

Centrum Nový Žižkov

34 číslo změny
Z 3194

investor
Central Group a.s.
forma dohody

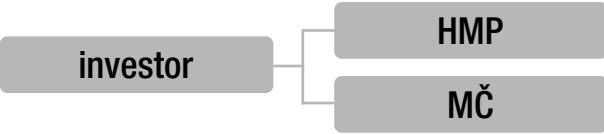
Plánovací smlouva
typ změny měřítko
transformace VI — metropolitní

technická obytná

změna hrubých podlažních ploch	
stávající — HPP _s	27 269 m ²
navýšení — ΔHPP	78 731 m ²
navrhované — HPP _N	106 000 m ²

HPP navýšeny na 389% původní kapacity.

schéma smluvního vztahu



Poznámka:
Uvedená data jsou graficky zaokrouhlena na celá čísla.
Počítáno je však s reálnými nezaokrouhlenými hodnotami.

kontribuce

Závazky a plnění investora — aktuální dohoda

položky	množství	ohodnocení na jednotku	ohodnocení
---------	----------	------------------------	------------

Plnění určené HMP

1.a finanční plnění za účelem rozvoje školství v lokalitě			43 946 510 Kč
1.b finanční plnění na administraci plánovacích smluv			1 355 490 Kč 0,5% z celkového plnění
2. náměstí Olšanská - Jana Želivského			12 838 644 Kč
2.B pozemky	2 616 m ²	677 Kč/m ²	1 771 032 Kč
2.C výstavba	2 724 m ²	4 063 Kč/m ²	11 067 612 Kč
3. rekonstrukce ulice Jana Želivského (nadstandardní kvalita)			7 673 605 Kč
3.C výstavba	1 259 m ²	6 095 Kč/m ²	7 673 605 Kč

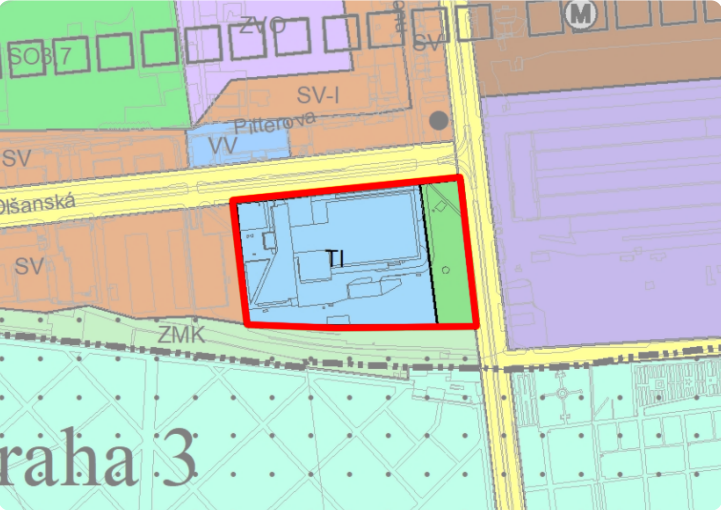
Plnění určené MČ

4. finanční plnění za účelem rozvoje školství v lokalitě			67 952 000 Kč
5. mateřská škola (5 tříd)			110 172 533 Kč
5.Ba pozemky (SV)	1 548 m ²	12 156 Kč/m ²	18 817 113 Kč
5.Bb pozemky (ZMK)	710 m ²	677 Kč/m ²	480 670 Kč
5.C výstavba	125 míst	677 158 Kč/místo	84 644 750 Kč
5.F vyhrazená kapacita HPP	2 000 m ²	3 115 Kč/m ²	6 230 000 Kč
6. předprostor lineárního parku			7 186 567 Kč
6.B pozemky	1 217 m ²	677 Kč/m ²	823 909 Kč
6.C výstavba	1 566 m ²	4 063 Kč/m ²	6 362 658 Kč
7. lineární park			19 972 950 Kč
7.B pozemky	4 737 m ²	677 Kč KČ/m ²	3 206 949 Kč
7.Ca výstavba na pozemcích CG	4 600 m ²	2 709 Kč KČ/m ²	12 461 400 Kč
7.Cb výstavba na pozemcích HMP	1 589 m ²	2 709 Kč KČ/m ²	4 304 601 Kč

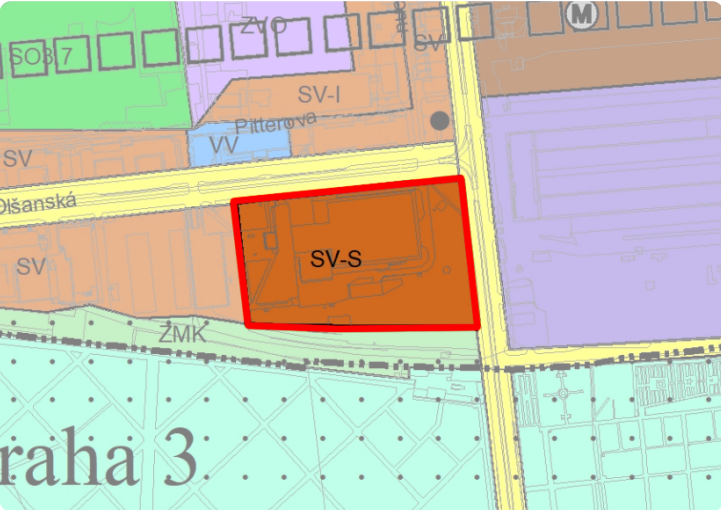
celkem

271 098 299 Kč

stav ÚP



návrh změny ÚP



Verifikace dle Metodiky — verze 5.0

271 098 077 Kč

100,00%

STAV
NAVÝŠENÍ

948 Kč/m²
3 115 Kč/m²

výše plnění vůči
referenčnímu výpočtu

Plnění investora za změnu ÚP dojednané HMP
za účasti vedení dotčených MČ je vůči zhodnocení
pozemků a vyvolaným investicím přiměřené.