



### Článek III

- 1) TSK se zavazuje v mezích svých možností nájemci nahradit ekvivalentní formou poskytnutá místa, která bude nutno zřemšit jak co do počtu, tak co do plochy. Pokud to nebude možné, nebo náhradní místa nebudou obchodně použitelná, poplatek za pronájem bude poměrně snížen.
- 2) Pokud bude vinou TSK (oprava komunikace apod.) účinnost reklamy dočasně omezena, poplatek za pronájem se poměrně sníží.

### Článek IV

- 1) Nájem se hradí za daný kalendářní rok ve čtyřech rovnoměrných splátkách v těchto termínech: 31.3., 30.6., 30.9. a 31.12. každého kalendářního roku. Nájemce se zavazuje provádět úhradu splátek bezhotovostním převodem na výše uvedený účet TSK. Pokud bude nájemce s platbou objektivně v prodlení více než tři měsíce, je TSK oprávněna od smlouvy odstoupit.
- 2) Nájem komunikací, jejich součástí a silničních pozemků používaných nájemcem k výše uvedeným účelům a specifikovaných v příloze této smlouvy, je úplatný a nájemce se zavazuje zaplatit TSK roční poplatek ve výši USD 630,-, slovy šestsettřicet, za pronájem místa pro jeden reklamní poutač. Dohodnuté nájemné se zvyšuje od 5. do 10. roku každý rok o 20% ročního nájemného předchozího roku.
- 3) Finanční částka nájemného podle čl. IV odst. 2 bude hrazena v československé měně a bude přepočítávána podle platného kursu československé koruny k USD v době termínu splátky nájemného, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
- 4) Nájemce začne s platbou nájemného dnem vydání příslušných povolení na jednotlivé poutače.
- 5) Nájemce je povinen před instalací reklamních poutačů, si zajistit rozhodnutí příslušného silničního správního orgánu v souladu s vyhláškou NVP 6/1985 o zvláštním užívání komunikací.
- 6) Nájemce je oprávněn instalovat reklamní poutače na místa pronajatá touto smlouvou až po splnění všech legislativních a správních formalit.

### Článek V

- 1) Tato smlouva se uzavírá na dobu 10 let ode dne jejího podpisu oběma stranami a obnovuje se automaticky na dobu dalších 10 let za podmínek uvedených v článku IV.1., pokud jedna strana či obě neprojeví prokazatelným způsobem vůli, že si to nepřejí a to v šestém měsíci před skončením desetileté lhůty platnosti.

## Článek VI

- 1) Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přecházejí i na právní nástupce smluvních stran.
- 2) Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem vydání rozhodnutí příslušného silničního správního orgánu.

V Praze dne 12.3.1992

.....  
[redacted]  
TSK/ hl. m. Prahy  
[redacted]

vedoucí obchodního oddělení

TECH. SPRÁVA KOMUNIKACÍ  
hl. m. PRAHY  
150 00 PRAHA 5, Štefánikova 23  
16

.....  
[redacted]  
nájemce  
[redacted]

# D O D A T E K č. 1

k nájemní smlouvě č. 1081/92, uzavřené dne 12.3.1992

---

## I.

### Účel dodatku:

Účelem tohoto dodatku je smluvní zakotvení změny v právním subjektu nájemce, na základě převodu práv a povinností vyplývajících z nájemní smlouvy č. 1081/92, uzavřené dne 12.3.1992, včetně její přílohy č. 1, dodatku Přílohy č. 1 a dále včetně přílohy - Seznam lokalit (dále vše nájemní smlouva), z původního nájemce spol. AMMA, spol. s r.o. na nového nájemce spol. QUO, spol. s r.o., a to na základě Smlouvy o převodu práv a závazků, uzavřené mezi těmito subjekty dne 1.9.1998 a souhlasu Technické správy komunikací hl.m. Prahy s tímto převodem, uděleným dne 3.9.1998.

Dalším důvodem je nové upravení práv a povinností, které si vyžádaly změny v předmětu této smlouvy (např. umístění reklam, změny názvů ulic, novela stavebního zákona apod.

## II.

### Změna subjektu nájemce:

QUO, spol. s r.o. se sídlem Křižíkova 1480, 256 01 Benešov u Prahy  
zastoupená jednatelem společnosti [REDAKCE]  
IČO: 18595812 DIČ: 021-18595812  
bank. spojení: KB Benešov, č.ú.: 303 645-121/0100  
(dále je nájemce)

### Čl. I., odst. 2) se ruší a nahrazuje se novým zněním:

- (2) Dnem podpisu tohoto dodatku č. 1 k NS č. 1081/92 se ruší platnost přílohy č. 1 této smlouvy, uzavřené dne 24.2.1992, dodatku přílohy č. 1, uzavřeného dne 21.12.1992 a seznamu lokalit označeného jako dodatek ke smlouvě ze dne 15.12.1993.  
Nedílnou součástí tohoto dodatku č. 1 je příloha č. 1 k tomuto dodatku, která obsahuje nově upravený a upřesněný seznam mostů a lávek (t.j. míst), na kterých jsou umístěny reklamní poutače.

### Čl. III. odst. (1) se ruší a nahrazuje se novým zněním:

- (1) Pronajimatel se zavazuje nájemci nahradit ekvivalentní formou místa, která nebude možno využívat z důvodů nespočívajících na straně nájemce. Pokud to nebude možné, nebo náhradní místa nebudou obchodně použitelná, poplatek za pronájem bude poměrně snížen.

### V čl. IV se ruší odstavce (1), (2), (3), (5) a (6) a nahrazují se novým zněním:

#### IV.

- (1) Nájemné se stanovuje s účinností od 1.9.1998 dohodou ve výši 5.000,- Kč (slovy: pět tisíc korun českých) bez DPH za jednu celou mostní či lávkovou stranu, t.j. celkem 1.055.000,- Kč (slovy: jeden milion padesát pět tisíc korun českých) ročně.
- (2) Nájemce se zavazuje hradit stanovené nájemné ve čtyřech stejných splátkách, vždy k 31.3., 30.6., 30.9. a 31.12. příslušného roku, a to převodem na účet pronajímatele. Neuhradí-li nájemce stanovené nájemné ve stanovených termínech, je povinen uhradit pronajímateli penále z prodlení ve výši 0,05 % za každý den prodlení, a to až do zaplacení dlužné částky.
- (3) V případě, že roční míra inflace překročí 5 %, bude částka ročního nájmu zvýšena, a to vždy následně po oficiálním zveřejnění výše inflace Českým statistickým úřadem. Zvýšení nájmu bude provedeno připočtením procentního převýšení úrovně pětiprocentní roční inflace k základu nájemného, uvedeného v čl. IV., odst. (1).
- (5) Alikvotní část nájmu za rok 1998 bude uhrazena k 30.9.1998.
- (6) Nájemce se zavazuje po dobu účinnosti této smlouvy platit daně, popř. poplatky k jejichž platbám je povinen podle platných právních předpisů. Za tímto účelem se nájemce zavazuje splnit ohlašovací povinnost vůči správci daně.

#### Čl. V. se doplňuje následovně:

- (2) Tuto smlouvu lze zrušit dohodou smluvních stran či výpovědí v případě, že:
  - nájemce bude v prodlení s platbou nájemného déle než čtyři měsíce od lhůty splatnosti každé běžné splátky.
- (3) V případě, že odstoupí některá ze smluvních stran od smlouvy či vypoví smlouvu jednostranně z jiných důvodů než uvedených v čl. V., odst. (2), je povinna uhradit druhé straně veškeré prokazatelné náklady a veškerou škodu způsobenou v důsledku jednostranného zrušení tohoto smluvního závazku, včetně ušlého zisku. Strany se řídí při náhradě škody ustanovením části VI., § 420 a násl. obč. zákona.
- (4) Tato smlouva se dá měnit či doplňovat písemnými dodatky k této smlouvě, odsouhlasenými oběma smluvními stranami.
- (5) Nájemní práva a povinnosti, které nejsou upraveny touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákona.
- (6) Tento dodatek je sepsán ve čtyřech stejnopisech, z nichž po dvou obdrží strana pronajímatele i nájemce. Nedílnou součástí tohoto dodatku č. 1 je příloha č. 1 k tomuto dodatku, která stanoví přesně místa pronájmu reklamních ploch pro umístění poutačů na mostech a lávkách.

#### V čl. VI. se ruší odst. č. (2).

Ostatní ustanovení nájemní smlouvy č. 1081/92 ze dne 12.3.1992 se nemění a zůstávají v platnosti.

Tento dodatek nabývá účinnosti zpětně ke dni 1.9.1998.

V Praze dne 9.9.1998

Pronajímatel:



Technická správa komunikací  
hl.m. Prahy



ředitel

*[Faint handwritten text and illegible stamp]*

Nájemce:



QUO, spol. s r.o.



jednatel



spol. s r.o.

IČO 18595812 ®