

Hlavní město Praha
ZASTUPITELSTVO HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY

U S N E S E N Í

Zastupitelstva hlavního města Prahy

číslo 32/60
ze dne 16.12.2021

k návrhu změny ÚP a jejího vydání - Z 3061 (fáze "návrh" + "OOP", vlna 10)

Zastupitelstvo hlavního města Prahy

I. bere na vědomí

1. výsledek projednání návrhu změny Z 3061 vlny 10 ÚP SÚ hl.m. Prahy, včetně vyhodnocení, uvedený v příloze č. 1 tohoto usnesení
2. závěry z jednání Výboru pro územní rozvoj, územní plán a památkovou péči Zastupitelstva hl.m. Prahy, uvedené v příloze č. 5 tohoto usnesení

II. schvaluje

návrh změny Z 3061 vlny 10 ÚP SÚ hl.m. Prahy, uvedený v příloze č. 2 a č. 3 tohoto usnesení

III. vydává

změnu Z 3061 vlny 10 ÚP SÚ hl.m. Prahy, schválenou v bodu II. formou opatření obecné povahy č. 126/2021, uvedeného v příloze č. 4 tohoto usnesení

IV. ukládá

1. Radě HMP
 1. přijmout opatření k realizaci bodu II. a III. tohoto usnesení

Termín: 20.12.2021

Předkladatel: Rada HMP
Tisk: Z-9891
Provede: Rada HMP
Na vědomí: odborům MHMP

Příloha č.1 k usnesení Zastupitelstva HMP č. 32/60 ze dne 16. 12. 2021 - vyhodnocení připomínek č. ze dne

Příloha je uložena z kapacitních důvodů ve sdíleném úložišti.

(Tip: Dvojklikem klikněte na heslo, pravé tlačítko myši - volba Kopírovat, stáhněte a otevřete odkaz, po výzvě hesla pravé tlačítko myši - volba Vložit).



[odkaz na stažení obsahu přílohy - intranet](#)



[odkaz na stažení obsahu přílohy - internet](#)

Heslo k otevření obsahu přílohy: **bgTfT6sBztDXAmmwYLea**

**Návrh změny vlny 10 ÚP SÚ hl. m. Prahy – Z 3061/10
doporučené ke schválení**

Číslo změny	Ozn.	Předmět	Stav ÚP	Navrhovaná změna	Plocha/Délka [m ² /m]	Městská část	Vyhodnocení pořizovatele	Doplněk	KUP Závěr	VURM Závěr	Vyjádření IPR	Vyjádření MČ
3061	N	stabilizace stávajícího využití pro sport a zeleň	čistě obytné s kódem míry využití území A /OB-A/; veřejně prospěšná stavba /VPS/; veřejné vybavení /VV/	sportu /SP/ 19399.37	19399	Praha - Kunratice	Návrh změny byl kladně projednán. Změnu lze vydat.		Nepředloženo	Doporučuje	vyjádření ke změně je obsaženo v příloze usnesení "výsledky projednání"	vyjádření ke změně je obsaženo v příloze usnesení "výsledky projednání"

Příloha je uložena z kapacitních důvodů ve sdíleném úložišti.

(Tip: Dvojklikem klikněte na heslo, pravé tlačítko myši - volba Kopírovat, stáhněte a otevřete odkaz, po výzvě hesla pravé tlačítko myši - volba Vložit).



[odkaz na stažení obsahu přílohy - intranet](#)



[odkaz na stažení obsahu přílohy - internet](#)

Heslo k otevření obsahu přílohy: ePJvWqs3nHHp4jJUwcTW

Příloha je uložena z kapacitních důvodů ve sdíleném úložišti.

(Tip: Dvojklikem klikněte na heslo, pravé tlačítko myši - volba Kopírovat, stáhněte a otevřete odkaz, po výzvě hesla pravé tlačítko myši - volba Vložit).

 [odkaz na stažení obsahu přílohy - intranet](#)

 [odkaz na stažení obsahu přílohy - internet](#)

Heslo k otevření obsahu přílohy: **KwnXkuWJvB9fn8tnS1BU**

30. jednání Výboru pro územní rozvoj, územní plán a památkovou péči ZHMP 9. 11. 2021

program:

1. Volba ověřovatele, schválení programu 30. jednání
2. Generel Výstaviště Praha – koncepce rozvoje areálu
3. *Informace o pořizování změn ÚP SÚ HMP*
 - a) Změny vlny 19 ÚP SÚ HMP - /po veřejném projednání/ - přerušené na jednání VURM
 - b) Změny vlny 09 ÚP SÚ HMP - /po veřejném projednání/ - přerušené na jednání VURM
 - c) Změny vlny 13 ÚP SÚ HMP - /po veřejném projednání/
 - d) Z 3061/10 ÚP SÚ HMP - /po veřejném projednání/ (MČ Praha – Kunratice; stabilizace stávajícího využití pro sport a zeleň)
 - e) Z 3427/00 ÚP SÚ HMP - /po veřejném projednání/ (MČ Praha – Lipence, Oprava vymezení záplavové čáry Q2002)
 - f) Z 3349/19 ÚP SÚ HMP - /po veřejném projednání/ (MČ Praha 6, realizace obytné výstavby)
 - g) Z 3365/19 ÚP SÚ HMP - /po veřejném projednání/ (MČ Praha 5, bytový komplex Barrandez Vous) - znovuprojednání
 - h) Z 3152/12 ÚP SÚ HMP - (MČ Praha – Dolní Chabry; přístavba k RD) - k ukončení pořizování
4. *Podněty na změny ÚP SÚ HMP*
 - a) Podněty přerušené podané po termínu stanoveným Výborem- podané MČ
5. *Různé*

1. Volba ověřovatele, schválení programu 30. jednání

Petr Zeman: Mám omluvenku od paní Plamínkové a Pavla Světlíka. Prosím Tomáše Murňáka, aby byl ověřovatelem. Vyřazuji Z3365 ze znovuprojednání z důvodu, že po debatě s určitým zastupitelem, se rozhodli, že se vydají po vlastní ose. Upozorňuji Pavla Richtera, že pokud tato cesta nebude schůdná, zařadíme ji do znovuprojednání. Neschválili jsme ji z toho důvodu, že jsme měli nesouhlas MČ.

Hlasování o souhlasu s ověřovatelem

Pro:7 Proti:0 Zdržel: 0

Hlasování o souhlasu s programem

Pro:7 Proti:0 Zdržel: 0

2. Generel Výstaviště Praha – koncepce rozvoje areálu

Petr Zeman: Jsem i členem dozorčí rady, u všech těchto jednání, dlouhé 3 roky, jsem byl. Za mě, a to možná i předvídám debatu, která k tomu bude, je to spíše varianta stabilizační toho areálu. Když jsme přišli do této akciové společnosti, areál byl ve velice špatném stavu. Bylo zde připraveno spoustu věcí, ale ve fázi rozhodování, některé projekty se vícekrát přepracovávaly. To, co dnes uslyšíte, je stabilizační plán pro areál. Drželi jsme se hodně na zemi. Je potřeba, aby tato vize prošla schválením ZHMP, protože zatím je stále platná vize, kterou vypracoval IPR před lety, a která se nikdy neplnila. Změny, které se dějí, se nedějí v jejím duchu.

Tomáš Hübl odprezentoval prezentaci (viz příloha).

Jaroslav Zima: Děkuji za množství práce, která se tu odvedla pod současným vedením, je to skvělé. Poprosím, aby se dále propracovala dlouhodobější vize Výstaviště. Rozumím tomu, že není jednoduché předjímat, když se teprve učíme ten areál využívat. Myslím si, že byste měli mít takovou tu perspektivu, která se nadále může korigovat a upřesňovat, skutečnou vizi dlouhodobého rozvoje, např. kdybyste měli plán, kde konkrétně vznikne to parkoviště.

Tomáš Hübl: Snažíme se vizi připravovat. Po naší poslední schůzce komise na Praze 7 se snažíme pracovat na nějakém dalším rozvojovém plánu. Výstaviště má limity pevně dány hranicí Stromovky, železniční tratě atd. Pravda je, že všechny ty projekty, vzhledem k tomu, že v tu dobu bylo naposledy do Výstaviště pořádně zainvestováno, bylo v roce 1990-1991, z dnešního hlediska závisí ve značné míře na finanční podpoře, resp. na investici, kterou by mělo město být ochotno ještě do toho vkládat. Nicméně pracujeme na vizi volnočasových aktivit toho rozšíření dál, třeba i velkou sportovní halu, o které v koncepci pouze mluvíme, že bychom o ní měli zájem, protože je do roku 2038 pronajatá HC Sparta Praha a nemáme vliv na to, co se s ní děje. Z dlouhodobého hlediska by dlouhodobé sportovní a volnočasové aktivity měly na Výstavišti fungovat velmi výrazně, takže rozšířit o případné rozšíření bazénu, přestavbu malé i velké sportovní haly. Rozšíření o další aktivity je určitě v plánu. Naším cílem je ještě jedna věc. Po dostavbě Průmyslového paláce bychom rádi využili jeden z Křižkových pavilonů nebo dokonce uvažujeme o nějaké větší výstavbě na bývalé patě Bruselského pavilonu. Mohla by tam vzniknout veřejná stavba zaměřená na vzdělávání, science centrum. To je záležitost dlouhodobého projektování velké soutěže a finanční investice, které by do toho mělo město vložit. Pracujeme na tom a ještě něco určitě předvedeme.

Jaromír Hainc, IPR: Myslím si, že by materiálu pomohlo, kdyby se nejmenovalo Generel, protože je na krátkodobé období. Spíše Akční plán nebo Rozvojová strategie. Za nás musím konstatovat trochu politování nad tím, že se opustili ty zóny, protože stanovovaly jiný režim přístupnosti. To, co je přístupné veřejnosti a to, co zůstává areálem a je plně pod kontrolou, trochu jde ruku v ruce s tím, jak uvažujeme jako město o rozvoji Holešovic a přilehlého prostoru. Je tu otázka, jak by to mělo být dlouhodobě koncipováno. Zároveň v materiálu chybí věci, které se týkají, pokud by to byl generel, kapacit částí jednotlivých objektů tak, aby to využité bylo skutečně adekvátní těm možnostem. Poznámka k dopravě, dochází k vymístění dopravy z toho areálu, ale otázky budeme klást k plánovanému parkovacímu domu, jestli je to nutné řešení, kdy je předpokládáno, že v celém území se budou muset distribuovat parkovací stání. Myslíme si, že to celkově nenaplní název generelu.

Vzato na vědomí

Pro:8 Proti:0 Zdržel: 0

3. Informace o pořizování změn ÚP SÚ HMP

a) Změny vlny 19 ÚP SÚ HMP - /po veřejném projednání/ - přerušené na jednání VURM

Z3340

Petr Zeman: Je to změna, kterou jsme pozdrželi. Měli jsme ji tu dvakrát a přerušili jsme ji. Výbor projevil pochybnosti nad západní částí areálu této změny, pak se k nám přidala MČ. Mluvil jsem s MČ, která se nakonec přiklonila ke svému stanovisku, které dávala již v podnětu. Budu navrhopvat souhlas přes to, že je mi líto, že bychom mohli udělat před vydáním dílčí úpravy, ale to by musela být aktivní MČ. To už výbor není schopen.

Hlasování o souhlasu

Pro:8 Proti:0 Zdržel: 0

Z3357

Petr Zeman: Mám signály z MČ, že žádá o přerušení do ledna. Přikláním se k tomu. Chci se s panem Portlíkem domluvit, aby do ledna bylo jednání u mě, protože s tou změnou mám také problém, abych si do ledna mohl udělat názor i já.

Tomáš Portlík: Ono je to složitější. Zaprvé, snažíme se ty pozemky vyměnit za pozemky v ulici U Elektry, kde ale byl i zájem místních, aby se vyměnili pozemky s dominikánskou církví. Oslovili jsme je, jestli o směnu mají nebo nemají zájem, abychom věděli, jestli jeden pozemek můžeme nabídnout oběma stranám. Na druhé straně je Finep. Počítáme, že je chceme získat. Náš zájem dále trvá, a to nevíme, jestli se to uskuteční výměnou nebo finančními prostředky. Vzhledem k rozpočtu preferujeme výměnu.

Petr Zeman: Domluvíme se na tom, aby to bylo představeno i mně, abych nekopíroval stanovisko MČ, protože se změnou mám problém.

Tomáš Portlík: Cestu Vám ušetřím, pokud k té změně nedojde, zůstává tam VV, kterou tam vyžadujeme a chceme.

Josef Pavlík, žadatel: Platí to, co říkal pan starosta.

Hlasování o přerušení do ledna

Pro:8 Proti:0 Zdržel: 0

b) Změny vlny 09 ÚP SÚ HMP - /po veřejném projednání/ - přerušené na jednání VURM

Z2999

Petr Zeman: Byla přerušena z důvodu, že jsme měli zásadní nesouhlas MČ. Proběhla u mě jednání, kdy MČ je se změnou spokojená, jsou tam kompenzace MČ. Podporuji tuto změnu. Koeficient se nám může zdát vysoký. Architektonické členění areálu je v pořádku. S čistým svědomím navrhuji schválení této změny.

Jaroslav Zima: Dovoluji si okomentovat studii, kterou jsme obdrželi k této změně. Ty navržené hmoty a výšku okolní zástavby, vidím, jak hmoty zástavby překračuje. Zdržím se.

Hlasování o souhlasu

Pro:7 Proti:0 Zdržel: 1

Z3003

Petr Zeman: Je to zavádějící název. Nejedná se o Dům U Minuty. Jedná se o celý komplex radničních budov, kde se navrhuje SV. Z mého popudu jsme přerušili tuto změnu, protože je to změna historická. Potřeboval jsem vědět, jakým způsobem je dnešní nastavení MHMP.

MHMP, tzn. majetek i kultura souhlasí s touto změnou. SV nám dává větší možnost s tímto areálem pracovat. Zatím je to využívání mimo parteru nekomerčně. Do budoucna je možnost, že bude smíšené využití. Budu navrhopvat souhlas.

Hlasování o souhlasu

Pro:8 Proti:0 Zdržel: 0

Z3007

Petr Zeman: Tuto změnu jsem držel já. Byl jsem na místním šetření v Radotíně. Byli jsme se s panem starostou podívat na tento pozemek. Nakonec budu navrhopvat souhlas, protože když jsem měl možnost nahlédnout to historických map, je zřejmé, že došlo v minulosti ke změně z OB na zahrádky bez konzultace s majiteli. Pan majitel v současnosti pouze přestavuje stavby, které tam již stály. Rekonstruuje je. Podle satelitních map to vypadá, že tam staví nové věci, ale není to tak. Budu navrhopvat souhlas i po domluvě s MČ.

Hlasování o souhlasu

Pro:7 Proti:0 Zdržel: 1

Z3008

Petr Zeman: Budu navrhopvat nesouhlas po místním šetření i s MČ. Změna mi nedává smysl. Samotné území se nerozšiřuje, je nepřístupné, není to logické rozšíření této části.

Hlasování o nesouhlasu

Pro:8 Proti:0 Zdržel: 0

Z3033

Petr Zeman: Je to dlouho diskutovaná změna. Budu navrhopvat přerušlení do prosince, protože tam probíhají jednání s MČ. Došlo tam ke změně majetkové. Areál kupuje Central Group s tím, že MČ má velký zájem, aby v areálu vznikla škola.

Jakub Stárek, místostarosta MČ Praha 6: S předchozím majitelem jsme našli soulad s využitím tohoto areálu. To se zvěčnilo Usnesením Rady. Vše jsme si dohodli s novým investorem, změny by měly být potvrzeny. Doba na seznámení Výboru a dotažení všech volných konců, abychom to připravili, prosinec je úplně v pořádku. V současné době je územní rozhodnutí na většinu toho území. Tady se jedná jen o posun záplavového území, které otevře ten prostor tak, aby se logicky dalo dostavět a zkompletovat. Protipovodňová opatření jsou, že domy jsou vyvýšené, stojí na nohách.

Hlasování o přerušlení do prosince

Pro:8 Proti:0 Zdržel: 0

c) Změny vlny 13 ÚP SÚ HMP - /po veřejném projednání/

Spojená debata k Z3184 a Z3185

Petr Zeman: Pozval jsem si odborníka, který nám to vysvětlí.

Lukáš Tittl, IPR: Tyhle 2 změny připravují půdu pro to, aby SŽDC mohla požádat o územní rozhodnutí pro části trasy Masarykovo nádraží - Letiště Václava Havla. Vedení trati se nemění, změna jen upravuje funkční plochy tak, aby investor SŽDC na projekt, který připravuje, dostal

územní rozhodnutí. Tyhle 2 změny nepokrývají úsek z Dejvic do Veleslavína, kde aktuálně byla schválena AZUR, tenhle úsek není součástí těchto 2 změn.

Petr Zeman: Zajímalo by mě, zda-li hrozí nějaké nedohody u této změny?

Martin Čemus: Neměly by hrozit. Je tam pouze upozornění na velmi vysoké napětí. To je klasika plynáren, kdy chtějí mít respektované zóny. Protože daný záměr vychází z nadřazené dokumentace, problémy by být neměly.

Z3184

Hlasování o souhlasu

Pro:9 Proti:0 Zdržel: 0

Z3185

Hlasování o souhlasu

Pro:9 Proti:0 Zdržel: 0

d) Z 3061/10 ÚP SÚ HMP - /po veřejném projednání/ (MČ Praha – Kunratice; stabilizace stávajícího využití pro sport a zeleň)

Z3061

Petr Zeman: Požádal jsem paní starostku, aby vystoupila. U změn, kde měníme VV, vždy chceme mít vyjádření MČ, aby to nedopadlo tak, že za 4 roky tu budeme řešit území pro novou školu. Je tam dlouhodobě umístěno hřiště.

Lenka Alinčová, starostka MČ Praha - Kunratice: Žádám Vás o podporu této změny, protože na tomto místě je 98 let fotbalový areál. Máme hotovou dokumentaci na přestavbu areálu, protože ty budovy jsou závadné. Máme požádáno o stavební povolení. To máme přerušené do vydání této změny. VV na tomto místě v plánu není. Co se tam dostalo v 90. letech, postavila se tam poliklinika. Dnes máme zdravotnické zázemí zajištěné, máme nové zdravotní středisko asi 6-7 let. Škola se tam určitě nehodí, je to skoro hned vedle stávajícího školského areálu.

Petr Zeman: Navrhuji souhlas s touto změnou.

Hlasování o souhlasu

Pro:9 Proti:0 Zdržel: 0

e) Z 3427/00 ÚP SÚ HMP - /po veřejném projednání/ (MČ Praha – Lipence, Oprava vymezení záplavové čáry Q2002)

Z3427

Petr Zeman: Požádal jsem IPR, aby se k této změně vyjádřil jako žadatel změny. Přiznám se, že mi tato změna smysl nedává. Třeba se mýlím.

Jaromír Hainc, IPR: Jde o už 4 roky starou záležitost. Je to změna, aby došlo k úpravě, která je faktická. Při vymezení záplavové čáry byl opomenut faktický stav území, který je tam značně vyšší na dotčených pozemcích, kde se to upravuje. Jde o narovnání toho stavu.

Hlasování o souhlasu

Pro:9 Proti:0 Zdržel: 0

f) Z 3349/19 ÚP SÚ HMP - /po veřejném projednání/ (MČ Praha 6, realizace obytné výstavby)

Z3349

Petr Zeman: Budu žádat o přerušení do ledna. S touto změnou jinak souhlasím, ale tato změna je v Bubenči s tím, že tato změna se podává na vilu, která je dnes určena jako VV. Je tam školka podle mě. Změna dává smysl se změnou, která je od této změny západně, kde je bubenečská nemocnice, kterou koupila Penta. My vedeme již dlouhou dobu jednání s Pentou o změně toho projektu, která jsou spíše o architektonickém výrazu. U této nemocnice jsme na velice dobré cestě. To, co nám bylo představeno minulý týden, již je akceptovatelné, ale rádi bychom tam dosáhli dalších změn. Investor se tam chová kladně. Jsme tu v souladu i s MČ. MČ nám tu dala volnou ruku s tím, že bude pak u závěrečného souhlasu. Požádal bych o přerušení do ledna, mohli bychom vědět, jak to dopadne se změnou na západě. Pokud tu změnu nebudeme vydávat my, byl bych rád, aby u toho bylo memorandum, takový odkaz budoucí politické reprezentaci. Byl bych nerad, aby se vraceli na začátek toho jednání. MČ souhlasí s tímto návrhem.

Hlasování o přerušení do ledna

Pro:8 Proti:0 Zdržel: 0

g) Z 3365/19 ÚP SÚ HMP - /po veřejném projednání/ (MČ Praha 5, bytový komplex Barrandez Vous) - znovuprojednání

Bod byl vyřazen z programu jednání VURM před začátkem jednání.

h) Z 3152/12 ÚP SÚ HMP - (MČ Praha – Dolní Chabry; přístavba k RD) - k ukončení pořízování

Z3152

Martin Čemus: Změna je navržena k ukončení, protože je bezpředmětná, protože v rámci sousední změny bylo rozšířeno a vydáno územní rozhodnutí na celý rozsah, tzn. změna je zbytná.

Petr Zeman: Navrhuji souhlas s ukončením pořízování a gratuluji paní starostce, že dosáhla dohody.

Hlasování o souhlasu s ukončením pořízování

Pro:9 Proti:0 Zdržel: 0

4. Podněty na změny ÚP SÚ HMP

a) Podněty přerušené podané po termínu stanoveném Výborem- podané MČ

P13/2021

Petr Zeman: Byla tu diskuze o nepotřebnosti tratě v Královské oboře, spíše jako výmysl MČ Prahy 7 udělat nějakou výletní tramvaj v oboře. Poprosím DPP, aby to okomentoval.

Miroslav Penc, DPP: Tramvajovou trať k bývalé vozovně ve Stromovce bychom rádi obnovili. Je součástí generelu rozvoje Stromovky. Jednalo by se o 200 m prodloužení koleje, která je součástí smyčky Výstaviště, a na které byla zahájena doprava dvounápravovými tramvajemi na nově zřízenou zastávku Planetárium Praha. Ukázal se potenciál zájmu o dopravní obsluhu této oblasti. Na základě toho DPP přistoupil k zjištění stavu toho zbytku tramvajové trati, která vedla původně do Stromovky, do vozovny, kde ten areál je využíván jako restaurace v areálu Stromovky. Záměr uvažuje s prodloužením koleje po existujícím tělese, které bylo sondami nalezeno. Byly tam zjištěny součásti tramvajového tělesa šterkové lože. Je tam zbývající elektrický kabel, byl nalezen základ trolejového stožáru. V rámci tohoto tělesa by se uvažovalo o obnovu koleje v minimalistické verzi jednokolejné, která by končila před dětským hřištěm.

Jaroslav Zima: I přes to objasnění, které jsme tu dostali, nechápu, k čemu by měla odbočka tramvajové tratě sloužit, popř. jaké vozy by ji obsluhovaly. Nemůže být součástí MHD. Je to taková věc, která dříve bývala na Výstavišti, taková pouť, vzít vůz, kde má řízení na jedné straně a na druhé, ale nemůžou tam zajíždět moderní tramvaje. Stále nerozumím projednání této změny. Nechápu, čemu to má sloužit. Jaká je četnost a jaké vozy tam mají zajíždět?

Miroslav Penc, DPP: Záměrem je provozovat dopravu, která obsluhuje zastávku Planetárium Praha, tzn. linka 42, je obsluhována dvounápravovými obousměrnými vozy, tzn. i na tom prodloužení 200m by v nějaké lowcostové verzi kolejíště pokračovala linka 42 hlouběji do Stromovky.

Tomáš Portlík: Navrhoval bych zamyslet se na tou změnou, protože je příliš malá. Rozšířil bych ji a pustil bych tam i auta, protože jak jsme měli, aby to projíždělo až na Prahu 6, tak spousta lidí by jelo z Prahy 6 a ulehčilo by to dopravu na Praze 7. Udělal bych to ve velkém stylu, protože Výstaviště čeká mnoho změn.

Jaroslav Zima: Myslím, že měšec na finanční prostředky není bezedný a je na zvážení, jestli stojí za to.

Petr Zeman: Navrhuji souhlas. Mně se naopak tramvaj v parku líbí. Zároveň jsem tu v konfliktu, protože jsem předsedou v Dozorčí radě v Prague City Tourismu.

Pavel Richter: V jakých orgánech se to projednávalo?

Petr Zeman: MČ má souhlas a je přímo žadatelem.

*Hlasování o souhlasu
Neprohlasováno.*

Pro:4 Proti:0 Zdržel:5

Petr Zeman: Příklad to dám ještě k jednání, ale pak bych navrhl, aby šla k rozhodnutí ZHMP.

5. Různé

Jednání VLIRM skončilo v 10:00 hodin.

Petr Zeman
Předseda Výboru

Tomáš Portlík
Ověřovatel

Důvodová zpráva

Obsahem tisku je schválení a vydání změny Z 3061/10 vlny 10 ÚP SÚ hl. m. Prahy.

číslo změny	městská část	předmět změny
3061	Praha - Kunratice	stabilizace stávajícího využití pro sport a zeleň

Seznam žadatelů je obsažen v příloze č. 1 důvodové zprávy.

Zastupitelstvo hl. m. Prahy rozhodlo usnesením č. 38/17 ze dne 14. 6. 2018 o schválení zadání výše uvedené změny vlny 10 ÚP SÚ HMP (dále jen „Změna“). Posouzení vlivů na životní prostředí (SEA) nebylo příslušným úřadem (OCP MHMP) požadováno. Z tohoto důvodu nebylo zpracováno vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území (VVURÚ).

Na základě § 50-54 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (stavební zákon), zajistil pořizovatel - Odbor územního rozvoje MHMP (UZR MHMP) společné jednání a veřejné projednání návrhu Změny, vydávané formou opatření obecné povahy.

Veřejná vyhláška - oznámení o společném jednání a vystavení návrhu Změny bylo provedeno vyvěšením na úředních deskách MHMP a obesláním vyzvaných orgánů v souladu s § 50 stavebního zákona. Dokumentace projednávaného návrhu Změny byla vystavena od 25. 9. 2019 do 11.11.2019 k nahlédnutí u pořizovatele a na internetové adrese www.praha.eu v sekci O městě → Budoucnost města → Odbor územního rozvoje → Změny územního plánu (Aktuálně pořizované změny → Změny 10) (Z: 2889-2992/10,2995/10,2997/10,3034-3082/10,3084-3113/10) → Návrh – společné jednání).

https://www.praha.eu/jnp/cz/o_meste/magistrat/odbory/odbor_uzemniho_rozvoje/uzemni_plano_vani/zmeny_uzemniho_planu/aktualne_porizovane_zmeny/index.html

Stanoviska a připomínky, uplatněné v průběhu společného jednání k návrhu Změny ÚP SÚ hl. m. Prahy, byly pořizovatelem vyhodnoceny.

Pořizovatel zajistil posouzení společného jednání podle § 50 odst. 7 stavebního zákona nadřízeným orgánem (MMR ČR), který neshledal žádné nedostatky, v jejichž důsledku by nebylo možné zahájit řízení o územním plánu.

Na základě pokynu určeného zastupitele byla Změna ze skupiny změn vlny 10, před veřejným projednáním, vyjmuta a nadále pořizována samostatně.

Veřejná vyhláška - oznámení o zahájení řízení o vydání Změny podle § 52 stavebního zákona, vydávané formou opatření obecné povahy, bylo zveřejněno na úředních deskách Magistrátu hl. m. Prahy a městských částí v době od 12. 1. 2021 do 18. 2. 2021 včetně. Kompletní dokumentace návrhu Změny, vydávané formou opatření obecné povahy byla zveřejněna, současně s vyvěšením veřejné vyhlášky, k nahlédnutí u pořizovatele a na internetové adrese www.praha.eu v sekci O městě → Budoucnost města → Odbor územního rozvoje → Změny územního plánu (Aktuálně pořizované změny → Změny 10) (Z: 2889-2992/10,2995/10,2997/10,3034-3082/10,3084-3113/10) → Návrh – veřejné projednání).

https://www.praha.eu/jnp/cz/o_meste/magistrat/odbory/odbor_uzemniho_rozvoje/uzemni_plano_vani/zmeny_uzemniho_planu/aktualne_porizovane_zmeny/index.html

Všechna vyjádření řádně uplatněná v průběhu veřejného projednání návrhu Změny byla vyhodnocena. Stanoviska a připomínky, doručené v rámci společného jednání a veřejného projednání návrhu Změny, jsou včetně vyhodnocení uvedeny v příloze č. 1 návrhu usnesení. Pořizovatel ve vyhodnocení respektoval požadavek stavebního zákona, který ukládá dodržet dobu, ve které musí být stanoviska, připomínky a námítky k návrhu změn ÚP doručeny. K vyjádřením podaným po této době se nepřihlíží.

Námítky k návrhu Změny, uplatňované dle § 52 odst. 2 stavebního zákona, podány nebyly.

Zásadní připomínky městských částí k návrhu Změny, uplatňované podle § 25c obecně závazné vyhlášky hl. m. Prahy č. 55/2000 Sb., v platném znění, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, nebyly podány.

Dotčené orgány neuplatnily negativní stanoviska, pro která by nebylo možno Změnu vydat.

Na základě výsledků projednání nedošlo k úpravě návrhu Změny.

Dopisem pořizovatele (č.j. MHMP 782822/2021 ze dne 3.6.2021) byly dotčené orgány a MMR ČR ve smyslu § 53 odst. 1 stavebního zákona vyzvány k uplatnění svých stanovisek k návrhu vyhodnocení připomínek, uplatněných k návrhu Změny. Ve stanovené lhůtě pořizovatel neobdržel žádné negativní stanovisko dotčených orgánů ani MMR ČR.

Návrh Změn byl projednán dne 9. 11. 2021 ve Výboru pro územní rozvoj, územní plán a památkovou péči ZHMP (VURM), který se Změnami souhlasil. Zápis je uveden v příloze č. 5 návrhu usnesení.

Návrh Změny byl poté projednán Radou HMP, která s ním vyslovila souhlas a přijala usnesení. Toto usnesení je přílohou č. 2 důvodové zprávy.

Na základě výsledků projednání je návrh Změny předkládán Zastupitelstvu HMP ke schválení a k vydání Změny formou opatření obecné povahy.

Veškeré podklady z projednání návrhu Změny jsou uloženy u pořizovatele, tj. na Odboru územního rozvoje – UZR MHMP, Jungmannova 35/29, 111 21 Praha 1.

Přílohy k důvodové zprávě:

1. Seznam žadatelů
2. Usnesení RHMP

Seznam žadatelů ke změně

číslo změny	městská část	žadatel	předmět změny
3061	Praha - Kunratice	*****	stabilizace stávajícího využití pro sport a zeleň

Hlavní město Praha
RADA HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY

U S N E S E N Í

Rady hlavního města Prahy

číslo 2997
ze dne 6.12.2021

k návrhu změny ÚP a jejího vydání - Z 3061 (fáze "návrh" + "OOP", vlna 10)

Rada hlavního města Prahy

I. bere na vědomí

1. výsledek projednání návrhu změny Z 3061 vlny 10 ÚP SÚ hl.m. Prahy, včetně vyhodnocení, uvedený v příloze č. 1 tohoto usnesení
2. závěry z jednání Výboru pro územní rozvoj, územní plán a památkovou péči Zastupitelstva hl.m. Prahy, uvedené v příloze č. 5 tohoto usnesení

II. souhlasí

1. s návrhem změny Z 3061 vlny 10 ÚP SÚ hl.m. Prahy, uvedeným v příloze č. 2 a č. 3 tohoto usnesení
2. s vydáním změny Z 3061 vlny 10 ÚP SÚ hl.m. Prahy formou opatření obecné povahy č. XXX/202Y, uvedeného v příloze č. 4 tohoto usnesení

III. ukládá

1. I. náměstkovi primátora doc. Ing. arch. Petrovi Hlaváčkovi
 1. předložit návrh na vydání změny Z 3061 vlny 10 ÚP SÚ hl.m. Prahy Zastupitelstvu hl.m. Prahy

Termín: 16.12.2021

MUDr. Zdeněk Hřib v. r.
primátor hl.m. Prahy

doc. Ing. arch. Petr Hlaváček v. r.
I. náměstek primátora hl.m. Prahy

Předkladatel: I. náměstek primátora doc. Ing. arch. Petr Hlaváček
Tisk: R-42475
Provede: I. náměstek primátora doc. Ing. arch. Petr Hlaváček
Na vědomí: odborům MHMP