

ZÁPIS Z JEDNÁNÍ
výboru pro legislativu, veřejnou správu a transparentnost ZHMP
konaného on line dne 4.1.2022

Připojeni:

předseda výboru Tomáš Murňák, místopředseda výboru JUDr. Petr Novotný, členové výboru Mgr. Hana Holubkovová, Ing. Patrik Nacher, Mgr. Petr Přenosil, Mgr. Ivo Slávka, Martin Tománek, Ing. David Vodrážka.

Omluveni: členové výboru Ing. Mgr. Oldřich Kužílek, Mgr. Robert Pecka, Mgr. Zdeněk Zajíček.

Hosté:

Členka rady hl.m. Prahy Dr. Hana Kordová Marvanová, ředitel odboru legislativního a právního Magistrátu hl.m. Prahy JUDr. Tomáš Havel, Ph. D., ředitel odboru právní podpory Magistrátu hl.m. Prahy Mgr. Martin Plíšek, Michaela Beránková, asistentka předsedy výboru.

Navržený program

- 1) **Program jednání, schválení zápisu z předchozí schůze a určení ověřovatele zápisu**
- 2) **K návrhu zákona, kterým se mění zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů**
- 3) **Volba přísedící Městského soudu v Praze**
- 4) **Různé**

V 16.01 hod. konstatoval předseda výboru **T. Murňák**, že je připojeno on-line 6 členů výboru, že výbor je usnášeníschopný, a zahájil schůzi.

Bod 1) programu

K zápisu z minulé schůze nikdo neuplatnil žádné pozměňovací návrhy, připomínky nebo námítky.

Přistoupeno k hlasování o zápisu z minulé schůze

6 pro, 0 proti, 0 se zdržel

I. Slávka hlasoval pro

Zápis z minulé schůze byl schválen.

Předseda výboru **T. Murňák** určil ověřovatelem zápisu z této schůze člena výboru **P. Přenosila**.

K návrhu programu zasláného členům výboru s pozvánkou na schůzi nikdo neuplatnil žádné pozměňovací návrhy, připomínky nebo námítky.

Přistoupeno k hlasování o návrhu programu

6 hlasů pro, 0 proti, 0 se zdržel

I. Slávka hlasoval pro

Program schůze byl schválen

V 16.03 se připojil člen výboru **D. Vodrážka**.

Bod 2) programu K návrhu zákona, kterým se mění zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Předseda výboru T. Murňák udělil slovo referentce k tomuto bodu radní **H. Kordové Marvanové**.

Radní H. Kordová Marvanová uvedla:

Předložený návrh zákona vychází ze čtyřbodového plánu na řešení krátkodobého pronajímání bytů prostřednictvím elektronických platforem typu AirBNB:

- 1) Získat informace o takto využívaných bytech,
- 2) Posílit pravomoci obcí regulovat tento typ pronajímání bytů,
- 3) Posílit práva majitelů bytů sdružených ve společenství vlastníků ve vztahu k tomuto typu pronajímání bytů,
- 4) Kontrola dodržování stanoveného způsobu užívání bytů podle stavebních předpisů.

Předložený návrh zákona je realizací třetího bodu uvedeného plánu, tj. posílit práva ostatních vlastníků bytů v domě ve vztahu k vlastníkovi pronajímajícímu byt ke krátkodobému ubytování. Vlastní změna občanského zákoníku se týká § 1182 a následujících, kde se upřesňuje, že ve stanovách společenství vlastníků jednotek mohou být stanovena přiměřená omezení a podmínky pro krátkodobé pronájmy bytů. Ve stanovách tedy nelze krátkodobé ubytování zakázat, ale pouze stanovit pro něj podmínky. Dále se mění podmínky pro uplatnění sankce nuceného prodeje jednotky vlastníka porušujícího své povinnosti ve vztahu k ostatním vlastníkům jednotek. Navrhuje se, aby k nucenému prodeji bylo možno přikročit také v případě, kdy vlastník jednotky porušuje své povinnosti způsobem ohrožujícím práva vlastníků ostatních jednotek.

V 16.05 se připojil člen výboru **P. Nacher**.

Člen výboru **M. Tománek** se zeptal, jestli návrh byl konzultován s Ministerstvem pro místní rozvoj a jaký je postoj Ministerstva pro místní rozvoj k návrhu.

Radní H. Kordová Marvanová odpověděla, že návrh je ústně odsouhlasen v neformálním pracovním styku ředitelkou příslušného odboru na Ministerstvu pro místní rozvoj.

Místopředseda výboru **P. Novotný** vnesl dotaz, jestli návrh zákona reflektuje nejnovější vývoj soudní judikatury. Vyslovil při tom názor, že i stanovení podmínek se dá určitým způsobem chápat jako zákaz, neboť tím, že se postaví určité mantinely, tak se současně také zakáže to, co je za nimi.

Radní H. Kordová Marvanová přitakala, že nejnovější judikatura byla při přípravě návrhu zohledněna v tom smyslu, že soudy nebudou ochotny připustit omezování vlastníků jednotek stanovami společenství vlastníků, jestliže předmět omezení nebude současně regulován zákonem, a že soudy se staví konzervativně k rozšiřování povinností vlastníků jednotek stanovami společenství nad rámec zákona. Uzavřela, že soudy vlastně svým přístupem a právním názorem v této věci posilují potřebnost navrhované právní úpravy.

Člen výboru **M. Tománek** upozornil na formální nedostatek návrhu spočívající v tom, že v příloze obsahující úplné znění s vyznačením navrhovaných změn chybí vyznačení změny navrhované v § 1184 občanského zákoníku.

Radní H. Kordová Marvanová poděkovala za připomínku a potvrdila, že bude zapracována do návrhu.

Nikdo další se do diskuze nehlásil a předseda výboru předložil návrh usnesení:

Výbor doporučuje zastupitelstvu, aby přijalo předložený návrh na novelizaci občanského zákoníku.

Bez diskuze přistoupeno k hlasování

8 hlasů pro, 0 proti, 0 se zdržel.

I. Slávka hlasoval pro

Návrh usnesení byl schválen

Bod 3 programu Volba přísedící Městského soudu v Praze

Předseda výboru **T. Murňák** uvedl, že se tentokrát jedná pouze o jednu uchazečku o funkci. Protože se nikdo nepřihlásil o slovo, přistoupeno bez diskuse k hlasování o návrhu.

Výbor doporučuje zastupitelstvu, aby zvolilo Mgr. Lenku Holsteinovou za přísedící Městského soudu v Praze.

8 hlasů pro, 0 proti, 0 se zdržel

I. Slávka hlasoval pro

Návrh usnesení byl schválen

Bod 4 programu Různé

Nikdo se nepřihlásil o slovo. Předseda výboru konstatoval, že program schůze byl vyčerpán a schůzi v 16.25 ukončil.

Tomáš Murňák, předseda výboru

JUDr. Petr Jantač, tajemník výboru

Ověřil: Mgr. Petr Přenosil, člen výboru