

SMLOUVA
o krátkodobém nájmu části pozemku

Smluvní strany

1. Hlavní město Praha

se sídlem Mariánské náměstí 2, Praha 1, PSČ: 110 01

IČO: 00064581, DIČ: CZ00064581

zastoupené

TRADE CENTRE PRAHA a.s.

se sídlem Praha 2, Blanická 1008/28, PSČ: 120 00

IČO: 0040 9316, DIČ: CZ00409316

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v oddíle B vložka 43

[redacted] předsedou představenstva a

[redacted], členem představenstva

(dále jen „pronajímatel“)

a

2. Parta production s.r.o.

se sídlem Bělehradská 858/23, Vinohrady, 120 00 Praha 2

IČO: 070 69 073, DIČ: CZ.07069073

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze v oddíle C vložka 293365

zastoupená [redacted] jednatelem společnosti

[redacted]
(dále jen „nájemce“)

uzavírají dle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále také i jen „občanský zákoník“), tuto smlouvu:

I.
Prohlášení

I.1. Společnost TRADE CENTRE PRAHA a.s. prohlašuje, že na základě Příkazní smlouvy č. PRK/83/01/020393/2015 ze dne 30. 6. 2015 uzavřené s hlavním městem Prahou je oprávněna vykonávat správu a obchodní využití spravovaného majetku, tj. plochy náplavek, nábřežních vysokých a nízkých zdí ve vlastnictví HMP, které jsou součástí pozemku parc. č. 280 v k. ú. Vyšehrad, pozemků parc. č. 2366, parc. č. 2421/1, parc. č. 2421/2, parc. č. 2421/3 a parc. č. 2427/1 v k. ú. Nové Město, pozemků parc. č. 1006 a parc. č. 1111 v k. ú. Staré Město, pozemku parc. č. 5052 v k. ú. Smíchov a pozemků parc. č. 1043, parc. č. 1059/2 a parc. č. 725 v k. ú. Malá Strana vše obec Praha a zastupovat a jednat za HMP ve všech věcech týkajících se této smlouvy.

Kontaktními osobami za pronajímatele jsou

tel.: 222 013 251, 724 505 660,

tel.: 222 013 238, 725 881 754,

a koordinátor správy náplavek,

obchodní referentka,

I.2. Nájemce prohlašuje, že ve smyslu odevzvat předpisů je svéprávný a spíňuje podmínky pro podnikání.

II.
Předmět a účel nájmu

Pronajímatel touto smlouvou pronajímá nájemci část pozemku - veřejného prostranství náplavky „Hořejšího nábřeží“ o výměře 2300 m² za účelem umístění přechodných zařízení, zejm. stánků,

techniky a zázemí v rámci uspořádání akce „Pražské vinobraní“ (dále i jen „akce“), a to dle zákresu na situačním plánu, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy. Plocha pro komerční zábor činí 390 m².

III.

Doba nájmu

III.1. Nájem se sjednává na dobu určitou od 7. 9. 2018 (od 06:00 hodin) do 8. 9. 2018 (do 21:00 hodin).

III.2. Smluvní strany vylučují použití § 2230 občanského zákoníku.

IV.

Cenová a finanční ujednání

IV.1. Za užívání předmětu nájmu smluvní strany sjednávají nájemné v souladu s Obecně závaznou vyhláškou č. 5/2011 Sb. HMP, o místním poplatku za užívání veřejného prostranství ve znění pozdějších předpisů, a to ve výši 23.080,- Kč + 21 % DPH, což činí celkem 27.927,- Kč, které bude uhrazeno na účet pronajímatele č. 349026-5157998/6000 vedený u PPF banky, a.s., variabilní symbol pro úhradu je 3151850. Nájemce uhradí nájemné nejpozději ke dni 3. 9. 2018 a tento den je současně dnem zdanitelného plnění.

IV.2. Za zajištění dodávky elektrické energie a vody se nájemce zavazuje uhradit zálohu ve výši 4.000,- Kč včetně DPH převodem na účet pronajímatele č. 349026-0005157998/6000 vedený u PPF banky, a.s. nejpozději do 3. 9. 2018. Variabilní symbol pro úhradu je 3241850. V případě, že nebude k tomuto datu záloha uhrazena, nedojde k připojení elektrické energie a vody. Vyúčtování skutečných nákladů na elektrickou energii, společně s daní z přidané hodnoty, předloží pronajímatel nájemci do 5. 10. 2018. Na rozdíl mezi skutečnými náklady na spotřebovanou elektrickou energii a vodu, a celkovou úhradou zálohy vystaví pronajímatel fakturu, kterou je nájemce povinen uhradit ve stanovené splatnosti. Případný přeplatek bude nájemci vrácen.

IV.3. Nájemce se zavazuje nejpozději do 3. 9. 2018 složit na účet pronajímatele č. 349026-5157998/6000 vedený u PPF banky, a.s., variabilní symbol 32421850, jistotu ve výši 20.000,- Kč na zajištění mimořádného úklidu a odvozu odpadu, případně na úhradu smluvních pokut, na úhradu způsobené škody na předmětu nájmu pro případ, že předmět nájmu nebude po skončení nájmu (akce) řádně uklizen včetně zlikvidovaného odpadu či nájemce způsobí pronajímateli i jinou prokazatelnou škodu. V případě, že nebude jistota v plné výši a v uvedeném termínu složena, má pronajímatel právo bez předchozího upozornění od této smlouvy odstoupit. Pronajímatel je povinen jistotu nájemci vrátit do 5. 10. 2018 v případě, že předmět nájmu bude řádně uklizen a nebude na předmětu nájmu způsobena žádná škoda. Nájemce podpisem této smlouvy výslovně vyjadřuje souhlas s možností pronajímatele čerpat složenou jistotu v souladu s tímto odstavcem. Pronajímatel prohlašuje, že jistota bude uložena na účtu, který není úročěn. Smluvní strany se dohodly na vyloučení použití § 2254 odst. 2 poslední věta, občanského zákoníku.

V.

Užívání předmětu nájmu

V.1. Nájemce se seznámil se stavem předmětu nájmu a prohlašuje, že předmět nájmu plně vyhovuje účelu nájmu dle této smlouvy. Pronajímatel předá nájemci předmět nájmu písemným protokolem nejpozději v 06:00 hodin dne vzniku nájemního vztahu, přičemž podmínkou předání je uhrazené nájemné, záloha na služby na celou dobu nájmu a uhrazená jistota v souladu s čl. IV. této smlouvy.

V.2. Nájemce předloží pronajímateli od příslušného silničního správního úřadu (Úřad městské části Praha 5, Odbor dopravy, nám. 14. října 4, Praha 5) povolení k zvláštnímu užívání předmětu nájmu (dotčené plochy), a to nejpozději dne 6. 9. 2018. Pro případ, že nájemce nedodrží podmínky stanovené v tomto povolení (zejména pokud překročí výměru záboru), se smluvní strany

dohodly, že nájemce uhradí pronajímateli smluvní pokutu ve výši 10 000,- Kč. Pokud smluvní pokutu neuhradí do 2 dnů po předložení výzvy k uhrazení od pronajímatele má pronajímatel právo použít na úhradu smluvní pokuty jistotu složenou nájemcem dle čl. IV. odst. IV.3.

V.3. Nájemce bere na vědomí, že jím vnesený movitý majetek na předmětu nájmu není pojištěn. Případné pojištění si nájemce zajišťuje sám.

V.4. Nájemce se zavazuje předložit pronajímateli doklad o pojištění odpovědnosti za škodu minimálně na částku 1.000.000,- Kč, a to nejpozději do 3. 9. 2018.

V.5. Nájemce je povinen na předmětu nájmu samostatně zajišťovat požární ochranu a bezpečnost práce v souladu s obecně platnými právními předpisy.

V.6. Nájemce neomezí průchodnost chodníků ani veřejný provoz, tj. průjezd a průchod náplavky.

V.7. Během celé doby nájmu (příprav akce, vlastní akce i úklidu) bude dodrženo nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací. Nájemce se zavazuje ukončit hudební produkci ve 21:00 hodin, a nepřekročit hlasitost produkci i v průběhu dne s limitem 70 dB. V případě překročení přípustných hodnot se nájemce vystavuje nebezpečí sankcí, případně možnosti přerušeni nebo zrušení celé pořádané akce. Smluvní strany se dohodly, že nájemce v případě porušení tohoto odstavce uhradí pronajímateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč. Pokud smluvní pokutu neuhradí do 2 dnů po předložení výzvy k uhrazení od pronajímatele má pronajímatel právo použít na úhradu smluvní pokuty jistotu složenou nájemcem dle čl. IV. odst. IV.3.

V.8. Nájemce je povinen dodržovat obecně závaznou vyhlášku č. 8/2008 Sb. HMP, o udržování čistoty na ulicích a jiných veřejných prostranstvích ve znění pozdějších předpisů a zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích.

V.9. Nájemce na sebe bere veškeré právní důsledky za případné škody, újmy na zdraví, případně za omezení tržeb okolních obchodních společností, které by vznikly v souvislosti s užíváním předmětu nájmu.

V.10. Nájemce nepoškodí stávající veřejná zařízení, lavičky, sochy atp.

V.11. Nájemce nenaruší provoz ani zařízení přivozu a plavidel kotvicích na náplavce Hořejšího nábreží.

V.12. Nájemce je povinen po celou dobu konání akce zajistit pořadatelskou službu, která bude vykonávat funkci dozoru a bude dohlížet zejména na průběžné udržování pořádku a dodržování sjednaného záboru, dodržování průchodnosti a průjezdnosti náplavky minimálně v šířce 4 m, aby byl zajištěn průjezd uprostřed náplavky a zajistí průjezd vozidel pronajímatele a složek IZS v případě vzniku mimořádné situace a nejpozději den přede dnem počátku nájmu (konání „akce“) oznámit pronajímateli písemně (e-mailem) kontaktní osobu a č. telefonu, na kterém bude tato osoba k zastížení po celou dobu konání akce. Smluvní strany se dohodly, že nájemce v případě porušení tohoto odstavce uhradí pronajímateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč. Pokud smluvní pokutu neuhradí do 2 dnů po předložení výzvy k uhrazení od pronajímatele má pronajímatel právo použít na úhradu smluvní pokuty jistotu složenou nájemcem dle čl. IV. odst. IV.3.

V.13. Akce dle čl. II. této smlouvy musí být v jednotlivých dnech pronájmu ukončena nejpozději do 21:00 hodin, s tím, že dne 8. 9. 2018 nejpozději do 24:00 hodin bude náplavka již řádně uklizena.

V.14. Nájemce je povinen zajistit likvidaci odpadu vzniklého svou činností. Nájemce pro tento účel zajistí dostatek mobilních odpadkových košů umístěných na ploše předmětu nájmu a jejich

průběžné vysypávání do vlastních sběrných nádob, nikoliv sběrných nádob pronajímatele. Sběrné nádoby, zajištěné nájemcem, budou umístěny na ploše předmětu nájmu. Nájemce odpovídá za dostatečnou kapacitu těchto nádob. V případě přeplnění sběrných nádob je nájemce povinen zajistit likvidaci odpadu jiným způsobem. V případě, že se na ploše předmětu nájmu nachází i odpadkové koše pronajímatele, zajistí nájemce po celou dobu konání akce jejich vysypávání. Během akce je nutné provádět průběžný úklid jak náplavky, tak přístupových cest – včetně horní části nábřeží u parku až k Palackému mostu a na náplavce k botelu Admirál včetně vysypávání košů na těchto trasách. Sběrné nádoby musí být z plochy předmětu nájmu odstraněny nejpozději do 06:00 hodin následujícího dne po skončení nájmu (akce). V případě že nebudou nájemcem naplněny podmínky tohoto odstavce, pronajímatel zajistí likvidaci odpadu a náklady s tím spojené uhradí nájemce do 2 dnů po předložení výzvy k uhrazení od pronajímatele.

V.15. Nájemce je povinen zajistit po celou dobu nájmu úklid předmětu nájmu a bezprostředního okolí. V případě, že nebudou nájemcem naplněny podmínky tohoto odstavce, úklid zajistí pronajímatel a náklady s tím spojené uhradí nájemce do 2 dnů po předložení výzvy k uhrazení od pronajímatele.

V.16. V případě, že nájemce neuhradí náklady na úklid a odvoz odpadu zajištěný pronajímatelem v souladu s čl. V. odst. V.14. a V.15. má pronajímatel právo použít na úhradu takových nákladů jistotu složenou nájemcem dle čl. IV. odst. IV.3.

V.17. Způsob označení předmětu nájmu (akce) nájemce předem předloží ke schválení pronajímateli. Při skončení nájmu odstraní nájemce znamení a veškerou reklamu, kterými předmět nájmu – nemovitou věc opatřil, a uvede dotčenou část nemovité věci do původního stavu, pokud mezi smluvními stranami písemně nebude dohodnuto jinak. Veškerá označení a umístěná reklama musí souviset pouze s pořádanou akcí.

V.18. Nájemce je povinen zajistit na dobu akce mobilní toalety, které budou umístěny na jeho „záboru“ a zároveň jejich likvidaci po skončení akce. Pro případ, že nájemce nezajistí po skončení akce likvidaci toalet, se smluvní strany dohodly, že nájemce uhradí pronajímateli smluvní pokutu ve výši 10 000,- Kč. Pokud smluvní pokutu neuhradí do 2 dnů po skončení akce, má pronajímatel právo použít na úhradu smluvní pokuty jistotu složenou nájemcem dle čl. IV. odst. IV.3.

VI. Skončení nájmu

VI.1. Nájemní vztah končí uplynutím doby, na kterou byl sjednán.

VI.2. Pronajímatel může ihned přerušit nebo ukončit „akci“ pokud nájemce začne užívat pronajaté prostory v rozporu se smlouvou, zejména v rozporu s čl. V. odst. V.5. až V.12. této smlouvy.

VI.3. Nájemce je povinen po skončení nájmu (akce) nejdéle do 24:00 hodin dne 8. 9. 2018 předmět nájmu vyklidit, řádně uklidit a vyklizený a čistý odevzdat v předem dohodnutém termínu pronajímateli ve stavu, v jakém jej převzal, přičemž jakékoliv poškození, které vznikne užíváním během doby nájmu (akce) je povinen odstranit na vlastní náklady.

VII. Salvátorská klauzule

Pokud některé z ustanovení této nájemní smlouvy bude nebo se stane neplatným a týká-li se důvod neplatnosti jen takové části smlouvy, kterou lze od jejího ostatního obsahu oddělit, je neplatnou jen tato část, lze-li předpokládat, že by k právnímu jednání došlo i bez neplatné části, rozpoznala-li by strana smlouvy neplatnost včas. Smluvní strany se zavazují, že namísto neplatného ustanovení dohodnou takové ustanovení, které neplatné ustanovení nahradí a zároveň bude dodržen účel smlouvy.

VIII. Informace o zpracování osobních údajů

VIII.1. Pronajímatel informuje nájemce o uchovávání osobních údajů, které mu v rámci smluvního vztahu byly poskytnuty, a to všechny nebo některé uvedené níže:

- Jméno, příjmení;
- Datum narození;
- Číslo občanského průkazu;
- Rodinný stav;
- Adresa;
- E-mailová adresa;
- Telefonní číslo;
- Bankovní účet;
- Identifikační číslo nájemce, jedná-li se o osobní údaj;
- Daňové identifikační číslo,

a to v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), (dále jen „Nařízení“), a to za účelem poskytnutí plnění ze smlouvy a dále za účelem evidence smlouvy a případného budoucího uplatnění a obranu práv a povinností smluvních stran.

VIII.2. Uchování a zpracování osobních údajů je za výše uvedeným účelem po dobu 10 let od realizace poslední části plnění dle smlouvy, nepožaduje-li jiný právní předpis uchování smluvní dokumentace po dobu delší.

Výše uvedené zpracování je umožněno na základě

- čl. 6 odst. 1 písm. b) Nařízení – zpracování nezbytné pro splnění smlouvy, a
- čl. 6 odst. 1 písm. f) Nařízení – je-li to nezbytné pro účely oprávněných zájmů správce.

VIII.3. Pronajímatel prohlašuje, že veškeré osobní údaje jsou důvěrné a nebudou poskytnuty žádné třetí osobě. Výjimku představují zpracovatelé, kterými jsou:

- Poskytovatel informačního systému QI;
- Poskytovatel centrálního datového úložiště;
- Poskytovatel softwaru MS Office;
- Poskytovatel vyúčtování spotřebovaných služeb.
- Případně další poskytovatelé zpracovatelských softwarů, služeb a aplikací, které však v současné době pronajímatel nevyužívá.

VIII.4. Nájemce má podle Nařízení právo:

- požadovat po pronajímateli informaci, jaké osobní údaje zpracovává,
- vyžádat si u pronajímatele přístup k těmto údajům a tyto nechat aktualizovat nebo opravit, popřípadě požadovat omezení zpracování,
- požadovat po pronajímateli výmaz osobních údajů – výmaz pronajímatel provede, pokud tento výmaz není v rozporu s odst. VIII.1. tohoto článku a oprávněnými zájmy pronajímatele,
- na přenositelnost údajů a právo požadovat kopii zpracovávaných osobních údajů,
- na účinnou soudní ochranu, pokud má za to, že jeho práva podle Nařízení byla porušena v důsledku zpracování jeho osobních údajů v rozporu s tímto Nařízením,
- v případě pochybností o dodržování povinností souvisejících se zpracováním osobních údajů obrátit se na pronajímatele nebo na Úřad pro ochranu osobních údajů.

IX. Závěrečná ustanovení

IX.1. Nedílnou součástí této smlouvy je:
Příloha č. 1 - Situační plán

IX.2. Tato smlouva představuje úplné ujednání smluvních stran. Veškeré změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze formou písemného dodatku a za souhlasu obou smluvních stran.

IX.3. Smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech, přičemž tři vyhotovení obdrží pronajímatel a dvě vyhotovení nájemce.

IX.4. Nájemce prohlašuje, že na svojí zodpovědnost přebírá veškeré právní důsledky a veškerá rizika spojená s konáním akce, a to zejména vůči třetím osobám a současně též prohlašuje, že si opatřil a má k dispozici, nebo si opatří a bude mít k dispozici nejpozději den přede dnem počátku nájmu, veškerá potřebná povolení a souhlasy orgánů státní správy a územní samosprávy, případně dalších dotčených subjektů k uskutečnění akce a je si vědom všech právních důsledků tohoto prohlášení.

IX.5. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Smluvní strany sjednávají rozvazovací podmínku tak, že pokud nájemce nepředloží povolení dle čl. V. odst. V.2. této smlouvy do 6. 9. 2018 končí platnost a účinnost této smlouvy dnem 7. 9. 2018.

IX.6. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené hl. m. Prahou, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy, datum jejího podpisu a text této smlouvy.

IX.7. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

IX.8. Smluvní strany shodně prohlašují, že tato smlouva je sepsána dle jejich svobodné vůle a jako správnou ji stvrzují svými podpisy.

za pronajímatele:

23 - 09 - 2018

V Praze dne

[Redacted Signature]

předseda představenstva

za nájemce:

V Praze dne 27. 8. 2018.

[Redacted Signature]

jednatel společnosti

[Redacted Signature]
člen představenstva





Vltava