



ZÁPIS z 1. jednání

Výboru kontrolního ZHMP konaného dne 22. 3. 2023 ve 14:00 hod.

Malá zasedací místnost Rady HMP, Nová radnice, Mariánské nám. 2, Praha 1

Přítomni: Ing. Ondřej Prokop, Mgr. Martin Benkovič, Mgr. David Bodeček, MBA, Mgr. et Mgr. Vladan Brož, Bc. Lukáš Herold, JUDr. Radmila Kleslová, Ing. Marie Kučerová, Mgr. Petr Měšťan, Mgr. Josef Nerušil, Ing. Tomáš Slabihoudek

Omluveni: Mgr. Kristýna Drápalová

Nepřítomni:

Hosté: I. náměstek primátora MUDr. Zdeněk Hřib, ředitel MHMP Ing. Martin Kubelka, Ph.D., [REDACTED]

Jednání řídil: Ing. Ondřej Prokop, předseda Výboru kontrolního ZHMP

Text zahájení:

Předseda KV přivítal přítomné členy a hosty na 1. Řádném jednání KV v aktuálním volebním období po změně složení KV. Konstatoval, že KV je usnášeníschopný a je možné zahájit jednání. Z jednání se omluvila Mgr. Kristýna Drápalová.

Schválený program:

Bod	Věc
1.	Program jednání, zápis z předchozího zasedání a určení ověřovatele zápisu
2.	Podnět na prověření postupu MHMP – posouzení zákonnosti usnesení rady MČ Praha 7 – budova radnice
3.	K materiálu „k přípravě pilotního projektu „Zavedení bezpapírové finanční kontroly v podmínkách příspěvkových organizací zřizovaných HMP a v podmínkách Magistrátu hl. m. Prahy“
4.	Nájemní vztah mezi Hlavním městem Prahou a společností Czech Outdoor s.r.o.
5.	Petice za zachování a opravu kulturní památky železničního mostu pod Vyšehradem
6.	Různé

K jednotlivým bodům programu:

1. Program jednání, zápis z předchozího zasedání a určení ověřovatele zápisu

Předkladatel: Ing. Ondřej Prokop, předseda Výboru kontrolního ZHMP

Předseda KV úvodem představil návrh programu jednání, přičemž navrhl předřazení bodů č. 4 a 5 hned na úvod jako body 2 a 3, a to z důvodu účasti ředitele MHMP. Žádné další návrhy nebyly podány.

Předseda KV dále požádal o vzetí zápisu z minulého jednání KV na vědomí, nikoliv o jeho schválení, jak bývá zvykem, neboť se zásadně obměnilo složení KV. Ověřovatelem zápisu z tohoto jednání byl určen Mgr. Martin Benkovič.

Usnesení č. U-VK-0180

Výbor kontrolní ZHMP

I. schvaluje

program jednání Kontrolního výboru podle přílohy č. 1 tohoto usnesení

II. bere na vědomí

zápis ze zasedání Kontrolního výboru ze dne 15. 2. 2023, uvedený v příloze č. 2 tohoto usnesení

III. stanoví

Mgr. Martina Benkoviče ověřovatelem zápisu

2. Podnět na prověření postupu MHMP - posouzení zákonnosti usnesení rady MČ Praha 7 - budova radnice

Předkladatel: Ing. Ondřej Prokop, předseda Výboru kontrolního ZHMP

Předseda KV přivítal k tomuto bodu hosty, a to ředitele MHMP a podatele podnětu, kterému předal slovo.

Podatel se úvodem omluvil řediteli MHMP, kterého minule nařkl, že mu neposkytuje součinnost, přičemž je to přesně naopak. Ředitel MHMP poskytnul maximální součinnost, pověřil všechny dotčené odbory MHMP a byť je výsledek smutný, tak součinnost byla stoprocentní. Výsledek je, že po konání referenda a nákupu radnice městské části Prahy 7 neproběhla ze strany městské části Prahy 7 naprosto žádná komunikace ve vztahu k výsledkům referenda a především k povinnosti výstavby radnice na pozemku hlavního města Prahy, což je zarážející, ale jedná se o potvrzenou skutečnost.

Ředitel MHMP sdělil, že MHMP se vždy snaží maximálně kooperovat ve všech žádostech, které úřad obdrží. V tomto případě se jednalo o komplikovanou žádost o poskytnutí informací, takže nějaký čas trvalo, než byly všechny požadované informace poskytnuty. Rovněž poděkoval podateli za spolupráci.

Předseda KV uvedl, že na základě předchozího projednávání podnětu požádal KV o vyjádření odbor LEG MHMP ve věci své příslušnosti k prověřování postupu ředitele MHMP v přenesené působnosti. Dle přiloženého stanoviska není působnost KV v tomto případě dána, proto předseda KV navrhnul uzavření tohoto bodu.

Usnesení č. U-VK-0181

Výbor kontrolní ZHMP

I. bere na vědomí

stanovisko odboru legislativního a právního Magistrátu hlavního města Prahy

II. konstatuje, že

není dána pravomoc Kontrolního výboru k posouzení správnosti postupu ředitele Magistrátu hlavního města Prahy v rámci výkonu přenesené působnosti

přijato jednomyslně, pro: 8, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

3. K materiálu k přípravě pilotního projektu "Zavedení bezpapírové finanční kontroly v podmínkách příspěvkových organizací zřizovaných HMP a v podmínkách Magistrátu hl. m. Prahy"

Předkladatel: Ing. Ondřej Prokop, předseda Výboru kontrolního ZHMP

Předseda KV představil další bod programu, kterým je návrh přípravy pilotního projektu "Zavedení bezpapírové finanční kontroly v podmínkách příspěvkových organizací zřizovaných HMP a v podmínkách Magistrátu hl. m. Prahy". Uvedl, že podněty na fungování příspěvkových organizací řeší KV poměrně často, proto bylo i předmětem jednání s ředitelem MHMP, jak tomu do budoucna předcházet. K tomu by měl pomoci i projednávaný projekt, který představí ředitel MHMP.

Ředitel MHMP sdělil, že je to bohužel tak, i externí audity provedené v minulém volebním období ukázaly, že v některých případech u městských příspěvkových organizací nebylo konáno řádně, a bylo by vhodné předcházet negativním dopadům těchto kontrol. Představovaný projekt má za cíl zlepšení kontroly příspěvkových organizací hlavního města Prahy. Zájem o zavedení bezpapírové kontroly byl projeven již v minulosti ze strany některých příspěvkových organizací. S ohledem na velký počet příspěvkových organizací je nutné ze začátku postupovat formou pilotního projektu, který bude následně vyhodnocen. Pilotní projekt bude zahrnovat cca 10 příspěvkových organizací, a to těch, které se dobrovolně přihlásily a těch, u kterých byly v minulosti zjištěny nedostatky. Materiál je nyní v připomínkovém kolečku a bude předložen radě hlavního města Prahy ke schválení.

Předseda KV navrhnul usnesení, aby KV doporučil radě hlavního města Prahy předmětný tisk schválit.

Usnesení č. U-VK-0182

Výbor kontrolní ZHMP

I. doporučuje

radě hlavního města Prahy schválit materiál k přípravě pilotního projektu "Zavedení bezpapírové finanční kontroly v podmínkách příspěvkových organizací zřizovaných HMP a v podmínkách Magistrátu hl. m. Prahy"

přijato jednomyslně, pro: 10, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

4. Nájemní vztah mezi Hlavním městem Prahou a společností Czech Outdoor s.r.o.

Předkladatel: Ing. Ondřej Prokop, předseda Výboru kontrolního ZHMP

Dalším bodem programu je podnět k nájemnímu vztahu mezi Hlavním městem Prahou a společností Czech Outdoor s.r.o. Předseda KV uvedl, že je to složitá právní kauza, jde tam o platnost historické smlouvy, která byla dodatkována, a není jasné, kdy mohla být podána výpověď, což je jádrem sporu. Bylo by vhodné objednat ještě jeden nezávislý právní posudek pro potřeby KV.

JUDr. Kleslová upozornila, že v podkladech nebyly zaslány předmětné smlouvy, takže si nemůže učinit svůj vlastní právní názor. V současné době existují protichůdné právní názory stran sporu, avšak bylo by dobré učinit si i vlastní právní závěr, a to na základě prostudování smluvní dokumentace.

Předseda KV sdělil, že smluvní dokumentace byla vyžádána, avšak z TSK HMP, a.s., nic nebylo doručeno.

Mgr. Bodeček taktéž požaduje smluvní dokumentaci, dále by se měl prověřit i předchozí postup v souvislosti se záměrem, tedy co bylo uvedeno v záměru a konečně souvislost prolongace smlouvy a stanovené ceny nájmu.

I. náměstek primátora konstatoval, že v daném případě existovala nevýhodná smlouva z devadesátých let, která se dala vypovědět pouze jednou za deset let, a to pouze šest měsíců před koncem. Došlo k výpovědi smlouvy, podatel se snaží zpochybnit platnost výpovědi. Za poměrně nízký nájem jsou mosty v Praze zamořeny reklamou. V tuto chvíli existují dva právní názory, není potřeba další. Má dojít k vyklizení majetku města, budou podány předžalobní výzvy a žaloby a následně soud rozhodne, který názor je správný.

Předseda KV upozornil, že město by mělo jít do soudního sporu v případě, pokud to bude nezbytné. V případě pochybností by se město soudit nemělo, proto je vhodné mít co nejlepší informace.

I. náměstek primátora uvedl, že spor už existuje.

Mgr. Brož uvedl, že další právní posudky a relativizace postoje města mohou vést k oslabení postoje města v případném soudním sporu.

Ing. Slabihoudek se dotázal, co se dělo v mezidobí, když k výpovědi smlouvy došlo již v roce 2021, v jaké fázi je příprava žaloby?

Mgr. Sinčák uvedl, že o podání ukončení smlouvy rozhodla rada hlavního města Prahy v minulém volebním období, TSK HMP, a.s. vydalo stanovisko o tom, že ukončuje smlouvu. Protistrana byla vyzvána, aby vyklidila reklamní poutače, k čemuž nedošlo. TSK HMP, a.s. odstranila na vlastní náklady poutače z jednoho mostu, protistrana neudělala nic. Jedna cesta je odstraňovat poutače na vlastní náklady, druhá cesta spočívá v tom, že bude podána žaloba na vyklizení.

JUDr. Kleslová upozornila, že pokud došlo k odstranění a protistrana nic neudělala, jedná se o určitý precedent nezpochybnění tohoto postupu.

Předseda KV navrhnul, aby byly vyžádány veškeré podklady od TSK HMP, a.s.

JUDr. Kleslová se dotázala, proč nebyly podklady poskytnuty i přes jejich vyžádání.

Předseda KV uvedl, že odpovědí TSK HMP a.s. bylo, že podklady nelze poskytnout do doby, než to posvědí pan I. náměstek primátora. Do té doby je embargo na poskytování informací.

I. náměstek primátora sdělil, že nemá žádný problém s poskytováním informací KV a řekl to tak i včera na jednání s TSK HMP, a.s.

Usnesení č. U-VK-0183

Výbor kontrolní ZHMP

I. požaduje

zaslání všech relevantních podkladů, zejména smluvní dokumentace a právních analýz od TSK a.s.

II. přerušuje

projednání tohoto bodu do příštího jednání KV

přijato jednomyslně, pro: 10, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

5. Petice za zachování a opravu kulturní památky železničního mostu pod Vyšehradem

Předkladatel: Ing. Ondřej Prokop, předseda Výboru kontrolního ZHMP

Předseda KV konstatoval, že doručená petice k záchraně železničního mostu pod Vyšehradem má asi 15 000 elektronických podpisů, což však neznamená, že to musí být projednáno zastupitelstvem hlavního města Prahy, neboť pro tento postup je nezbytné dodat fyzické podpisy. Vzhledem k situaci však byla učiněna dohoda napříč politickými kluby, že tato problematika bude na nejbližším zasedání zastupitelstva projednána ve 14:00 hod. Tím se vypořádá i tato petice.

Zástupce petentů uvedl, že zastupuje iniciativu Nebourat, petice vznikla na přelomu loňského a letošního roku jako reakce na oznámení Správy železnic "nového mostu na Výtoni". Na základě iniciativy Nebourat bylo ministrem dopravy zadáno nové přezkoumání stavu mostu. Proběhlo technické kolokvium v režii Správy železnic. Jeho účastníci se shodli, že most je ve špatném stavu, je však opravitelný a je použitelný ke své funkci v železniční dopravě. Je dobré, že má zastupitelstvo hlavního města Prahy zájem věc projednat, byť mu nepřísluší konečné rozhodnutí. Podatel dále navrhnul některé změny navrženého usnesení zastupitelstva hlavního města Prahy.

Předseda KV upozornil, že změny formulace usnesení je vhodné nechat na zítřejší zasedání zastupitelstva.

Usnesení č. U-VK-0184

Výbor kontrolní ZHMP

I. doporučuje

zastupitelstvu hlavního města Prahy projednat na svém nejbližším zasedání Petici za zachování a opravu kulturní památky železničního mostu pod Vyšehradem, uvedenou v příloze č. 1 tohoto usnesení

přijato jednomyslně, pro: 10, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

6. Různé

Předkladatel: Ing. Ondřej Prokop, předseda Výboru kontrolního ZHMP

V bodu programu Různé předseda KV představil podnět [REDAKCE] k prověření vyřízení jeho stížností, který byl již v minulosti projednáván.

Ing. Kučerová konstatovala, že je zvláštní, že byty, které mají být určeny jako chráněné, jsou spravovány společností, která má na starosti rekonstrukce. V tom konkrétním bytovém domě by bylo vhodné prověřit, zda by neměly být poskytovány i služby nad rámec běžných domů. S domem, ve kterém jsou sociální byty, by nemělo být nakládáno jako s běžným bytovým domem, měly by být poskytovány nějaké služby navíc.

Předseda KV se dotázal, zda si k tomu vyžádáme stanovisko SOV MHMP (nikoliv k podstatě podnětu, ale k nakládání s bytovým domem s chráněnými byty). To Ing. Kučerová přivítala.

Usnesení č. U-VK-0185

Výbor kontrolní ZHMP

I. žádá

odbor sociálních věcí o vyjádření se k problematice poskytování služeb v bytových domech, kde jsou provozovány sociální byty

přijato jednomyslně, pro: 10, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

JUDr. Kleslová na závěr požádala, zda by se po obměně členů KV mohli všichni představit. Proběhlo představení jednotlivých členů KV.

Termíny dalších jednání KV budou vždy ve středu ráno v 9:00.

Předseda KV poděkoval všem přítomným za účast a ukončil jednání ve 14:45.

Ing. Ondřej Prokop
předseda Výboru kontrolního ZHMP

JUDr. Adrián Radošinský
tajemník Výboru kontrolního ZHMP

Ověřil: Mgr. Martin Benkovič, člen Výboru kontrolního ZHMP

Zapsal: JUDr. Adrián Radošinský, tajemník Výboru kontrolního ZHMP