



HLAVNÍ MĚSTO PRAHA  
MAGISTRÁT HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY  
ODBOR EVIDENCE, SPRÁVY A VYUŽITÍ MAJETKU



MHMPP06RB5LT

Alcor Holdings s.r.o.  
Růžová 950/15  
110 00 Praha 1

Váš dopis zn.	Č.j.	Vyřizuje / linka	Datum
	S-MHMP 657525/2012/Pr/Č	JUDr.Čermáková/ 236002614	13.12.2013

**Věc: Majetkoprávní vypořádání vztahů k pozemkům parc.č. 415/26, 674/8, 674/39, 674/40, 674/41, 678/21, 680/3 vše k.ú. Štěrboholy, parc.č. 2634/1 k.ú. Hostivař, parc.č. 4307/56 k.ú. Strašnice a parc.č. 2681/2, 2702/2 k.ú. Stodůlky**

Vážení,

jelikož nájemní vztah není odpovídajícím majetkoprávním řešením vztahů k výše uvedeným pozemkům zastavěným komunikačními stavbami ve vlastnictví hl.m. Prahy, zasiláme Vám v příloze znalecké posudky č. 3711-87.13, 3712-88.13, 3713-89.13 a 3714-90.13 k seznámení se zjištěnou obvyklou cenou výše uvedených pozemků, která je kupní cenou, za kterou je připraveno hl.m. Praha pozemky odkoupit. V případě Vašeho nesouhlasu budou znalecké posudky v části stanovící cenu věcného břemene použity při postupu dle zákona o pozemních komunikacích.

Očekáváme Vaše stanovisko, abychom mohli příp. zpracovat materiál pro Radu a Zastupitelstvo hl.m. Prahy s návrhem na úplatné nabytí těchto nemovitostí.



Sídlo: Mariánské nám. 2, 110 01 Praha 1  
Pracoviště: nám. Franze Kafky 1/16, 110 00 Praha 1  
tel. 236 001 111, fax 236 007 031  
e-mail: svm@cityofprague.cz



HLAVNÍ MĚSTO PRAHA  
MAGISTRÁT HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY  
ODBOR EVIDENCE, SPRÁVY A VYUŽITÍ MAJETKU



Alcor Holdings s.r.o.  
Klimentská1216/46  
110 00 Praha 1



Váš dopis zn.	Č.j.	Vyřizuje / linka	Datum
	S-MHMP 657525/2012/Pr/Č	JUDr.Čermáková/ 236002614	20.1.2014

**Věc: Majetkoprávní vypořádání vztahů k pozemkům parc.č. 415/26, 674/8, 674/39, 674/40, 674/41, 678/21, 680/3 vše k.ú. Štěrboholy, parc.č. 2634/1 k.ú. Hostivař, parc.č. 4307/56 k.ú. Strašnice a parc.č. 2681/2, 2702/2 k.ú. Stodůlky**

Vážení,

jelikož nájemní vztah není odpovídajícím majetkoprávním řešením vztahů k výše uvedeným pozemkům zastavěným komunikačními stavbami ve vlastnictví hl.m. Prahy, zasiláme Vám v příloze znalecké posudky č. 3711-87.13, 3712-88.13, 3713-89.13 a 3714-90.13 k seznámení se zjištěnou obvyklou cenou výše uvedených pozemků, která je kupní cenou, za kterou je připraveno hl.m. Praha po odsouhlasení orgány hl.m. Prahy pozemky odkoupit. V případě Vašeho nesouhlasu budou znalecké posudky v části stanovící cenu věcného břemene použity při postupu dle zákona o pozemních komunikacích.

Očekáváme Vaše stanovisko, abychom mohli příp. zpracovat materiál pro Radu a Zastupitelstvo hl.m. Prahy s návrhem na úplatné nabytí těchto nemovitostí.



Sídlo: Mariánské nám. 2, 110 01 Praha 1  
Pracoviště: nám. Franze Kafky 1/16, 110 00 Praha 1  
tel. 236 001 111, fax 236 007 031  
e-mail: svm@cityofprague.cz



HLAVNÍ MĚSTO PRAHA  
MAGISTRÁT HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY  
Odbor evidence, správy a využití majetku



Alcor Holdings s.r.o.  
jednatelka společnosti [REDACTED]  
Klimentská 1216/46  
110 02 Praha 1

Váš dopis zn.	Č.j.	Vyřizuje / linka	Datum
	S-MHMP 657525/2012 Pr/Č	JUDr. Čermáková/2614	28.11.2016

Věc: **Majetkoprávní vypořádání vztahů k pozemkům v k.ú. Štěrboholy  
Hostivař, Strašnice a k.ú. Stodůlky** Počet listů / příloh

Vážená paní [REDACTED]

opětovně se na Vás obrácíme ve výše uvedené věci s tím, že jsme připraveni předložit orgánům hl.m. Prahy návrh na úplatné nabytí předmětných pozemků a to za kupní cenu dle aktuálních znaleckých posudků č. 3225/122-2016, 3224/121-2016, 3223/120-2016 a 3222/119-2016, které Vám v příloze zasíláme.

Jakmile obdržíme Váš písemný souhlas s prodejem pozemků za zjištěnou obvyklou cenu, nic nebrání provedení majetkoprávního vypořádání.

S pozdravem





MHMPXP7GETE6

KOPIE

Alcor Holdings s.r.o.

jednatelka společnosti [REDACTED]

Klimentská 1216/46

110 02 Praha 1

Váš dopis zn./ze dne:

Č. j.:

MHMP 1637186/2017

Sp. zn.:

S-MHMP 657525/2012 SVM

Vyřizuje/tel.:

JUDr. Yveta Čermáková [REDACTED]

236 002 614

Počet listů/příloh: 1/14

Datum:

18.10.2017

#### Návrh na majetkoprávní vypořádání

Vážená paní jednatelko,

na základě rozhodnutí volených orgánů hl.m. Prahy Vám v příloze zasílám návrh kupní smlouvy, jejímž předmětem jsou pozemky parc.č. 2634/1 k.ú. Hostivař, 2681/2 a 2702/2 k.ú. Stodůlky, 4307/56 k.ú. Strašnice a dále pozemky parc.č. 415/26, 674/8, 674/39, 674/40, 674/41, 678/21 a 680/3 v k.ú. Štěrboholy.

Pokud byste upřednostňovali spíše zřízení služebnosti k výše uvedeným pozemkům, nemá hl.m. Praha proti takovéto formě majetkoprávního vypořádání námitek. Návrh příslušné smlouvy zasíláme v příloze.

Doufáme, že bude možné majetkoprávní vypořádání některým z uvedených způsobů v krátkém čase uskutečnit.



pověřený řízením odboru hospodaření s majetkem  
Hlavní město Praha  
Magistrát hl.m. Prahy  
Mariánské nám. 2  
110 01 Praha 1 IČS/

#### Přílohy:

1. 7x návrh kupní smlouvy
2. 7x návrh smlouvy o zřízení služebnosti



MHMPXPE61WAV

Alcor Holdings CZ s.r.o.  
Klimentská 1216/46  
110 00 Praha 1

Váš dopis zn./ze dne:  
21C226/2011 - 0  
Č. j.:  
MHMP 963945/2020  
Sp. zn.:  
S-MHMP 657525/2012

Vyřizuje/tel.:  
JUDr. Yveta Čermáková  
236 002 614  
Počet listů/příloh: 1/5  
Datum:  
21.07.2020

**Návrh kupní smlouvy a smlouvy o zřízení věcného břemene**

Vážení,

v příloze Vám zasíláme aktuální znalecké posudky č. 3591/008-2020, 3588/008-2020, 3589/006-2020, 3590/007-2020 a 3592/009-2020, kterými byla zjištěna obvyklá cena pozemků parc.č. 1746/86 k.ú. Ďáblice, 2634/1 k.ú. Hostivař, 4307/56 k.ú. Strašnice, pozemků parc.č. 2681/2 a 2702/2 k.ú. Stodůlky a parc.č. 415/26, 674/8, 674/39, 674/40, 674/41, 678/21 a 680/3 k.ú. Štěrboholy. Těmito znaleckými posudky byla zjištěna rovněž cena věcného břemene ve vztahu k citovaným pozemkům.

Na základě těchto posudků Zastupitelstvo hl.m. Prahy schválilo úplatné nabytí předmětných pozemků usnesením č. 2M/23 ze dne 11.6.2020 za celkovou kupní cenu 41 285 000,- Kč resp. zřízení věcného břemene za celkovou jednorázovou úplatu ve výši 10 313 980,- Kč.

V návaznosti na zmíněné usnesení Zastupitelstva hl.m. Prahy Vám v příloze zasíláme návrhy kupních smluv a smluv o zřízení věcného břemene, kdy je na Vašem rozhodnutí, které z těchto forem majetkoprávního vypořádání dáte přednost. V případě kupních smluv prosíme o zaslání písemného souhlasu zástavního věřitele s prodejem předmětných pozemků a o doplnění data udělení souhlasu do čl. II bod 3 návrhů kupní smlouvy.

Na shora uvedených pozemcích byly v minulém století umístěny komunikace, které v důsledku změny vlastnických poměrů po r. 1989 jsou vlastnictvím hl.m. Prahy.

Dosud se nepodařilo uspořádat vztahy mezi Vaší společností jakožto vlastníkem pozemků a hl.m. Prahou jakožto vlastníkem staveb právní formou odpovídající trvalému charakteru staveb na předmětných pozemcích umístěných, avšak věříme, že se majetkoprávní vypořádání podaří nyní. V opačném případě bude hl.m. Praha nuceno postupovat dle § 17 odst. 2 zák.č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích v platném znění a žádat podle zvláštního právního předpisu omezení vlastnického práva k těmto pozemkům, když komunikace byly zřízeny v minulosti na cizím pozemku.

ředitel odboru

Ředitel odboru  
Územní odbor Praha  
Městský úřad Praha 1

**Přílohy:** stran. 2

1. návrh kupní smlouvy 1/158/

1. návrh kupní smlouvy č. KUP/35/02/009426/2020

2. návrh kupní smlouvy č. KUP/35/02/009446/2020

3. návrh smlouvy o zřízení věcného břemene č.ZVB/35/02/009449/2020

4. návrh smlouvy o zřízení věcného břemene č. ZVB/35/02/009448/2020

5. znalecké posudky 3591/008-2020, 3588/005-2020, 3589/006-2020, 3590/007-2020 a 3592/009-2020