

L2_Problémový výkres - přehled limitů a problémů

Problémový výkres shrnuje analytické poznatky o území. Soustředí se na pozitivní hodnoty, které většinou představují krajinné prvky, kvalitní struktura zástavby a historické stopy v území. Dále mapuje potenciály a hrozby, často v kontroverzních situacích, kde až konkrétní řešení rozhodne o pozitivním nebo negativním výsledném efektu vstupu do území.

V mapě jsou zároveň vymezeny důležité infrastrukturalní limity, které budou možnosti rozvoje území bezpochyby ovlivňovat. Problémový výkres obsahuje i poznámky o důležitých změnách ve využití a významných rozvojových projektech tak, aby postihnul celkový potenciální obraz místa.

Transformační území

v okolí budoucí stanice metra D
Potenciál zprostupnění území, rozvoje vybavenosti, pracovních příležitostí, vytvoření živého centra a významného přestupního uzlu.

neudržované
prostory, silný vjem
nedokončenosti
rozvoje území
a provizoria

ulice vymezující území
Nových Dvůrů svým
charakterem a uličními
profily vytváří prostorovou
odříznutost území

Vznik náměstí a doplnění

hlavní pesi vazba mezi sídlištěm a Libuší

území při plánované ZŠ MČ

Libuš: doplnění zastavby a potvrzení významného rekreačního propojení mezi Kamýčským a Krčským lesem prostřednictvím lineárního parku

LEGENDA

1: 4000

krajinné a přírodní hodnoty

krajinné a prírodné potenciály


idnoty ☐

potenciály ☐

blémy ☐

infrastrukturální limity ☐

území

závěra 

Zdroj

terénni průzk

unit

Územní studie Nové Dvory—Analytická část