



ZÁPIS z 9. jednání

Výboru pro správu majetku ZHMP konaného dne 11. 1. 2024 ve 14:00 hod.

místnost č. 349, Nová radnice, Mariánské nám. 2, Praha 1

Přítomni: Mgr. Martin Benkovič, Ing. Petr Beneš, Mgr. et Mgr. Vladan Brož, Jiří Brůžek, Ing. Jiří Decker, CSc., Mgr. Kristýna Drápalová, Mgr. Jan Chabr, Ing. Viktor Komárek, Viktor Mahrik, Jiří Ptáček, Dr. Ing. Milan Urban, Jiří Zajac, Ing. Jan Rak

Omluveni: JUDr. Radmila Kleslová

Nepřítomni:

Hosté: Mgr. Adam Zábranský

Jednání řídil: Mgr. Martin Benkovič, předseda Výboru pro správu majetku ZHMP

Text zahájení:

Předseda Výboru pro správu majetku ZHMP zahájil jednání ve 14:00, přivítal přítomné členy a hosty a konstatoval, že je výbor schopen usnášení. Bylo navrženo zařazení dodatečného materiálu jako bod č. 4 programu. Tato úprava programu byla jednomyslně schválena.

Schválený program:

Bod	Věc
1.	Schválení programu 9. jednání 11.1.2024
2.	Informace k zápisu ze 7. jednání 9.11.2023 a z 8. jednání 7.12.2023
3.	Schválení ověřovatele zápisu z 9. jednání 11.1.2024
4.	R-49818
5.	k návrhu na uznání vlastnického práva k části pozemku parc. č. 2125/1 o výměře cca 55 m ² v k.ú. Michle
6.	k návrhu na projednání žádosti o posouzení práva vydržení k části pozemku parc.č. 1226/6, k.ú. Ruzyně
7.	k návrhu na uznání vlastnického práva k části pozemku parc. č. 97/1 o výměře cca 38 m ² v k.ú. Třebonice
8.	Záměr úplatného nabytí pozemků parc. č. 1394/1, parc. č. 1394/3, parc. č. 1394/4, parc. č. 1394/5 a parc. č. 1394/6, vše v k.ú. Čakovice, obec Praha
9.	k návrhu na úplatný převod části pozemku parc. č. 206/5 o výměře cca 270 m ² , pozemku parc. č. 190/2 o výměře 8 m ² , pozemku parc. č. 210 o výměře 101 m ² a pozemku parc. č. 3303/2 o výměře 45 m ² vše v k.ú. Michle
10.	Záměr úplatného nabytí pozemků parc. č. 1337/45 v k.ú. Řepy a parc. č. 826/12 v k.ú. Zličín, obec Praha, z vlastnictví fyzické osoby do vlastnictví HMP
11.	Návrh na úplatné nabytí spoluvlastnických podílů ve výši id. 5/6 k pozemkům v k.ú. Strašnice z vlastnictví 5 fyzických osob do vlastnictví hl.m. Prahy
12.	k záměru na úplatné nabytí stavby drážního tělesa (pozemky, železniční spodek, železniční svršek a další zařízení dráhy) situovaného ve stopě místní dráhy Praha–Malešice – Praha–Žižkov v k. ú. Malešice a v k. ú. Žižkov
13.	k návrhu na úplatné nabytí pozemků v k. ú. Žižkov, obec Praha, které byly dotčeny stavbou „Nového spojení“

Bod	Věc
14.	úplatný převod částí pozemku parc. č. 2692/100 o výměře 3 m ² a 5 m ² a částí pozemku parc. č. 2692/61 o výměře 16 m ² v k. ú. Braník za účelem majetkoprávního vypořádání
15.	Záměr na prodej části pozemku parc. č. 1621/1 o výměře cca 106 m ² v k.ú. Hlubočepy
16.	K návrhu na úplatný převod pozemku parc. č. 2095/2 v k.ú. Krč
17.	k návrhu na úplatný převod částí pozemků parc. č. 1852/21 o výměře 38 m ² , parc. č. 1853/13 o výměře 16 m ² a parc. č. 1853/130 o výměře 7 m ² vše v k. ú. Podolí
18.	úplatný převod pozemku parc. č. 4190 o výměře 44 m ² v k. ú. Smíchov za účelem majetkoprávního vypořádání
19.	Návrh na projednání úplatného převodu částí pozemků parc. č. 3726/1 a parc. č. 3725 v k. ú. Smíchov o celkové výměře 476 m ² právnické osobě, Dopravnímu podniku hl. m. Prahy, a. s. za účelem veřejně prospěšné stavby - Měnična elektrifikace linky 176
20.	<i>Různé</i>

K jednotlivým bodům programu:

1. Schválení programu 9. jednání 11.1.2024

upravený program byl schválen, PRO: 10, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0

2. Informace k zápisu ze 7. jednání 9.11.2023 a z 8. jednání 7.12.2023

zápis ze 7. jednání byl vzat na vědomí, zápis z 8. jednání bude vzat na vědomí formou per rollam, PRO: 10, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0

3. Schválení ověřovatele zápisu z 9. jednání 11.1.2024

ověřovatelem zápisu z 9. jednání byl zvolen V. Mahrik, PRO: 9, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 1

4. R-49818

Výbor pro správu majetku ZHMP doporučuje Radě hl. m. Prahy projednat a schválit předložený tisk R-49818.

přijato, pro: 10, proti: 0, zdržel se: 0

5. k návrhu na uznání vlastnického práva k části pozemku parc. č. 2125/1 o výměře cca 55 m² v k.ú. Michle

Předkladatel: radní Mgr. Adam Zábranský

Výbor pro správu majetku ZHMP

I. souhlasí

s uznáním vlastnického práva pro paní S. Ch. z titulu vydržení k části pozemku parc. č. 2125/1 o výměře cca 55 m² v k.ú. Michle, zapsaného na LV č. 1587, souhlasným prohlášením dle vyhl. č. 357/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška), ve znění pozdějších předpisů

II. žádá

předložit materiál k projednání RHMP a následně ZHMP dle bodu I. tohoto usnesení

přijato, pro: 10, proti: 0, zdržel se: 0

6. k návrhu na projednání žádosti o posouzení práva vydržení k části pozemku parc.č. 1226/6, k.ú. Ruzyně

Předkladatel: radní Mgr. Adam Zábranský

Výbor pro správu majetku ZHMP

I. souhlasí

souhlasí s uznáním vlastnického práva V. S. z titulu vydržení ke dvěma částem pozemku parc.č. 1226/6, k.ú. Ruzyně - odděleny a nově označeny dle GP č. 3291-525/2022 ze dne 10.10.2022 jako pozemek parc.č. 1226/59 o výměře 31 m² a parc.č. 1226/60 o výměře 25 m², oba v k.ú. Ruzyně

II. žádá

předložit Radě hl. m. Prahy a následně Zastupitelstvu hl. m. Prahy návrh na uznání vlastnického práva dle bodu I. tohoto usnesení

přijato, pro: 10, proti: 0, zdržel se: 0

7. k návrhu na uznání vlastnického práva k části pozemku parc. č. 97/1 o výměře cca 38 m² v k.ú. Třebonice

Předkladatel: radní Mgr. Adam Zábranský

Výbor pro správu majetku ZHMP

I. souhlasí

s uznáním vlastnického práva pro paní L. M. z titulu vydržení k části pozemku parc. č. 97/1 o výměře cca 38 m² v k.ú. Michle, zapsaného na LV č. 347, souhlasným prohlášením dle vyhl. č. 357/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška), ve znění pozdějších předpisů

II. žádá

předložit materiál k projednání RHMP a následně ZHMP dle bodu I. tohoto usnesení

přijato, pro: 8, proti: 0, zdržel se: 2

8. Záměr úplatného nabytí pozemků parc. č. 1394/1, parc. č. 1394/3, parc. č. 1394/4, parc. č. 1394/5 a parc. č. 1394/6, vše v k.ú. Čakovice, obec Praha

Předkladatel: radní Mgr. Adam Zábranský

Výbor pro správu majetku ZHMP

I. souhlasí

úplatným nabytím pozemků parc. č. 1394/1 o výměře 579 m², parc. č. 1394/3 o výměře 270 m², parc. č. 1394/4 o výměře 690 m², parc. č. 1394/5 o výměře 17 m² a parc. č. 1394/6 o výměře 14 m², vše v k.ú. Čakovice, ve vlastnictví fyzické osoby do vlastnictví HMP dle znaleckého posudku č. 3836-51/2023 ze dne 6.9.2023 za celkovou kupní cenu 382.090 Kč

přijato, pro: 7, proti: 0, zdržel se: 4

9. **k návrhu na úplatný převod části pozemku parc. č. 206/5 o výměře cca 270 m², pozemku parc. č. 190/2 o výměře 8 m², pozemku parc. č. 210 o výměře 101 m² a pozemku parc. č. 3303/2 o výměře 45 m² vše v k.ú. Michle**

Předkladatel: radní Mgr. Adam Zábranský

Výbor pro správu majetku ZHMP

I. nesouhlasí

s úplatným převodem pozemku parc. č. 190/2 o výměře 8 m², části pozemku parc. č. 206/5 o cca výměře 270 m², pozemku parc. č. 210 o výměře 101 m² a pozemku parc. č. 3303/2 o výměře 45 m² vše v k.ú. Michle za cenu dle aktuálního znaleckého posudku stanovujícího cenu obvyklou (tržní) - viz usnesení Rady HMP č. 1057 ze dne 26. 6. 2012, min. ve výši cenové mapy za podmínek IPR hl. m. Prahy

přijato, pro: 11, proti: 0, zdržel se: 0

10. **Záměr úplatného nabytí pozemků parc. č. 1337/45 v k.ú. Řepy a parc. č. 826/12 v k.ú. Zličín, obec Praha, z vlastnictví fyzické osoby do vlastnictví HMP**

Předkladatel: radní Mgr. Adam Zábranský

Výbor pro správu majetku ZHMP

I. nesouhlasí

s úplatným nabytím pozemků parc. č. 1337/45 o výměře 14 710 m² v k.ú. Řepy a parc. č. 826/12 o výměře 24 228 m² v k.ú. Zličín, ve vlastnictví fyzické osoby do vlastnictví HMP.

přijato, pro: 11, proti: 0, zdržel se: 0

11. **Návrh na úplatné nabytí spoluvlastnických podílů ve výši id. 5/6 k pozemkům v k.ú. Strašnice z vlastnictví 5 fyzických osob do vlastnictví hl.m. Prahy**

Předkladatel: radní Mgr. Adam Zábranský

Výbor pro správu majetku ZHMP

I. souhlasí

s úplatným nabytím spoluvlastnických podílů ve výši id. 5/6 k pozemkům parc.č. 2848/3 o výměře 816 m², ostatní plocha, zeleň, parc.č. 2855/1 o výměře 1 408 m², ostatní plocha, zeleň, a parc.č. 2855/11 o výměře 173 m², ostatní plocha, zeleň,

zapsaných na LV 16229, v k.ú. Strašnice, obec Praha, z vlastnictví 5 FO (id. 5/6), do vlastnictví hl.m. Prahy za celkovou kupní cenu ve výši ve výši 3 292 000,- Kč

přijato, pro: 11, proti: 0, zdržel se: 0

12. k záměru na úplatné nabytí stavby drážního tělesa (pozemky, železniční spodek, železniční svršek a další zařízení dráhy) situovaného ve stopě místní dráhy Praha–Malešice – Praha-Žižkov v k. ú. Malešice a v k. ú. Žižkov

Předkladatel: radní Mgr. Adam Zábranský

Výbor pro správu majetku ZHMP

I. souhlasí

se záměrem úplatného nabytí

drážního tělesa (pozemky, železniční spodek, železniční svršek a další zařízení dráhy) situovaného ve stopě místní dráhy Praha–Malešice – Praha-Žižkov v k. ú. Malešice a v k. ú. Žižkov

II. doporučuje

HOM MHMP pokračovat v projednávání úplatného nabytí a následně předložit materiál RHMP a ZHMP s návrhem na úplatný převod dle bodu I. tohoto usnesení

přijato, pro: 12, proti: 0, zdržel se: 0

13. k návrhu na úplatné nabytí pozemků v k. ú. Žižkov, obec Praha, které byly dotčeny stavbou „Nového spojení“

Předkladatel: radní Mgr. Adam Zábranský

Výbor pro správu majetku ZHMP

I. souhlasí

s úplatným nabytím pozemků

parc.č. 2173/2 (ostatní plocha, jiná plocha) o výměře 257 m²

parc.č. 2173/6 (ostatní plocha, jiná plocha) o výměře 46 m²

parc.č. 2173/7 (ostatní plocha, ostatní komunikace) o výměře 140 m²

parc.č. 4439/7 (ostatní plocha, jiná plocha) o výměře 202 m²

parc.č. 4439/10 (ostatní plocha, ostatní komunikace) o výměře 11216 m²

parc.č. 4439/11 (ostatní plocha, jiná plocha) o výměře 3093 m²

parc.č. 4439/12 (ostatní plocha, ostatní komunikace) o výměře 126 m²

parc.č. 4439/13 (ostatní plocha, ostatní komunikace) o výměře 82 m²

parc.č. 4439/14 (ostatní plocha, jiná plocha) o výměře 10 m²

parc.č. 4439/15 (ostatní plocha, ostatní komunikace) o výměře 7 m²

parc.č. 4439/20 (ostatní plocha, ostatní komunikace) o výměře 3184 m²

parc.č. 4439/21 (ostatní plocha, ostatní komunikace) o výměře 5 m²

parc.č. 4439/23 (ostatní plocha, ostatní komunikace) o výměře 1951 m²

parc.č. 4443 (ostatní plocha, jiná plocha) o výměře 81 m² a

parc.č. 4444/18 (ostatní plocha, ostatní komunikace) o výměře 147 m² v k. ú. Žižkov, obec Praha, zapsaných v KN na LV 9981, z vlastnictví společnosti České dráhy, a.s., IČO: 70994226, nábřeží Ludvíka Svobody 1222, 110 15 Praha 1 – Nové Město, do vlastnictví hl.m. Prahy za celkovou kupní cenu ve výši 19.800.870,00 Kč, tj. cca 964 Kč/m²

přijato, pro: 12, proti: 0, zdržel se: 0

14. úplatný převod částí pozemku parc. č. 2692/100 o výměře 3 m² a 5 m² a části pozemku parc. č. 2692/61 o výměře 16 m² v k. ú. Braník za účelem majetkoprávního vypořádání

Předkladatel: radní Mgr. Adam Zábranský

Byl navržen protinávrh:

Výbor pro správu majetku ZHMP

I. nesouhlasí

s prodejem částí pozemku parc. č. 2692/100 o výměře 3 m² a 5 m² a části pozemku parc. č. 2692/61 o výměře 16 m² vše v k. ú. Braník za cenu dle znaleckého posudku, minimálně však za cenu dle aktuální cenové mapy s koeficientem 1,5

II. doporučuje

odboru HOM MHMP toto majetkoprávní vypořádání řešit formou pronájmu

protinávrh nepřijít, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 7

Následně bylo hlasováno o původním usnesení:

Výbor pro správu majetku ZHMP

I. souhlasí

s prodejem částí pozemku parc. č. 2692/100 o výměře 3 m² a 5 m² a části pozemku parc. č. 2692/61 o výměře 16 m² vše v k. ú. Braník za cenu dle znaleckého posudku, minimálně však za cenu dle aktuální cenové mapy s koeficientem 1,5

II. žádá

předložit materiál k projednání Radě hl. m. Prahy a následně Zastupitelstvu hl. m. Prahy dle bodu I. tohoto usnesení

přijato, pro: 7, proti: 4, zdržel se: 1

15. Záměr na prodej části pozemku parc. č. 1621/1 o výměře cca 106 m² v k.ú. Hlubočepy

Předkladatel: radní Mgr. Adam Zábranský

Bylo navrženo usnesení:

Výbor pro správu majetku ZHMP

I. souhlasí

s prodejem části pozemku parc. č. 1621/1 v k.ú. Hlubočepy o výměře cca 106 m² za cenu dle cenové mapy pro rok 2023, celkem 733.520 Kč, tj. 6.920 Kč/m² + koeficient 1,5 t.j. celkem 1.100.280 Kč, pokud nebude vyšší tržní cena dle znaleckého posudku, v tom případě prodat část pozemku za cenu dle znaleckého posudku + koeficient, který bude součástí materiálu pro rozhodnutí RHMP a následně ZHMP

II. žádá

předložit materiál k projednání RHMP a následně ZHMP dle bodu I. tohoto usnesení

usnesení nebylo přijato, pro: 6, proti: 2, zdržel se: 4

Následně bylo navrženo usnesení:

Výbor pro správu majetku ZHMP

I. nesouhlasí

s prodejem části pozemku parc. č. 1621/1 v k.ú. Hlubočepy o výměře cca 106 m² za cenu dle cenové mapy pro rok 2023, celkem 733.520 Kč, tj. 6.920 Kč/m² + koeficient 1,5 t.j. celkem 1.100.280 Kč, pokud nebude vyšší tržní cena dle znaleckého posudku, v tom případě prodat část pozemku za cenu dle znaleckého posudku + koeficient

přijato, pro: 7, proti: 0, zdržel se: 4

16. K návrhu na úplatný převod pozemku parc. č. 2095/2 v k.ú. Krč

Předkladatel: radní Mgr. Adam Zábranský

Výbor pro správu majetku ZHMP

I. souhlasí

s prodejem pozemku parc. č. 2095/2 o výměře 10 m² v k.ú. Krč za cenu 10.250 Kč/m² tj. celkem 102.500 Kč + koeficient 1,5 = 153.750 Kč, stanovenou dle znaleckého posudku,

II. žádá

předložit materiál k projednání RHMP a následně ZHMP dle bodu I. tohoto usnesení

přijato, pro: 9, proti: 0, zdržel se: 3

17. k návrhu na úplatný převod částí pozemků parc. č. 1852/21 o výměře 38 m², parc. č. 1853/13 o výměře 16 m² a parc. č. 1853/130 o výměře 7 m² vše v k. ú. Podolí

Předkladatel: radní Mgr. Adam Zábranský

Výbor pro správu majetku ZHMP přerušil projednávání tohoto bodu a doporučuje odboru HOM MHMP vyžádat nové stanovisko MČ Praha 4.

18. úplatný převod pozemku parc. č. 4190 o výměře 44 m² v k. ú. Smíchov za účelem majetkoprávního vypořádání

Předkladatel: radní Mgr. Adam Zábranský

Výbor pro správu majetku ZHMP

I. souhlasí

s úplatným převodem pozemku parc. č. 4190 o výměře 44 m² v k. ú. Smíchov za cenu dle znaleckého posudku, minimálně však za cenu dle aktuální cenové mapy

II. žádá

předložit materiál k projednání Radě hl. m. Prahy a následně Zastupitelstvu hl. m. Prahy dle bodu I. tohoto usnesení

přijato, pro: 12, proti: 0, zdržel se: 0

19. Návrh na projednání úplatného převodu části pozemků parc. č. 3726/1 a parc. č. 3725 v k. ú. Smíchov o celkové výměře 476 m² právnické osobě, Dopravnímu podniku hl. m. Prahy, a. s. za účelem veřejně prospěšné stavby - Měšínna elektrifikace linky 176

Předkladatel: radní Mgr. Adam Zábranský

Výbor pro správu majetku ZHMP

I. souhlasí

s úplatným převodem části pozemku parc. č. 3726/1 a parc. č. 3725 v k. ú. Smíchov oddělené dle návrhu geometrického plánu č. 5305-20-307-1/2022 nově označené jako pozemky parc. č. 3725/4 o výměře 110 m² a parc. č. 3726/4 o výměře 366 m² vše v k. ú. Smíchov do vlastnictví právnické osobě Dopravnímu podniku hl. města Prahy, akciová společnost, IČO:00005886, Sokolovská 42/217, 19000 Praha 9 za cenu stanovenou dle znaleckého posudku za podmínky kladného projednání v Komisi Rady hl. m. Prahy pro rozvoj Strahova před projednáním v ZHMP.

II. žádá

po kladném projednání v Komisi Rady hl. m. Prahy pro rozvoj Strahova předložit materiál k projednání RHMP a následně ZHMP dle bodu I. tohoto usnesení

přijato, pro: 12, proti: 0, zdržel se: 0

20. Různé

Jednání Výboru pro správu majetku ZHMP bylo ukončeno v 15:40, příští jednání se uskuteční 15. 2. 2024 od 14:00.

Mgr. Martin Benkovič
předseda Výboru pro správu majetku
ZHMP

Ověřil: Viktor Mahrik, člen Výboru pro správu majetku ZHMP
Zapsal: Ing. Jan Rak, tajemník Výboru pro správu majetku ZHMP