



MHMPXP90H8DT

Váš dopis zn./ze dne:

Č. j.:

MHMP 1078715/2018

Sp. zn.:

S-MHMP 746346/2018

Vyřizuje/tel.:

Ing. Marie Jindrová, 236 004 816

Ing. Tereza Bažantová, 236 004 236

Počet listů/příloh: 4/0

Datum:

23. 7. 2018

Stanovisko k prodloužení doby užívání stavby – parkoviště při ulici Galandova na pozemcích parc. č. 1293/576, 65/7 v k. ú. Řepy

Odbor územního rozvoje Magistrátu hl. m. Prahy obdržel dne 15. 5. 2018 žádost, kterou podala společnost [redacted], ve které požaduje vydání závazného stanoviska.

Pro vydání závazného stanoviska byly předloženy žadatelem tyto dokumenty: situační výkres a plán parkoviště, nájemní smlouva a dodatky ke smlouvě, vyjádření odboru výstavby a TSK, rozhodnutí odboru životního prostředí a dopravy, stanovisko hygienické stanice hl. m. Prahy a plná moc (dále jen „dokumentace“).

Z uvedené dokumentace úřad územního plánování zjistil, že stavební záměr spočívá v prodloužení užívání stavby – kolaudačního rozhodnutí do 31. 12. 2022. Společnost [redacted] provozuje na základě nájemní smlouvy s TSK hl. m. Prahy, hlídané parkoviště při ulici Galandova v Praze 17. Toto parkoviště je provozováno beze změn ve schváleném režimu. Nyní společnost [redacted] žádá o změnu užívání – prodloužení doby trvání dočasné stavby – parkoviště. Plocha parkovací je cca 1287,5 m², manipulační plocha cca 1158,9 m², celková plocha je cca 2446,4 m², počet míst je 103.

Odbor územního rozvoje Magistrátu hl. m. Prahy, jako orgán územního plánování (dále jen „úřad územního plánování“) podle § 6 odst. (1) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), a zároveň jako dotčený orgán ve smyslu ustanovení § 136 odst. (1) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, vydává ke stavebním záměrům vyvolávajícím změnu v území podle § 6 odst. (1) písm. e) stavebního zákona závazná stanoviska z hlediska souladu záměru s platnou politikou územního rozvoje, platnými Zásadami územního rozvoje hl. m. Prahy, platným Územním plánem sídelního útvaru hl. m. Prahy a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování. Tato závazná stanoviska jsou podkladem pro rozhodnutí nebo jiný úkon podle části třetí hlavy III dílů 4 a 5, § 126, 127, 129 stavebního zákona nebo podle zvláštního zákona.

Z předložené žádosti je zřejmé, že v případě navrhovaného záměru se jedná o záměr, který nepředstavuje oproti současnému stavu změnu v území a ani změny v území nevyvolává a zároveň nedošlo ke změně územně plánovací dokumentace. Jedná se o prodloužení doby užívání stávající stavby - parkoviště.

Upozorňujeme, že prodloužení doby užívání stávající stavby – parkoviště je možné akceptovat pouze do konce roku 2022, tj. 31. 12. 2022, z důvodu konce platnosti současného územního plánu.

Toto je sdělení dle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.

Ing. Martin Čemus
ředitel odboru

Rozdělovník:

1. Adresát
2. Na vědomí
MHMP UZR/Jindrová + dokumentace