



HLAVNÍ MĚSTO PRAHA
Zastupitelstvo hlavního města Prahy

PID

Výbor pro správu majetku, majetkové podíly a podporu podnikání ZHMP

ZÁPIS z 35. jednání

Výboru pro správu majetku, majetkové podíly a podporu podnikání ZHMP konaného dne 18. 5. 2022 v 10:00 hod.

on-line, formou videokonference, v prostředí Cisco Webex

- Přítomni:** Viktor Mahrik, Petr Hejma, Bc. Michaela Krausová, Ing. Kamil Vavřinec Mareš, Mgr. Martin Benkovič, Ing. Martin Sedeke, Mgr. Vladan Brož, Ing. Petr Beneš, Jiří Zajac, Ing. Jan Rak
- Omluveni:** Mgr. Petr Kubíček, Václav Bílek
- Nepřítomni:**
- Hosté:** Mgr. Jan Chabr, Mgr. Vladislav Dykast
- Jednání řídil:** Viktor Mahrik, předseda Výboru pro správu majetku, majetkové podíly a podporu podnikání ZHMP

Text zahájení:

Předseda Výboru pro správu majetku, majetkové podíly a podporu podnikání ZHMP zahájil jednání v 10:00, přivítal přítomné členy a hosty a konstatoval, že je výbor schopen usnášení.

Schválený program:

Bod	Věc
1.	Schválení programu 35. jednání 18.5.2022
2.	Informace k zápisu z 34. jednání 20.4.2022
3.	Schválení ověřovatele zápisu z 35. jednání 18.5.2022
4.	Úplatný převod části pozemku parc. č. 87/1 o výměře 510 m ² v k.ú. Hrdlořezy
5.	k návrhu na vyhodnocení Výběrového řízení na prodej pozemku parc.č. 430 k.ú. Čimice
6.	úplatný převod pozemku parc. č. 1233/35 o výměře 373 m ² v k.ú. Kolovraty
7.	k návrhu na projednání záměru převodu pozemků parc. č. 2566/1 o výměře 6 802 m ² , parc. č. 2567 o výměře 312 m ² , parc. č. 2568 o výměře 39 m ² a parc. č. 2569 o výměře 2016 m ² v k.ú. Kobyličky formou zřízení práva stavby
8.	k návrhu na zřízení práva stavby pro Klub vodáků Káčko z.s. a Vodácký klub Slavoj z.s.
9.	Rozsáhlá směna pozemků se společností FINEP - Trojmezí Gate a.s. a hlavním městem Prahou
10.	Různé

K jednotlivým bodům programu:

1. Schválení programu 35. jednání 18.5.2022

program byl schválen, PRO: 8, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0

2. Informace k zápisu z 34. jednání 20.4.2022

informace k zápisu z 34. jednání byla vzata na vědomí, PRO: 8, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0

3. Schválení ověřovatele zápisu z 35. jednání 18.5.2022

ověřovatelem zápisu z 35. jednání byla zvolena Michaela Krausová, PRO: 7, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0

4. Úplatný převod části pozemku parc. č. 87/1 o výměře 510 m² v k.ú. Hrdlořezy

Předkladatel: radní Mgr. Jan Chabr

Výbor pro správu majetku, majetkové podíly a podporu podnikání ZHMP

I. souhlasí

se záměrem realizovat úplatný převod části pozemku parc. č. 87/1 o výměře 510 m² v k.ú. Hrdlořezy zapsaného na LV 258, z vlastnictví HMP do vlastnictví Kaufland Česká republika za cenu ve výši cenové mapy pro rok 2022, tj. 7 290 Kč/m², za podmínky, že budoucí záměr nebude v kolizi se zpracovanou dopravně-urbanistickou studií pro dokončení Městského okruhu, viz stanovisko IPR Praha

II. žádá

předložit návrh úplatného převodu dle bodu I. Radě HMP

přijato, pro: 8, proti: 0, zdržel se: 0

5. k návrhu na vyhodnocení Výběrového řízení na prodej pozemku parc.č. 430 k.ú. Čimice

Předkladatel: radní Mgr. Jan Chabr

Výbor pro správu majetku, majetkové podíly a podporu podnikání ZHMP

I. souhlasí

s úplatným převodem pozemku parc.č. 430 k.ú. Čimice o výměře 972 m² z vlastnictví hl. m. Prahy do vlastnictví společnosti Čimická realitní s. r. o., která nabídla v rámci Výběrového řízení nabídku za kupní cenu 11.100.000 Kč, tj. zaok.11.419,75 Kč/m² + 21% DPH, tj. celkem 13.431.000 Kč

II. žádá

předložit materiál k projednání Radě HMP a následně Zastupitelstvu HMP dle bodu I. tohoto usnesení

přijato, pro: 8, proti: 0, zdržel se: 0

6. úplatný převod pozemku parc. č. 1233/35 o výměře 373 m² v k.ú. Kolovraty

Předkladatel: radní Mgr. Jan Chabr

Výbor pro správu majetku, majetkové podíly a podporu podnikání ZHMP

I. schvaluje

úplatný převod pozemku parc. č. 1233/35 o výměře 373 m² v k.ú. Kolovraty, z vlastnictví hl. m. Prahy do vlastnictví SJM Mgr. V. Š. a MgA. V. B. dle platných „Pravidel pro převod nemovitostí ve vlastnictví hl. m. Prahy“ za kupní cenu ve výši znaleckého posudku, který bude součástí materiálu pro rozhodnutí RHMP a následně ZHMP

II. ukládá

1. MHMP - HOM MHMP

1. předložit materiál k projednání RHMP a následně ZHMP dle bodu I. tohoto usnesení

přijato, pro: 8, proti: 0, zdržel se: 0

7. k návrhu na projednání záměru převodu pozemků parc. č. 2566/1 o výměře 6 802 m², parc. č. 2567 o výměře 312 m², parc. č. 2568 o výměře 39 m² a parc. č. 2569 o výměře 2016 m² v k.ú. Kobyličky formou zřízení práva stavby

Předkladatel: radní Mgr. Jan Chabr

Výbor pro správu majetku, majetkové podíly a podporu podnikání ZHMP doporučuje odboru HOM MHMP do materiálu doplnit návrh smlouvy a takto doplněný materiál předložit k opětovnému projednání.

přijato, pro: 8, proti: 0, zdržel se: 0

8. k návrhu na zřízení práva stavby pro Klub vodáků Káčko z.s. a Vodácký klub Slavoj z.s.

Předkladatel: radní Mgr. Jan Chabr

Výbor pro správu majetku, majetkové podíly a podporu podnikání ZHMP doporučuje odboru HOM MHMP do materiálu doplnit návrh smlouvy a takto doplněný materiál předložit k opětovnému projednání.

přijato, pro: 8, proti: 0, zdržel se: 0

9. Rozsáhlá směna pozemků se společností FINEP - Trojmezí Gate a.s. a hlavním městem Prahou

Předkladatel: radní Mgr. Jan Chabr

Výbor pro správu majetku, majetkové podíly a podporu podnikání ZHMP doporučuje odboru HOM MHMP do materiálu doplnit ekonomickou bilanci směňovaných pozemků a doplnit studie budoucí zástavby na pozemcích pozbývaných HMP.

přijato, pro: 9, proti: 0, zdržel se: 0

10. Různé

Jednání Výboru pro správu majetku, majetkové podíly a podporu podnikání ZHMP bylo ukončeno 10:55, příští jednání se uskuteční 8. 6. 2022 od 15:00.

Viktor Mahrik
předseda Výboru pro správu majetku,
majetkové podíly a podporu podnikání
ZHMP

Ověřil: Bc. Michaela Krausová, členka Výboru pro správu majetku, majetkové podíly a podporu podnikání ZHMP
Zapsal: Ing. Jan Rak, tajemník Výboru pro správu majetku, majetkové podíly a podporu podnikání ZHMP