

Hlavní město Praha
ZASTUPITELSTVO HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY

U S N E S E N Í

Zastupitelstva hlavního města Prahy

číslo 19/10
ze dne 12.12.2024

k návrhu změny ÚP a jejího vydání – Z 3110 (fáze "návrh" + "OOP", vlna 10)

Zastupitelstvo hlavního města Prahy

I. bere na vědomí

1. výsledek projednání návrhu změny Z 3110 vlny 10 ÚP SÚ hl.m. Prahy, včetně vyhodnocení, uvedený v příloze č. 1 tohoto usnesení
2. závěry z jednání Výboru pro územní rozvoj Zastupitelstva hl.m. Prahy, uvedené v příloze č. 6 tohoto usnesení

II. schvaluje

1. návrh rozhodnutí o uplatněných námitkách k návrhu změny Z 3110 vlny 10 ÚP SÚ hl.m. Prahy, uvedený v příloze č. 2 tohoto usnesení
2. návrh změny Z 3110 vlny 10 ÚP SÚ hl.m. Prahy, uvedený v příloze č. 3 a č. 4 tohoto usnesení

III. vydává

změnu Z 3110 vlny 10 ÚP SÚ hl.m. Prahy formou opatření obecné povahy č. 227/2024, uvedeného v příloze č. 5 tohoto usnesení

IV. ukládá

1. Radě HMP
 1. zajistit realizaci bodu II. a III. tohoto usnesení

Termín: 16.12.2024

Předkladatel: Rada HMP
Tisk: Z-12661
Provede: Rada HMP
Na vědomí: odborům MHMP

Příloha č.1 k usnesení Zastupitelstva HMP č. 19/10 ze dne 12.12.2024 - vyhodnocení připomínek č. ze dne

Příloha je uložena z kapacitních důvodů ve sdíleném úložišti.

(Tip: Dvojklikem klikněte na heslo, pravé tlačítko myši - volba Kopírovat, stáhněte a otevřete odkaz, po výzvě hesla pravé tlačítko myši - volba Vložit).



[odkaz na stažení obsahu přílohy - intranet](#)



[odkaz na stažení obsahu přílohy - internet](#)

Heslo k otevření obsahu přílohy: **rno9ud05upvike4Zd6NA**

Příloha č.2 k usnesení Zastupitelstva HMP č. 19/10 ze dne 12.12.2024 - návrh rozhodnutí o námitkách č. ze dne

Příloha je uložena z kapacitních důvodů ve sdíleném úložišti.

(Tip: Dvojklikem klikněte na heslo, pravé tlačítko myši - volba Kopírovat, stáhněte a otevřete odkaz, po výzvě hesla pravé tlačítko myši - volba Vložit).



[odkaz na stažení obsahu přílohy - intranet](#)



[odkaz na stažení obsahu přílohy - internet](#)

Heslo k otevření obsahu přílohy: **WNzW4kNw7Hy3HerGAcjH**

**Návrh změny vlny 10 ÚP SÚ hl. m. Prahy – Z 3110/10
doporučené ke schválení**

Číslo změny	Ozn.	Předmět	Stav ÚP	Navrhovaná změna	Plocha/Délka [m2/m]	Městská část	Vyhodnocení pořizovatele	Doplňek	KUP Závěr	VURM Závěr	Vyjádření IPR	Vyjádření MČ
3110	ZV	výstavba rodinných domků	oddechu - přírodní rekreační plochy, částečně urb. rekreační plochy /SO1,3/; zeleň městská a krajinná /ZMK/	čistě obytné s kódem míry využití území B /OB-B/	8170	Praha 12	Návrh změny byl projednán. Na základě pokynů ZHMP, přijatých usnesením č. 5/11 ze dne 22. 6. 2023, bylo původní vypořádání námitek a připomínek vráceno k přepracování. S návrhem nesouhlasí 3 fyzické osoby (příp. č. 300) a zástupce veřejnosti (příp. č. 301). DO MO (p.č. 6) požaduje rozšířit odůvodnění změny. IPR dále upozorňuje na nesoulad změny s ÚS Komořany a Z 3430/00. Návrh změny byl na základě projednání upraven. Změnu je možné vydat.	Na základě stanoviska MO bylo doplněno odůvodnění dle dohodnutého standardu.	Nepředloženo	Doporučuje s podmínkou	vyjádření ke změně je obsaženo v příloze usnesení "výsledky projednání"	vyjádření ke změně je obsaženo v příloze usnesení "výsledky projednání"

Příloha je uložena z kapacitních důvodů ve sdíleném úložišti.

(Tip: Dvojklikem klikněte na heslo, pravé tlačítko myši - volba Kopírovat, stáhněte a otevřete odkaz, po výzvě hesla pravé tlačítko myši - volba Vložit).



[odkaz na stažení obsahu přílohy - intranet](#)



[odkaz na stažení obsahu přílohy - internet](#)

Heslo k otevření obsahu přílohy: **y6pMd32QrAXnpvdjh6SE**

Příloha je uložena z kapacitních důvodů ve sdíleném úložišti.

(Tip: Dvojklikem klikněte na heslo, pravé tlačítko myši - volba Kopírovat, stáhněte a otevřete odkaz, po výzvě hesla pravé tlačítko myši - volba Vložit).



[odkaz na stažení obsahu přílohy - intranet](#)



[odkaz na stažení obsahu přílohy - internet](#)

Heslo k otevření obsahu přílohy: **JAM8PvrKUVFuAEDnjbH**

Příloha č.6 k usnesení Zastupitelstva HMP č. 19/10 ze dne 12.12.2024 - zápis VURM (bez citlivých údajů) č. ze dne

Příloha je uložena z kapacitních důvodů ve sdíleném úložišti.

(Tip: Dvojklikem klikněte na heslo, pravé tlačítko myši - volba Kopírovat, stáhněte a otevřete odkaz, po výzvě hesla pravé tlačítko myši - volba Vložit).



[odkaz na stažení obsahu přílohy - intranet](#)



[odkaz na stažení obsahu přílohy - internet](#)

Heslo k otevření obsahu přílohy: **RV2HQnuEMhU2Mo1PJf4E**

Důvodová zpráva

Obsahem tisku je schválení a vydání změny Z 3110/10 ÚP SÚ hl. m. Prahy.

Číslo změny	Městská část	Předmět změny
3110	Praha 12	výstavba rodinných domků

Seznam žadatelů je obsažen v příloze č. 1 důvodové zprávy.

Zastupitelstvo hl. m. Prahy rozhodlo usnesením č. 8/11 ze dne 20. 6. 2019 o schválení zadání změny Z 3110/10 ÚP SÚ hl. m. Prahy (dále jen „Změna“). Změna je na základě rozhodnutí Zastupitelstva hl. m. Prahy dále pořizována zkráceným způsobem. Současně během projednání zadání Změny bylo příslušným úřadem /OCP MHMP/ podle ustanovení § 22 písm. b) zákona č.100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, požadováno posouzení návrhu Změny z hlediska vlivů na životní prostředí. Z tohoto důvodu bylo pro návrh Změny zpracováno vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území (VVURÚ), vč. vyhodnocení vlivů na životní prostředí (SEA).

Veřejná vyhláška - oznámení o zahájení řízení o vydání Změny bylo zveřejněno na úředních deskách Magistrátu hl. m. Prahy a městských částí v době od 29. 3. do 5. 5. 2022 včetně. Veřejné projednání návrhu Změny se uskutečnilo dne 28. 4. 2022. Kompletní dokumentace návrhu Změny, vydávané formou opatření obecné povahy, byla zveřejněna současně s vyvěšením veřejné vyhlášky. Vystavena k nahlédnutí byla v tištěné podobě u pořizovatele na Odboru územního rozvoje MHMP a způsobem umožňující dálkový přístup na internetové adrese

<https://praha.eu/aktualne-porizovane-zmeny-uzemniho-planu>

Všechna vyjádření, řádně uplatněná v průběhu veřejného projednání návrhu Změny, byla vyhodnocena a jsou uvedena v příloze č. 1 návrhu usnesení. Pořizovatel ve vyhodnocení veřejného projednání respektoval požadavek stavebního zákona, který ukládá dodržet dobu, ve které musí být stanoviska, připomínky a námitky k návrhu Změny doručeny. K vyjádřením podaným po této době se nepřihlíží.

Námitky k návrhu Změny, uplatněné dle § 52 odst. 2 stavebního zákona, jsou uvedeny v příloze č. 2 návrhu usnesení a rozhodne o nich Zastupitelstvo hl. m. Prahy.

Zásadní připomínky městských částí k návrhu Změny, uplatňované podle § 25c obecně závazné vyhlášky hl. m. Prahy č. 55/2000 Sb., v platném znění, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, nebyly podány.

Dotčené orgány neuplatnily negativní stanoviska, pro která by nebylo možno Změnu vydat.

Dopisem pořizovatele (č.j. MHMP 1500886/2022 ze dne 20. 9. 2022) byly dotčené orgány a MMR ČR ve smyslu § 53 odst. 1 stavebního zákona vyzvány k uplatnění svých stanovisek k návrhu vyhodnocení připomínek a případných námitek uplatněných k návrhu Změny. Ve stanovené lhůtě pořizovatel neobdržel žádné negativní stanovisko dotčených orgánů.

Návrh Změny byl projednán dne 22. 6. 2023 ZHMP, které svým usnesením č. 5/11 neschválilo návrh rozhodnutí o uplatněných námitkách a vrátilo jej pořizovateli k prověření vyhodnocení a případné úpravě ve smyslu doporučení Výboru pro územní rozvoj Zastupitelstva hl. m. Prahy (dále jen „VURM“) ze dne 14. 2. 2023 (zápis je uveden v příloze č. 5 návrhu usnesení). Na základě pokynů Zastupitelstva hl. m. Prahy, přijatých výše uvedeným usnesením, bylo původní stanovisko koncepčního pracoviště, určeného zastupitele a pořizovatele přepracováno.

Dopisem pořizovatele (č. j. MHMP 916257/2024 ze dne 3. 5. 2024) byly dotčené orgány a MMR ČR ve smyslu § 53 odst. 1 stavebního zákona vyzvány k uplatnění svých stanovisek k upravenému návrhu vyhodnocení připomínek, uplatněných k návrhu Změny. Ve stanovené lhůtě pořizovatel neobdržel žádné negativní stanovisko dotčených orgánů.

Ve volebním období 2022 - 2026 nebyla KUP ustavena. Změny v tomto volebním období byly tedy projednány pouze ve VURM.

Návrh Změny byl projednán dne 24. 9. 2024 ve VURM, který s návrhem souhlasil za podmínky ve smyslu původního usnesení VURM ze dne 14. 2. 2023, tedy předložení smlouvy s developerem, která bude explicitně obsahovat souhlas stran s využitím dotčeného území v souladu se schválenou ÚS Komořany vytvořenou pro paralelně běžící změnu Z 3430, a to nejpozději ke dni předložení do Zastupitelstva hl. m. Prahy. Zápis je uveden v příloze č. 5 návrhu usnesení.

Návrh Změny byl poté projednán Radou hl. m. Prahy, která k němu přijala usnesení. Toto usnesení je přílohou č. 2 důvodové zprávy. Na základě výsledků projednání je návrh Změny předkládán Zastupitelstvu hl. m. Prahy ke schválení a k vydání Změny formou opatření obecné povahy.

Pořizovatel prohlašuje, že v době zhotovení tohoto tisku byly splněny veškeré podmínky pro vydání Změny územního plánu dle § 53 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, zejména projednávaná Změna územního plánu je v souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací kraje, tedy Zásadami územního rozvoje hl. m. Prahy, ve znění aktualizací vydaných k 23. 5. 2024.

Veškeré podklady z projednání návrhu Změny jsou uloženy u pořizovatele, tj. na Odboru územního rozvoje – UZR MHMP, Jungmannova 35/29, 111 21 Praha 1.

Přílohy k důvodové zprávě:

1. Seznam žadatelů
2. Usnesení Rady hl. m. Prahy

Seznam žadatelů ke změně

Číslo změny	Městská část	Žadatelé	Předmět
3110	Praha 12	***** *****	výstavba rodinných domků

Hlavní město Praha
RADA HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY

U S N E S E N Í

Rady hlavního města Prahy

číslo 2625
ze dne 2.12.2024

k návrhu změny ÚP a jejího vydání – Z 3110 (fáze "návrh" + "OOP", vlna 10)

Rada hlavního města Prahy

I. bere na vědomí

1. výsledek projednání návrhu změny Z 3110 vlny 10 ÚP SÚ hl.m. Prahy, včetně vyhodnocení, uvedený v příloze č. 1 tohoto usnesení
2. závěry z jednání Výboru pro územní rozvoj Zastupitelstva hl.m. Prahy, uvedené v příloze č. 6 tohoto usnesení

II. souhlasí

1. s návrhem rozhodnutí o uplatněných námitkách k návrhu změny Z 3110 vlny 10 ÚP SÚ hl.m. Prahy, uvedeným v příloze č. 2 tohoto usnesení
2. s návrhem změny Z 3110 vlny 10 ÚP SÚ hl.m. Prahy, uvedeným v příloze č. 3 a č. 4 tohoto usnesení
3. s vydáním změny Z 3110 vlny 10 ÚP SÚ hl.m. Prahy formou opatření obecné povahy č. XXX/202Y, uvedeného v příloze č. 5 tohoto usnesení

III. ukládá

1. náměstkovi primátora doc. Ing. arch. Petrovi Hlaváčkovi
 1. předložit návrh na vydání změny Z 3110 vlny 10 ÚP SÚ hl.m. Prahy Zastupitelstvu hl.m. Prahy

Termín: 12.12.2024

doc. MUDr. Bohuslav Svoboda, CSc. v. r.
primátor hl.m. Prahy

MUDr. Zdeněk Hřib v. r.
I. náměstek primátora hl.m. Prahy

Předkladatel: náměstek primátora doc. Ing. arch. Petr Hlaváček
Tisk: R-53093
Provede: náměstek primátora doc. Ing. arch. Petr Hlaváček
Na vědomí: odborům MHMP