

Z 2827/00 – Praha, Újezd, veřejná vybavenost, škola

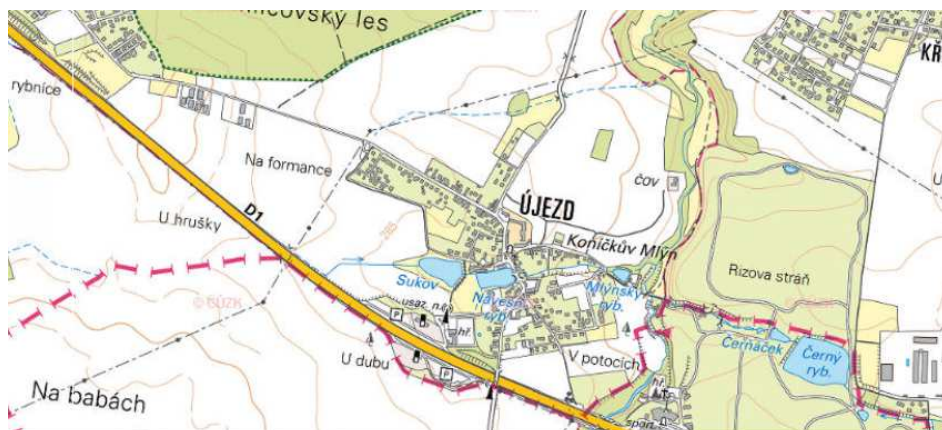
Stručný popis změny

Číslo změny	Charakteristika změny				
Z 2827/00	Praha, Újezd, veřejná vybavenost, škola				
Řešené území, městská část	Praha 4, Praha – Újezd, Újezd u Průhonic				
Specifický vztah k ostatním koncepcím					
Stávající stav/ environmentální limity	Plochy OB, stávající zastavitelné území – nezastavěno, orná půda, Environmentální limity: poloha v přírodním parku, ale uvnitř zastavitelného území, bez imisní a hlukové zátěže				
Předmět změny	<p>Změna navrhuje plochu /VV/ na úkor plochy OB z důvodu potřeby veřejné vybavenosti vzhledem k rozšiřování rozvojových ploch v obci a z nich vyplývajícím nárůstu obyvatel a potřeby podpořit rovnoměrný rozvoj navazujících funkčních ploch. Lokalita se nachází v současně nezastavěném a zastavitelném území. Změnou nedojde k rozšíření zastavitelného území.</p> <p>Změna nemění koncepci dopravní infrastruktury ani koncepci technické infrastruktury. Změna nemění koncepci občanského vybavení ani koncepci veřejných prostranství.</p> <p>Změna nezasahuje celoměstský systém zeleně ani územní systém ekologické stability. Řešené území změny se sice nachází v přírodním parku Botič – Milíčov, jedná se však o změnu kategorie ploch v rámci zastavitelného území. Změna nevyvolává zábor ZPF vně zastavěného území.</p> <p>Výměra měněných ploch dle jejich funkčního využití:</p> <table> <tr> <td>VV</td><td>18 661 m²</td></tr> <tr> <td>Celková výměra měněných ploch</td><td>18 661 m²</td></tr> </table>	VV	18 661 m ²	Celková výměra měněných ploch	18 661 m ²
VV	18 661 m ²				
Celková výměra měněných ploch	18 661 m ²				
Oblast kumulací	Bez kumulativních vlivů				
Hlavní spolupůsobící skutečnosti	Výstavba golfového hřiště, bez významných spolupůsobících skutečností.				

Umístění změny

Území řešené změnou územního plánu se nachází v místní části Praha – Újezd u Průhonic, kde v nedávné době došlo k velkému nárůstu rezidentů na nově vymezených rezidenčních plochách s výhledem dalšího zvyšování počtu obyvatel do budoucna. Vzhledem k tomuto vývoji je třeba zajistit pro nové obyvatele dostatečné kapacity veřejné vybavenosti především školství. Předmětem změny tak je přehodnocení rozvojové plochy určené dosud pro bydlení na plochu veřejné vybavenosti určenou pro školu.

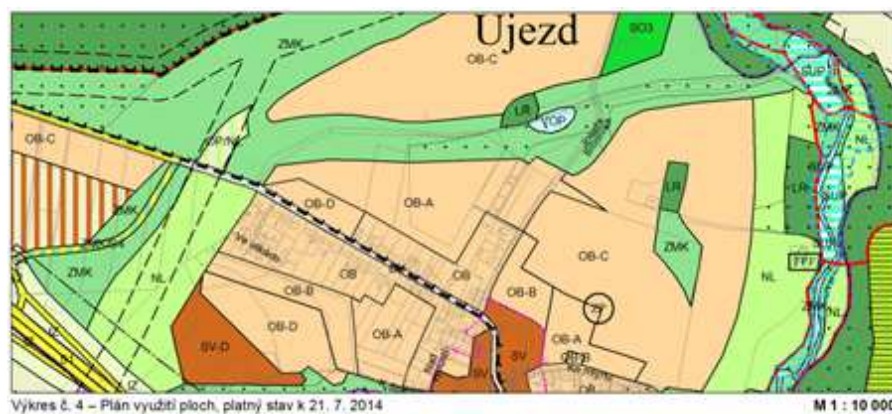
Z 2827/00 – Praha, Újezd, veřejná vybavenost, škola



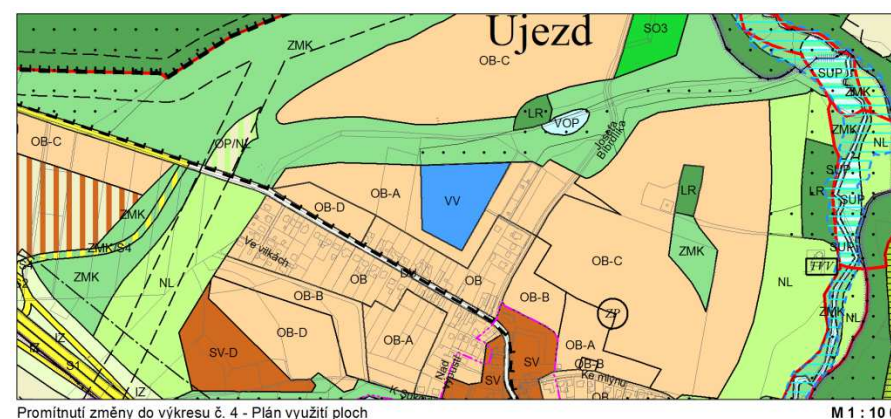
Mapa širšího území – stávající stav



Ortofotomapa širšího území – stávající stav



Plán využití ploch – stav k 21.7.2014



Plán využití ploch – promítnutí změny

*Charakteristika jednotlivých složek ŽP v území změny***Geologické geomorfologické a hydrogeologické poměry**

Dle regionálního geomorfologického členění ČR patří území k soustavě Česká vysočina, Poberounské podsoustavě, celku Pražská plošina, okrsku Uhřetěveská plošina. Lokalita se nachází v ploché tabulové části o nadmořské výšce cca 290 m n. m., generelní sklon terénu je směrem k východu k údolí Botiče. V mírně zvlněném reliéfu se morfologicky výrazněji uplatňuje pouze údolí Botiče.

Skalní podklad je tvořen prachovitými břidlicemi a drobami.

V lokalitě se dle evidence kontaminovaných míst žádné kontaminace nenacházejí.

Hydrologické poměry

Území řešené změnou patří do povodí Botiče. Botič: číslo hydrologického pořadí – 1-12-01-020, plocha povodí – 134,85 km², délka toku 34,5 km Vlastní řešené území není protékáno žádným vodním tokem, nenacházejí se zde žádné vodní plochy a nezasahuje do CHOPAV. Ze severu navazuje koryto drobného bezejmenného přítoku Botiče, bez střetu s řešenou plochou.

Kvalita ovzduší

Pro vyhodnocení stávající úrovně znečištění se v souladu se zákonem č. 201/2012 Sb. o ochraně ovzduší vychází z aktuálních map úrovně znečištění konstruovaných v síti 1x1 km. Tyto mapy obsahují v každém čtverci hodnotu klouzavého pětiletého průměru koncentrací pro jednotlivé znečišťující látky. Každoročně je zveřejňuje MŽP prostřednictvím ČHMÚ. Aktuálně jsou k dispozici data za roky 2009-2013.

V lokalitě hodnocené změny územního plánu je možné současnou kvalitu ovzduší vyhodnotit rovněž na základě projektu „Modelové hodnocení kvality ovzduší na území hl. m. Prahy (ATEM, 2013)“, který hodnotí znečištění ovzduší na území města v pravidelných dvouletých aktualizacích. Hodnocení je prováděno pomocí modelových výpočtů v trojúhelníkové síti výpočetních bodů s krokem 300 m. Oproti mapám znečištění ČHMÚ, kde je možné zjistit pouze průměrnou hodnotu imisní koncentrace v prostoru o rozsahu 1x1 km, je dle tohoto podkladu možné získat přesnější údaje pro danou lokalitu včetně rozložení imisní zátěže podél hlavních komunikací. Tento model však není zpracován pro škodlivinu benzo(a)pyren, proto dále vycházíme z obou zdrojů.

Přímo v prostoru navrhovaného záměru jsou dle modelu ATEM v současné době splněny imisní limity pro průměrné roční koncentrace všech sledovaných látek (oxid dusičitý, suspendované částice frakce PM₁₀ a PM_{2,5} a benzen).

V širším území zahrnujícím celou obec (1x1 km) jsou dle pětiletých průměrů (ČHMÚ) splněny imisní limity pro průměrné roční koncentrace suspendovaných částic frakce PM₁₀ a PM_{2,5} a benzen, roční průměrné koncentrace NO₂ a benzo(a)pyrenu jsou však v dané lokalitě překračovány, přičemž překročení imisního limitu pro benzo(a)pyren je zmapováno prakticky v celé Praze. Maximální denní koncentrace suspendovaných částic frakce PM₁₀ jsou v lokalitě překračovány s podlimitní četností.

Z hlediska rozptylových podmínek se jedná o místo s dobrými středními rozptylovými podmínkami s výraznou zátěží blízkým dopravním zdrojem, dálnicí D1.

Na základě uvedených hodnot je nutné lokalitu hodnotit jako imisně středně zatíženou.

Z 2827/00 – Praha, Újezd, veřejná vybavenost, škola



Průměrná roční koncentrace NO₂ (µg.m⁻³) – ČHMÚ Praha 2009-2013



Průměrná roční koncentrace PM_{2.5} (µg.m⁻³) – ČHMÚ Praha 2009-2013



Průměrná roční koncentrace PM₁₀ (µg.m⁻³) – ČHMÚ Praha 2009-2013



Maximální denní koncentrace PM₁₀ (µg.m⁻³) – ČHMÚ Praha 2009-2013

Z 2827/00 – Praha, Újezd, veřejná vybavenost, škola



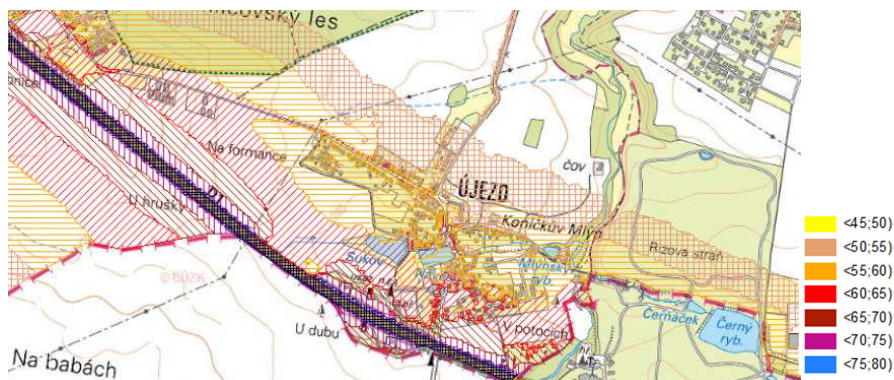
Průměrná roční koncentrace benzenu ($\mu\text{g.m}^{-3}$) – ČHMÚ Praha 2009-2013



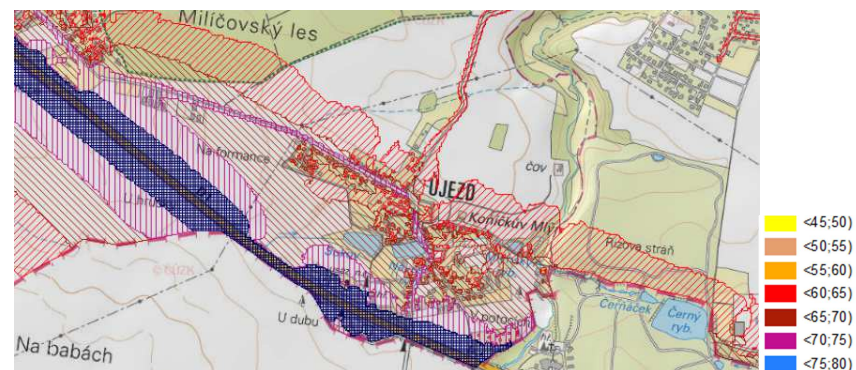
Průměrná roční koncentrace BaP (ng.m^{-3}) – ČHMÚ Praha 2009-2013

Hluková zátěž

V současné době je dominantním zdrojem hluku v území doprava na silničních komunikacích přičemž jednoznačně převažuje hluk z provozu po dálnici D1 vedené jižně od zastavěného území Újezdu. Území řešené předkládanou změnou není nadlimitně hlukově zatíženo. Po realizaci školy nejsou očekávány významné negativní vlivy na hlukovou situaci v území.

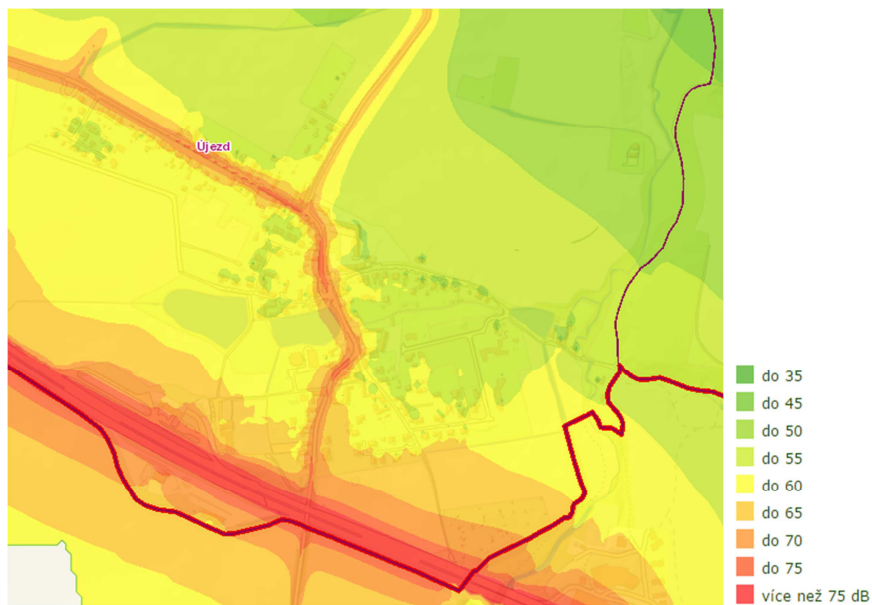


Strategická hluková mapa Prahy – hlukový ukazatel Ln (zdroj: Geoportál INSPIRE)

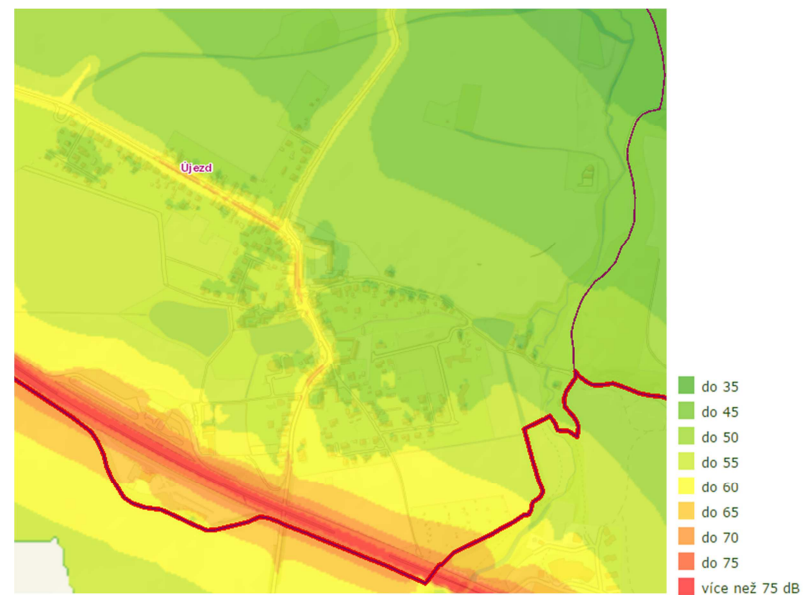


Strategická hluková mapa Prahy – hlukový ukazatel LdVn (Geoportál INSPIRE)

Z 2827/00 – Praha, Újezd, veřejná vybavenost, škola



Stávající hluková situace – volné šíření hluku DEN (2011) (zdroj: Geoportál hl.m.Prahy)



Stávající hluková situace – volné šíření hluku NOC (2011) (zdroj: Geoportál hl.m.Prahy)

Fauna a flóra, ochrana přírody a krajiny

Hodnocené území leží podle individuálního biogeografického členění v Řípském (1.2). bioregionu v kontrastně-similární biochoře –2BM Erované plošiny na drobách v suché oblasti 2.

Ekosystém zájmového území je umělým ekosystémem, tzv. agroekosystémem, který vznikl funkčním propojením zemědělské výroby s krajinou. Je to ekosystém s blokovanou primární sukcesí v důsledku agrotechnických zásahů (obdělávání půdy, hnojení, sklizeň apod.), do nějž je nutno dodávat energii, neboť se do oběhu vrací pouze nepatrná část vydané energie. Lze očekávat výskyt běžných druhů obratlovců vázaných na zemědělské ekosystémy, v polní krajině se pravděpodobně vyskytuje i koroptev polní.








Žádný z přítomných ekosystémů nelze označit jako přirozený, resp. přírodně hodnotný a vhodný k ochraně. Zájmové území patří do krajiny s narušenou ekologickou stabilitou. Ekosystém se vyznačuje neschopností regenerace nebo udržení stávajícího stavu bez dodatečné energie.

Podrobný faunistický průzkum sice nebyl proveden, ale z charakteristiky stanoviště (intenzivně využívaná orná půda s dostatkem náhradních biotopů v okolí řešených ploch) nejsou očekávány významné vlivy na biotickou složku krajiny.

V řešeném území ani v nejbližším okolí se nenachází žádné zvláště chráněné území (ve smyslu § 14 zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny), ani jeho ochranné pásmo. Posuzovaná lokalita leží na území přírodního parku avšak v území určeném k zastavění, není předpokládán významný vliv na vizuální charakteristiky území (§ 12 odst. (3) zákona č. 114/1992 Sb. Zvláště chráněná území nejsou polohou řešené změny územního plánu dotčena, a to ani prostorově, ani kontaktně, ani zprostředkovaně.









Ochrana přírody a krajiny




-  Zvláště chráněná území
-  ochranné pásmo ZCHÚ
-  NATURA 2000
-  Přírodní park
-  Významný krajinný prvek
-  Přírodovědně významná lokalita
-  Památný strom

ÚSES

Hranice

-  Nadregionální prvky - funkční
-  Nadregionální prvky - nefunkční
-  Regionální prvky - funkční
-  Regionální prvky - nefunkční
-  Lokální a interakční prvky - funkční
-  Lokální a interakční prvky - nefunkční

Plochy

-  Biocentrum
-  Biokoridor
-  Interakční prvek

Ochrana přírody a krajiny (zdroj: Atlas ŽP, geoportál hl.m. Prahy)

Z 2827/00 – Praha, Újezd, veřejná vybavenost, škola

Půda

Změna vyvolá zábor ZPF pro zastavitelné plochy mimo zastavěné území, dojde ke změně ze záboru ZPF pro OB, na zábor pro VV, jedná se tedy o změnu formální nikoli funkční (půda již byla určena k záboru platným ÚP). Předpokládán je zábor v rozsahu 1,9 ha půdy III. třídy ochrany BPEJ 2.26.01.

Shrnutí limitů využití území

V současnosti se jedná o ornou půdu, avšak koncepčně určenou k zástavbě doposud pro funkce OB-A, uvnitř zastavitelného území, střet s přírodním parkem Botič- Milíčov, vzhledem k lokalizaci a uvažované funkce bez vlivu. Ze severu navazuje nefunkční interakční prvek, bez střetu. V lokalitě se nenachází žádné chráněné prvky ve smyslu zák. č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny ani ÚSES, zároveň nemá lokalita žádný historický, kulturní či archeologický význam, který by mohl být navrhovaným záměrem ohrožen, či by mohlo dojít k jeho negativnímu ovlivnění. Památné stromy se v nejbližším okolí nenacházejí.

Posuzovaný záměr se nedotýká ani žádného území evropsky významné lokality soustavy NATURA 2000.

Environmentální limity minimální. Poloha v okrajové zóně PP Botič-Milíčov uvnitř území určeného k zastavění, pod emisními i hlukovými limity, sousedí s nefunkčním interakčním prvkem podél bezejmenného přítoku Botiče.

Z 2827/00 – Praha, Újezd, veřejná vybavenost, škola

Vyhodnocení pilířů udržitelného rozvoje

Environmentální pilíř												
Složka životního prostředí, sledovaná témata udržitelného rozvoje	1. obyvatelstvo, lidské zdraví			2. fauna, flóra, biodiverzita, ÚSES	3. půda a horninové prostředí	4. voda	5. ovzduší klima	6. hluk	7. Sídla, urbanizace		8. hmotné statky a kulturní dědictví včetně architektonického a archeologického dědictví	9. krajina, krajinný ráz
Referenční cíle životního prostředí	1.1 zlepšit kvalitu života obyvatel sídel a sociální determinanty lidského zdraví	1.2 podporovat environmentálně šetrné formy rekreace a zdravý životní styl	1.3 pomocí prevence chránit životní prostředí a obyvatelstvo před důsledky přírodních a antropogenních krizových situací	2.1 chránit ohniska biodiverzity a omezovat fragmentaci krajiny	3.1 omezovat nové trvalé záborů ZPF a PUPFL a chránit půdu jako základní složku životního prostředí s důrazem na zabezpečení jejích funkcí	4.1 posilovat retenční funkci krajiny a zlepšovat ekol. funkce vodních útvarů	5.1 snižovat znečištění ovzduší s důrazem na NOx a PM10	6.1 snižovat expozici hluku prostředky územního plánování	7.1 efektivním územním plánováním přispět k optimalizaci územního rozvoje sídel a ochraně přírody a krajiny	7.2 snižovat zatížení dopravní sítě v sídlech zejména tranzitní a nákladní silniční dopravou	8.1 chránit kulturní a architektonické dědictví	9.1 chránit krajinný ráz
Z 2827/00	+2/L/dp	0	0	0	0	-1/B/dp	0	0	+2/L/dp	0	0	0
Komentář: Realizací veřejné vybavenosti na úkor ploch čistého bydlení dojde k doplnění občanské vybavenosti v podobě školského zařízení v progresivně se vyvíjejícím území Újezdu s typickými znaky suburbanizace a nedostatkem infrastruktury. Identifikován mírně negativní vliv na retenční schopnost krajiny v důsledku výstavby školy, a tím i zvýšení podílu zpevněných povrchů. Změna bude mít významně pozitivní vliv především na kvalitu bydlení a sociální determinanty veřejného zdraví. Bez negativních vlivů na životní prostředí. Poloha v přírodním parku Botič- Miličov není vzhledem k lokalizaci uvnitř zastavitelného území významně dotčena. Případné významné vlivy na krajinný ráz je třeba řešit na úrovni konkrétního záměru.												
Akceptovatelnost: Akceptovatelné bez podmínek												
Opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci závažných negativních vlivů na životní prostředí: Nejsou navrhována žádná opatření nad rámec regulativů vymezených ploch.												

Ekonomický a Sociální pilíř udržitelného rozvoje										
Referenční cíle udržitelného rozvoje	Sociální pilíř					Hospodářský pilíř				
	1.1 Zvýšením nabídky kvalitního bydlení zastavit odliv ekonomicky aktivních obyvatel a podpořit omezení suburbanizace	1.2 Zajistit dostupnost sportovního využití v kvalitním prostředí	1.3 Chránit a rozvíjet možnosti rekreace v přírodním prostředí	1.4 Zlepšovat dostupnost a spektrum veřejné občanské vybavenosti	1.5 Pomocí technických a územně plánovacích opatření zlepšit kvalitu bydlení a bezpečnost obyvatel	2.1 Racionálně využívat možnosti rozvoje stávajícího urbanizovaného území při respektování jeho hodnot	2.2 Zabezpečit území pomocí rozvoje a optimalizace technické a dopravní infrastruktury	2.3 Zajistit prostorové možnosti pro rozvoj podnikání a zaměstnanosti při respektování environmentálního pilíře	2.4 Pomocí vhodných územně plánovacích opatření podpořit rozvoj cestovního ruchu	2.5 Efektivním územním plánováním přispět k optimalizaci sítě komerčních zařízení s respektováním životního prostředí
Z 2827/00	0	+1/B/dp	0	+2/L/dp	0	+2/L/dp	0	0	0	0
Komentář: Z hlediska udržitelného rozvoje významně pozitivní vliv především z hlediska sociálního pilíře udržitelného rozvoje.										
Akceptovatelnost: Akceptovatelné bez podmínek.										
Opatření: Nejsou navrhována žádná opatření nad rámec regulativů vymezení ploch										