



LEGENDA HLAVNÍHO VÝKRESU

STRUKTURA A POTENCIÁL

- ČLENĚNÍ ÚZEMÍ**
- hranice řešeného území
 - uliční čára vymezující stavební blok / nestavební blok
 - rozhraní oddílých bloků (nebo jejich částí)
- IDENTIFIKACE PRVKU**
- N01 identifikace náměstí
 - 20a identifikace typu uličního profilu
 - P01 identifikace nestavebního bloku
 - B01_01 identifikace stavebního bloku se základními daty:
 - 00 m² - plocha bloku
 - 00 m² - orientační výměra HPP

- ULIČNÍ PROSTRANSTVÍ**
- ulice
 - náměstí (občanský význam / lokalitní / místní / sousedské)
 - nezpevněná část uličního prostoru

- PODROBNĚJŠÍ POŽADAVKY PRO NESTAVEBNÍ BLOKY**
- pobytová parková plocha lokálního významu
 - pobytová parková plocha místního významu
 - rekreační přírodní plocha
 - jiná plocha s vegetací
 - pobytové plochy s intenzivnějším využitím v rámci nestavebního bloku
 - významné pěší propojení v rámci nestavebního bloku
 - pěší propojení v rámci nestavebního bloku

- REGULATIVNÍ ZÁSTAVBY**
- uzavřená stavební čára
 - uzavřená nebo otevřená stavební čára
 - uzavřená nebo otevřená stavební čára s možností ustupující zástavby až o 6 m od stavební čáry
 - otevřená stavební čára
 - otevřená stavební čára ustupující s možností ustupující zástavby až o 6 m od stavební čáry
 - volná stavební čára
 - přibližný předěl různých stavebních čar (ze příměřené pozemkové s ohledem na rozměry budov)
 - požadavek na vytvoření podlaží
 - aktivní parter - předepsaný / doporučený

- VÝŠKOVÁ REGULACE (výškové hladiny dle PSP)**
- Hladina I 0 m - 6 m
 - Hladina II 0 m - 9 m
 - Hladina III 0 m - 12 m
 - Hladina IV 9 m - 16 m
 - Hladina V 12 m - 21 m
 - Hladina VI 16 m - 26 m
 - Hladina VII 21 m - 40 m
 - rozhraní ploch bloku s oddílovou výškovou hladinou
 - výšková dominanta s určením maximální výšky v metrech
 - sekundární výšková úroveň - N vyjadřuje maximální podíl HPP v bloku umístěný v rámci hranice nad stavební základní výškovou hladinou VI, tj. nad 26 m; více viz textová část ÚS kap. 02.21 Požadavky na zástavbu - Výšková regulace

- POZNÁMKY**
- Stavební bloky B02_02a a B02_02b budou propojeny společnou podzemní podnoží (pasáží) v minimálním rozsahu naznačeném uliční čarou. Úroveň terénu nad podzemním objektem bude ale upravena tak, aby vytvořila kontinuální prostor náměstí N02_01. Přesný rozsah podzemního objektu vzejde z konkrétního projektu s podmínkou, že v ústředí části prostoru zůstane dostatečný prostor pro výsadbu stromů na rostlém terénu.
 - K zajištění dostatečné sociální kontroly v místě rozhraní přírodní plochy a bloku B04_03, je ÚS doporučeno vhodné architektonicky ztvárnit hrany zástavby směrem k volné ploše přírodní plochy.
 - Blocky B04_01a a B01_07 budou propojeny podzemní pěší pasáží umožňující přístup k podzemnímu parkování v bloku B04_01a ze severní strany ulice V Štíhlých, pokud to bude technicky možné s ohledem na síť technické infrastruktury.
 - Blocky B04_01a a B02_02b budou propojeny podzemní pěší pasáží, doplněnou případně také podzemním parkováním. Toto propojení je potřeba koordinovat s trasami T1 v ulici Libušská.
 - Severní hrana zástavby v bloku B04_01a bude přizpůsobena vedení teplovodu a jeho přístupových šachet, které dnes do bloku zasahují. Pokud by byl teplovod v budoucnu přeložen, je doporučeno hranu zástavby se severní hranou bloku zarovnat.
 - Pro budoucí zástavbu v bloku B01_02b byla vzhledem k okolní vilové zástavbě stanovena podrobnější prostorová regulace: nová zástavba smí mít maximálně 4NP a jedno ustupující podlaží a směrem k ulici Dolnojičínská bude snížena na 3NP a jedno ustupující podlaží.
 - Studie navrhuje sportovní halu jako dlouhodobou rezervu. Do doby realizace sportovní haly slouží předeměněná část bloku jako součást městského parku P04_01.
 - Blocky B02_02a, B02_02b, B02_03a, B02_04, B04_01a, B04_01b, B04_10 se nachází v perimetru radiokomunikačního zařízení Ministerstva vnitra ČR, pro které jsou stanoveny maximální výšky novostaveb. Z tohoto důvodu je nutné všechny záměry v těchto blocích koordinovat s Ministerstvem vnitra ČR, které stanoví konkrétní požadavky na výstavbu nebo možnosti řešení případné kolize záměru s limity na náklady investora (např. přesměrování spoje, přemístění vysílačového zařízení apod.).

- PODROBNĚJŠÍ POŽADAVKY PRO STAVEBNÍ BLOKY**
- veřejně přístupné vnitroblokové prostranství - vymezení
 - veřejně přístupné vnitroblokové prostranství - požadavek
 - veřejný proupek napříč stavebním blokem s naměřením příloženého zrovnání: požadovaný / doporučený
- MODROZELENÁ INFRASTRUKTURA**
- koridor pro stromofaunu určený
 - kompozitně významné skupiny stromů
 - označení bloků s požadavkem realizace "zelených" vegetačních sítí (možné jsou sítěčky zeleně a biopásy)

- DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA**
- KATEGORIE KOMUNIKACÍ S PROVOZEM AUTOMOBILOVÉ DOPRAVY
- místní komunikace I/III, třída
 - místní komunikace IV, třída (obytné a pěší zóny)
 - tramvajová trať - osy koleje: návrh / dlouhodobý výhled
 - zastávky tramvají: návrh / dlouhodobý výhled
 - zastávka autobusu: návrh / dlouhodobý výhled
 - zastávka tramvaje: návrh / dlouhodobý výhled
 - vstup do vestibulu stanice metra
 - podzemní stání pro stávající rezidenty nad rámcem potřeb stavebního bloku
 - podzemní stání pro návštěvníky nad rámcem potřeb stavebního bloku (městské P+R u stanice metra)
 - velikoplošný parkování pro jíznu kola u stanice metra (zahrnuje různé typy ochrany kola)

- VYUŽITÍ ÚZEMÍ**
- VEŘEJNÁ VYBAVENOST**
- občanské vybavení - vymezená část bloku
 - sportoviště - vymezená část bloku
 - označení bloku s umístěním zařízení školství
 - označení bloku s umístěním zařízení správy
 - označení bloku s umístěním zařízení zdravotnictví a sociálních služeb
 - označení bloku s umístěním zařízení kultury
 - označení bloku s umístěním zařízení obchodu
 - označení bloku s požadováním min. podílem funkcí (min. 20% bydlení a min. 30% administrativy)

- PODKLADNÍ A INFORMATIVNÍ JEVY**
- hranice městských částí
 - parcelní kresba
 - ilustrace možné zástavby v rámci regulace
 - zástavba stávající a zástavba ve výškové stupni podzemního prostoru
 - vrstevnice po 2 m
 - jiné plochy přírodní blízké
 - jiné plochy s vegetací
 - parkové upravené plochy

SOUHLAD NÁVRHU ÚS SE STÁVAJÍCÍM ÚZEMNÍM PLÁNEM (více viz výkres L a text část ÚS kap. 08.11 Vyhodnocení ÚS ve vztahu k platnému ÚP)

oblasti, jejichž využití/zastavění je možné až po zapracování změn platného územního plánu

stavební bloky s upraveným KPP: úplné naplnění KPP je možné až po zapracování změn platného územního plánu

ÚZEMNÍ STUDIE NOVÉ DVORY

POŘIZOVATEL

Magistrát hlavního města Prahy, odbor územního rozvoje
Jungmannova 35/29, 110 01, Praha 1
Pověřená řízením odboru: Ing. Marie Jindrová
Pověřená pořizovatelka: Ing. Anna Kuryšálová

ZPRACOVATEL

UNIT architekti, s.r.o.
Thákurova 9, 166 34 Praha 6
+420 224 356 470

HLAVNÍ ARCHITEKT

Ing. arch. Filip Títl
Prof. Ing. arch. Michal Kohout
doc. Ing. arch. David Tichý, Ph.D.

VEDOUcí PROJEKTU

Ing. arch. Jitka Molnárová, MSc.

PROJEKČNÍ TÝM

Ing. arch. Zdenka Kornoušková Řihová
Ing. arch. Zuzana Lyčková
Bc. Dominika Šestáková

Syrový - dopravní ateliér, s.r.o.
Ing. Karel Syrový, Ing. arch. David Páň, Bc. Alexandra A. Bajan / doprava

Symbio studio, s.r.o.
Ing. Pavla Drbalová / krajina

NÁZEV VÝKRESU

HLAVNÍ VÝKRES

MÉRITKO **FORMÁT [mm]** **DATUM**

1 : 2000 950 X 460 mm 09/2022

FÁZE

NÁVRHOVÁ ČÁST ÚZEMNÍ STUDIE