

DŮVODOVÁ ZPRÁVA

Usnesením číslo 13/01 ze dne 25.11.1999 schválilo Zastupitelstvo hl.m.Prahy koncepci bytové politiky hl.m.Prahy pro rok 2000 a navazující období. Současně pod bodem č. II tohoto usnesení založilo úkol radě ZHMP zajistit postupné rozpracování schválené koncepce. Na základě tohoto úkolu zpracoval BYT MHMP ve spolupráci a dle pokynů Komise rady ZHMP pro bytovou politiku v první etapě rozpracování výše uvedené koncepce „Celoměstsky závaznou formu návrhu na pronájem bytů z nové výstavby a uvolněných bytů v bytovém fondu hl.m.Prahy nesvěřeném městským částem“, včetně vzorů nových standardizovaných formulářů (příloha č.1 k usnesení) a „Celoměstská rámcová doporučení pro hospodaření s obecním bytovým fondem“, včetně vzorů nových typů nájemních smluv pro pronájem obecních bytů (příloha č. 2 k usnesení). V průběhu zpracování materiálů byly jejich koncepty poskytnuty městským částem, které spravují větší množství obecního bytového fondu k připomínce a došlé připomínky byly využity při dopracování materiálů. Cílem prvního předkládaného materiálu je sjednotit postup a zkvalitnit výběr nových nájemců obecních bytů, zejména z nové výstavby, současně se snížením administrativní práce a zvýšením kontrolovatelnosti tohoto procesu. Cílem druhého materiálu je zkvalitnění a principiální sjednocení postupů praktikovaných v oblasti pronájmů obecních bytů na území Prahy, posílení ochrany práv města jako pronajímatele, snížení dluhů na nájemném a dosažení co nejlepšího využití bytového fondu.