opačné straně Kamýčké ulice. V případě schválení změny plochu ZMK, USES, CSZ požadujeme ze změny vyjmout.	bez vyjádření	nepožádáno zkráceně	ECO HOTEL a.s.	Schváleno
191	2018	vyjmutí lokality z nerozvojového území	neruší výroby a služeb /VN/; záplavová území (ve smyslu zákona č. 254/2001 Sb.); nerozvojová území	vyjmutí z nerozvojového území	Praha - Zbraslav	6252	1/ Změna umožní realizaci záměru vlastníka a revitalizaci předmětného území.	5/ Celá plocha se nachází v záplavovém území (kategorie neprůtočná), kde je útlum aktivit na místě, další rozvoj není žádoucí. Nerozvojové území je vymezeno z důvodu, aby se v ZÚ nerozvíjela zástavba. Pozn.: Žadatel by měl doložit, proč nelze záměr realizovat ve stávající ploše SV, která je u dopravně zatížené ulice vhodnější.	souhlas	nepožádáno zkráceně	MARCEL ŠÍMEK	Schváleno
196	2018	realizace parkové zeleně	čistě obytné s kódem míry využití území B /OB-B/; čistě obytné s kódem míry využití území C /OB-C/	parky, historické zahrady a hřbitovy /ZP/	Praha - Libuš	36415	1/ Změna umožní ozelenění lokality a rozšíření stávajícího rekreačního parku. Zároveň dojde k vhodné oddělení zástavby rodinných domů od sídliště. V předmětném území je podán podnět na územní studii z MČ.	4/ Případně 3. Jedná se o nepřiměřený úbytek plochy pro bydlení ve vlastnictví města, navíc v těsné blízkosti plánované stanice metra. Souhlas podmiňujeme řešením širší vazby ke zbývajícím zastavitelné ploše a přeskupením ploch.	souhlas	nepožádáno zkráceně	MČ Praha - Libuš, starosta	Schváleno
197	2018	centrum obchodu a služeb	vodní hospodářství /TVW/; louky, pastviny /NL/	všeobecně smíšené s kódem míry využití území D /SV-D/	Praha - Libuš	6624	1/ Záměr umožní rozvoj v současnosti nevyužívané území a navázání na sousední zástavbu. Území bude prověřováno v rámci územní studie Okolí budoucí stanice metra D a krajinné rozhraní Písnice.	4/ Rozvoj zastavitelných ploch do přírodního parku je problematický ve vztahu k nařízení Rady HMP o zřízení přírodních parků v Praze. Metropolitní plán zahrnuje část předmětné plochy do obytné lokality, asi ale jen kvůli existenci stávající stavby technického vybavení. Doporučuji ponechat rozhodnutí o využití této plochy na projednání MPP. Území je součástí přírodního parku Modřanská rokle - Cholupice. Předmětná změna je rovněž zahrnuta v řešeném území zadání územní studie "Okolí budoucí stanice metra D a krajinné rozhraní Písnice". Využití plochy pro navrhovanou funkci i je značně omezeno - téměř celá plocha je v BP VTL plynovodu a v ochranném pásmu dvou přiváděcích řadů DN1200. Je žádoucí vyčkat výsledků US Libuš a využití území s projednaným návrhem této US koordinovat.	souhlas	nepožádáno zkráceně	GOLF STYLE s.r.o.	Schváleno

4a - Nové podněty na změny ÚP SÚ HMP - doporučené k neschválení
Pořizovatel nedoporučuje prověřit níže uvedené podněty na změny ÚP SÚ HMP v procesu pořizování

Číslo změny	Rok podnět	Předmět	Stav ÚP	Navrhovaná změna	Městská část	Plocha/Délka [m ² /m]	Vyhodnocení pořizovatele	Vyhodnocení IPR	Vyjádření MČ	Stanovisko OCP	Žadatel	Rozhodnutí výboru
-------------	------------	---------	---------	------------------	--------------	----------------------------------	--------------------------	-----------------	--------------	----------------	---------	-------------------

80	2015	změna funkčního využití ploch - výstavba zahradního domku s elektrickou přípojkou	zeleň městská a krajinná /ZMK/	všeobecně smíšené /SV/	Praha 10	566	3/ Předmětné území je součástí zeleného pásu kolem Hamerského rybníka. Jedná se o rozšiřování zastavitelných ploch na úkor zeleně. Zároveň se jedná o podměrečnou plochu.	5/ Navržená zástavba v těsném kontaktu s rybníkem a jeho náhonem je krajinářsky nevhodná a problematická ve vztahu k nařízení Rady HMP o zřízení přírodního parku, v němž se dotčená parcela nachází. Záměr navíc zcela přerušuje vedení místního ÚSES. Návrh by omezil přístupnost územím v vodní plochy a zhoršil jeho rekreační potenciál v exponované lokalitě. Pozemek se nachází v nivě Botiče v bezprostřední blízkosti Hamerského rybníka a jeho náhonu. Kolem rybníku a vodního toku je žádoucí ponechat doprovodnou zeleň.	bez vyjádření	nepožádáno zkráceně	Daniela Šmajsová	Neschváleno
54	2018	výstavba obytných rodinných domů	sady, zahrady a vinice /PS/	čistě obytné s využitím území B /OB-B/	Praha 8	1406	3/ Jde o rozšiřování zastavitelných ploch na úkor zeleně. Změna v území již byla projednávána a neschválena v rámci změny Z1894 a Z0967.	4/ V sousedství jsou minimálně 2 domy zapsané v KN, takže se nabízí souhlas, ale jde o precedens ve vztahu k celému pásu podél ul. Pod Písečnou. Jedná se o pohledově exponované území. Případná změna využití by měla být řešena komplexně a v souvislostech, tedy v rámci přípravy Metropolitního plánu.	bez vyjádření	nepožádáno zkráceně	Jan Řeřicha	Neschváleno
79	2018	nízkopodlažní zástavba rodinných domů	parky, historické zahrady a hřbitovy /ZP/; zeleň městská a krajinná /ZMK/	čistě obytné s kódem míry využití území C /OB-C/	Praha 14	15980	3/ V území je pořizována studie. Na základě výsledků projednání by měly být vyvolány změny ÚP.	4/ Plocha ZP i ZMK zde byla umístěna z koncepčního hlediska, jako zázemí pro obyvatele a prvek oddělující zastavitelné plochy, proto požadujeme zachovat. Je třeba koordinace s projednaným řešením US Kyje. Kapacitní nedostatečnost vodovodního řadu. Zásobování vodou limitováno nátokem do VDJ Kozinec. Podmíněno navýšením kapacity zásobního pásma VDJ Kozinec. Kód C v rozporu s připravovaným Metropolitním plánem, který v místě navrhuje dvoupodlažní zástavbu (spíše odpovídá kódu B). Pokud návrh přesto projde, upravit ř. ú.!	bez vyjádření	nepožádáno zkráceně	Bedřich Vychodil	Neschváleno
81	2018	zahradkářská osada Zbraslav - Kamínka	zahradky a zahradkové osady /PZO/ čistě obytné s kódem míry využití území B /OB-B/; zahradky a zahradkové osady /PZO/ všeobecně obytné s kódem míry využití území B /OB-B/; zahradky	zahradky a zahradkové osady /PZO/	Praha - Zbraslav	82936	3/ Změna je bezpředmětná. Předmětné pozemky jsou stávající funkce PZO.	5/ Změna je v zbytečná, nesystémová - pro rozhodování v území platí PZO! Pokud bude změně vyhověno, je třeba rozhodnout, jak naložit se zbytkovými plochami OB a PZO/OB-A. MPP potvrzuje zahradky.	souhlas	nepožádáno zkráceně	Základní organizace Českého zahradkářského svazu Zbraslav - Kamínka	Neschváleno
84	2018	zástavba v lokalitě Na Lhotkách	louky, pastviny /NL/ čistě obytné s kódem míry využití území A /OB-A/; louky, pastviny /NL/; celoměstský systém zeleně /CSZ/; zeleň městská a krajinná /ZMK/	čistě obytné /OB/	Praha - Lipence	16618	3/ Jedná se o rozšiřování nezastavitelných ploch na úkor zeleně na okraji sídla. V lokalitě jsou další změny ÚP SÚ HMP u nichž hl. m. Praha vyjádřila nesouhlas.	5/ Jedná se o nekoncepční rozvoj zastavitelného území do otevřené krajiny v rozporu s koncepcí Metropolitního plánu. Jednotlivé plochy nelze řešit takto vytrženě ze souvislosti. V rozporu s §4 zákona č. 334/1992 Sb. O ochraně ZPF. V případě změny by došlo ke zbytečnému záboru ZPF. Rozruštění mimo ZÚ. Jedná se o nežádoucí rozšiřování zastavitelných ploch na okraji Prahy, navíc v lokalitě, kde není zajištěna kvalitní veřejná	bez vyjádření	nepožádáno zkráceně	DAGMAR ADAMOŤOVÁ	Neschváleno
85	2018	stavba nízkopodlažního obytného domu	zeleň městská a krajinná /ZMK/; celoměstský systém zeleně /CSZ/	čistě obytné /OB/	Praha 4	620	3/ Jedná se o podměrečnou plochu.	5/ Navrhovaná změna vůbec neodpovídá obsahu zdůvodnění. Rozvoj zastavitelných ploch v tomto prostoru (svažitá plocha pokrytá vegetací, navíc v ochranném pásmu přírodní památky) by byl v rozporu se ZÚR hl. m. Prahy. Jedná se o erozivní narušení kompaktní plochy zeleně. Zástavba by vyvolala nežádoucí zásohy do území pro zajištění dopravní obsluhy u přírodně cenného sportovního rekreačního areálu.	nesouhlas	nepožádáno zkráceně	TOMÁŠ OULÍK, JIŘÍ OULÍK	Neschváleno
90	2018	výstavba rodinného domu	zeleň městská a krajinná /ZMK/; celoměstský systém zeleně /CSZ/	čistě obytné /OB/	Praha 20	912	3/ Jde o nepřírozený zásah do předmětného území.	4/ Případnou změnu využití celé oblasti doporučujeme ponechat na projednání v rámci Metropolitního plánu. Pozemek se nachází mimo zastavitelné území (i v Metropolitním plánu), z pohledu rozvoje zástavby je výběr pozemku nekoncepční.	nesouhlas	nepožádáno zkráceně	BŘETISLAV ČUPR	Neschváleno
123	2018	vybudování příjezdové cesty	orná půda, plochy pro pěstování zeleniny /OP/ čistě obytné s kódem míry využití území F /OB-F/; orná půda, plochy pro pěstování zeleniny /OP/ parky, historické zahrady a hřbitovy /ZP/	všeobecně obytné s kódem míry využití území F /OV-F/	Praha - Dolní Měcholupy	1965	3/ Jedná se o nekoncepční zásah do území. Záměr navrhuje nově zastavitelné plochy na okraji sídla, které jej nežádoucím způsobem rozšiřují. V lokalitě jsou dosud nevyužitá plochy k zastavení.	4/ Další rozvoj v této oblasti doporučujeme řešit komplexně v rámci Metropolitního plánu, nikoli tímto nekoncepčním způsobem po kouscích. V rozporu s §4 zákona č. 334/1992 Sb. O ochraně ZPF. V případě změny by došlo ke zbytečnému záboru ZPF. Vymezení příjezdové cesty je mimo podrobnost ÚP. Území je třeba řešit jako celek.	souhlas	nepožádáno zkráceně	MARIKA MATĚJŮ, VIKTOR BOBÁK	Neschváleno

127	2018	požadavek na obytné území	orná půda, plochy pro pěstování zeleniny /OP/ čistě obytné s kódem míry využití území A /OB-A/ ; velká rozvojová území /VRU/	čistě obytné /OB/	Praha - Dolní Měcholupy	6801	3/ Záměr by měl být řešen v rámci celého VRÚ. V lokalitě jsou nevyužitá plochy k zastavění.	5/ V rozporu s §4 zákona č. 334/1992 Sb. O ochraně ZPF. V případě změny by došlo ke zbytečnému záboru ZPF. Nekoncepční rozšiřování zastavitelného území. MPP potvrzuje pouze východní malý pás. Další rozvoj v této oblasti doporučujeme řešit komplexně v rámci Metropolitního plánu. Jedná se o nežádoucí rozšiřování zastavitelných ploch ve vnějším okrajovém pásmu Prahy, které vyvolá další navýšení IAD na sběrné uliční síti ve spádové oblasti. Lokalita nemá zajištěnou kvalitní (kolejovou) dopravní obsluhu veřejnou dopravou. V platných ZÚR hl.m.Prahy se sleduje upřednostňování lokalit pro výstavbu, které mají obsluhu kapacitní kolejovou veřejnou dopravou. Navíc ZÚR požadují upřednostnit využití transformačních území oproti rozvoji v dosud nezastavěném území. Kapacitní nedostatečnost vodovodního řadu. Zásobování vodou limitováno nátokem do VDJ Kozinec. Podmíněno navýšením kapacity zásobního pásma VDJ Kozinec. Nutno ověřit kapacitu pobočné ČOV Uhřetěves.	nesouhlas	nepožádáno zkráceně	VIKTOR BOBÁK, MARIKA MATĚJŮ	Neschváleno
130	2018	lokality Benice A	orná půda, plochy pro pěstování zeleniny /OP/ zeleň městská a krajinná /ZMK/ ; orná půda, plochy pro pěstování zeleniny /OP/ všeobecně obytné s kódem míry využití území D /OV-D/ ; orná půda, plochy pro pěstování zeleniny /OP/ urbanisticky	čistě obytné s kódem míry využití území C /OB-C/ - přeložka VTL plynovodu	Praha - Benice	108404	3/ Návrh zásadně rozšiřuje zastavitelné území na okraji sídla a značně jej tak rozšiřuje. Tento návrh tak odporuje závazku MČ, kterým je nerozšiřování zástavby na území MČ na úkor orné půdy. Návrh byl již v minulosti projednáván a neschválen. Nyní je předkládán v širším rozsahu. Je vhodné řešit v návaznosti na podnět 131/2018, který je na	5/ Navržená změna rozvoje zástavby do otevřené krajiny je v příkrém rozporu s koncepcí Metropolitního plánu. V rozporu s §4 zákona č. 334/1992 Sb. O ochraně ZPF. V případě změny by došlo ke zbytečnému záboru ZPF. Jedná se o nežádoucí rozšiřování zastavitelných ploch ve vnějším okrajovém pásmu Prahy, které vyvolá další navýšení IAD na sběrné uliční síti ve spádové oblasti. Lokalita nemá zajištěnou kvalitní (kolejovou) dopravní	nesouhlas	nepožádáno zkráceně	JIHOVÝCHODNÍ MĚSTO, a.s.	Neschváleno
131	2018	lokality Benice B	orná půda, plochy pro pěstování zeleniny /OP/ všeobecně obytné s kódem míry využití území C /OV-C/ ; orná půda, plochy pro pěstování zeleniny /OP/ urbanisticky	čistě obytné s kódem míry využití území C /OB-C/	Praha - Benice	91248	3/ Návrh zásadně rozšiřuje zastavitelné území na okraji sídla a značně jej tak rozšiřuje. Návrh byl již v minulosti	5/ Navržená změna rozvoje zástavby do otevřené krajiny je v příkrém rozporu s koncepcí Metropolitního plánu. V rozporu s §4 zákona č. 334/1992 Sb. O ochraně ZPF. V	nesouhlas	nepožádáno zkráceně	JIHOVÝCHODNÍ MĚSTO, a.s.	Neschváleno
134	2018	požadavek na obytné území	orná půda, plochy pro pěstování zeleniny /OP/	čistě obytné /OB/	Praha - Přední Kopanina	2196	3/ Jde o nekoncepční rozrůstání sídla. V lokalitě jsou však nevyčerpané zastavitelné plochy. Rozvoj sídla by měl být případně prověřen Metropolitním plánem. V minulosti	5/ Navržený rozvoj do otevřené krajiny je v rozporu s koncepcí Metropolitního plánu. V rozporu s §4 zákona č. 334/1992 Sb. O ochraně ZPF. V případě změny by došlo ke zbytečnému záboru ZPF. Nekoncepční rozšíření	souhlas	nepožádáno zkráceně	MIROSLAVA TICHÁ	Neschváleno
150	2018	výstavba rodinných domů	orná půda, plochy pro pěstování zeleniny /OP/	čistě obytné /OB/	Praha - Kolovraty	9159	3/ Jedná se o nekoncepční rozvoj v území, nenavazující na stávající zástavbu.	5/ Navržený rozvoj do otevřené krajiny zcela mimo stávající zástavbu je v rozporu s koncepcí platného ÚP i Metropolitního plánu a zřejmě i s nařízením Rady HMP o zřízení přírodního parku, kde se předmětné pozemky nacházejí. V rozporu s §4 zákona č. 334/1992 Sb. O ochraně ZPF. V případě změny by došlo ke zbytečnému záboru ZPF. Platné ZÚR hl. m. Prahy mezi priority požadují upřednostnit využití transformačních území oproti rozvoji v dosud nezastavěném území a prioritně realizovat zástavbu v přímé vazbě na kapacitní kolejové systémy hromadné dopravy. Jedná se o nekoncepční nežádoucí rozšiřování zastavitelných ploch na okraji Prahy, které navíc nemají zajištěnou kvalitní obsluhu veřejnou dopravou. Nutno ověřit kapacitu pobočné ČOV Kolovraty	nesouhlas	nepožádáno zkráceně	Jiří Vorlíček, ZDENĚK KREJČÍK	Neschváleno
154	2018	výstavba garáže	zeleň městská a krajinná /ZMK/	čistě obytné s kódem míry využití území B /OB-B/	Praha - Satalice	69	3/ Jde o podměrečnou plochu.	3/ Doporučujeme rozšíření řešeného území o nezastavitelnou část pozemku parc. č. 981/3.	bez vyjádření	nepožádáno zkráceně	MARCEL JANSÁ	Neschváleno
156	2018	dostavba ke stávající zástavbě - Pod Žvahovem	zeleň městská a krajinná /ZMK/; celoměstský systém zeleně /CSZ/; vymezení ÚSES /USES/	čistě obytné /OB/	Praha 5	8359	3/ Jedná se o rozšiřování zastavitelných ploch na úkor chráněné zeleně. Pořizovatel doporučuje navržení jiné funkce než OB, vzhledem k dopravní zátěži v území.	5/ Zásadní nesouhlas. Šlo by o výstavbu přerušující funkční část nadregionálního biokoridoru ÚSES, čímž se změna dostává do rozporu se ZÚR hl. m. Prahy. Jde o svažitý pozemek souvisle pokrytý vzrostlou vegetací. Nedoporučujeme s ohledem na ochranné pásmo dráhy, v blízkosti je dopravně enormně zatížená část Městského okruhu u předpolí Barrandovského mostu se všemi z toho plynoucími negativními vlivy na okolní území.	nesouhlas	nepožádáno zkráceně	JANA URBANOVÁ	Neschváleno
168	2018	požadavek na obytné území	lesní porosty /LR/; celoměstský systém zeleně /CSZ/	čistě obytné /OB/	Praha - Lipence	3247	3/ Změnou dojde k rozšiřování zastavitelných ploch na úkor zeleně. Na okolních pozemcích byl opakovaně vyjádřen nesouhlas hl. m.	4/ Jedná se o lesní pozemek dle údajů z KN. Zástavba by zde byla v rozporu s koncepcí platného ÚP i Metropolitního plánu a také v rozporu s lesním zákonem.	bez vyjádření	nepožádáno zkráceně	VLASTIMIL HOUBEK	Neschváleno
175	2018	výstavba rodinného domu	zeleň městská a krajinná /ZMK/; celoměstský systém zeleně /CSZ/; vymezení ÚSES /USES/	čistě obytné /OB/	Praha 8	1888	3/ Pozemek je součástí území, které by nemělo být určeno k zástavbě. Hl. m. Praha opakovaně vyjadřuje nesouhlas s rozvojem obytných ploch do této části území (Z 1142, Z 1067).	4/ Rozvoj zástavby do přírodního parku je v rozporu s příslušným nařízením Rady HMP o zřízení přírodních parků v Praze. Zásah do funkčního nadregionálního biocentra ÚSES je v rozporu se ZÚR hl. m. Prahy, koncepcí platného ÚP i návrhem Metropolitního plánu, kde pozemek součástí krajinné (nezastavitelné) lokality v sousedství archeologického naleziště. JZ část pozemku omezena hlavním kanalizačním sběračem VP1400/2200 a jeho ochranným pásmem	nesouhlas	nepožádáno zkráceně	JAROSLAV VÁLA, RENATA VÁLOVÁ	Neschváleno

194	2018	požadavek na obytnou plochu	sady, zahrady a vinice /PS/; záplavová území (ve smyslu zákona č. 254/2001 Sb.); celoměstský systém zeleně /CSZ/	čistě obytné /OB/	Praha 16	3012	3/ Změnou dojde k vytvoření proluky mezi zástavbou a rozšíření zastavitelných ploch na úkor zeleně.	5/ Jedná se o záplavové území, rozšiřování zastavitelných ploch na úkor nezastavitelných, redukce a přerušení CSZ. Plocha se nachází v záplavovém území (kategorie neprůtočná), kde se nesmí umísťovat stavby pro bydlení. Lokalita je v těsném sousedství železniční tratě Praha-Beroun, která je značně dopravně zatížená příměstskou i dálkovou železniční dopravou. Z akustického hlediska rovněž nedoporučujeme.	souhlas	nepožádáno zkráceně	JAN ŠEBELÍK	Neschváleno
-----	------	-----------------------------	--	-------------------	----------	------	---	---	---------	---------------------	-------------	-------------

Nové podněty na změny ÚP SÚ HMP pořizované zkráceným postupem - doporučené ke schválení
Pořizovatel doporučuje prověřit níže uvedené podněty na změny ÚP SÚ HMP v procesu pořizování

Číslo změny	Rok podnětu	Předmět	Stav ÚP	Navrhovaná změna	Městská část	Plocha / Délka [m2/m]	Vyhodnocení pořizovatele	Vyhodnocení IPR	Vyjádření MČ	Stanovisko OCP	Žadatel	Rozhodnutí výboru
58	2017	realizace záměru Waltrovka - fáze III	všeobecně smíšené s kódem míry využití území B /SV-B/; všeobecně smíšené s kódem míry využití území D /SV-D/; nerušící výroby a služeb /VN/	všeobecně smíšené s kódem míry využití území H /SV-H/	Praha 5	44839	1/ Tato změna je složitého charakteru. Změna umožní transformaci předmětného území a zároveň dojde k účelnému sjednocení funkčního využití ploch. Současně by měla být změna posuzována v návaznosti na podnět 148/2018, který se zabývá menší částí předmětného území. Pořizovatel doporučuje prověřit v rámci procesu projednání změny a přípravy Metropolitního plánu.	3/ Stejný podnět 148/2018. K záměru jsme se vyjádřili kladně č.j. 16309/17. Existuje podkladová studie, se kterou v základních principech souhlasíme, avšak máme k ní dílčí výhrady, které považujeme za vhodné prodiskutovat již v této fázi přípravy záměru. V rámci navrhované plochy SV-H doporučujeme umístit plouvoucí značku ZP, navrhneme koeficient G a plochu S4 do návrhu. Přes území vede kabelové vedení 110 kv, využití území je omezeno jeho ochranným pásmem.	souhlas	SEA - ano NATURA - ne	Investiční Delta, a.s., Československá obchodní banka, a. s.	Schváleno
176	2017	revitalizace a částečná transformace stávajícího sportoviště	sportu /SP/	všeobecně smíšené s kódem míry využití území F /SV-F/; všeobecně obytné s kódem míry využití území E /OV-E/	Praha 18, Praha 9	41561	2/ Změna umožní transformaci předmětného území. Navrhovaným kódem míry využití území změna navazuje na sousední plochy. Dojde však k úbytku sportovních ploch v lokalitě.	4/ Změna by vedla k monofunkčnosti území s vyššími nároky na dopravu v dopravních špičkách v pracovních dnech. Plocha sportu je v území odůvodnitelná, požadujeme zachovat alespoň zčásti + studie.	bez vyjádření	SEA - ne NATURA - ne	"SK PROSEK PRAHA"	Přerušeno
183	2017	rehabilitace území	sportu /SP/	zvláštní - ostatní s kódem míry využití území G /ZVO-G/	Praha 5	5311	2/ Jedná se o pozemek plnicí funkci ploch SP. Realizací změny bude umožněna komplexní revitalizace území, kterou by byla doplněna stávající zástavba a veřejný prostor.	3/ Využití území částečně omezeno ochrannými pásmy sítí technické infrastruktury - hlavního kanalizačního sběrače A-I profilu VP1000/1750 a přiváděcího vodovodního řadu DN600, který vede při východní hranici plochy.	souhlas	SEA - ne NATURA - ne	Radlická ATA s.r.o.	Schváleno
46	2018	uvedení do souladu se skutečností - ateliery Barrandov	všeobecně smíšené s kódem míry využití území C /SV-C/; čistě obytné s kódem míry využití území B /OB-B/; nerušící výroby a služeb /VN/; čistě obytné s kódem míry využití území B /OB-B/; nerušící výroby a služeb /VN/; zeleň městská a krajinná /ZMK/; zeleň městská a krajinná /ZMK/	nerušící výroby a služeb /VN/	Praha - Velká Chuchle, Praha 5	62809	1/ Předmětné území je již dlouhodobě využíváno v souladu s navrhovaným funkčním využitím. Jedná se o narovnání se skutečným stavem.	2/	souhlas	SEA - ne NATURA - ne	Barrandov Studio a.s., Barrandov Lands a.s., MČ Praha 5, starosta	Schváleno
59	2018	umístění nové kanalizační stoky a vybudování ČOV	louky, pastviny /NL/; celoměstský systém zeleně /CSZ/; vymezení ÚSES /USES/	všeobecně smíšené /SV/	Praha - Řeporyje	2006	1/ Změnou bude umožněna realizace záměru MČ. Záměr respektuje hranice přírodního parku Radotínsko - Chuchelský háj, zvláště chráněného území Radotínské údolí a oblast Natura 2000. Pořizovatel doporučuje prověřit v rámci procesu projednání změny a přípravy Metropolitního plánu. Důvodem pro pořízení změny je vybudování ČOV. V rámci procesu projednání bude prověřena možnost umístění podměrné značky.	5/ Případně 3. Nesouhlasíme s funkcí SV. Třeba řešit v souvislostech a zřejmě v koordinaci s orgánem ochrany přírody. Lokalita se nachází již v CHKO Český kras, v těsném sousedství přírodní památky a evropsky významné lokality Natura 2000. V platném územním plánu bylo ve výkresu č.4 Plán využití ploch navrhováno umístění TVV v sousední ploše SV (plouvoucí značkou), které nebylo respektováno a plocha byla zastavěna. Dále pak ve výkresu č.9 Vodní hospodářství a odpady bylo navrhováno umístění ČOV Z. Kopanina, které také nebylo respektováno a byl zde postaven obytný dům. Akceptujeme a za podmínky umístění pevné značky TVV do plochy NL, tak aby nedošlo ke zneužití a opětovnému zastavení. Případně vylčení části pouze pro plochu TVV. Rozšíření č.ú. obědné stoky	souhlas	SEA - ano NATURA - ano	KAREL JIRAS, MČ Praha - Řeporyje, starosta	Neschváleno
65	2018	Macharovo náměstí	zeleň městská a krajinná /ZMK/	sportu /SP/ rozšíření plochy SP	Praha 6	1835	2/ Změna umožní revitalizaci prostoru náměstí a nové využití veřejného prostranství. Jedná se o záměr MČ, s nímž však někteří obyvatelé nesouhlasí.	3/ Požadujeme doložit koncepční studii.	bez vyjádření	SEA - ne NATURA - ne	MČ Praha 6, starosta	Schváleno

68	2018	umístění stavby RD	zeleň městská a krajinná /ZMK/; celoměstský systém zeleně /CSZ/; záplavová území (ve smyslu zákona č. 254/2001 Sb.)	čistě obytné /OB/	Praha - Šeberov	10556	2/ Změnou dojde k zásahu do souvislého pásu zeleně. Realizace záměru však nenaruší celkový přírodní potenciál lokality. Dotčené pozemky navazují na již realizovanou zástavbu rodinných domů. V minulosti na předmětném území nebyly schváleny změny Z0180, Z0975 a Z0726.	4/ Jedná se o širší oblast nivy potoka, který je jedním ze zdrojů vody přitékající do přírodní památky Hrnčířské louky. Oblast je vhodné ponechat nezastavěnou a plnicí infiltrační funkci srážkových vod. Souhlas + redukce CSZ. Rozšiřování zastavitelných ploch na okraji Prahy, které by vyvolalo další nárůst IAD na dopravně přetížených komunikacích ve spádovém území. Záplavové území (s aktivní zónou) přítoku Kunratického potoka zasahuje do severní části předmětných pozemků. Z důvodu ochrany vodních zdrojů je třeba podél vodního toku ponechat nezastavěnou plochu s doprovodnou zelení. Plocha podnětu na změnu je navíc vyztržena z pásu ZMK bez návaznosti na okolní pozemky.	nesouhlas	SEA - ano NATURA - ne	Zdeňka Holadová, JANA SLOVÁČKOVÁ, VĚRA HOLICKÁ, MIROSLAV KLABENEŠ, EVA KLABENEŠOVÁ, JANA TREFNÁ, JIŘÍ ONDROUŠEK, JAROSLAV CHALOUPKA, VLASTISLAV CHALOUPKA	Neschváleno
73	2018	výstavba obchodně administrativního objektu	všeobecně smíšené s kódem míry využití území C /SV-C/; záplavová území (ve smyslu zákona č. 254/2001 Sb.); zeleň městská a krajinná /ZMK/	všeobecně smíšené s kódem míry využití území E /SV-E/	Praha - Kunratice	7353	2/ Změnou dojde k nárůstu zastavitelných ploch na úkor zeleně. Charakter záměru nenaruší celkový přírodní potenciál lokality. V lokalitě se však nachází nevyužitá zastavitelná plocha, které by umožnily realizaci předmětného záměru.	4/ Z hlediska zeleně jde spíše o zbytkové plochy mezi silnicí a plochou VN. Po společném jednání ke změně Z2748/00 - Zastavěné území, MČ požadovala pozemky kolem Vídeňské vyřadit ze ZÚ právě kvůli zabránění možné výstavby. Změna vyžaduje podkladovou studii pro navazující západní a severní pozemky (dtto podnět č. 66). Záplavové území kategorie C - průtočná, podmíněno revitalizací toku a umístění potoka západním směrem do polohy S05. Změna by znamenala riziko dalšího zvýšení dopravy v ulici Vídeňské, která je v dopravních špičkách přetížená, navíc je žádoucí podél Vídeňské ponechat nezastavěný pás území pro případné budoucí úpravy (rozšíření Vídeňské v úseku Vestecská spojka - Kunratická spojka). S ohledem na Vestecský potok (a jeho záplavové území) lemující pozemek 1887/1 není změna u pozemků 1886, 1887/1, 1887/2, 1887/4 a 1887/7 z SV-C na SV-E žádoucí. Podél vodního toku je třeba ponechat	nesouhlas	SEA - ano NATURA - ne	Pavel Šmerda	Neschváleno
76	2018	transformace na obytné centrum	nerušící výroby a služeb /VN/; zeleň městská a krajinná /ZMK/	všeobecně obytné s kódem míry využití území E /OV-E/ pevná značka ZP	Praha 6	34782	1/ Tato změna je složitějšího charakteru. Záměrem dojde k doplnění lokality o funkci bydlení a k navázání na její obytný charakter. Změna by měla být řešena jako celek v návaznosti na podněty 26/2018 a 110/2018.	2/ Podmínkou je studie a koordinace s podnětem č. 110. Vzniká podkladová studie společně se sousedními investory v území, podmínkou stanovení míry využití je souhlas městské části s kapacitami zástavby a druhem a umístěním občanské vybavenosti. Max. možný koeficient "E".	bez vyjádření	SEA - ne NATURA - ne	Flams a.s.	Schváleno
77	2018	revitalizace areálu Westpoint Distribution Park	výroby, skladování a distribuce /VS/; zeleň městská a krajinná /ZMK/; parky, historické zahrady a hřbitovy /ZP/; všeobecně smíšené s kódem míry využití území D /SV-D/; nerušící výroby a služeb /VN/	všeobecně obytné s kódem míry využití území G /OV-G/; veřejné vybavení /VV/	Praha 6	151591	1/ Změna je složitějšího charakteru. Změnou dojde k realizaci záměru vlastníka území a doplnění lokality o funkci bydlení. Předmětné území je součástí požizované změny Z 2841, kde momentálně probíhají jednání nad podkladovou studií. Podnět souvisí s podnětem P 104/2018. Pořizovatel doporučuje prověřit v rámci procesu projednání změny a přípravy Metropolitního plánu.	3/ Akceptujeme za podmínky dodání podkladové studie a umístění značky ZP v transformovaném areálu. Podmínkou je shoda na kapacitách a dodržení limitů stanovených podkladovou studií schválenou městskou částí Praha 6, která byla zpracována na podnět MČ kancelář JCA. Nutno zcelit ř. ú.	bez vyjádření	SEA - ano NATURA - ne	CENTRAL GROUP a.s.	Schváleno
80	2018	stavba rodinného domu	orná půda, plochy pro pěstování zeleniny /OP/; čistě obytné s kódem míry využití území A /OB-A/	čistě obytné s kódem míry využití území B /OB-B/	Praha - Křeslice	2300	1/ Změnou dojde k rozšíření lokality o jeden RD. Návrh koresponduje se záměrem MČ rozšířit a rozvíjet zástavbu na svém území. Na přilehlých pozemcích opakovaně docházelo k neschválení rozšíření zástavby ze strany hl. m. Prahy. Pořizovatel doporučuje prověřit v rámci procesu projednání změny a přípravy Metropolitního plánu.	3/ Upozornění: rozrůstání mimo ZÚ.	souhlas	SEA - ne NATURA - ne	Zuzana Sochůrková	Neschváleno
83	2018	výstavba rodinných domů	zeleň městská a krajinná /ZMK/	čistě obytné s kódem míry využití území C /OB-C/	Praha 21	2031	2/ V daném území se nachází více záměrů pro změnu ÚPD. Jedná se o rozšiřování zastavitelných ploch na úkor zeleně. V dotčené lokalitě jsou nevyčerpané zastavitelné plochy. Z hlediska zeleně se případně vyjádří v procesu projednání příslušný dotčený orgán.	4/ Kapacitní nedostatečnost vodovodního řádu. Zásobování vodou limitováno nátokem do VDJ Kozinec. Podmíněno navýšením kapacity zásobního pásma VDJ Kozinec. Není zajištěno zachování propustnosti území a budoucí realizace obslužné komunikace. v případě schválení nutno řešit spolu s podnětem č. 99 - nejlépe změny sloučit.	nesouhlas	SEA - ne NATURA - ne	František Poslušný, Kateřina Sejkorová, Petra Sejkorová	Přerušeno
86	2018	požadavek na obytné území	veřejné vybavení /VV/	čistě obytné /OB/	Praha 4	1043	2/ V daném území se nachází více záměrů pro změnu ÚPD. Vlastníci žádají na pozemek ve svém vlastnictví, potřeba ploch VV by měla případně vyplynout v rámci projednání. Sousední podněty 6/2018 a 87/2018 navrhuji změnu okolních ploch VV.	3/ Sloučit s podnětem č. 87 a rozšířit ŘÚ o severní část VV. V ploše VV jsou historicky umístěny i rodinné domy. V jižní části je využití území omezeno BP VTL plynovodu.	bez vyjádření	SEA - ne NATURA - ne	KAREL NETOLICKÝ, JARMILA NETOLICKÁ	Schváleno

87	2018	požadavek na obytné území	veřejné vybavení /VV/	čistě obytné /OB/	Praha 4	873	2/ V daném území se nachází více záměrů pro změnu ÚPD. Vlastníci žádají na pozemek ve svém vlastnictví, potřeba ploch VV by měla případně vyplynout v rámci projednání. Sousední podněty 6/2018 a 86/2018 navrhuji změnu okolních ploch VV.	3/ Sloučit s podnětem č. 86 a rozšířit RÚ o severní část VV. V ploše VV jsou historicky umístěny i rodinné domy. V jižní části je využití území omezeno BP VTL plynovodu.	bez vyjádření	SEA - ne NATURA - ne	PAVEL ŠPAČEK, MARTINA ŠPAČEK MUSILOVÁ	Schváleno
92	2018	propojení Prahy 6 a zoologické zahrady - umístění nové lávky	garáže a parkoviště /DGP/; zeleň městská a krajinná /ZMK/; vodní toky a plochy, plavební kanály /VOP/; celoměstský systém zeleně /CSZ/; vymezení ÚSES /USES/	urbanisticky významné plochy a dopravní spojení /DU/	Praha - Troja, Praha 7	30670	1/ Pořizovatel změnu doporučuje z důvodu umožnění propojení významných rekreačních celků.	2/ Umístění lávky bude upřesněno dle koncepční studie propojení Podbaba-Troja.	bez vyjádření	SEA - ne NATURA - ne	Institút plánování a rozvoje hl.m. Prahy – IPR	Schváleno
93	2018	propojení nábreží Stromovky a Cisařského ostrova - umístění nové lávky	vodní toky a plochy, plavební kanály /VOP/; zeleň městská a krajinná /ZMK/; celoměstský systém zeleně /CSZ/; vymezení ÚSES /USES/; velká rozvojová území /VRU/	urbanisticky významné plochy a dopravní spojení /DU/	Praha 7	1079	1/ Pořizovatel změnu doporučuje z důvodu zpřístupnění Cisařského ostrova.	2/	bez vyjádření	SEA - ne NATURA - ne	Institút plánování a rozvoje hl.m. Prahy – IPR	Schváleno
94	2018	urnový háj	sady, zahrady a vinice /PS/	parky, historické zahrady a hřbitovy /ZP/	Praha - Satalice	16833	2/ Jedná se o realizaci záměru městské části. Změnou nedojde k narušení přírodního charakteru lokality.	2/	souhlas	SEA - ne NATURA - ne	MČ Praha - Satalice, starosta	Schváleno
96	2018	revitalizace území - veřejně přístupný park	zeleň městská a krajinná /ZMK/	parky, historické zahrady a hřbitovy /ZP/	Praha 10	4248	2/ Pořizovatel změnu akceptuje. Předmětné území je prověřováno Územní studií Průmyslové zóny Malešice - Strašnice.	4/ Změna je zbytná, park se může realizovat už teď. Využití jižní části území omezeno ochranným pásmem dvou přiváděcích vodovodních řadů DN1100 (Káranské řady). Využití území omezeno vedením VVN - v ochranném pásmu se nesmí sázet dřeviny vyšší než 3 m.	bez vyjádření	SEA - ne NATURA - ne	SUE, s.r.o.	Schváleno
97	2018	zrušení hranice historického jádra obce se stanovenou výškovou regulací	zeleň městská a krajinná /ZMK/; vymezení ÚSES /USES/; celoměstský systém zeleně /CSZ/; všeobecně smíšené /SV/ historické jádro obce se stanovenou výškovou regulací	zrušení historického jádra obce se stanovenou výškovou regulací	Praha 20	19262	2/ Jedná se o historické jádro, stanovené na základě ÚAP, jehož stanovení má chránit urbanistické hodnoty předmětného území. Je nutné prověřit, zda se skutečně jedná o historické jádro. Ke změně by se měl v procesu projednání vyjádřit příslušný orgán památkové péče.	4/ Historické jádro bylo vymezeno na základě odborných posudků kvalifikovaných specialistů za účelem ochrany historické hodnoty dané lokality. Z tohoto důvodu je nepřijatelné toto vymezení jakkoli zpochybňovat, zvláště za účelem osobního prospěchu žadatele, který by v případě zrušení vymezení historického jádra mohl realizovat takový záměr, který by znehodnotil danou lokalitu. Není zcela jasné, co vše je předmětem změny. Pokud také ÚSES, jeho zmenšení o východní část RÚ změny je akceptovatelné (zmenšení ÚSES je i součástí návrhu Metropolitního plánu).	nesouhlas	SEA - ne NATURA - ne	IVAN MARTINČA	Schváleno
98	2018	metro D - severní část	územní rezerva pro metro D dle výkresu 05	nové trasování metra D	Praha 1, Praha 2 , Praha 3, Praha 7, Praha 8, Praha 9	9003831	1/ Jedná se o uvedení do souladu s nadřazenou dokumentací (ZÚR).	3/ Nutno upřesnit rozsah řešeného území změny. Doporučujeme řešit Nám. Republiky a zbytek zatím v územní rezervě. Studie.	bez vyjádření	SEA - ano NATURA - ne	Institút plánování a rozvoje hl.m. Prahy – IPR	Schváleno
99	2018	výstavba rodinných domů	zeleň městská a krajinná /ZMK/	čistě obytné s kódem míry využití území C /OB-C/	Praha 21	2027	2/ V daném území se nachází více záměrů pro změnu ÚPD. Jedná se o rozšiřování zastavitelných ploch na úkor zeleně. V dotčené lokalitě jsou nevyčerpané zastavitelné plochy. Z hlediska zeleně se případně vyjádří v procesu projednání příslušný dotčený orgán.	4/ Kapacitní nedostatečnost vodovodního řadu. Zásobování vodou limitováno nátokem do VDJ Kozinec. Podmíněno navýšením kapacity zásobního pásma VDJ Kozinec. Není zajištěno zachování propustnosti území a budoucí realizace obslužné komunikace. v případě schválení nutno řešit spolu s podnětem č. 83 - nejlépe změny sloučit.	nesouhlas	SEA - ne NATURA - ne	GARTAL s.r.o.	Přerušeno
100	2018	rozvoj firem v areálu	všeobecně smíšené s kódem míry využití území B /SV-B/	nerušící výroby a služeb /VN/	Praha - Vinoř	8184	1/ Jedná se o uvedení do souladu se skutečným stavem a umožnění tak rozvoje stávajících objektů. Změnu rozšířit o výkres č.9, ve kterém bylo změněno v roce 2012 změnou Z 1459, nyní je požadováno navrácení k původnímu stavu.	3/ Ve výkresu č. 9 je zakreslena vodní plocha, která již reálně neexistuje. Změnu rozšířit o výkres č.9, ve kterém bude odstraněna neexistující vodní plocha. Nutno Zcelit - rozšířit R.Ú. na celou plochu SV.	souhlas	SEA - ne NATURA - ne	Ing. STŘEDA PAVEL	Schváleno
101	2018	dostavba bloku U Vody, úprava VPS	čistě obytné s kódem míry využití území E /OB-E/; parky, historické zahrady a hřbitovy /ZP/; veřejně prospěšná stavba /VPS/; celoměstský systém zeleně /CSZ/	všeobecně smíšené s kódem míry využití území G /SV-G/; parky, historické zahrady a hřbitovy /ZP/; veřejně vybavení /VV/; veřejně prospěšná stavba	Praha 7	15950	2/ Změnou dojde k realizaci záměru MČ. Požadovaný kód míry využití území koresponduje s okolní zástavbou. Návrh však předpokládá razantní úbytek ploch pro realizaci zeleně (VPS 13/ZP/7 Praha 7 - parková plocha u Ortenova náměstí).	3/ Změně by měla předcházet stabilizace využití rozsáhlého transformačního území Bubny-Zátory na které se zpracovává US Holešovice Bubny - Zátory, které bude mít výrazný na dopravní zatížení uliční sítě v dané oblasti a zároveň by tato US měla stabilizovat vzhledové uspořádání uliční sítě v území. Je proto žádoucí vyčkat výsledného návrhu US a poté vyhodnotit možnosti změn využití území v zájmové lokalitě. Je třeba dodat podkladovou studii.	souhlas	SEA - ne NATURA - ne	MČ Praha 7, starosta	Schváleno

102	2018	obytný soubor Čakovice	orná půda, plochy pro pěstování zeleniny /OP/ čistě obytné s kódem míry využití území D /OB-D/ ; orná půda, plochy pro pěstování zeleniny /OP/ louky, pastviny /NL/	čistě obytné s kódem míry využití území C /OB-C/	Praha - Čakovice	20776	2/ Změna reaguje na proměnu potřeb území v časovém horizontu. Na přilehlém území probíhá pořizování Z 3090, na niž bude možné touto změnou navázat. Pořizovatel doporučuje prověřit v rámci procesu projednání změny a přípravy Metropolitního plánu.	4/ Doporučujeme změnu dále nepožítovat a rozhodnutí o podobě této okrajové části Čakovice ponechat na projednání Metropolitního plánu. V rozporu s §4 zákona č. 334/1992 Sb. O ochraně ZPF. V případě změny by došlo ke zbytečnému záboru ZPF. Jedná se o nežádoucí rozšiřování zastavitelných ploch ve vnějším okrajovém pásmu Prahy, které vyvolá další navýšení IAD na přetížené sběrné uliční síti ve spádové oblasti. Nedostatečná kapacita ČOV, následných stupních nutno ověřit kapacitu pobočné ČOV Míškovice.	bez vyjádření	SEA - ne NATURA - ne	PATA & FRYDECKÝ ARCHITEKTI s.r.o.	Přerušeno
104	2018	transformace logistických areálů	výroby, skladování a distribuce /VS/	všeobecně obytné s kódem míry využití území G /OV-G/; veřejné vybavení /VV/	Praha 6	57281	1/ Změna je složitějšího charakteru. Změnou dojde k realizaci záměru vlastníka území a doplnění lokality o funkci bydlení. Předmětné území je součástí pořizované změny Z 2841, kde momentálně probíhají jednání nad podkladovou studií. Podnět souvisí s podnětem P 77/2018. Pořizovatel doporučuje prověřit v rámci procesu projednání změny a přípravy Metropolitního plánu.	3/ Podmínkou je shoda na kapacitách a dodržení limitů stanovených podkladovou studií schválenou městskou částí Praha 6, která byla zpracována na podnět MČ kancelář JCA. Je nutné upřesnit řešení území změny v koordinaci se změnou UP Z 3185/13, která upřeshňuje železniční trať Praha - Kladno s odbočkou na letiště.	bez vyjádření	SEA - ne NATURA - ne	Atelier M1 architekti s.r.o.	Schváleno
106	2018	Lokalita U staré cihelny	nerušící výroby a služeb s kódem míry využití území E /VN-E/; všeobecně smíšené /SV/	všeobecně obytné s kódem míry využití území I /OV-I/	Praha 3	31737	1/ Změna umožní transformaci území a jeho urbanistické dotvoření na základě využití jeho potenciálu.	3/ Se změnou souhlasíme a doporučujeme, nicméně navrhovaná zástavba by měla být v souladu s Z2600, kde pro předmětné území navrhuje využití SV-H. S ohledem právě na Z2600 a k ní zpracovanou podkladovou studii Nákladové nádraží Žižkov (IPR, 2017) by navrhované řešení v lokalitě U Staré cihelny mělo respektovat navržené regulativy ve studii (výšky, stavební, uliční čára, vymezení veřejných prostranství). Souhlas za podmínky, že Změnu je třeba koordinovat se změnou Z 2600/00.	souhlas	SEA - ne NATURA - ne	FINEP CZ a.s.	Schváleno
108	2018	realizace technické infrastruktury a dopravního napojení - Nemocnice Mláž	zeleň městská a krajinná /ZMK/; celoměstský systém zeleně /CSZ/	veřejné vybavení /VV/	Praha 10	4156	2/ Změnou dojde k rozšíření ploch pro potřeby veřejného vybavení v území. Jedná se o rozšiřování zastavitelných ploch na úkor zeleně.	3/ Realizace TI a DI je reálná i ve stávající funkční ploše ZMK, plocha zeleně navazuje na Malešický park a prochází jí celoměstský systém zeleně. Změnou by došlo k redukcí a přerušení kontinuity CSZ. Záměr nutno upřesnit podkladovou studií.	bez vyjádření	SEA - ne NATURA - ne	STAVKONSULT Praha s.r.o.	Schváleno
111	2018	rezidence Juliska	energetika /TVE/	všeobecně obytné s kódem míry využití území E /OV-E/	Praha 6	2603	1/ Změna umožní navázat na sousední plochu a umožnit tak její transformaci s využitím části území, které neslouží svému účelu. V ploše TVE není umístěna VPS. Změnou bude umožněna realizace záměru majitele dotčených pozemků. Pořizovatel doporučuje prověřit v rámci procesu projednání změny a přípravy Metropolitního plánu.	5/ Se změnou plochy TVE na SV nesouhlasíme z důvodu umístění stávajících tepelných napaječů, které se nacházejí na dotčeném pozemku a jejich přeložení je realizovatelné velice obtížné. Výtopna je funkční a tepelné napaječe do ní také. V případě, že by došlo ke schválení podnětu na změnu, požadujeme vypracovat studii proveditelnosti, která bude řešit přeložky teplovodních napaječů ve vztahu k plánované zástavbě. Tato studie bude obsahovat technické řešení i pro navazující pozemky. Toto technické řešení může mít za následek zvětšení území, které je řešeno změnou.	bez vyjádření	SEA - ne NATURA - ne	3HI s.r.o.	Schváleno
112	2018	rodinný dům	zeleň městská a krajinná /ZMK/; celoměstský systém zeleně /CSZ/	čistě obytné /OB/	Praha - Lysolaje	2144	2/ Jedná se o rozšíření zástavby o jeden RD. Zástavba je navrhována na úkor plochy zeleně. Změnou dojde k přerušení celoměstského systému zeleně (z hlediska navazujících lokalit není funkční), k čemuž se v procesu projednání případně vyjádří příslušný orgán. Pořizovatel doporučuje prověřit v rámci procesu projednání změny a přípravy Metropolitního plánu.	4/ Jedná se o založení další řady zástavby na severním okraji Lysolaj. Takové koncepční rozhodnutí by mělo být provedeno v širších souvislostech. Doporučujeme proto změnu nepožítovat a rozvoj v této části obce řešit prostřednictvím Metropolitního plánu. Je to precedens pro další žadatele na sousedních pozemcích, každá nová stavba přináší další zátěž do špatně dopravně obsluhovatelného místa. Oblast je bez napojení na veřejnou vodovodní a kanalizační síť.	souhlas	SEA - ne NATURA - ne	Milada Cholujová, BOHUSLAV CHOLUJ	Neschváleno
113	2018	výstavba rodinného domu	sady, zahrady a vinice /PS/	čistě obytné /OB/	Praha - Lochkov	2780	1/ Záměrem bude navázáno na okolní zástavbu. V přilehlém území byla schválena změna Z 1087, která umožnila obdobný záměr.	3/ Došlo by k logickému doplnění spojitého zastavěného území obce. Za předpokladu kódu míry využití B lze akceptovat, je nutno prověřit přesí propojení.	souhlas	SEA - ne NATURA - ne	Veronika Pinkasová	Schváleno

114	2018	nová obytná zástavba	zeleň městská a krajinná /ZMK/; orná půda, plochy pro pěstování zeleniny /OP/; orná půda, plochy pro pěstování zeleniny /OP/; zeleň městská a krajinná /ZMK/; orná půda, plochy pro pěstování zeleniny /OP/; čistě obytné s kódem míry využití území A /OB-A/; celoměstský systém zeleně /CSZ/	zeleň městská a krajinná /ZMK/; čistě obytné s kódem míry využití území B /OB-B/	Praha - Lochkov	100536	2/ Tato změna je složitějšího charakteru. Změna umožní rozšíření zastavěného území, navázání na současnou zástavbu a zarovnaní uliční sítě. Zároveň bude zachován stávající záměr zachování ploch zeleně. V lokalitě jsou však dosud nevyčerpané plochy k zastavění. Se změnou souvisí podnět 91/2018 a 115/2018.	4/ Další rozvoj zástavby je problematický ve vztahu k nařízení Rady HMP o zřízení přírodního parku, v němž se dotčené území nachází. Není naplněna plocha OB-B, která z jihu sousedí s plochou předmětné změny. RÚ změny se z velké části kryje s RÚ podnětu č. 91. V rozporu s §4 zákona č. 334/1992 Sb. O ochraně ZPF. V případě změny by došlo ke zbytečnému záboru ZPF. Lochkov není ideální pro rozvoj zástavby z toho důvodu, že kvalitní - tj. kolejová veřejná doprava není k dispozici. Dle platných ZÚR hl. m. Prahy se má preferovat zástavba v lokalitách s kvalitní (kolejovou) veřejnou dopravou. Omezeno ochranným pásmem dvou přiváděcích vodovodních řadů DN900 a DN1200. Středem plochy vede VTL plynovod DN100, využití území je omezeno jeho bezpečnostním pásmem. V BP je nutné ponechat nezastavitelnou plochu ZMK. Navíc se požaduje upřednostnit využití transformačních území oproti rozvoji v dosud nezastavěném území. Omezeno ochranným pásmem dvou přiváděcích vodovodních řadů DN900 a DN1200. LN Středem plochy vede VTL plynovod DN100, využití území je omezeno jeho bezpečnostním pásmem. V BP je vhodné ponechat plochu ZMK.	souhlas	SEA - ano NATURA - ne	MČ Praha - Lochkov, starosta	Přerušeno
115	2018	realizace lokální čtvrti	orná půda, plochy pro pěstování zeleniny /OP/	všeobecně obytné /OV/	Praha - Lochkov	64003	2/ Tato změna je složitějšího charakteru. Změna umožní rozšíření zastavěného území. V lokalitě jsou však dosud nevyčerpané plochy k zastavění. Se změnou souvisí podnět 91/2018 a 114/2018. Pořizovatel doporučuje prověřit v rámci procesu projednání změny a přípravy Metropolitního plánu.	5/ Rozvoj zástavby do otevřené krajiny, zcela mimo stávající zastavěné území obce, je v příkrém rozporu s koncepcí Metropolitního plánu a je silně problematický ve vztahu k nařízení Rady HMP o zřízení přírodního parku, v němž se dotčené území nachází. V rozporu s §4 zákona č. 334/1992 Sb. O ochraně ZPF. V případě změny by došlo ke zbytečnému záboru ZPF. Jedná se o nežádoucí rozšiřování zastavitelných ploch ve vnějším okrajovém pásmu Prahy, které vyvolá další navýšení IAD na sběrné uliční síti ve spádové oblasti. Lokalita nemá zajištěnou kvalitní (kolejovou) dopravní obsluhu veřejnou dopravou. V platných ZÚR hl.m.Prahy se sleduje upřednostňování lokalit pro výstavbu, které mají obsluhu kapacitní kolejovou veřejnou dopravou. Navíc ZÚR požadují upřednostnit využití transformačních území oproti rozvoji v dosud nezastavěném území.	souhlas	SEA - ano NATURA - ne	KAMIL HOŠTÁK	Přerušeno
116	2018	realizace obytné výstavby	veřejné vybavení /VV/	čistě obytné s kódem míry využití území D /OB-D/	Praha 6	4487	2/ Realizací bude umožněno urbanistické dotvoření uliční sítě. Komplexní změna celého území VV na obytné byla v minulosti neschválena. Změna by měla být prověřena z hlediska rozlohy a koncepce v rámci přípravy Metropolitního plánu.	3/ Požadujeme doplnění pevné zn. VV - pro školku.(viz studie).	bez vyjádření	SEA - ne NATURA - ne	LENKA HÁBOVÁ	Schváleno
118	2018	umístění stavby RD	sady, zahrady a vinice /PS/	čistě obytné s kódem míry využití území B /OB-B/	Praha 6	1773	1/ Dojde k rozšíření zástavby o jeden RD. Rozšiřování zastavitelných ploch je však navrhováno na úkor zeleně.	3/ Upozornění: Jedná se o pohledově exponované svahy. Problém s odstupem od lesa a zahušťování zástavby, zastavování zahrad ve špatně přístupných lokalitách.	bez vyjádření	SEA - ne NATURA - ne	LENKA STRÁNSKÁ	Neschváleno
119	2018	výstavba obytných domů a předškolního zařízení	sady, zahrady a vinice /PS/	čistě obytné s kódem míry využití území C /OB-C/	Praha 6	6608	2/ Změnou dojde k zarovnaní uliční sítě a doplnění lokality o funkci bydlení. Změna navrhuje nové plochy k zastavění na úkor zeleně.	4/ Jedná se o pohledově exponovaný svah, starý ovocný sad. Plocha je porostlá vegetací. Podmínka podkladové studie a souhlas městské části.	bez vyjádření	SEA - ano NATURA - ne	CIVITAS s.r.o.	Neschváleno
128	2018	obslužný pozemek pro zařízení staveniště	izolační zeleň /IZ/; vodní toky a plochy, plavební kanály /VOP/; záplavová území (ve smyslu zákona č. 254/2001 Sb.)	všeobecně smíšené /SV/	Praha - Velká Chuchle	3460	2/ Jedná se o rozšíření sousední funkční plochy v území, které nyní neslouží svému účelu z důvodu nerealizace odtoku z Radotínských lagun. Pořizovatel doporučuje prověřit v rámci procesu projednání.	5/ Změna neodpovídá deklarovanému předmětu - zařízení staveniště! Argumentace lagunami není relevantní. Pozemky se nacházejí uprostřed záplavového území (kategorie neprůtočná), kde funkční využití SV nemá opodstatnění, je nekonceptně umísťovat zastavitelné území v záplavovém území. Pokud by se měly vyjmát z územního plánu jednotlivé plochy pro Radotínské laguny, tak jedině v celém rozsahu a ne pouze vytržená část. Energetika - VTL plynovod + BP Přes pozemky vede VTL plynovod s bezpečnostním pásmem, využití území je tím značně omezeno.	bez vyjádření	SEA - ne NATURA - ne	MICHAL PĚKNÝ	Neschváleno
145	2018	rodinný dům, zahrada a garáž	veřejné vybavení /VV/	čistě obytné /OB/	Praha 12	944	1/ Jedná se o uvedení do souladu se skutečným stavem a navázání na obytnou zástavbu.	3/ Podměrná plocha, možné pouze jako rozšíření změny společně se sousední severní plochou SP.	souhlas	SEA - ne NATURA - ne	JOSEF ŠTASTNÝ, Eva Štátná	Schváleno

146	2018	realizace protipovodňových opatření a rozšíření území pro obytnou zástavbu	sportu /SP/; velká rozvojová území /VRU/; záplavová území (ve smyslu zákona č. 254/2001 Sb.)	všeobecně obytné /OV/	Praha - Velká Chuchle	95189	2/ Lokalita by měla být řešena v rámci celého VRU. V současnosti plochy neslouží svému účelu. Navrhovaná zástavba doplní lokalitu a funkci bydlení. Pořizovatel doporučuje prověřit v rámci procesu projednání.	5/ V přímém rozporu se Soutokem. Rozvíjet zde rozsáhlou bytovou zástavbu prostřednictvím změny ÚP, tedy mimo souvislosti a širší vazby do okolního území, není koncepční. Návrh Metropolitního plánu tuto oblast připojuje k závoďišti v Chuchli v podobě rekreační zastavitelné lokality a je třeba vyčkat jeho projednání. Území nemá zajištěnu kvalitní obsluhu veřejnou dopravou. Plocha se nachází v záplavovém území (kategorie průtočná a nepřůtočná), kde není žádoucí obytná zástavba. Zamýšlená protipovodňová opatření mohou mít vliv na úroveň hladiny vody při povodni v okolí a zhoršovat tak situaci stávajících objektů. V nivě na soutoku Vltavy a Berounky je dlouhodobě plánován přírodní park se sportovním a rekreačním využitím. Využití území omezeno při jeho severní hranici BP	bez vyjádření	SEA - ano NATURA - ne	Na Čtvrtích, a.s.	Neschváleno
148	2018	záměr Delta Radlická	nerušící výroby a služeb /VN/	všeobecně smíšené s kódem míry využití území G /SV-G/	Praha 5	16896	1/ Tato změna je složitějšího charakteru. Změna umožní transformaci předmětného území a zároveň dojde k účelnému sjednocení funkčního využití ploch. Území je součástí projednávaného podnětu 58/2017, který požaduje transformaci širšího území jako celku. Předmětný podnět by tak měl být řešen v návaznosti na tento.	3/ Stejný podnět 58/2017. K záměru jsme se vyjádřili kladně č.j. 16309/17. Existuje podkladová studie, se kterou v základních principech souhlasíme, avšak máme k ní dílčí výhrady, které považujeme za vhodné prodiskutovat již v této fázi přípravy záměru. V rámci navrhované plochy SV-G doporučujeme umístit plošovou značku ZP, navrhuje koeficient a plochu S4 do návrhu. Přes území vede kabelové vedení 110 kv, využití území je omezeno jeho ochranným pásmem.	souhlas	SEA - ne NATURA - ne	Investiční Delta, a.s.	Schváleno
152	2018	multifunkční venkovní motoristická aréna	lesní porosty /LR/	oddechu – přírodní rekreační plochy /SO1/; oddechu – částečně urbanizované rekreační plochy /SO3/	Praha 12	4366	2/ Jedná se o rozšíření ploch oddechu na úkor ploch zeleně. Předmětné území neslouží k plnění funkce lesa, je však v přírodně chráněném území. S transformací těchto ploch byl v minulosti vyjádřen nesouhlas v rámci neschválené Z 295.	3/ Upozornění: Součástí přírodního parku Modřanská rokle - Cholupice.	bez vyjádření	SEA - ne NATURA - ne	MARTA NEUMAJEROVÁ	Neschváleno
153	2018	výstavba obchodně administrativního objektu	všeobecně smíšené s kódem míry využití území K /SV-K/ závazný regulativ podmíněnosti staveb č. 16 (Z 1027/06) - Realizace zástavby za Národním muzeem	všeobecně smíšené s kódem míry využití území S /SV-S/ zrušení závazného regulativu podmíněnosti staveb č. 16	Praha 2	3925	1/ Změnou bude umožněna realizace výstavby na dotčeném území s možností umístění záměru na umělé vybudované platformě. Území bylo řešeno v rámci schválené Z 1027, kterou byl stanoven závazný regulativ podmíněnosti staveb č. 16, který je nyní požadováno zrušit. Pořizovatel doporučuje prověřit v rámci procesu projednání změny a přípravy Metropolitního plánu.	3/ Vyjadřovali jsme se vyjádřením 11953/18, podmíněnost už nesledujeme, vzhledem ke konstrukčnímu řešení nelze realizovat zeleň + studie prokázala potřebu navýšení koeficientů kvůli HPP (hmotě).	souhlas	SEA - ne NATURA - ne	CR-City a.s.	Schváleno
155	2018	výstavba rodinného domu	sady, zahrady a vinice /PS/	čistě obytné s kódem míry využití území B /OB-B/	Praha - Ďáblice	266	2/ Záměrem je rozšíření zástavby o jeden RD. Požadavek byl projednán a neschválen v rámci Z 1308.	3/ Upozornění: Plánované vyústění VRT z tunelu v bezprostřední blízkosti hluk	bez vyjádření	SEA - ne NATURA - ne	ANTONÍN ŠÍCHA	Schváleno
157	2018	transformace výrobního areálu	nerušící výroby a služeb /VN/	všeobecně smíšené /SV/	Praha 9	7639	2/ Záměr umožní transformaci předmětného území a doplnění městotvorných prvků. Území VN by však mělo být řešeno jako celek. Pořizovatel doporučuje prověřit v rámci procesu projednání změny a přípravy Metropolitního plánu.	5/ Doporučujeme posečkat na výsledek studie provádějící podobu Městského okruhu, která bude podkladem pro Z 3125 (studii pořizuje MHMP OSI); součástí prověření bude také MUK Balabenka. Až bude podoba MO stabilizována, doporučujeme území změny rozšířit o obě sousedící plochy VN a IZ a prověřit podkladovou studii včetně vztahu k Spojovací ulici.	bez vyjádření	SEA - ne NATURA - ne	znamení čtyř - architekti s.r.o.	Neschváleno
158	2018	lokality Hloubětín 61	nerušící výroby a služeb /VN/	všeobecně obytné s kódem míry využití území H /OV-H/	Praha 9	11935	1/ Tato změna je složitějšího charakteru. Změnou dojde k transformaci předmětné lokality a její doplnění o funkci bydlení. Záměr by však měl být posuzován společně s podnětem 30/2018, který na tuto změnu navazuje. V území probíhá prověření územní studii.	3/ Území změny Doporučujeme rozšířit o sousední podněty č. 182/2017 a 30/2018 a jako celek prověřit podkladovou studii – se zahrnutím obou sousedících ploch VN a SV-E, aby bylo možno navrhnout účelovou prostupnost územím. Zadání změny doporučujeme rozšířit o způsob využití SV (podél Poděbradské tř.) a DU a ve shodě s návrhem MPP stanovit hlavní páteř území. Míru využití ploch diferencovat podle polohy v území – vyšší u Poděbradské tř. a nižší v hloubi území.	nesouhlas	SEA - ne NATURA - ne	FINEP Hloubětín 61 a.s.	Schváleno
159	2018	transformace výrobního areálu tiskárny	nerušící výroby a služeb /VN/	čistě obytné s kódem míry využití území D /OB-D/; všeobecně smíšené s kódem míry využití území E /SV-E/	Praha 5	26980	1/ Záměr doplňuje plochy pro bydlení v území a vhodně přetváří dotčenou lokalitu.	3/ Z hlediska MPP zastavitelná lokalita ve stabilizovaném území se strukturou heterogenní, využití území obytné, max počet podlaží 2 NP. Dle popisu ve "Zdůvodnění" záměr odpovídá návrhu metropolitního plánu. Doporučujeme řešit zbytkovou plochu při severní hranici navrhované změny a zarovnat jižní hranici v souladu s vlastnictvím měněné plochy.	souhlas	SEA - ne NATURA - ne	znamení čtyř - architekti s.r.o.	Schváleno

161	2018	Klánovická spojka - východní část	čistě obytné s kódem míry využití území A /OB-A/; všeobecně obytné s kódem míry využití území A /OV-A/; všeobecně smíšené s kódem míry využití území B /SV-B/; ostatní dopravně významné komunikace /S4/	ostatní dopravně významné komunikace /S4/; čistě obytné /OB/; všeobecně obytné /OV/; všeobecně smíšené /SV/	Praha - Klánovice	34210	1/ Změna reaguje na vývoj zástavby na území Šestajovic.	3/ "Klánovickou spojku je třeba v území stabilizovat vymezením plochy S4. Kódy míry využití území nutno stanovit na základě cílového charakteru dle vybrané varianty řešení Klánovické spojky. "	bez vyjádření	SEA - ano NATURA - ne	Institut plánování a rozvoje hl.m. Prahy – IPR	Schváleno
163	2018	Tramvajová trať Vozovna Kobylisy - Zdíby	urbanistický významné plochy a dopravní spojení /DU/; sběrné komunikace městského významu /S2/	realizace tramvajové trati	Praha - Dolní Chabry , Praha 8	108865	1/ Změna umožní dopravní propojení hl. m. Prahy a obce Zdíby.	2/ Záměr je v souladu se Strategií rozvoje tramvajových tratí v Praze do roku 2030.	bez vyjádření	SEA - ano NATURA - ne	Institut plánování a rozvoje hl.m. Prahy – IPR	Schváleno
170	2018	stavba rodinného domu	zahrádky a zahradkové osady /PZO/; celoměstský systém zeleně /CSZ/	čistě obytné /OB/	Praha - Slivenec	768	2/ Změna je nekoncepční, nenavazuje na okolní zástavbu. Jedná se o uvedení do souladu se skutečným stavem. V minulosti byla v lokalitě neschválena změna Z1624 a P 95/2017.	4/ Ve zdůvodnění je chyba - pozemek je součástí přírodního parku, nikoli přírodní rezervace. Jde o nežádoucí precedens rozšiřování zastavitelných ploch do přírodního parku, zároveň se jedná o plochu celoměstského systému zeleně. Nežádoucí rozšiřování zastavitelných ploch ve vnějším pásmu města v lokalitě s nedostatečnou obsluhou veřejnou dopravou. Logiku by změna v kontextu zástavby obce měla, ale zásah do spojitosti CSZ je v tomto případě zásadní. V případě schválení změny požadujeme kód B.	souhlas	SEA - ne NATURA - ne	JOSEF VRÁNA	Bod vypuštěn z programu
171	2018	realizace parkovacích ploch	zeleň městská a krajinná /ZMK/; oddechu – částečně urbanizované rekreační plochy /SO3/	garáže a parkoviště /DGP/	Praha 9	8109	2/ Jedná se o rozšiřování zastavitelného území na úkor plochy zeleně a plochy VPS, určené k realizaci areálu volného času. V rámci projednání by se měl vyjádřit příslušný orgán ochrany prostředí.	3/ "Doporučujeme rozšířit území změny jižním směrem až k ulici Lovosická."	bez vyjádření	SEA - ne NATURA - ne	FINEP Prosek k.s.	Přerušeno
172	2018	požadavek na obytné území	veřejné vybavení /VV/; parky, historické zahrady a hřbitovy /ZP/; celoměstský systém zeleně /CSZ/	čistě obytné s kódem míry využití území F /OB-F/	Praha 9	6444	1/ Navrhovaná zástavba navazuje na zástavbu sousední a rozšiřuje tak plochy k realizaci bydlení v území. Dotčené plochy neplní funkci ploch zeleně.	3/ "Doporučujeme řešit společně se změnou Z 3093/10 (ve fázi zadání podkladové studie). Žadatel by měl doložit, že změna neomezí výstavbu Administrativně technické budovy ZZS v okolí Polikliniky Prosek (informace od MHMP OSI). V návrhu MPP je v transformační ploše mezi poliklinikou a „Prosek Parkem“ požadováno doplnění občanské vybavenosti o rozloze min. 10 000 m2 (v okolí 200 m od bodu č. 800/504/1504). Doporučujeme také zachovat rozsah parkové plochy v ploše ZP, odsouhlasený spolu s modifikací U 663/2008 pro záměr „Obytný soubor PROSEK 1“ (viz vyjádření IPR Praha, č. j. 4808/15). "	bez vyjádření	SEA - ne NATURA - ne	FINEP Prosek k.s.	Schváleno
174	2018	požadavek na obytné území	sportu /SP/	čistě obytné /OB/	Praha 10	878	2/ Jedná se o uvedení do souladu se skutečným stavem a sjednocení funkčního využití na pozemku.	2/	bez vyjádření	SEA - ne NATURA - ne	JAROSLAV OBORNÝ, MARCELA OBORNÁ, PAVEL JÁRA	Schváleno
177	2018	areál Včela	nerušící výroby a služeb s kódem míry využití území E /VN-E/	všeobecně smíšené s kódem míry využití území E /SV-E/	Praha 9	22676	1/ Tato změna je složitějšího charakteru. Změnou dojde k žádoucí transformaci území a realizaci záměru vlastníka dotčených pozemků. Zároveň by měla být změna posuzována společně s podnětem 178/2018, který na ni přímo navazuje.	3/ "Upozorňujeme na sousedící změnu ÚP č. Z 3276 v ploše VN-E u Novovoščanské ulice (upravený stav SV-F), ve fázi neukončeného projednání návrhu."	bez vyjádření	SEA - ne NATURA - ne	Tomáš SEKANINA	Schváleno
178	2018	areál Pražírny	nerušící výroby a služeb s kódem míry využití území E /VN-E/	všeobecně smíšené s kódem míry využití území E /SV-E/	Praha 9	19086	1/ Tato změna je složitějšího charakteru. Změnou dojde k žádoucí transformaci území a realizaci záměru vlastníka dotčených pozemků. Zároveň by měla být změna posuzována společně s podnětem 177/2018, který na ni přímo navazuje.	3/ "Upozorňujeme na sousedící změnu ÚP č. Z 3276 v ploše VN-E u Novovoščanské ulice (upravený stav SV-F), ve fázi neukončeného projednání návrhu."	bez vyjádření	SEA - ne NATURA - ne	Tomáš SEKANINA	Schváleno
180	2018	přístavba rodinného domu	zvláštní - vysokoškolské /ZVS/	čistě obytné /OB/	Praha - Suchdol	938	1/ Jedná se o narovnání se skutečným stavem a sjednocení funkčního využití na dotčeném pozemku.	2/ Doporučujeme.	souhlas	SEA - ne NATURA - ne	ZUZANA KRČOVÁ	Schváleno
183	2018	novostavba rodinných domů	lesní porosty /LR/; oddechu – zařízení turistického ruchu /SO4/; velká rozvojová území /VRU/	čistě obytné /OB/	Praha - Dolní Počernice	9289	2/ Jedná se o doplnění funkce bydlení do lokality. Záměr by však měl být řešen v rámci celého VRÚ.	4/ " Nová zástavba mírně zvýší pohyby vozidel podél Počernického rybníka, i když by se jednalo o minimální nárůst pohybů IAD, navýšování nároků na dopravní obsluhu není u klidové části Počernického rybníka žádoucí. Pro případ schválení změny (napojitelnost na stávající silnici, zastavitelná plocha ZVO severněji...) požadujeme kód míry využití území B Kapacitní nedostatečnost vodovodního řadu. Zásobování vodou limitováno nátokem do VDJ Kozinec. Podmíněno navýšením kapacity zásobního pásma VDJ Kozinec. Vně krajinného rozhraní dle MP."	souhlas	SEA - ano NATURA - ne	ORESTA spol. s r.o.	Schváleno

187	2018	národní tréninkové centrum Věry Čáslavské	zvláštní - ostatní /ZVO/; záplavová území (ve smyslu zákona č. 254/2001 Sb.); velká rozvojová území /VRU/	změna kategorie záplavového území, vyjmutí území z VRÚ	Praha 7	6046	1/ Jedná se o změnu protipovodňové ochrany a vyjmutí z VRÚ. Záměrem dojde k transformaci a vhodnějšímu využití předmětného území.	4/ Území VRU je třeba řešit vcelku. Nesouhlasíme se změnou kategorie záplavového území. V této části záplavového území Vltavy je již teď nadměrná kumulace zájmů a požadavků na protipovodňovou ochranu stávajících objektů. Další vyjmutí území o rozlivových ploch by bylo naprosto nežádoucí.	bez vyjádření	SEA - ne NATURA - ne	m4 architekti s.r.o.	Přerušeno
188	2018	bytový komplex Barrandez Vous	veřejné vybavení /VV/; zeleň městská a krajinná /ZMK/; všeobecně smíšené s kódem míry využití území E /SV-E/	všeobecně smíšené s kódem míry využití území G /SV-G/	Praha 5	6601	2/ Změnou dojde k přerušení souvislého pásu zeleně. Neměl by však být výrazně narušen přírodní charakter území. Navrhovaný kód míry využití území nekoreponduje s okolní zástavbou.	3/ Záměr Barrandez Vous je od dubna 2014 v územním řízení. Vyjadřovali jsme se k němu souhlasně s požadavky, které byly splněny ... Je třeba doložit studii, která bude řešena se zohledněním vazeb vůči okolnímu území, zejména vůči sousední ploše VV.	bez vyjádření	SEA - ne NATURA - ne	Top.Estates Barrandov a.s.	Schváleno
190	2018	nová zástavba	zvláštní - ostatní s kódem míry využití území D /ZVO-D/; neruší výroby a služeb s kódem míry využití území D /VN-D/; všeobecně smíšené s kódem míry využití území D /SV-D/	všeobecně obytné s kódem míry využití území F /OV-F/	Praha 9	17850	2/ Změnou dojde k transformaci předmětného území a jeho doplnění o obytnou funkci. Navrhovaný kód míry využití území nekoreponduje s okolní zástavbou.	3/ " Území změny dle stávající funkční plochy doporučujeme omezit jen na plochu SV-D. (Pozn: v návrhu MPP je v transformační ploše severně od Čakovické ul. požadováno doplnění parkové plochy o rozloze min. 17 000 m2 (v okolí 200 m od bodu č. 123/159/1048) a občanské vybavenosti o rozloze min. 5000 m2 (v okolí 200 m od bodu č. 800/159/1527). "	bez vyjádření	SEA - ne NATURA - ne	PROSEK Development, a.s.	Schváleno
192	2018	vybudování rezidenční zástavby	orná půda, plochy pro pěstování zeleniny /OP/ louky, pastviny /NL/; orná půda, plochy pro pěstování zeleniny /OP/ čistě obytné s kódem míry využití území D /OB-D/	čistě obytné s kódem míry využití území D /OB-D/	Praha - Čakovice	53483	2/ Jedná se o rozšiřování zastavitelných ploch na okraji zástavby na úkor orné půdy. Změna umožní doplnění lokality o funkci bydlení. Obdobný záměr byl hl. m. Prahou neschválen v rámci Z 2852 (změna byla kladně projednána ve VURM, finálně však byla zamítnuta).	4/ Jedná se o nežádoucí rozšiřování zastavitelných ploch ve vnějším pásmu hl. města v lokalitě, která nemá kvalitní (tj.kolejovou) obsluhu veřejnou dopravou. Nově vyvolaná IAD by nevhodně dopravně přitížila stávající komunikace Čakovice a Letňan ve stávající převážně obytné zástavbě. Doporučujeme vyčkat, kde bude dle MPP vedena hranice rozvoje.	bez vyjádření	SEA - ne NATURA - ne	PROPERTY TRUST, a.s.	Přerušeno
199	2018	umístění venkovního sportovního hřiště, přeložka VPS	zeleň městská a krajinná /ZMK/; záplavová území (ve smyslu zákona č. 254/2001 Sb.); celoměstský systém zeleně /CSZ/	sportu /SP/ přeložka VPS 40/TK/25 Horní Počernice - kanalizace a ČOV (viz studie)	Praha 20	1488	1/ Jedná se o realizaci záměru MČ a doplnění lokality o plochy sportu.	3/ Část VPS už je realizována, dál se nebude pokračovat, přeložka není možná. VPS se může zrušit. Návrh doporučujeme řešit pevnou značku. Pozemek parc. č. 4276/1 částečně mimo zastavitelné území (i v MP). Respektovat záplavové území zasahující do SV části území změny.	souhlas	SEA - ne NATURA - ne	MČ Praha 20, starosta	Schváleno
204	2018	výstavba rodinného domu	sady, zahrady a vinice /PS/	čistě obytné s kódem míry využití území A /OB-A/	Praha 13	280	1/ Jedná se o doplnění lokality o jeden RD.	4/ "viz. 138 : Je to precedent. Hranice kolonie je v tomto případě ""velmi rostlá"". Absence sítí. Metropolitní plán navrhuje celou zahrádkovou osadu, tedy i předmětnou plochu, jako obytnou lokalitu."	bez vyjádření	SEA - ne NATURA - ne	VENECIA INTERNATIONAL, s.r.o.	Schváleno
205	2018	výstavba rodinného domu pro individuální bydlení	sady, zahrady a vinice /PS/	čistě obytné s kódem míry využití území A /OB-A/	Praha 13	629	2/ Jedná se o doplnění lokality o jeden RD. V rámci projednání by se měl vyjádřit příslušný orgán ochrany prostředí.	4/ "viz. 138 : Je to precedent. Hranice kolonie je v tomto případě ""velmi rostlá"". Absence sítí. Metropolitní plán navrhuje celou zahrádkovou osadu, tedy i předmětnou plochu, jako obytnou lokalitu."	bez vyjádření	SEA - ne NATURA - ne	Aleksei Brekhin	Schváleno
229	2018	Kampus UK Albertov, Globcentrum - podzemní garáže	parky, historické zahrady a hřbitovy /ZP/; zvláštní - vysokoškolské /ZVS/	parky, historické zahrady a hřbitovy /ZP/; garáže a parkoviště - pevná zn. /DGP/	Praha 2	407	1/ Záměrem dojde k doplnění ploch pro dopravu v klidu v předmětném území. Zároveň nedojde k narušení přírodního charakteru území.	1/ Podnět na změnu ÚP podával IPR Praha , změna kompenzuje dopady změny Z2832/00, která vypustila podzemní garáže z výjimečně přípustného využití ploch ZP. Záměrem je vybudování podzemních garáží v souvislosti s plánovaným sousedním objektem Globcentra Univerzity Karlovy . Jinde než v této ploše podzemní garáže realizovat s ohledem na náročný stavební program nového vzdělávacího a vědeckého centra nelze. Dostavba vysokoškolského kampusu na Albertově je dle návrhu vzešlého z mezinárodní architektonické soutěže. Vzhledem k tomu, že v současné době je na ploše parkoviště a změna zajistí jeho přesunutí pod terén a umožní vznik parkové upravené plochy na povrchu, je vložení značky DGP z pohledu zeleně akceptovatelné.	bez vyjádření	SEA - ne NATURA - ne	Institút plánování a rozvoje hl.m. Prahy – ředitel IPR	Schváleno
3	2019	Západní město Residence Za valem	všeobecně obytné s kódem míry využití území B /OV-B/	všeobecně obytné s kódem míry využití území F /OV-F/	Praha 13	13737	1/ Tato změna je složitého charakteru. Záměr umožní transformaci lokality a rozšíření sousední zástavby. Záměr navazuje na podnět č. 208/2018 a 218/2018.	3/ Z hlediska zeleně doporučujeme pouze navýšení na kód D maximálně E. Neuměřně navýšení kódu míry využití v tomto území není adekvátní, okolí to neumožňuje.	bez vyjádření	SEA - ano NATURA - ne	Stodůlky JIH a.s., N.J.B. REAL a.s., Office Center Stodůlky SIGMA a.s.	Schváleno

Nové podněty na změny ÚP SÚ HMP pořizované zkráceným způsobem - doporučené k neschválení

Pořizovatel nedoporučuje prověřit níže uvedené podněty na změny ÚP SÚ HMP v procesu pořizování

Číslo změny	Rok podnětu	Předmět	Stav ÚP	Navrhovaná změna	Městská část	Plocha/ Délka [m2/m]	Vyhodnocení pořizovatele	Vyhodnocení IPR	Vyjádření MČ	Stanovisko OCP	Žadatel	Rozhodnutí výboru
-------------	-------------	---------	---------	------------------	--------------	----------------------	--------------------------	-----------------	--------------	----------------	---------	-------------------

10	2018	rozvoj obytné lokality Podbělohorská	sady, zahrady a vinice /PS/; celoměstský systém zeleně /CSZ/; zeleň městská a krajinná /ZMK/	čistě obytné /OB/	Praha 5	14266	3/ V daném území se nachází více záměrů pro změnu ÚPD. Jedná se o nárůst zastavitelných ploch na úkor zeleně. V lokalitě byly již několikrát navrhovány obdobné změny (Z0625, Z112,Z0853, Z0420) s nimiž hl. m. Praha projevila nesouhlas.	4/ Jedná se o rozsáhlejší zábor ploch zeleně v pohledově exponovaném svahu (ZUR). Případná změna využití by měla být řešena komplexně a v souvislostech, tedy v rámci přípravy Metropolitního plánu. Nutno řešit spolu s podnětem č. 69! V rozporu s §4 zákona č. 334/1992 Sb. O ochraně ZPF. V případě změny by došlo ke zbytečnému záboru ZPF. Lokalita nemá kvalitní obsluhu území veřejnou dopravou, Vyvolaná doprava by nevhodně přitížila uliční síť ve spádové oblasti Smíchova a Břevnova. Využití území omezeno při SZ hranici území VTL plynovodem a jeho bezpečnostním pásmem a plocha je v ochranném pásmu vysílače Strahov.	souhlas	SEA - ano NATURA - ne	Václav Hodan	Neschváleno
69	2018	požadavek na obytné území	sady, zahrady a vinice /PS/; celoměstský systém zeleně /CSZ/	čistě obytné /OB/	Praha 5	3175	3/ V daném území se nachází více záměrů pro změnu ÚPD. Jedná se o nárůst zastavitelných ploch na úkor zeleně. V lokalitě byly již několikrát navrhovány obdobné změny (Z0625, Z112,Z0853, Z0420) s nimiž hl. m. Praha projevila nesouhlas.	4/ Jedná se o rozsáhlejší zábor ploch zeleně v pohledově exponovaném svahu. Případná změna využití by měla být řešena komplexně a v souvislostech, tedy v rámci přípravy Metropolitního plánu. Nutno řešit spolu s podnětem č. 10! V rozporu s §4 zákona č. 334/1992 Sb. O ochraně ZPF. V případě změny by došlo ke zbytečnému záboru ZPF. Lokalita nemá kvalitní obsluhu území veřejnou dopravou, Vyvolaná doprava by nevhodně přitížila uliční síť ve spádové oblasti Smíchova a Břevnova. Plocha je v ochranném pásmu vysílače Strahov.	souhlas	SEA - ano NATURA - ne	JITKA KOVALČIKOVÁ, BLÁNKA ROUSOVÁ	Neschváleno
107	2018	výstavba rodinných domů	orná půda, plochy pro pěstování zeleniny /OP/	čistě obytné /OB/	Praha - Kolovraty	21614	3/ Rozvoj v této části sídla je nekoncepční. V lokalitě jsou nevyčerpané zastavitelné plochy, určené k bydlení a rezervy pro umístění funkce bydlení.	5/ Změna je v principiálním rozporu s koncepcí Metropolitního plánu, jelikož navrhuje rozvoj zástavby do otevřené krajiny místo dostavby stávajícího sídla. V rozporu s §4 zákona č. 334/1992 Sb. O ochraně ZPF. V případě změny by došlo ke zbytečnému záboru ZPF. Jedná se o nežádoucí rozšiřování zastavitelných ploch ve vnějším okrajovém pásmu Prahy, které vyvolá další navýšení IAD na přetížená sběrná uliční síti ve spádové oblasti. Nutno ověřit kapacitu pobočné ČOV Kolovraty a kapacitu stávající vodovodní sítě zásobního pásma 210 - ČS UHŘÍNĚVES přes RV A.	nesouhlas	SEA - ano NATURA - ne	Dagmar Legová	Neschváleno
139	2018	stavba rodinného domu	zahrádky a zahrádkové osady /PZO/	čistě obytné /OB/	Praha - Lipence	756	3/ Jedná se o podměrečnou plochu.	4/ Takto podaná změna je podměrečná. K parcelám nevede regulérní silnice, ale to k některým zastavěným v okolí také. V PZO jsou velké luxusní vily už teď, ale požadované pozemky ani nesousedí se zastavěným územím. Nevhodné rozšiřování zastavitelných ploch na okraji Prahy navíc v území, kde není kvalitní obsluha veřejnou dopravou. Oblast bez připojení na veřejnou kanalizaci.	bez vyjádření	SEA - ne NATURA - ne	Petr Lorenc, Jana Lorencová	Neschváleno
186	2018	požadavek na obytné území	zeleň městská a krajinná /ZMK/; celoměstský systém zeleně /CSZ/; vymezení ÚSES /USES/	čistě obytné /OB/	Praha - Libuš	1964	3/ Změnou dojde k přerušení souvislého pásu zeleně. V lokalitě jsou nevyčerpané zastavitelné plochy. V procesu projednání by se měl ke změně vyjádřit příslušný dotčený orgán ochrany prostředí.	4/ Takto bez vyřešení souvislosti nelze přerušit ÚSES. Změna by vyžadovala podkladovou studii pro řešení ÚSES v širším územním celku. Metropolitní plán vede ÚSES jinak a parcely této změny uvažuje zastavět - proto doporučujeme změnu nepožítovat a vše nechat na projednání MPP.	bez vyjádření	SEA - ne NATURA - ne	KAREL FLIEGER	Neschváleno
193	2018	komunitní centrum se zázemím	sady, zahrady a vinice /PS/; louky, pastviny /NL/	zvláštní - ostatní /ZVO/	Praha 12	6522	3/ V daném území se nachází více záměrů pro změnu ÚPD. Jde o nekoncepční rozrůstání zástavby na úkor zeleně. V předmetném území probíhá projednání podnětu na změnu ÚP SÚ HMP P 81/2017, v rámci kterého je žádáno o změnu na funkční využití SO6. Tento podnět by měl být projednáván v návaznosti na podnět P 81/2017.	4/ Další rozvoj zastavitelných ploch do přírodního parku je problematický ve vztahu k nařízení Rady HMP o zřízení přírodních parků v Praze a je v rozporu s koncepcí Metropolitního plánu, který zde vymezuje krajinnou (nezastavitelnou) lokalitu. Podobný návrh již jsme odmítli poblíž na pozemcích jiné majitelky. V rozporu s §4 zákona č. 334/1992 Sb. O ochraně ZPF. V případě změny by došlo ke zbytečnému záboru ZPF. Změna rozsáhlé plochy na zastavitelné území v přírodním parku Modřanská rokle - Cholutice. Jedná se o lokalitu, kde není vhodné zvyšovat nároky na dopravní obsluhu, lokalita nemá obsluhu veřejnou dopravou, IAD by využívala trasu přes plochy zeleně, které jsou součástí CSZ případně přes plochy PZO, kde průjezdná doprava je nevhodná.	nesouhlas	SEA - ano NATURA - ne	Petr Schlöisinger	Neschváleno
200	2018	výstavba individuálního bydlení	orná půda, plochy pro pěstování zeleniny /OP/; zeleň městská a krajinná /ZMK/	čistě obytné s využitím území C /OB-C/	Praha 8	11309	3/ Jde o rozšiřování zástavby na úkor orné půdy. Zároveň dojde k přerušení souvislého pásu zeleně. Rozšiřování zástavby bylo již několikrát projednáváno a neschváleno (Z 793, P 106/2017).	4/ viz též podnět 50/2017: Jedná se o nežádoucí přibližování zastavitelných ploch k trase budoucího Pražského okruhu, která se bude ještě prostorově upřesňovat. Podobné rozšiřování zastavitelných ploch je nekoncepční a vytváří nevhodný precedens pro další urbanizaci dnes otevřené krajiny. Dle návrhu MP nezastavitelná lokalita - leso-zemědělská krajina, jedná se o krajinné rozhraní .	souhlas s podmínkou	SEA - ano NATURA - ne	VÁCLAV VOMÁČKA	Neschváleno

202	2018	plocha občanské vybavenosti a stavby pro bydlení	orná půda, plochy pro pěstování zeleniny /OP/; lesní porosty /LR/; zeleň městská a krajinná /ZMK/; celoměstský systém zeleně /CSZ/	oddechu – přírodní rekreační plochy /SO1/; čisté obytné s kódem míry využití území C /OB-C/ veřejné vybavení /VV/	Praha - Dolní Chabry	90016	3/ Jedná se o značné rozšíření stávající zástavby do otevřené krajiny. V lokalitě se nachází nevyužitá zastavitelná plocha. Pořizovatel doporučuje řešit změnu v rámci Metropolitního plánu.	5/ Jedná se o nekoncepční rozvoj zastavitelných ploch bez vazby na zastavěné území, který by byl v rozporu s koncepcí platného ÚP i koncepcí Metropolitního plánu, který zde vymezuje nezastavitelnou produkční lokalitu. Nesouhlasíme s narušením nezastavitelného pásu mezi D.Chabry a Ďáblicemi jako precedentem. Nutno ověřit kapacitu pobočné ČOV Dolní Chabry. Pro zásobování pitnou vodou nutno ověřit tlakové poměry v zásobním pásmu 110 - GR LÁDVÍ II přes RV U Václava pro Dolní Chabry. Jedná se o nekoncepční nárůst zastavitelných ploch na okraji Prahy v lokalitě, která nemá zajištěnou kvalitní obsluhu veřejnou dopravou a vyvolaná doprava způsobí další nárůst IAD na sběrné uliční síti ve spádovém území (včetně ul. V Holešovičkách), která je dopravně přetížená.	bez vyjádření	SEA - ano NATURA - ne	VÁCLAV VOMÁČKA	Neschváleno
228	2018	Realizace obytné výstavby	orná půda, plochy pro pěstování zeleniny /OP/ veřejné vybavení /VV/; orná půda, plochy pro pěstování zeleniny /OP/ čisté obytné s kódem míry využití území A /OB-A/	čisté obytné /OB/; veřejné vybavení - plovoucí zn. /VV/; zeleň městská a krajinná - plovoucí zn. /ZMK/	Praha - Suchdol	60720	2/ Jedná se o rozvoj lokality, který byl již v minulosti v rámci Z 493 neschválen ZHMP. Dotčeným územím prochází navrhovaný koridor Z 2784 - Pražský silniční okruh. V lokalitě se nachází dosud nevyužitá zastavitelná plocha. Pořizovatel doporučuje prověřit v rámci procesu projednání.	5/ Jedná se o nežádoucí rozšiřování zastavitelných ploch ve vnějším pásmu hl. města v lokalitě, která nemá kvalitní obsluhu veřejnou dopravou. Na západní straně zájmového území je třeba ještě stabilizovat prostorové řešení privádně Rybářka k Pražskému okruhu, které se bude upřesňovat. Nově vyvolaná IAD by nevhodně dopravně přitížila dopravní trasu Podbabská-Roztocká, jejichž dopravní řešení se bude ještě upřesňovat v souvislosti s řešením tramvajové tratě Podbaba-Suchdol.	bez vyjádření	SEA - ano NATURA - ne	Suchdolský ostroh, a.s.	Přerušeno

4B - Podněty na změny ÚP SÚ HMP pořizované zkráceným způsobem přerušené na minulém jednání –

doporuč

Číslo změny	Rok podnětu	Předmět	Stav ÚP	Navrhovaná změna	Městská část	Plocha/Délka [m2/m]	Vyhodnocení pořizovatele	Vyhodnocení IPR	Vyjádření MČ	Stanovisko OCP	Žadatel	Rozhodnutí výboru
152	2017	zrušení recyklace stavebního odpadu	odpadové hospodářství /TVO/; veřejné prospěšná stavba /VPS/	nerušící výroby a služeb s kódem míry využití území E /VN-E/ zrušení VPS 10/T0/25	Praha 20	52016	1/ Změna reaguje na historický vývoj a umožní vhodnější využití pozemku	4/ Neschválený podnět na /VS/ 615 ZHMP 5.11.2015. (KUP, VURM -ne). Rušení ploch pro odpady není v souladu s Plány odpadového hospodářství.			MČ Praha 20, starosta	Schváleno
184	2017	lokalita Bečvářova	zařízení pro přenos informací /TI/; čisté obytné /OB/	všeobecně smíšené /SV/	Praha 10	1621	1/ Změnou dojde k přeskupení funkcí v lokalitě.	3/ Zmenšit řešené území - plocha TI je již řešena ve změnách CVZ V- Z2876/00 (teď veřejné projednání).	Studie		TaK Architects, s.r.o.	Přerušeno

Podněty přerušené KUP (dne 12. 2. 2018)

Číslo změny	Rok podnětu	Předmět	Stav ÚP	Navrhovaná změna	Městská část	Plocha/Délka [m2/m]	Vyhodnocení pořizovatele	Vyhodnocení IPR	Vyjádření MČ	Stanovisko OCP	Žadatel	Rozhodnutí výboru
110	2017	změna funkčního využití ploch - vojenské areály - Vojenské objekty Na baště -	všeobecně smíšené /SV/; parky, historické zahrady a hřbitovy /ZP/; zeleň městská a krajinná /ZMK/; sportu /SP/; armáda a bezpečnost /VVA/; parky, historické zahrady a hřbitovy /ZP/; celoměstský systém zeleně /CSZ/	armáda a bezpečnost /VVA/	Praha 1	36294	2/ Jedná se o aktualizaci funkčních ploch pro potřeby Armády ČR.	3/ Plochy u ul. Strahovská - akceptujeme (rozšíření sousední plochy /VVA/) 2) plocha u ul. Keplerova - jde o podměrečnou plochu 3) plocha u Kasáren - akceptujeme (rozšíření sousední plochy /VVA/)	bez vyjádření	nepožádáno zkráceně	Ministerstvo obrany ČR	Schváleno
115	2017	změna funkčního využití ploch - vojenské areály -	čisté obytné /OB/	armáda a bezpečnost - pevná zn. /VVA/	Praha 5	25	2/ Jedná se o aktualizaci funkčních ploch pro potřeby Armády ČR.	2/ Souhlas, jedná se o umístění pevné značky ve stávající zastavěné ploše.	bez vyjádření	nepožádáno zkráceně	Ministerstvo obrany ČR	Schváleno
122	2017	změna funkčního využití ploch - vojenské areály - U Brusnice	parky, historické zahrady a hřbitovy /ZP/; celoměstský systém zeleně /CSZ/	armáda a bezpečnost /VVA/	Praha 6	19206	2/ Jedná se o aktualizaci funkčních ploch pro potřeby Armády ČR.	4/ Z hlediska zeleně neakceptujeme. Jedná se o plochu celoměstského systému zeleně, která je součástí památkové rezervace. Pozemek parc.č. 365/2 je součástí zelené enklávy navazující na park Maxe van der Stoela. Pás zeleně by v daném místě měl zůstat zachován, jedná se o jeden z možných nástupů k Pražskému hradu.	bez vyjádření	nepožádáno zkráceně	Ministerstvo obrany ČR	Schváleno
131	2017	změna funkčního využití ploch - vojenské areály -	armáda a bezpečnost /VVA/; zvláštní - kultura a církev /ZKC/	armáda a bezpečnost /VVA/	Praha 19	91510	3/ Jde o bezpředmětný návrh na změnu ÚP, daná plocha již funkci VVA obsahuje.	3/ Akceptujeme, doporučujeme zarovnat východní hranici ř.ú. .	bez vyjádření	nepožádáno zkráceně	Ministerstvo obrany ČR	Schváleno
135	2017	změna funkčního využití ploch - vojenské areály -	zeleň městská a krajinná /ZMK/; celoměstský systém zeleně /CSZ/	armáda a bezpečnost /VVA/	Praha 19	16960	3/ Jde o zásah do ploch zeleně.	4/ Bez nového ověření studií ve vazbě na okolní území nete akceptovat.	bez vyjádření	nepožádáno zkráceně	Ministerstvo obrany ČR	Schváleno
136	2017	změna funkčního využití ploch - vojenské areály - Administrativní	čisté obytné /OB/; armáda a bezpečnost - pevná zn. /VVA/	posunutí pevné značky	Praha 10	386	3/ Jedná se o podměrečnou plochu, která je již v ÚP řešena podměrečnou značkou.	2/ Souhlasíme. Jedná se o posun značky na správné místo.	bez vyjádření	nepožádáno zkráceně	Ministerstvo obrany ČR	Schváleno

4d - Podnět na změnu ÚP SÚ HMP – přerušeno na jednání VURM

Číslo změny	Rok podnětu	Předmět	Stav ÚP	Navrhovaná změna	Městská část	Plocha/Délka [m ² /m]	Vyhodnocení pořizovatele	Vyhodnocení IPR	Vyjádření MČ	Stanovisko OCP	Žadatel	Rozhodnutí výboru
730		transformovna Lochkov	z – orná půda, plochy pro pěstování zeleniny /OP/	výroby, skladování a distribuce	MČ Praha - Lochkov	48811	KÚP nedoporučuje zahájit pořizování změny ÚP				PREdistribuce, a.s	Přerušeno