

25-09-2017



B5XINE

Magistrát hlavního města Prahy

K rukám: Ing. Jan Rak, pověřený řízením odboru hospodaření s majetkem
Mariánské nám. 2


V Praze dne 18.9.2017

Věc: Žádost o dlouhodobý pronájem

Vážení,

Hlavní město Praha - Magistrát hl. m. Prahy Hlavní podatelna - Jungmannova 35/29, Praha 1	
ČÍSLO JEDNACI: MHMP <i>118/1157/2017</i>	
DORUČENO DNE: 20-09-2017	
Počet listů dokumentu: <i>1</i>	Počet listů příloh: <i>1</i>
Počet listiných příloh: <i>1</i>	
Počet a druh neřádných příloh: <i>1</i>	
Identifikační údaje zpracovatele:	RADKA DLOUHÁ

naše společnost je na základě smluv č. NAN/83/01/008343/2013 a č. NAN/83/01/008344/2013 nájemcem prostor v halách 8, 9 v 10 v areálu Pražské tržnice na adrese Bubenské nábřeží 306, Praha 7 – Holešovice, PSČ 170 04.

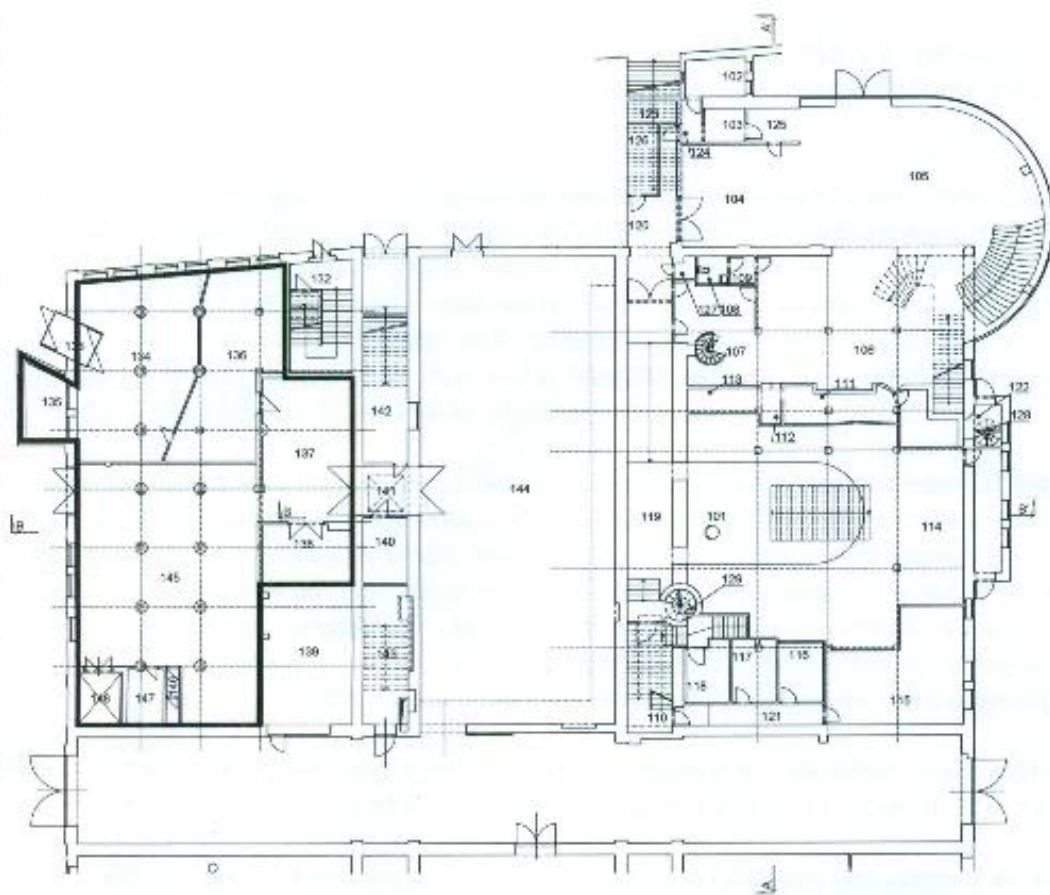
Společnost  chce rozvíjet podporu moderních a ekologických řešení, přičemž se v této souvislosti rozhodla masivně podpořit rozvoj elektro mobility v České republice. V polovině letošního roku jsme tento náš záměr představili prostřednictvím většiny médií široké veřejnosti. V současné době máme v našem portfoliu zastoupenou velkou část elektromobilů, který dnešní automobilový trh nabízí. Jsme přesvědčeni, že dlouhodobě budované jméno a dobrá pověst naší společnosti může rozvoji tohoto trhu významně pomoci. Současně samozřejmě s potěšením sledujeme snahu hlavního města a jeho představitelů řešit problém znečištění ovzduší v Praze a podporu ekologicky přívětivější dopravy.

Za účelem dalšího rozvoje prodeje elektromobilů by naše společnost potřebovala rozšířit obchodní prostory ve směru zázemí pro předvádění a představování elektromobilů a elektromotorek veřejnosti. Kapacitní limit námi dosud využívaných prostor v areálu Pražské tržnice nám toto bohužel neumožňuje. V hale 10, kde se nachází naše administrativní zázemí, je dlouhodobě nevyužívaný prostor, jehož umístění přikládáme v příloze. Konkrétně se jedná o prostory č. 134-138 a 145-148 o celkové výměře 330,55 m². Prostory nejsou v technicky ideálním stavu, naše společnost je však připravena provést všechny nutné opravy a úpravy na vlastní náklady, samozřejmě po předchozím odsouhlasení ze strany hlavního města a případně správcovské společnosti.

Za uvedené prostory nabízíme, s přihlédnutím k odhadovaným nákladům na rekonstrukci, které budou činit cca. 3.200.000,- Kč + DPH, nájemné ve výši **37.021,60 Kč**, 444.259,20 Kč ročně, tj. 112,- Kč/ m²/rok, vše + DPH.

Jsme přesvědčeni, že tato forma využití prostor by byla přínosem pro všechny strany a byla by i v souladu se zájmy hlavního města, týkající se jak využití areálu tržnice, tak i celkové koncepce dopravy v hlavním městě. Velice si vážíme našeho partnerství, které můžeme i tímto krokem dále prohlubovat. Jakékoli dotazy a detaily jsme připraveni kdykoli osobně diskutovat.





Nájemce: 1NP 330,55 m²
 Plocha:



1:5000 m.s.m. B.A. 2011
 PRAŽSKÁ TRŽNICE
 Praha 7 - Holešovice, Subvenční ročník 300
 Digitální dokumentace stavebních objektů

10

PODORYS 1NP
 1st FLOOR

