



## ZÁPIS z 31. jednání

Výboru pro bydlení ZHMP konaného dne 23. 3. 2022 ve 13:00 hod.

Zasedací místnost Nová Rada, 1. patro, Nová radnice, Mariánské nám. 2, Praha 1

**Přítomni:** Pavel Zelenka, Ing. Miloš Růžička, Martin Arden, Mgr. Zuzana Freitas, Ing. Radek Lacko, PhDr. Pavel Světlík, Mgr. Martin Špaček, Jiří Zajac, Mgr. Tomáš Trejtnar

**Omluveni:** Mgr. Marta Gellová, Mgr. Petr Kubíček, Ing. Ondřej Martan

**Nepřítomni:**

**Hosté:** Mgr. Adam Zábranský, radní hl. m. Prahy, Mgr. Daniel Vališ, vedoucí oddělení přípravy a realizace projektů v oblasti bydlení

**Jednání řídil:** Pavel Zelenka, předseda Výboru pro bydlení ZHMP

**Text zahájení:**

**Schválený program:**

Bod	Věc
1.	Úvod
2.	Schválení programu jednání Výboru
3.	Schválení ověřovatele zápisu z jednání Výboru
4.	Schválení zápisu z posledního jednání Výboru
5.	Systém sociálního bydlení
6.	Různé

**K jednotlivým bodům programu:**

### 1. Úvod

Předkladatel: předseda Výboru pro bydlení ZHMP

- jednání výboru se uskutečnilo v zasedací místnosti Nové rady a současně se konalo i distančně formou videokonferenčního hovoru prostřednictvím nástroje Webex
- ve 13:05 hod. zahájil jednání předseda výboru Pavel Zelenka a konstatoval úvodem, že výbor je usnášeníschopný

### 2. Schválení programu jednání Výboru

Předkladatel: předseda Výboru pro bydlení ZHMP

- předseda výboru seznámil členy výboru s programem jednání, nikdo z členů nenavrhl žádné změny

Hlasování přítomných členů výboru 7 - 0 - 0

**Usnesení č. U-VBY-0108**

**Výbor pro bydlení ZHMP**

### 3. Schválení ověřovatele zápisu z jednání Výboru

Předkladatel: předseda Výboru pro bydlení ZHMP

- ověřovatelem zápisu z jednání výboru byl zvolen Martin Arden

Hlasování přítomných členů výboru 7 - 0 - 0

**Usnesení č. U-VBY-0109**

**Výbor pro bydlení ZHMP**

### 4. Schválení zápisu z posledního jednání Výboru

Předkladatel: předseda Výboru pro bydlení ZHMP

- k zápisu z předešlého jednání výboru neměli členové žádné připomínky

- schválení zápisu

Hlasování přítomných členů výboru 7 - 0 - 0

**Usnesení č. U-VBY-0110**

**Výbor pro bydlení ZHMP**

### 5. Systém sociálního bydlení

Předkladatel: předseda Výboru pro bydlení ZHMP

- radní Adam Zábranský členům výboru představil tento bod jednání a podrobně je seznámil s prezentací o bytové politice hl. m. Prahy
- Jiří Zajac poukázal na určité nesrovnalosti v prezentovaných tabulkách
- po krátké debatě došlo k vysvětlení a opravě chybně uvedeného data
- Radek Lacko vznesl dotaz, zda je výše nájemného stanovena na základě právních předpisů nebo je stanovena výhradně z rozhodnutí Rady hl. m. Prahy, dále se dotázal, kolik domácností je tzv. vysokopříjmových
- radní Adam Zábranský uvedl, že v lednu 2021 byla schválena Pravidla, na základě kterých se nájemné navyšuje, s ohledem na skutečnost, že většina nájemních smluv se obnovuje v cyklu dvou let a ekonomická situace domácní se navíc v čase může měnit, nelze takovou statistiku poskytnout
- Jiří Zajac se dotázal, jak často domácnosti dokládají příjmy
- radní Adam Zábranský vysvětlil, že jednou za předchozích 12 měsíců
- dále byla vedena diskuse na téma dokládání příjmů, prodloužení doby nájmu bytů, stanovení výše nájemného apod.
- závěrem prezentoval Daniel Vališ způsob vyřizování stížností
- i k tomuto tématu, zejména vyřizování stížností a ukončování nájemních vztahů, byla vedena debata

### 6. Různé

Předkladatel: předseda Výboru pro bydlení ZHMP

Předseda výboru Pavel Zelenka poděkoval členům za účast a jednání výboru ve 14:43 hod. ukončil.

---

**Ověřil:** Martin Arden, člen Výboru pro bydlení ZHMP

**Zapsal:** Kantnerová OBISSEVIS, MHMP - OIM MHMP, Mgr. Tomáš Trejtnar, vedoucí oddělení právních a ekonomických činností