



MHMPP034C3WR

stejnopis

## Nájemní smlouva smlouva č. NAP/58/02/010165/2007

kteřou dne, měsíce a roku níže uvedeného uzavírají podle ustanovení § 663 a násl. zákona č. 40/1964 Sb. ve znění pozdějších předpisů

1. Hlavní město Praha se sídlem Praha 1, Mariánské nám. 2  
zastoupené na základě usnesení RHMP č. 1268 ze dne 20.7.2004  
ředitelem odboru obchodních aktivit MHMP  
RNDr. Peterem Ďuricou, CSc.  
IČ: 00064581  
DIČ: CZ 00064581  
(dále jen „pronajímatel“)
  
2. Tenisový klub Hanspaulka , se sídlem Praha 6, Nad Šárkou 113  
zastoupený předsedou [REDACTED]  
IČ : 00536652  
(dále jen „nájemce“)

t a k t o:

I.

### Předmět nájmu

1. Pronajímatel je vlastníkem pozemků č. parc. 2007/2 o výměře 1 m<sup>2</sup>, 2007/3 o výměře 1007 m<sup>2</sup>, 2007/4 o výměře 1014 m<sup>2</sup>, 2007/5 o výměře 36 m<sup>2</sup>, 2008/1 o výměře 2655 m<sup>2</sup>, 2008/2 o výměře 1 m<sup>2</sup>, 2009/2 o výměře 1623 m<sup>2</sup>, 2009/4 o výměře 50 m<sup>2</sup> v katastrálním území Dejvice, zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hl.m.Prahu se sídlem v Praze, katastrální pracoviště Praha.Vlastnické právo k nim nabyt v souladu s § 2 a § 5 zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku ČR do vlastnictví obcí.
  
2. Pronajímatel přenechává nájemci pozemky č. parc. 2007/2, 2007/3, 2007/4, 2007/5, 2008/1, 2008/2, 2009/2 a 2009/4 v k.ú.Dejvice uvedených v odst. 1 o celkové výměře 6.387 m<sup>2</sup> (vyznačeno na snímku katastrální mapy- příloha č. 1).

## II. Účel nájmu

Pronajímatel přenechává nájemci předmět nájmu uvedený v čl. I, odst. 2 za účelem sportovního využití, umístění tenisových kurtů a zázemí sportovního klubu.

## III. Doba nájmu

Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s účinností od 1.2.2007.

## IV. Nájemné

1. Pronajímatel touto smlouvou pronajímá nájemci předmět nájmu uvedený v čl. I. odst. 2 za dohodnuté nájemné, které činí 31.935,-Kč (slovy třicetjedentisícdevětsetřicetpět korun českých) ročně, tj. 5,-Kč/m<sup>2</sup>/rok .
2. Nájemce se zavazuje platit roční nájemné vždy ke dni 30.9. kalendářního roku za něž se nájemné platí bezhotovostním převodem na účet pronajímatele u PPF banky, a.s. Na Strži 1702,Praha 4, č.ú. 1490240005157998/6000  
VS : 0500004210, KS 0558
3. Alikvotní část nájemného za období od 1.2.2007 do 31.12.2007 ve výši 29.274,-Kč zaplatí nájemce pronajímateli na účet uvedený v čl. IV. odst. 2 ke dni 31.12.2007.

## V. Závazková část

1. Nájemce přejímá předmět nájmu ve stavu, v jakém se nachází ke dni započatého nájmu.
2. Nájemce se zavazuje,
  - a) při skončení nájmu předmět nájmu odevzdat pronajímateli v řádném stavu,
  - b) na žádost pronajímatele umožnit přístup k předmětu nájmu za účelem kontroly, zda nájemce užívá předmět nájmu řádným způsobem,

c) pronajímatel je oprávněn vstoupit na předmět nájmu i za nepřítomnosti nájemce, a to v případě nezbytné nutnosti ( např. havárie, požár na předmětu nájmu apod.)

3. Nájemce je povinen,

a) odstranit závady a poškození předmětu nájmu, které způsobil on nebo ostatní osoby prodlévající na něm se souhlasem nájemce, popř. nahradit pronajímateli takto způsobenou škodu,

b) na předmětu nájmu dodržovat vyhl. č. 8/1980 Sb. HMP o čistotě v hl.m. Praze a zákon č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích ve znění pozdějších předpisů,

Nájemce nesmí přenechat předmět nájmu ani jeho část do užívání jinému bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.

## VI.

### Výpověď smlouvy

Pronajímatel je oprávněn vypovědět tuto smlouvu v tříměsíční výpovědní lhůtě

1. Je-li nájemce v prodlení ze zaplacením kterékoliv splátky nájemného o déle než 30 dnů po termínu její splatnosti.
2. Užívá-li nájemce předmět nájmu v rozporu s účelem nájmu podle této smlouvy a nezjedná nápravu ani do 30 dnů ode dne doručení písemného upozornění pronajímatele.
3. V dalších případech stanovených občanským zákoníkem, není-li touto smlouvou ujednáno něco jiného. Výpovědní lhůty počínají běžet od prvního dne měsíce následujícího po měsíci v němž byla výpověď doručena druhé straně.
4. Výpověď bude nájemci doručena do vlastních rukou na adresu nájemce uvedenou v této smlouvě, případně na adresu určenou nájemcem. Nájemce je povinen při změně adresy uvedené v této smlouvě určit pronajímateli místo doručování korespondence. Doručení výpovědi nájemci se řídí příslušnými ustanoveními o doručování podle občanského soudního řádu

## VII. Smluvní pokuty

1. Za nedodržení podmínek této smlouvy je nájemce povinen zaplatit pronajímateli tyto smluvní pokuty:
  - a) za užívání předmětu nájmu v rozporu s účelem nájmu podle této smlouvy smluvní pokutu ve výši 10.000,-Kč (slovy desettisíc korun českých),
  - b) v případě, že nájemce nepředá při skončení nájmu pronajímateli předmět nájmu ve stanovené lhůtě, je povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 1000,-Kč (slovy jedentisíc korun českých) denně do dne protokolárního předání předmětu nájmu,
  - c) při nezaplacení nájemného kterékoliv splátky do 30 dnů po termínu splatnosti zaplatí nájemce pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,1% z dlužné částky za každý den prodlení minimálně však 300,-Kč
  - d) za porušení povinnosti určit místo doručování korespondence podle čl. VI odst. 4 je nájemce povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 100,-Kč ( slovy jedno sto korun českých) za každý den porušení této povinnosti.
  - e) Za nedodržení každé další podmínky stanovené touto smlouvou smluvní pokutu ve výši 100,-Kč ( jedno sto korun českých) za každý den, v němž bude toto porušení trvat.
2. Smluvní pokuty sjednané v této smlouvě se nijak nedotýkají nároků pronajímatele na náhradu škody vůči nájemci.

## VIII. Závěrečná ujednání

1. Vztahy mezi pronajímatelem a nájemcem neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku v platném znění a ostatními obecně závaznými právními předpisy.
2. Obsah této smlouvy může být změněn nebo doplněn pouze se souhlasem obou smluvních stran, a to formou písemných dodatků k této smlouvě.
3. Tato smlouva byla vyhotovena v 8 stejnopisech o čtyřech stranách textu a jedné přílohy, z nichž nájemce obdrží jeden stejnopis a pronajímatel sedm stejnopisů.
4. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené hl.m.Prahou, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejich podpisů.

5. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě (v člancích I-VIII. této smlouvy) nepovažují za důvěrné a udělují svolení k jejich využití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 1.2.2007.
7. Účastníci smlouvy výslovně prohlašují, že si smlouvu přečetli, že byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle a nebyla ujednána v tísní, nebo za nápadně nevýhodných podmínek.

V Praze dne 16. 1. 2007

Za představitel



RNDr. Peter Ďurica, CSc.  
ředitel odboru

V Praze dne 25. 1. 2007



předseda Tenisového klubu  
Hanspaulka

*Tenisový  
Klub Hanspaulka  
Nad Šestkou 113  
160 00 Praha 6*

DOLOŽKA



Ing. Mgr. Miroslav POUKŘÍK — JUDr. Jaroslav KUJEMAN

Pověření členové  
zastupitelstva hlavního města Prahy

V Praze dne .....



