



MHMPXPA9DWQ0

stejnopis č. 4

## DODATEK č. 2

k Nájemní smlouvě č. NAN/35/04/001703/2017 týkající se prostor sloužících k podnikání v objektu č.p. 100, K Miličovu 8, k.ú. Háje, obec Praha, uzavřené dne 1. 8. 2017 mezi hl. m. Prahou jako pronajímatelem a společností [redacted], jako nájemcem na straně druhé, ve znění Dodatku č. 1 ze dne 17. 10. 2017

Smluvní strany:

### Hlavní město Praha

se sídlem Mariánské nám. 2, 110 00 Praha 1

zastoupené Ing. Janem Rakem, ředitelem odboru hospodaření s majetkem MHMP

IČO: 000 64 581

DIČ: CZ00064581, plátce DPH

*dále jen jako „pronajímatel“*

a

[redacted]  
se sídlem [redacted]  
zastoupené [redacted]

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 81858

*dále jen jako „nájemce“*

*oba dále jen jako „smluvní strany“*

Smluvní strany se dohodly takto:

### I.

#### 1) Článek I. Předmět nájmu odst. 3. se mění a nově zní:

3. Pronajímatel přenechává nájemci do užívání prostory sloužící k podnikání umístěné v objektu č. p. 100, K Miličovu 8, konkrétně v budově č. 01 o výměře 186,61 m<sup>2</sup>, v budově č. 02 o výměře 194,13 m<sup>2</sup>, v 1. NP, 2. NP a 3. NP budovy č. 05 o výměře 333,58 m<sup>2</sup>, v budově č. 07 o výměře 246 m<sup>2</sup>, v budově č. 08 o výměře 238,91 m<sup>2</sup> a dále volné skladové plochy na pozemku parc. č. 581 a parc. č. 580/1 o výměře cca 400 m<sup>2</sup>, to vše o celkové výměře cca 1.599,42 m<sup>2</sup> (označení prostor dle programu iDES č. 101).

#### 2) Článek IV. Nájemné odst. 1. se mění a nově zní:

1. Pronajímatel touto smlouvou pronajímá nájemci předmět nájmu uvedený v čl. I. odst. 3 této smlouvy za dohodnuté roční nájemné, které činí **1.137.188 Kč** (slovy: jeden milión sto třicet sedm tisíc sto osmdesát osm korun českých). Nájem je dle § 56a odst. 1 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, od daně osvobozen.



MHMPXPA9DWQ0

II.

Ostatní ustanovení zmíněné smlouvy zůstávají beze změny a tento Dodatek č. 2 se stává její nedílnou součástí.

III.

1. Tento Dodatek č. 2 nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 1. 1. 2019.
2. Dodatek č. 2 se vyhotovuje ve čtyřech autorizovaných stejnopisech, z nichž pronajímatel obdrží dvě, nájemce a správce objektu po jednom vyhotovení. Každý stejnopis sestává ze dvou stran textu.
3. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění tohoto Dodatku č. 2 v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění, zajistí pronajímatel.

V Praze dne... 31/12-2018



za pronajímatele



V Praze dne... 31. 12. 2018



za nájemce

