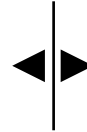


Předpokládaný způsob výpočtu pro eventuální změny nového územního plánu

**Kapacita záměru
dle stávajícího ÚP**



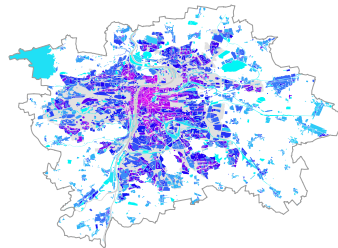
**Kapacita záměru
dle Metropolitního plánu**

$$\mathbf{HPP} = \mathbf{S} \times \mathbf{KPP}$$

S – plocha řešeného území

KPP – koeficient podlažních ploch dle tabulky podle funkčních ploch

↳ dle datové analýzy zastavitelnosti funkčních ploch
a následné zprůměrování — **fixně**



$$\mathbf{R} = \mathbf{HPP}_s \times \mathbf{T}_1 + \Delta\mathbf{HPP} \times \mathbf{T}_2$$

$$\mathbf{HPP} = \mathbf{S} \times \%_{\text{ZAST}} \times \mathbf{RNP}$$

S – plocha záměru

RNP – regulovaný počet nadzemních podlaží

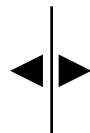
$\%_{\text{ZAST}}$ – procento zastavění dle tabulky podle struktur zástavby

↳ dle datové analýzy procenta zastavění struktur
a následné zprůměrování — **fixně**

$$\mathbf{R} = \mathbf{HPP}_s \times \mathbf{T}_1 + \Delta\mathbf{HPP} \times \mathbf{T}_2$$

=

**Kapacita záměru
dle stávajícího ÚP**



**Kapacita záměru
dle Metropolitního plánu**

$$\mathbf{HPP} = \mathbf{S} \times \mathbf{KPP}$$

S – plocha řešeného území

KPP – koeficient podlažních ploch



$$\mathbf{R} = \mathbf{HPP}_s \times \mathbf{T}_1 + \Delta\mathbf{HPP} \times \mathbf{T}_2$$

$$\mathbf{HPP} = \mathbf{S} \times \mathbf{ZB}_N \times \mathbf{RNP}$$

RNP – regulovaný počet nadzemních podlaží

ZB_N – zastavitelnost bloku

S – plocha záměru

MPP zároveň poskytuje lepší nástroj pro upřesnění veřejných prostranství:

$$\mathbf{S} = \mathbf{S}_{\text{řeš}} \times (1 - \mathbf{UP}_{\text{ST}} - \mathbf{PP}_{\text{ST}})$$

S_{řeš} – plocha řešeného území

UP_{ST} – podíl uličních prostranství dle závazné studie

PP_{ST} – podíl parkových ploch dle závazné studie



$$\mathbf{R} = \mathbf{HPP}_s \times \mathbf{T}_1 + \Delta\mathbf{HPP} \times \mathbf{T}_2$$

=