



ZÁPIS z 21. jednání

Výboru pro bydlení ZHMP konaného dne 10. 3. 2021 ve 13:00 hod.

on-line, formou videokonference, v prostředí Cisco Webex

Přítomni: Pavel Zelenka, Ing. Miloš Růžička, Martin Arden, Mgr. Zuzana Freitas, Mgr. Marta Gellová, Mgr. Petr Kubíček, Ing. Ondřej Martan, PhDr. Pavel Světlík, Mgr. Martin Špaček, Jiří Zajac, Mgr. Tomáš Trejtnar

Omluveni: Ing. Radek Lacko

Nepřítomni:

Hosté: Mgr. Adam Zábranský, radní Mgr. Adam Zábranský, Petr Urbánek, ředitel Pražské developerské společnosti, Michaela Kloudová, Pražská developerská společnost

Jednání řídil: Pavel Zelenka, předseda Výboru pro bydlení ZHMP

Text zahájení:

Schválený program:

Bod	Věc
1.	Úvod
2.	Schválení programu jednání Výboru
3.	Volba ověřovatele zápisu z jednání Výboru
4.	Schválení zápisu z posledního jednání Výboru
5.	Tisk R - 39638 k návrhu na změnu názvu investiční akce při zachování účelu dotace poskytnuté Městské části Praha 17 z rozpočtu hl. m. Prahy v roce 2018
6.	Strategie rozvoje bydlení v hl. m. Praze
7.	Aktuální stav přípravy a hlavních principů dokumentu „Zadání investora pro městskou bytovou výstavbu“ - prezentace Martin Červinka (MHMP)
8.	Různé

K jednotlivým bodům programu:

1. Úvod

Předkladatel: předseda Výboru pro bydlení ZHMP

- jednání výboru se konalo distančně formou videokonferenčního hovoru prostřednictvím nástroje Webex
- ve 13:04 hod. zahájil jednání předseda výboru Pavel Zelenka a konstatoval úvodem, že výbor je usnášeníschopný

2. Schválení programu jednání Výboru

Předkladatel: předseda Výboru pro bydlení ZHMP

- předseda výboru seznámil členy výboru s programem jednání a navrhnul přesunutí projednání bodu 7 Strategie rozvoje bydlení v hl. m. Praze místo bodu č. 6 Aktuální stav přípravy a hlavních principů dokumentu „Zadání investora pro městskou bytovou výstavbu“

Hlasování přítomných členů výboru 7 - 0 - 0

Usnesení č. U-VBY-0057

Výbor pro bydlení ZHMP

3. Volba ověřovatele zápisu z jednání Výboru

Předkladatel: předseda Výboru pro bydlení ZHMP

- ověřovatelem zápisu z jednání výboru byla zvolena Zuzana Freitas Lopesová

Hlasování přítomných členů výboru 7 - 0 - 0

Usnesení č. U-VBY-0058

Výbor pro bydlení ZHMP

4. Schválení zápisu z posledního jednání Výboru

Předkladatel: předseda Výboru pro bydlení ZHMP

- k zápisu z předešlého jednání výboru neměli členové žádné připomínky

- schválení zápisu

Hlasování přítomných členů výboru 7 - 0 - 0

Usnesení č. U-VBY-0059

Výbor pro bydlení ZHMP

5. Tisk R - 39638 k návrhu na změnu názvu investiční akce při zachování účelu dotace poskytnuté Městské části Praha 17 z rozpočtu hl. m. Prahy v roce 2018

Předkladatel: předseda Výboru pro bydlení ZHMP

- radní Adam Zábranský informoval členy výboru o tomto tisku, jedná se pouze o tisk technický spočívající ve změně názvu investiční akce

Výbor pro bydlení ZHMP projednal tisk R - 39638 k návrhu na změnu názvu investiční akce při zachování účelu dotace poskytnuté Městské části Praha 17 z rozpočtu hl. m. Prahy v roce 2018 a doporučuje ho ke schválení.

Hlasování přítomných členů výboru 8 - 0 - 0

Usnesení č. U-VBY-0060

Výbor pro bydlení ZHMP

6. Strategie rozvoje bydlení v hl. m. Praze

Předkladatel: předseda Výboru pro bydlení ZHMP

- tento bod uvedl a představil předseda výboru Pavel Zelenka
- Marta Gellová vznesla dotaz týkající se předpokládaného počtu nové výstavby, kdy počet bytů 3,5 tisíce požaduje za nedostatečný
- předseda výboru Pavel Zelenka uvedl, že s ohledem na výchozí stav se jedná o velmi ambiciózní cíl
- Ondřej Prokop poděkoval za tento projekt, ale podotkl, že se mu naopak zdá málo ambiciózní, domnívá se, že by se mohlo stavět mnohem více, zejména zmínil rozpracované nebo pozastavené projekty výstavby
- dále uvedl, že by bylo vhodné projekt doplnit o počty bytů, které by město chtělo vystavět včetně teze navýšení rozpočtu v oblasti bydlení

- předseda výboru Pavel Zelenka sdělil, že s finančním zakotvením de facto souhlasí
- dále doplnil, že na projekt bude navazovat akční plán, který bude jednotlivé aspekty (finanční rámce, časovou osu, konkrétní projekty atd.) obsahovat
- Pavel Světlík sdělil, že většina stávajícího obecního bytového fondu je pronajata na dobu neurčitou, v případě pořízení avizovaného počtu bytů se proto disponibilita nakládání s byty výrazně zvýší
- Zuzana Freitas Lopesová uvedla, že by bylo vhodné ve Strategii definovat bližší časové období, ve kterém je hodláno dosáhnout stanovených cílů
- Marta Gellová položila dotaz, kdy bude Akční plán hotov a zda bude schvalován společně se Strategií
- předseda výboru Pavel Zelenka k tomuto uvedl, že schválení proběhne samostatně, přičemž Akční plán by bylo vhodné mít do konce roku 2021
- radní Adam Zábranský uvedl na pravou míru počty bytů, k pozastaveným projektům sdělil, že se jedná o projekty z minulých volebních období, které dnes nesplňují technické požadavky/normy
- Ondřej Prokop konstatoval, že v tomto pohledu se není možná shodnout
- místopředseda výboru Miloš Růžička sdělil, že by bylo vhodné v rámci Strategie získat i vyjádření z oboru stavebnictví, zejména jak je tento segment ovlivněn stávající situací způsobenou pandemií COVID-19
- dále doporučil k tomuto bodu hlasovat až po vypořádání případných připomínek městských částí
- předseda výboru Pavel Zelenka konstatoval, že městským částem bude Strategie představena, pokud z tohoto představení vzejdou významné připomínky, může být Strategie opětovně projednána

Výbor pro bydlení ZHMP projednal Strategii rozvoje bydlení v hl. m. Praze a doporučuje jí ke schválení.

Hlasování přítomných členů výboru 7 - 0 - 1

Usnesení č. U-VBY-0061

Výbor pro bydlení ZHMP

7. Aktuální stav přípravy a hlavních principů dokumentu „Zadání investora pro městskou bytovou výstavbu“ - prezentace Martin Červinka (MHMP)

Předkladatel: předseda Výboru pro bydlení ZHMP

- tento bod uvedl a představil Petr Urbánek, ředitel Pražské developerské společnosti
- dále vysvětlil proces přípravy městské bytové výstavby
- Michaela Kloudová představila členům Výboru Prezentaci zadání přípravy developerských projektů
- prezentace by měla sloužit jako jeden z podkladů při rozhodování orgánů hl. m. Prahy ve věci městské bytové výstavby
- Ondřej Prokop uvedl, že projekt se mu líbí a děkuje za něj a vznesl dotaz, zda se někdo specificky zabývá možným snížením nákladů v rámci pořizování dostupného bydlení
- radní Adam Zábranský sdělil, že vznáší připomínky, aby výstavba dostupného bydlení dosáhla na úlevy v rámci vynakládaných prostředků, ale ne na úkor snížení standardů bydlení
- předseda výboru Pavel Zelenka sdělil, že snížení nákladů si dovede představit např. v rámci pořizování parkovacích ploch
- dále byla vedena diskuze na téma standardů bydlení a procentuálních zastoupení jednotlivých typů bytů v rámci konkrétních projektů

8. Různé

Předkladatel: předseda Výboru pro bydlení ZHMP

Předseda výboru Pavel Zelenka poděkoval členům za účast a jednání výboru v 14:42 hod. ukončil.

Ověřil: Mgr. Zuzana Freitas, členka Výboru pro bydlení ZHMP
Zapsal: Kantnerová OBISSEVIS, MHMP - OIM MHMP, Mgr. Tomáš Trejtnar, vedoucí oddělení právních a ekonomických činností