

Hlavní město Praha
ZASTUPITELSTVO HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY

U S N E S E N Í

Zastupitelstva hlavního města Prahy

číslo 37/26
ze dne 26.5.2022

k návrhu změny ÚP a jejího vydání - Z 3278 (fáze "návrh" + "OOP", vlna 17)

Zastupitelstvo hlavního města Prahy

I. bere na vědomí

1. výsledek projednání návrhu změny Z 3278 ÚP SÚ hl.m. Prahy, včetně vyhodnocení, uvedený v příloze č. 1 tohoto usnesení
2. závěry z jednání Výboru pro územní rozvoj, územní plán a památkovou péči Zastupitelstva hl.m. Prahy, uvedené v příloze č. 5 tohoto usnesení

II. schvaluje

návrh změny Z 3278 ÚP SÚ hl.m. Prahy, uvedený v příloze č. 2 a č. 3 tohoto usnesení

III. vydává

změnu Z 3278 ÚP SÚ hl.m. Prahy, schválenou v bodu II. formou opatření obecné povahy č. 150/2022, uvedeného v příloze č. 4 tohoto usnesení

IV. ukládá

1. Radě HMP
 1. zajistit realizaci bodu II. a III. tohoto usnesení

Termín: 30.5.2022

Předkladatel: Rada HMP
Tisk: Z-10339
Provede: Rada HMP
Na vědomí: odborům MHMP

Vyhodnocení stanovisek a připomínek k návrhům změn ÚP SÚ HMP

DATUM: 4.3.2022

Z 3278 / 017

Místa akce:

Praha 3, k.ú. Žižkov

Předmět:

polyfunkční dům Nové žižkovské schody

Z:

izolační zeleň /IZ/

Na:

všeobecně smíšené /SV/

název org.	shrnutí	ID vyjádření	obsah vyjádření	dohodovací jednání	vyhodnocení
1) Městská část					
2) Dotčené orgány					
15	Agentura ochrany přírody a krajiny ČR				
10	Hasičský záchranný sbor hl. m. Prahy				
9	Hygienická stanice hl.m. Prahy	Jiné	2969776	Dopisem podaným dne 27.04.2020 obdržela Hygienická stanice hlavního města Prahy (dále již pouze „HSHMP“), jako dotčený správní úřad ve smyslu § 77 ve spojení s § 82 odstavec 2 písmeno i) zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), a v souladu s § 52 odstavec 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů, předloženou žádost o vydání vyjádření (stanoviska) k projednání změn vlny 17 územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy. HSHMP návrh posoudila a vydává toto vyjádření (stanovisko):	Poživatel bere stanovisko na vědomí.
9	Hygienická stanice hl.m. Prahy	Bez připomínek	2969785	V rámci předložených změn je změna:	Poživatel bere stanovisko na vědomí.
			7. Z 3278/17 akceptovatelná - změna funkčního využití ploch z aktuálního stavu: Izolační zeleň /IZ/, na nový stav: Všeobecně smíšené /SV/. Předmět: Umožnění realizace polyfunkčního domu Nové žižkovské schody, zarovnání hranic funkčního využití.		
9	Hygienická stanice hl.m. Prahy	Jiné	2969794	Zároveň však jako orgán ochrany veřejného zdraví upozorňujeme na nutnost dodržení hygienických limitů hluku, vibrací a neionizujícího záření definovaných zákonem a nařízením vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů a č. 291/2015 Sb. o ochraně zdraví před neionizujícím zářením, ve všech chráněných prostorech (stávajících případně ovlivněných plánovanými záměry i nově plánovaných) definovaných zákonem a to jak ze stacionárních zdrojů (v součtu) tak z jednotlivých druhů dopravy (hluk a vibrace).	Poživatel bere dané stanovisko na vědomí. Týká se až následných řízení.

V případných následných řízeních, tj. nejpozději ve fázi územních řízení, musí být HSHMP minimálně předloženy tyto dokumenty dle § 77 zákona“

1) Akustická studie, která hodnotí:

- hlukovou zátěž území ze všech zdrojů v současné situaci;
- hlukovou zátěž v chráněných prostorech z provozu na komunikacích a drahách navazujících na nově umísťovaný záměr (tj. stávající hluková situace v širším území);
- změny hlukových poměrů v lokalitě a na navazujících komunikacích popřípadě drahách způsobené vlivem plánované výstavby.

2) Návrh opatření, která v případě, že budou hygienické limity hluku v území již vyčerpány, povedou k dosažení podlimitní zátěže i se zhotoveným záměrem (viz rozsudek nejvyššího správního soudu 1 As 135/2011 – 246 ze kterého mj. vyplývá, že do území zatíženého nadlimitním hlukem nelze bez dalšího automaticky umísťovat stavby, které svým provozem znamenají postupné přitěžování již nyní existující nadlimitní zátěži v území).

Bez uvedených podkladů nemůže orgán ochrany veřejného zdraví vydat souhlasné závazné stanovisko k umístění záměrů nebo jeho částí.

Vyjádření (stanovisko) HSHMP je vydáno v souladu s: §77 a § 82 odstavce 2 zákona; nařízením vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů a rozsudkem nejvyššího správního soudu 1 As 135/2011 – 246.

14	Městská veterinární správa v Praze Státní veterinární správa					
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Jiné	2969567	Stanovisko odboru ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy jako dotčeného orgánu podle § 52 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů Změny Z 3212/17, Z 3268/17, Z 3272/17, Z 3275/17, Z 3276/17, Z 3277/17, Z 3278/17, Z 3279/17 a Z 3280/17 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy – zahájení řízení o vydání části změn vlny 17		Poživatel bere stanovisko na vědomí.
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Bez připomínek	2969576	Z hlediska ochrany ovzduší: Z 3278/17 – změna funkčního využití plochy z IZ na SV za účelem výstavby polyfunkčního objektu – bez připomínek.		Poživatel bere na vědomí.
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Bez připomínek	2969588	Z hlediska lesů: V případě ostatních změn (3212, 3275, 3276, 3277 a 3278) nejsou námi chráněné zájmy dotčeny.		Poživatel bere stanovisko na vědomí.
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Bez připomínek	2969595	Z hlediska ochrany vod: Z 3278/17 – změna funkčního využití plochy z IZ na SV za účelem výstavby polyfunkčního objektu – bez připomínek.		Poživatel bere na vědomí.
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Jiné	2969604	Z hlediska ochrany přírody a krajiny: 2/ K dále uvedeným změnám uplatňujeme následující připomínky: Z 3272/17, 3275/17, 3277/17, 3278/17, 3279/17, 3280/17 – Upozorňujeme na celkově nežádoucí bilanci změn – zábor nezastavitelných ploch (LR, ZMK, SO4, IZ) ve prospěch ploch zastavitelných (SMJ, SV, OB, OV).		Poživatel bere stanovisko na vědomí. Změna je poživována v souladu s právními předpisy na základě návrhu obsahu změny schváleného ZHMP.
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Jiné	2969613	Toto stanovisko je stanoviskem dotčeného orgánu podle stavebního zákona, nenahrazuje žádná případná stanoviska, rozhodnutí nebo vyjádření odboru ochrany prostředí podle zvláštních předpisů a současně je vyjádřením dle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád.		Poživatel bere stanovisko na vědomí.
17	MHMP odbor památkové péče					
19	MHMP odbor pozemních komunikací a drah					
20	MHMP odbor RED – oddělení krizového managementu					
4	Ministerstvo dopravy ČR					
2	Ministerstvo kultury ČR	Jiné	2969742	Stanovisko k návrhu změn vlny 17 Ministerstvo kultury obdrželo Vaše oznámení č. j. MHMP 592933/2020 ze dne 23. 04. 2020 o zahájení řízení o vydání části změn vlny Z 3212/17, Z 3268/17, Z 3272/17, Z 3275/17, Z 3276/17, Z 3277/17, Z 3278/17, Z 3279/17 a Z 3280/17 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy (dále jen ÚP SÚ hl. m. Prahy) zkráceným způsobem dle § 55 b stavebního zákona. V dané věci byla prostudována dokumentace výše uvedeného návrhu části změn vlny 17 ÚP SÚ hl. m. Prahy, dostupná na webových stránkách Magistrátu hl. m. Prahy: http://servis.praha-mesto.cz/uzplan/uzemni_plan_hmp/Zmeny_17/VP/OOP.html		Poživatel bere stanovisko na vědomí.
2	Ministerstvo kultury ČR	Jiné	2969751	Ochrana řešeného území z hlediska zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů – legislativní rámec (dále jen Zákon): V rámci řešeného území se nachází: ● Památková rezervace v hl. m. Praze prohlášená Nařízením vlády ČSR č. 66/1971 ze dne 21. 7. 1971 o památkové rezervaci v hlavním městě Praze, vedená v ÚSKP ČR pod číslem rejstříku 1028. ● Památková zóna Vinohrady, Žižkov, Vršovice v městské části Praha 2, Praha 3, a Praha 10, prohlášená Vyhláškou hlavního města Prahy č. 10/1993 Sb., ze dne 28. 2. 1993, o prohlášení částí území hlavního města Prahy za památkové zóny a o určení podmínek jejich ochrany; vedená v ÚSKP ČR pod číslem rejstř. 2208. ● Ochranné pásmo pražské památkové rezervace , určené Rozhodnutím NV hl. m. Prahy o vyhlášení ochranného pásma památkové rezervace v hl. m. Praze č.j. kul/5-932/81 ze dne 19. 5. 1981 a jeho doplněk ze dne 9. 7. 1981; vedené v ÚSKP ČR pod číslem rejstř. 3333. ● Řešené území je nutno chápat jako území s archeologickými nálezy ve smyslu		Poživatel bere stanovisko na vědomí.

				<p>zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů i ve smyslu mezinárodní Úmluvy o ochraně archeologického dědictví Evropy, publikované ve Sbírce mezinárodních smluv pod č. 99/2000. Podrobněji, viz http://www.pamatkovykatolog.cz/ a https://geoportal.npu.cz/web.</p>		
2	Ministerstvo kultury ČR	Nesouhlas	2969756	<p>Po posouzení z hledisek státní památkové péče Ministerstvo kultury, jako dotčený orgán zmocněný ustanovením § 26 odst. 2 písm. c) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s ustanovením § 55b odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), na základě Vašeho oznámení, sděluje k návrhu části změn vlny 17 následující.</p> <p>• Z 3278/17 – území památkové zóny Vinohrady, Žižkov, Vršovice Výrok: Ministerstvo kultury nesouhlasí a požaduje zachovat stávající využití dle platného ÚP SÚ HMP.</p> <p>Odůvodnění: Lokalita změny Z 3278/17 leží na území památkové zóny Vinohrady, Žižkov, Vršovice, prohlášené Vyhláškou hlavního města Prahy č. 10/1993 Sb., ze dne 28. 2. 1993 o prohlášení částí území hlavního města Prahy za památkové zóny a o určení podmínek jejich ochrany. Jedná se o nezastavěnou plochu, volný prostor při přemostění Husitské ulice – mostu Vysoká Hrabovka. Původně železniční most Vysoká Hrabovka s kovovou konstrukcí na zděných-betonových pilířích v místě přechodu železnice nad Husitskou ulicí, technicky zajímavé dílo v rámci Turnovsko-kralupsko-pražské dráhy, byl postaven v r. 1871. V současné době je kolejový svršek odstraněn, most byl upraven pro účely cyklostezky.</p> <p>Návrh této dílčí změny vnímáme v rozporu zejména s body a), b) a e) článku 3 podmínek ochrany stanovenými pro dané území na základě Vyhlášky hlavního města Prahy č. 10/1993 Sb., ze dne 28. 2. 1993, o prohlášení částí území hlavního města Prahy za památkové zóny a o určení podmínek jejich ochrany. Na základě tohoto legislativního předpisu je deklarována ochrana urbanistické struktury plošně památkově chráněného území, to ztn., že chráněn je charakter pozemků a zejména historický půdorys území památkové zóny, jemu odpovídající prostorová a hmotová skladba, tj. i doplňkové plochy, které jsou nedílnou součástí památkové zóny a dotváří její prostředí.</p> <p>V místě navrhované změny nebyla nikdy plánována zástavba. K tomu uvádíme, že není možné na území plošně památkové ochrany zastavovat všechny volné plochy, zejména ty, které právě v minulosti nebyly nikdy zastavěny. Na základě podmínek pro stavební a další činnost výše uvedené vyhlášky o prohlášení památkové zóny, bodu b) <i>musí využití prostorů, ploch a staveb v památkových zónách být v souladu s jejich kapacitními možnostmi</i>. To znamená, že využití území musí vycházet z dochovaných objemů a zástavby. Na základě této skutečnosti není možné zastavovat plochy na území památkové zóny jen proto, že dosud zde žádná stavba není. Hodnota dotčeného místa na území plošně památkové ochrany, kterým památková zóna je, spočívá v dochované prostorové struktuře této části památkové zóny, v jejím charakteru a měřítku okolní zástavby. Pokud bychom připustili novou stavbu v této části území památkové zóny, byly by uvedené hodnoty této části památkové zóny narušeny, ne-li poškozeny, změnil by se charakter zástavby i zastavění a zejména prostorová struktura dotčeného území, která je chráněna. Plošná památková ochrana by ztratila smysl, neboť právě plošná ochrana byla na této části Žižkova vyhlášena za účelem zajištění ochrany významnému urbanistickému celku, ve kterém šachovnicový městský systém navazuje na starý stav zástavby se zachováním půvabu nepravidelnosti, který tak příznivě působí právě u dispozic starých měst.</p>	<p>Dohodovací jednání bylo ukončeno bez uzavření dohody. Pořizovatel postoupil danou věc MMR k řešení rozporu.</p> <p>Dohodnuté řešení rozporu:V návrhu změny Z 3278/17 je možná změna hranice mezi plochou s rozdílným způsobem využití „všeobecně smíšené (SV)“ a plochou s rozdílným způsobem využití „izolační zeleň (IZ)“, tak jak byla navržena v návrhu změny Z 3278/17 pro veřejné projednání změny územního plánu požizované zkráceným postupem, za podmínek, že</p> <p>1. v části odůvodnění návrhu změny Z 3278/17 bude vypuštěn text</p> <p>1.1. v kapitole F. „<i>Změna navrhuje plochu všeobecně smíšenou /SV/ na úkor stávajících ploch izolační zeleně /IZ/. Změna umožní využití řešeného území pro výstavbu polyfunkčního domu v souladu se stávající urbanistickou strukturou nejbližšího okolí.</i>“ a dále text „<i>Pro vymezované plochy nebyl stanoven kód míry využití území, a proto bude předmětné území možné využít pouze k dotvoření a rehabilitaci stávající urbanistické struktury.</i>“.</p> <p>1.2. v kapitole G. „<i>Změnou Z 3278/17 dochází k vymezení nových zastavitelných ploch.</i>“ dále pak „<i>Jsou navrhovány nové zastavitelné plochy všeobecně smíšené /SV/ na úkor stávajících nezastavitelných ploch izolační zeleně /IZ/ v rozsahu 178 m2. Vzhledem k tomu, že navrhovaný obytný způsob využití v celopražském měřítku vykazuje výrazné deficit a je po něm velká celospolečenská poptávka, lze nárůst zastavitelných ploch v navrhovaném rozsahu považovat za odůvodnitelný. Změna vytváří dle § 18 odst. 1 stavebního zákona předpoklad pro výstavbu lokálního charakteru v souladu s principy udržitelného rozvoje. Nárůst zastavitelných ploch je marginální, zanedbatelný.</i>“.</p> <p>2. Závazná část i odůvodnění návrhu změny Z 3278/17 (včetně budoucího návrhu rozhodnutí o námítkách a návrh vyhodnocení připomínek) nebude obsahovat text, který by zakládal očekávání dotčených osob, že území dotčené změnou bude možné zastavět.</p>	<p>Na základě řešení rozporu MK a MMR po nenalezení dohody v rámci dohodovacího jednání byla sjednána dohoda. Návrh změny bude upraven.</p> <p>V návrhu změny Z 3278/17 je možná změna hranice mezi plochou s rozdílným způsobem využití „všeobecně smíšené (SV)“ a plochou s rozdílným způsobem využití „izolační zeleň (IZ)“, tak jak byla navržena v návrhu změny Z 3278/17 pro veřejné projednání změny územního plánu požizované zkráceným postupem, za podmínek, že</p> <p>1.1. v kapitole F. „<i>Změna navrhuje plochu všeobecně smíšenou /SV/ na úkor stávajících ploch izolační zeleně /IZ/. Změna umožní využití řešeného území pro výstavbu polyfunkčního domu v souladu se stávající urbanistickou strukturou nejbližšího okolí.</i>“ a dále text „<i>Pro vymezované plochy nebyl stanoven kód míry využití území, a proto bude předmětné území možné využít pouze k dotvoření a rehabilitaci stávající urbanistické struktury.</i>“.</p> <p>1.2. v kapitole G. „<i>Změnou Z 3278/17 dochází k vymezení nových zastavitelných ploch.</i>“ dále pak „<i>Jsou navrhovány nové zastavitelné plochy všeobecně smíšené /SV/ na úkor stávajících nezastavitelných ploch izolační zeleně /IZ/ v rozsahu 178 m2. Vzhledem k tomu, že navrhovaný obytný způsob využití v celopražském měřítku vykazuje výrazné deficit a je po něm velká celospolečenská poptávka, lze nárůst zastavitelných ploch v navrhovaném rozsahu považovat za odůvodnitelný. Změna vytváří dle § 18 odst. 1 stavebního zákona předpoklad pro výstavbu lokálního charakteru v souladu s principy udržitelného rozvoje. Nárůst zastavitelných ploch je marginální, zanedbatelný.</i>“.</p> <p>2. Závazná část i odůvodnění návrhu změny Z 3278/17 (včetně budoucího návrhu rozhodnutí o námítkách a návrh vyhodnocení připomínek) nebude obsahovat text, který by zakládal očekávání dotčených osob, že území dotčené změnou bude možné zastavět.</p>
2	Ministerstvo kultury ČR	Bez připomínek	2969763	<p>Z hlediska ochrany kulturních hodnot v řešených územích nemá Ministerstvo kultury k zahájení řízení o vydání části změn vlny 17 Z 3212/17, Z 3268/17, Z 3272/17, Z 3275/17, Z 3276/17, Z 3277/17, Z 3278/17, Z 3279/17 a Z 3280/17 ÚP SÚ hl. m. Prahy další zásadní připomínky.</p>	<p>Pořizovatel bere stanovisko na vědomí.</p>	
16	Ministerstvo obrany - Odbor ochrany územních zájmů a řízení programů nemovitě infrastruktury Praha					
172	Ministerstvo obrany - Vojenský lesní úřad	Bez připomínek	2969471	<p>Vojenský lesní úřad (VLsÚ), jako orgán státní správy lesů ve vojenských lesích podle ustanovení § 47, odst. 2 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon) ve znění pozdějších předpisů, obdržel Vaši žádost čj. MHMP 241446/2020 ze dne 12. 2. 2020 o vydání stanoviska ke změně Z 3212/17, Z 3268/17, Z 3272/17, Z 3275/17, Z 3276/17, Z 3277/17, Z 3278/17, Z 3279/17 a Z 3280/17 - vlny 17 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy. Předmětem změny jsou změny funkčního a prostorového uspořádání území. Po prošetření Vám sdělují, že v daném území se nenacházejí žádné lesní pozemky v působnosti VLsÚ. Proto není v naší kompetenci se k návrhu změn Z 3212/17, Z 3268/17, Z 3272/17, Z 3275/17, Z 3276/17, Z 3277/17, Z 3278/17, Z 3279/17 a Z 3280/17 - vlny 17 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy vyjadřovat.</p>	<p>Pořizovatel bere na vědomí.</p>	
6	Ministerstvo obrany ČR					
1	Ministerstvo pro místní rozvoj ČR					

5	Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR	Souhlas	2969676	<p>ZÁVAZNÁ ČÁST Ministerstvo průmyslu a obchodu z hlediska působnosti ve věci ochrany a využívání nerostného bohatství na základě § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, a jako ústřední orgán státní správy pro energetiku podle § 16 písmeno g) zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů, v součinnosti s § 11 odst. 1 písmeno k) zákona č. 406/2000 Sb. (o hospodaření energií), v souladu s § 52 odst. 3 a § 55b odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, vydává k výše uvedené územně plánovací dokumentaci následující stanovisko:</p> <p>s návrhem změn Z 3212/17, Z 3268/17, Z 3272/17, Z 3275/17, Z 3276/17, Z 3277/17, Z 3278/17, Z 3279/17 a Z 3280/17 vlny 17 ÚPSÚ hlavního města Prahy souhlasíme bez připomínek.</p>	Pořizovatel bere souhlasné stanovisko na vědomí.
5	Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR	Bez připomínek	2969685	<p>ODŮVODNĚNÍ (závazné části stanoviska, pozn. pořiz.) <u>Oblast ochrany a využití nerostných surovin</u> Lokality, které jsou předmětem změn Z 3212/17, Z 3268/17, Z 3272/17, Z 3275/17, Z 3276/17, Z 3277/17, Z 3278/17, Z 3279/17 a Z 3280/17 vlny 17 ÚPSÚ hlavního města Prahy, se nacházejí mimo dobývací prostory, výhradní ložiska nerostů, schválené prognózní zdroje vyhrazených nerostů i mimo chráněná ložisková území. Návrhem výše uvedených změn tak nedojde k omezení ochrany a využití nerostného bohatství na území hlavního města Prahy.</p>	Pořizovatel bere odůvodnění souhlasného stanoviska na vědomí.
5	Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR	Bez připomínek	2969694	<p>ODŮVODNĚNÍ (závazné části stanoviska, pozn. pořiz.) <u>Oblast plynárenství a produktovodů</u> Lokality, které jsou předmětem změn Z 3212/17, Z 3268/17, Z 3272/17, Z 3275/17, Z 3276/17, Z 3277/17, Z 3278/17, Z 3279/17 a Z 3280/17 vlny 17 ÚPSÚ hlavního města Prahy, jsou bud' plynofikovány, nebo bude zajištění jejich plynofikace bezproblémové. Konkrétní technické podmínky napojení (trasování a dimenzování nových plynovodů a přípojek) zástavby v předmětných lokalitách budou společnosti Pražská plynárenská Distribuce a. s. stanovovány dle vyhlášky Energetického regulačního úřadu č. 62/2011 Sb ., v platném znění. Obecně pro respektování veškerých provozovaných i plánovaných plynárenských zařízení v rámci změn vlny 17 ÚPSÚ hlavního města Prahy požadujeme nadále zohlednit ustanovení zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění (energetický zákon), zvláště s důrazem na § 68, 69 (s upřesněním dle § 98 (přechodní ustanovení), odst. 3 a dle zákona č. 131/2015 Sb., v platném znění, čl. II (přechodná ustanovení), odst. 1) o ochranných a bezpečnostních pásmech, a příslušných technických předpisů (zvl. ČSN 736005, ČSN EN 12007(1-4), 12279, 1594 (386410), 12186 a technických pravidel G 702 01, 702 04, 905 01). Pražská plynárenská Distribuce, a.s. uplatnila své vyjádření samostatně dopisem odboru územního rozvoje Magistrátu hlavního města Prahy dne 12. března 2020.</p>	Pořizovatel bere odůvodnění souhlasného stanoviska na vědomí.
5	Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR	Bez připomínek	2969703	<p>ODŮVODNĚNÍ (závazné části stanoviska, pozn. pořiz.) <u>Oblast elektroenergetiky</u> Vlivem změn Z 3212/17, Z 3268/17, Z 3272/17, Z 3275/17, Z 3276/17, Z 3277/17, Z 3278/17, Z 3279/17 a Z 3280/17 vlny 17 ÚPSÚ hlavního města Prahy nebudou elektroenergetická zařízení na území hlavního města Prahy nijak dotčena.</p>	Pořizovatel bere odůvodnění souhlasného stanoviska na vědomí.
7	Ministerstvo vnitra ČR	Bez připomínek	2969549	<p>Ministerstvo vnitra ČR je dotčeným orgánem ve smyslu § 175 odst. 1 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“).</p> <p>V souladu s § 52 odst. 3 stavebního zákona Vám sdělují, že z hlediska zájmů Ministerstva vnitra ČR neuplatňujeme k návrhu změn vlny 17 (Z 3212/17, Z 3268/17, Z 3272/17, Z 3275/17, Z 3276/17, Z 3277/17, Z 3278/17, Z 3279/17, Z 3280/17) Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy žádné připomínky.</p>	Pořizovatel bere stanovisko na vědomí.
3	Ministerstvo životního prostředí ČR	Jiné	2969830	<p>Stanovisko MŽP dle § 52 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů k návrhům změn vlny 17 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy</p> <p>Magistrát hlavního města Prahy, odbor územního rozvoje, zaslal Ministerstvu životního prostředí (dále jen „MŽP“) v souladu s ustanovením § 52 odst. 1 ve spojení s ustanovením § 55 odst. 2 zákona č. 183/2006., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) oznámení o konání nového veřejného projednání změn vlny 17 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy (dále jen „ÚP“). Původní termín veřejného projednání 26. 3. 2020 byl zrušen z důvodu nouzového stavu vyhlášeného vládou České republiky.</p>	Pořizovatel bere stanovisko na vědomí.
3	Ministerstvo životního prostředí ČR	Jiné	2969842	<p>MŽP dále uvádí k návrhům změn vlny 17 ÚP následující doporučení z hlediska ochrany ovzduší: U změn vlny 17 ÚP není předpoklad významného dopadu na kvalitu ovzduší, nicméně upozorňujeme na změny funkčního využití území z funkce zeleně městské a krajinné, izolační zeleně a lesních porostů na funkci čistě obytnou, všeobecně obytnou a všeobecně smíšenou (u změn Z 3272/17, Z 3277/17, Z 3278/17 a Z 3279/17). Z pohledu ochrany ovzduší má zeleň ve městě pozitivní efekt na snižování koncentrací prachových částic v ovzduší. Nepředpokládáme, že by se výstavbou obytných budov výrazně zhoršila kvalita ovzduší v dotčených lokalitách, kromě samotné fáze výstavby, kdy lze předpokládat navýšení prašnosti. Avšak doporučujeme, aby byl navzdory navrženým změnám zachován co nejvyšší podíl zeleně.</p>	Pořizovatel bere stanovisko na vědomí.

Obecně doporučujeme při posuzování jednotlivých změn vlny 17 postupovat v souladu s opatřením ED1 z Programu zlepšování kvality ovzduší aglomerace Praha – CZ01, který je dostupný online na https://www.mzp.cz/cz/platne_programy_zlepsovani_kvality_2016, aby se minimalizoval dopad navrhovaných změn na kvalitu ovzduší.

- 12 Obvodní báňský úřad pro území hl.m. Prahy a kraje Středočeského
- 13 Státní energetická inspekce ČR, územní inspektorát pro hl.m. Prahu
- 8 Státní pozemkový úřad - Krajský pozemkový úřad pro hl. m. Prahu
- 11 Státní úřad pro jadernou bezpečnost

3) Vybrané orgány a organizace

162	Česká geologická služba - Geofond ČR	Bez připomínek	2969512	Česká geologická služba (ČGS), zřízená pro výkon státní geologické služby v souladu s ustanovením § 17, odst. 2 zákona č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů, byla oznámením čj. MHMP 592933/2020, resp. sp. zn. S-MHMP 241446/2020, ze dne 23. dubna 2020 informována o zahájení veřejného projednání změn vlny 17.	Pořizovatel bere na vědomí.
				Po prostudování podkladů textové a grafické části studie dostupné na internetové adrese: http://www.praha.eu/jnp/cz/o_meste/magistrat/odbory/odbor_uzemniho_rozvoje/uzemni_planovani/zmeny_uzemniho_planu/aktualne_porizovane_zmeny/index.html , příslušných geologických, ložiskových a inženýrsko-geologických podkladů (mapové aplikace ČGS – poddolovaná území, důlní díla - https://mapy.geology.cz/dulni_dila_poddolovani/) a surovinový registr – ložiska a prognózní zdroje (https://mapy.geology.cz/suris/) a dalších podkladů přístupných na internetové adrese http://www.geology.cz/extranet/sluzby/aplikace/ ČGS konstatuje, že:	
				1) dle výše uvedených mapových aplikací ČGS se ke dni 29. května 2020 na předmětném území nenalézají výhradní ložiska nerostných surovin, ložiska nevyhrazených nerostů, ani prognózní zdroje, na jejichž ochranu by se vztahovaly platné právní předpisy (zákon č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů; zákon č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů; vyhláška č. 369/2004 Sb. o projektování, provádění a vyhodnocování geologických prací, oznamování rizikových geofaktorů a o postupu při výpočtu zásob výhradních ložisek, ve znění pozdějších předpisů).	
162	Česká geologická služba - Geofond ČR	Jiné	2969522	3) řešené území se nachází v záplavovém území řeky Vltavy a je proto třeba dbát všech nezbytných opatření z toho vyplývajících.	Pořizovatel bere připomínku na vědomí. Daná změna se však nenachází v záplavovém území řeky Vltavy. Nevyplyvají tak pro ni žádná nezbytná opatření.
162	Česká geologická služba - Geofond ČR	Bez připomínek	2969531	4) z hlediska ochrany významných geologických lokalit ani dalších geologických fenoménů nemá Česká geologická služba žádné připomínky.	Pořizovatel bere na vědomí.
162	Česká geologická služba - Geofond ČR	Bez připomínek	2969540	Česká geologická služba sděluje Magistrátu hlavního města Prahy, že neuplatňuje v rámci konání veřejného projednání změn vlny 17 další připomínky.	pořizovatel bere na vědomí.
131	Dopravní podnik hl.m. Prahy, a.s.	Bez připomínek	2969462	V rámci řízení o vydání příslušných změn vlny 17 ÚP nemáme k návrhu námítky ani připomínky.	Pořizovatel bere na vědomí.
165	Institut plánování a rozvoje hl.m. Prahy – ředitel IPR	Bez připomínek	2969558	V rámci veřejného projednání návrhů změn vlny 17 ÚP SÚ hl. m. Prahy IPR Praha uplatňuje následující připomínky: K projednávaným změnám (3212, 3268, 3272, 3275, 3276, 3277, 3278 a 3279) nemáme připomínek.	Pořizovatel bere na vědomí.
130	MHMP odbor dopravy	Souhlas	2969453	K Vaší výzvě o vyjádření odboru dopravy MHMP k zahájení řízení o vydání změn vlny 17 Z 3212/17, Z 3268/17, Z 3272/17, Z 3275/17, Z 3276/17, Z 3277/17, Z 3278/17, Z 3279/17 a Z 3280/17 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy sdělujeme: Odbor dopravy nemá v této věci žádné námítky a s předloženým oznámením souhlasí.	Pořizovatel bere na vědomí.
133	Národní památkový ústav, generální ředitelství	Jiné	2969712	Hlavní město Praha, kraj Praha – ÚZEMNÍ PLÁN – zahájení řízení o vydání změn vlny 17 Z 3212/17, Z 3268/17, Z 3272/17, Z 3275/17, Z 3276/17, Z 3277/17, Z 3278/17, Z 3279/17 a Z 3280/17 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy Pisemné vyjádření odborné organizace státní památkové péče podle § 32 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů	Pořizovatel bere na vědomí.

Ve výše uvedené věci jsme obdrželi Vaši žádost o zpracování odborného k zahájení řízení o vydání částí změn vlny Z 3212/17, Z 3268/17, Z 3272/17, Z 3275/17, Z 3276/17, Z 3277/17, Z 3278/17, Z 3279/17 a Z 3280/17 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy (dále jen ÚP SÚ hl. m. Prahy) zkráceným způsobem dle § 55 b stavebního zákona. V dané věci jsme zároveň obdrželi žádost Ministerstva kultury. V příloze Vám tímto posíláme kopii písemného vyjádření, které Národní památkový ústav vydal jako podklad

pro stanovisko Ministerstva kultury k zahájení řízení o vydání Změn vlny 17 ÚP SÚ HMP.

Písemné vyjádření č.j. NPÚ-310/16482/2020 ze dne 18. 3. 2020 berte jako odborný názor Národního památkového ústavu k zahájení řízení o vydání Změn vlny 19 ÚP SÚ HMP, o který jste nás požádali.

V dané věci byla prostudována dokumentace výše uvedeného návrhu části změn vlny 17 ÚP SÚ hl. m. Prahy, dostupná na webových stránkách Magistrátu hl. m. Prahy: http://servis.praha-mesto.cz/uzplan/uzemni_plan_hmp/Zmeny_17/VP/OOP.html
Písemné vyjádření bylo zpracováno v součinnosti s Národním památkovým ústavem, ÚOP Praha

133 Národní památkový ústav, generální ředitelství Jiné 2969721

Ochrana řešeného území z hlediska zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů – legislativní rámec (dále jen Zákon):

V rámci řešeného území se nachází:

- **Památková rezervace v hl. m. Praze** prohlášená Nařízením vlády ČR č. 66/1971 ze dne 21. 7. 1971 o památkové rezervaci v hlavním městě Praze, vedená v ÚSKP ČR pod číslem rejstříku 1028.
- **Památková zóna Vinohrady, Žižkov, Vršovice** v městské části Praha 2, Praha 3, a Praha 10, prohlášená Vyhláškou hlavního města Prahy č. 10/1993 Sb., ze dne 28. 2. 1993, o prohlášení částí území hlavního města Prahy za památkové zóny a o určení podmínek jejich ochrany; vedená v ÚSKP ČR pod číslem rejstř. 2208.
- **Ochranné pásmo pražské památkové rezervace**, určené Rozhodnutím NV hl. m. Prahy o vyhlášení ochranného pásma památkové rezervace v hl. m. Praze č.j. kul/5-932/81 ze dne 19. 5. 1981 a jeho doplněk ze dne 9. 7. 1981; vedené v ÚSKP ČR pod číslem rejstř. 3333.
- Řešené území je nutno chápat jako **území s archeologickými nálezy** ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů i ve smyslu mezinárodní Úmluvy o ochraně archeologického dědictví Evropy, publikované ve Sbírce mezinárodních smluv pod č. 99/2000.

Podrobněji, viz <http://www.pamatkovykatolog.cz/> a <https://geoportal.npu.cz/web>.

Národní památkový ústav, generální ředitelství doporučuje Ministerstvu kultury ve stanovisku k zahájení řízení o vydání vlny 17 ÚP SÚ hl. města Prahy uplatnit níže uvedené připomínky.

133 Národní památkový ústav, generální ředitelství Nesouhlas 2969726

● **Z 3278/17 – území památkové zóny Vinohrady, Žižkov, Vršovice**

Výrok NPÚ:

Ministerstvu kultury doporučujeme nesouhlasit.

Odůvodnění NPÚ:

Lokalita změny Z 3278/17 leží na území památkové zóny Vinohrady, Žižkov, Vršovice, prohlášené Vyhláškou hlavního města Prahy č. 10/1993 Sb., ze dne 28. 2. 1993 o prohlášení částí území hlavního města Prahy za památkové zóny a o určení podmínek jejich ochrany. Jedná se o nezastavěnou plochu, volný prostor při přemostění Husitské ulice – mostu Vysoká Hrabovka.

Původně železniční most Vysoká Hrabovka s kovovou konstrukcí na zděných-betonových pilířích v místě přechodu železnice nad Husitskou ulicí, technicky zajímavé dílo v rámci Turnovsko-kralupsko-pražské dráhy, byl postaven v r. 1871. V současné době je kolejový svršek odstraněn, most byl upraven pro účely cyklostezky. Návrh této dílčí změny vnímáme v rozporu zejména s body a), b) a e) článku 3 podmínky ochrany stanovenými pro dané území na základě Vyhlášky hlavního města Prahy č. 10/1993 Sb., ze dne 28. 2. 1993, o prohlášení částí území hlavního města Prahy za památkové zóny a o určení podmínek jejich ochrany. Na základě tohoto legislativního předpisu je deklarována ochrana urbanistické struktury plošně památkově chráněného území, to tzn., že chráněn je charakter pozemků a zejména historický půdorys území památkové zóny, jemu odpovídající prostorová a hmotová skladba, tj. i doplňkové plochy, které jsou nedílnou součástí památkové zóny a dotváří její prostředí.

V místě navrhované změny nebyla nikdy plánována zástavba. K tomu uvádíme, že není možné na území plošně památkové ochrany zastavovat všechny volné plochy, zejména ty, které právě v minulosti nebyly nikdy zastavěny. Na základě podmínek pro stavební a další činnost výše uvedené vyhlášky o prohlášení památkové zóny, bodu b) *musí využití prostorů, ploch a staveb v památkových zónách být v souladu s jejich kapacitními možnostmi.* To znamená, že využití území musí vycházet z dochovaných objemů a zástavby. Na základě této skutečnosti není možné zastavovat plochy na území památkové zóny jen proto, že dosud zde žádná stavba není. Hodnota dotčeného místa na území plošně památkové ochrany, kterým památková zóna je, spočívá v dochované prostorové struktuře této části památkové zóny, v jejím charakteru a měřítku okolní zástavby. Pokud bychom připustili novou stavbu v této části území památkové zóny, byly by uvedené hodnoty této části památkové zóny narušeny, ne-li poškozeny, změnil by se charakter zástavby i zastavění a zejména prostorová struktura dotčeného území, která je chráněna. Plošná památková ochrana by ztratila smysl, neboť právě plošná ochrana byla na této části Žižkova vyhlášena za účelem zajištění ochrany významnému urbanistickému celku, ve kterém šachovnicový městský systém navazuje na starý stav zástavby se zachováním půvabu nepravidelnosti, který tak příznivě působí právě u dispozic starých měst

Na základě nesouhlasu DOSS bylo svoláno dohodovací jednání. Dohodovací jednání bylo ukončeno bez uzavření dohody. Pořizovatel postoupil danou věc MMR k řešení rozporu.

Dohodnuté řešení rozporu:V návrhu změny Z 3278/17 je možná změna hranice mezi plochou s rozdílným způsobem využití „všeobecně smíšené (SV)“ a plochou s rozdílným způsobem využití „izolační zeleň (IZ)“, tak jak byla navržena v návrhu změny Z 3278/17 pro veřejné projednání změny územního plánu pořizované zkráceným postupem, za podmínky, že 1. v části odůvodnění návrhu změny Z 3278/17 bude vypuštěn text 1.1. v kapitole F. „*Změna navrhuje plochu všeobecně smíšenou /SV/ na úkor stávajících ploch izolační zeleně /IZ/. Změna umožní využití řešeného území pro výstavbu polyfunkčního domu v souladu se stávající urbanistickou strukturou nejbližšího okolí.*“ a dále text „*Pro vymezované plochy nebyl stanoven kód míry využití území, a proto bude předmětné území možné využít pouze k dotvoření a rehabilitaci stávající urbanistické struktury.*“.

1.2. v kapitole G. „*Změnou Z 3278/17 dochází k vymezení nových zastavitelných ploch.*“ dále pak „*Jsou navrhovány nové zastavitelné plochy všeobecně smíšené /SV/ na úkor stávajících nezastavitelných ploch izolační zeleně /IZ/ v rozsahu 178 m2. Vzhledem k tomu, že navrhovaný obytný způsob využití v celopražském měřítku vykazuje výrazné deficity a je po něm velká celospolečenská poptávka, lze nárůst zastavitelných ploch v navrhovaném rozsahu považovat za odůvodnitelný. Změna vytváří dle § 18 odst. 1 stavebního zákona předpoklad pro výstavbu lokálního charakteru v souladu s principy udržitelného rozvoje. Nárůst zastavitelných ploch je marginální, zanedbatelný.*“.

2. Závazná část i odůvodnění návrhu změny Z 3278/17 (včetně budoucího návrhu rozhodnutí o námitkách a návrh vyhodnocení připomínek)

Pořizovatel bere na vědomí.

Na základě řešení rozporu MK a MMR po nenalezení dohody v rámci dohodovacího jednání byla sjednána dohoda. Návrh změny bude upraven.

V návrhu změny Z 3278/17 je možná změna hranice mezi plochou s rozdílným způsobem využití „všeobecně smíšené (SV)“ a plochou s rozdílným způsobem využití „izolační zeleň (IZ)“, tak jak byla navržena v návrhu změny Z 3278/17 pro veřejné projednání změny územního plánu pořizované zkráceným postupem, za podmínky, že 1. v části odůvodnění návrhu změny Z 3278/17 bude vypuštěn text

1.1. v kapitole F. „*Změna navrhuje plochu všeobecně smíšenou /SV/ na úkor stávajících ploch izolační zeleně /IZ/. Změna umožní využití řešeného území pro výstavbu polyfunkčního domu v souladu se stávající urbanistickou strukturou nejbližšího okolí.*“ a dále text „*Pro vymezované plochy nebyl stanoven kód míry využití území, a proto bude předmětné území možné využít pouze k dotvoření a rehabilitaci stávající urbanistické struktury.*“.

1.2. v kapitole G. „*Změnou Z 3278/17 dochází k vymezení nových zastavitelných ploch.*“ dále pak „*Jsou navrhovány nové zastavitelné plochy všeobecně smíšené /SV/ na úkor stávajících nezastavitelných ploch izolační zeleně /IZ/ v rozsahu 178 m2. Vzhledem k tomu, že navrhovaný obytný způsob využití v celopražském měřítku vykazuje výrazné deficity a je po něm velká celospolečenská poptávka, lze nárůst zastavitelných ploch v navrhovaném rozsahu považovat za odůvodnitelný. Změna vytváří dle § 18 odst. 1 stavebního zákona předpoklad pro výstavbu lokálního charakteru v souladu s principy udržitelného rozvoje. Nárůst zastavitelných ploch je marginální, zanedbatelný.*“.

2. Závazná část i odůvodnění návrhu změny Z 3278/17 (včetně budoucího návrhu rozhodnutí o námitkách a návrh vyhodnocení připomínek) nebude obsahovat text, který by zakládal očekávání dotčených osob, že území dotčené změnou bude možné zastavět.

				nebude obsahovat text, který by zakládal očekávání dotčených osob, že území dotčené změnou bude možné zastavět.	
133	Národní památkový ústav, generální ředitelství	Bez připomínek	2969733	Z hlediska ochrany kulturních hodnot v řešených územích nemáme k zahájení řízení o vydání části změn vlny 17 Z 3212/17, Z 3268/17, Z 3272/17, Z 3275/17, Z 3276/17, Z 3277/17, Z 3278/17, Z 3279/17 a Z 3280/17 ÚP SÚ hl. m. Prahy další zásadní připomínky.	Poživatel bere na vědomí.
149	Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s..	Jiné	2969803	Předmětná část změn vlny 17 obsahuje celkem 9 dílčích změn charakteru obytné resp. polyfunkční zástavby, ke kterým z hlediska plynofikace a obecných podmínek pro dotčení plynárenských zařízení distribuční soustavy naší společnosti Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s., sdělujeme :	Poživatel bere na vědomí.
149	Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s..	Bez připomínek	2969812	Z 3278/17 - Praha 3, Žižkov, polyfunkční dům „Nové žižkovské schody“, nad ulicí Husitská, existující STL plynovod umožňující napojení je v předmětné ulici,	Poživatel bere na vědomí.
149	Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s..	Jiné	2969821	Konkrétní technické podmínky napojení (trasování a dimenzování nových plynovodů a přípojek, resp. pro případy plynofikovaných objektů (pozemků) ve smyslu změn a nových požadavků na odběr plynu či úpravu již existujícího připojení) pro zástavbu na územích výše uvedených změn ÚP budou jednotlivým investorům ze strany naší společnosti standardně stanovovány dle vyhlášky Energetického regulačního úřadu č. 62/2011 Sb., v platném znění, na základě žádostí o připojení, k distribuční soustavě, podaných prostřednictvím jimi zvolených dodavatelů plynu (obchodníků s plynem). Seznam dodavatelů plynu s udělenou licencí Energetického regulačního úřadu (ERÚ) na obchod s plynem s příslušnými kontakty je k dispozici na internetových stránkách ERÚ: http://licence.eru.cz/ (vyhledávač držitelů licencí).	Poživatel bere na vědomí. Připomínka se týká až následných řízení.

Pro respektování veškerých provozovaných i plánovaných plynárenských zařízení (včetně souvisejících technologických objektů) v rámci projednávaných změn vlny 17 ÚP SÚ HMP požadujeme nadále obecně plně zohlednit ustanovení zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění (Energetický zákon), zvl. § 68, 69 (s upřesněním dle § 98 (přechodná ustanovení), odst. 3 a dle zákona č. 131/2015 Sb., v platném znění, čl. II (přechodná ustanovení), odst. 1) o ochranných a bezpečnostních pásmech, a příslušných technických předpisů (zvl. ČSN 736005, ČSN EN 12007(1-5), 12279, 1594 (386410) a technických pravidel G 702 01, 702 04, 905 01). Ustanovení § 2, odst. 2, písmeno b), bod 1. Energetického zákona zřizována a provozována ve veřejném zájmu. U případných vyvolaných přeložek plynárenských zařízení požadujeme postupovat ve smyslu § 70 Energetického zákona s podmínkou uzavření „Smlouvy o zajištění provedení přeložky plynárenského zařízení“ s odborem správy distribuční soustavy naší společnosti.V případě, že stupeň projednávání řízení o vydání této části změn vlny 17 ÚP SÚ HMP nebude ukončen do dvou let od zaslání našeho stanoviska, požadujeme na zadavateli/poživateli, aby si od naší společnosti vyžádal stanovisko nové (aktuální).

4) Ostatní podněty

78	Krajský úřad Středočeského kraje	Bez připomínek	2969485	Krajský úřad Středočeského kraje, se sídlem Zborovská 11, Praha 5, jako dotčený orgán uplatňuje u pořizovatele podle ustanovení § 55b odst. 2, s použitím ust. § 4 odst. 7, zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, toto KOORDINOVANÉ STANOVISKO k veřejnému projednání návrhu změn vlny 17 územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy	Poživatel bere připomínku na vědomí. Krajský úřad Středočeského kraje není dotčeným orgánem v souvislosti s projednávanou územně plánovací dokumentací, nejedná se tedy o koordinované stanovisko dle § 4 odst. 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (stavební zákon).
				Návrh změn Z 3212/17, Z 3268/17, Z 3272/17, 3275/17, Z 3276/17, Z 3277/17, Z 3278/17, Z 3279/17 a Z 3280/17 vlny 17 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy.	

1. Odbor životního prostředí a zemědělství

Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, na základě jemu svěřených kompetencí podle jednotlivých složkových zákonů na úseku životního prostředí vydává následující:

Stanovisko dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad Středočeského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen Krajský úřad), jako orgán ochrany přírody a krajiny příslušný podle § 77a zákona č. zákona České národní rady č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon č.114/1992 Sb.) sděluje, že k návrhu změny Z 3212/17, Z 3268/12, Z 3272/17, Z 3275/17, Z 3276/17, Z 3277/17, Z 3278/17, Z 3279/17 a Z 3280/17 vlny 17 ÚP SÚ hl. m. Prahy z hlediska ochrany zvláště chráněných druhů živočichů a rostlin, zvláště chráněných území kategorie přírodní rezervace a přírodní památka a regionálních a nadregionálních územních systémů ekologické stability, **nemá žádné připomínky.**

Krajský úřad dále podle § 45i zákona č. 114/1992 Sb. sděluje, že **lze vyloučit**, že projednávaná koncepce bude mít samostatně, nebo ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry, **významný vliv** na celistvost a předměty ochrany evropsky významných lokalit (EVL) a ptačích oblastí soustavy Natura 2000 v působnosti Krajského úřadu. Předmětem změny územně-plánovací dokumentace je vesměs vymezení ploch pro bydlení. Jelikož jde v zásadě o nevýznamnou změnu podmínek využití území, nelze žádné ovlivnění soustavy Natura 2000 předpokládat.

Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, na základě jemu svěřených kompetencí podle jednotlivých složkových zákonů na úseku životního

			prostředí: zákona č. 334/1992 Sb. , o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, č. 289/1995 Sb. , o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, č. 254/2001 Sb. , o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, č. 201/2012 Sb. , o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů, a č. 224/2015 Sb. , o prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami nebo chemickými směsmi a o změně zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích (zákon o prevenci závažných havárií), ve znění pozdějších předpisů, nemá připomínky , neboť změna územního plánu se netýká zájmů uvedených dle zákonů výše, případně Krajský úřad není příslušný k uplatnění stanoviska.		
78	Krajský úřad Středočeského kraje	Bez připomínek	2969494	2. Odbor dopravy Odbor dopravy Krajského úřadu Středočeského kraje, jako silniční správní úřad uplatňující stanovisko k územně plánovací dokumentaci z hlediska řešení silnic II. a III. třídy dle ust. § 40 odst. 3 písm. f) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů sděluje, že k předloženému návrhu nemá připomínky .	Poživatel bere na vědomí.
78	Krajský úřad Středočeského kraje	Bez připomínek	2969503	3. Odbor kultury a památkové péče Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor kultury a památkové péče, nemá k předloženému návrhu změny připomínky , v řešené lokalitě lze vyloučit vliv na území v zájmu památkové péče ve Středočeském kraji.	Poživatel bere na vědomí.
188	Pražská vodohospodářská společnost a.s.	Jiné	2969622	Z hlediska nadřazeného systému zásobování vodou má PVS k předloženým změnám Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy následující připomínky: <u>Obecné připomínky:</u> <ul style="list-style-type: none"> U lokalit, které jsou v dosahu celoměstské vodovodní sítě, je podmínkou výstavby vybudování vodovodní sítě a její napojení na vodovodní systém hl. města Prahy. Upozorňujeme na to, že se ve většině lokalit nachází místní sítě, které je nutno zohlednit při zpracování následných stupňů projektové dokumentace. 	Poživatel bere na vědomí. Připomínka se týká až následných řízení.
188	Pražská vodohospodářská společnost a.s.	Jiné	2969632	Z hlediska nadřazeného systému odkanalizování má PVS k předloženým změnám Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy následující připomínky: <u>Obecné připomínky:</u> <ul style="list-style-type: none"> U lokalit, které jsou v dosahu celoměstské sítě, je podmínkou výstavby vybudování kanalizační sítě a její napojení na soustavný kanalizační systém hl. města Prahy. Při řešení problematiky dešť'ových vod je nutno přednostně navrhovat v souladu s požadavky zákona č. 254/2001 Sb., o vodách (§5), jejich využívání v místě dopadu, před jejich rychlým odváděním do vodotečí. Návrh řešení musí vycházet ze snahy zachovat v lokalitě přirozený odtok dešť'ových vod. I v souladu s připravovanou strategií adaptace pro změnu klimatu je třeba srážkovou vodu v maximálně možné míře využívat v místě spadu a využít její potenciál k zajištění vhodného klimatu. Je nutno navrhnout takové řešení, které umožní využití vod např. k záливce zeleně, oplachu, atd. Výsledné odtokové množství musí být v souladu s nařízením č. 10/2016 Sb. hl. m. Prahy (Pražské stavební předpisy) HLAVA V, § 38 odst. 2: „Minimální retence (celkový objem retenování, opatření, jako jsou průlehy v zeleni, otevřené příkopy, vegetační střechy, nádrže, retenční potrubí nebo trubní retence aj.) pro regulované odvádění srážkových vod musí být taková, aby nedocházelo k většímu odtoku než 10 l/s z hektaru plochy pozemku při třicetiminutovém dešti desetiletém, nestanoví-li správce toku jinak.“ Závazné stanovisko k množství vypouštěných dešť'ových vod do vodního toku a podmínky napojení vydává správce vodního toku. v připomínkách k jednotlivým změnám jsou popsány pouze nadřazené kanalizační sběrače. Upozorňujeme na to, že se ve většině lokalit nachází místní sítě, které je nutno zohlednit při zpracování následných stupňů projektové dokumentace. 	Poživatel bere na vědomí. Připomínka se týká až následných řízení.
188	Pražská vodohospodářská společnost a.s.	Jiné	2969638	Z hlediska nadřazeného systému odkanalizování má PVS k předloženým změnám Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy následující připomínky: Z 3278/17 - nutno respektovat kmenovou stoku B, vedoucí v sousedícím pozemku při severovýchodní hranici lokality;	Poživatel bere na vědomí. Týká se až následných řízení.
188	Pražská vodohospodářská společnost a.s.	Jiné	2969646	V případě vodovodních i kanalizačních řadů je nutno respektovat ochranné pásmo vodovodu a kanalizace. Ochranné pásmo vodovodu a kanalizace je vymezeno svislými rovinami vedenými na obě strany od potrubí nebo vně jiného vodárenského nebo kanalizačního objektu ve vzdálenosti: u řadu do DN 500 včetně přípojek - 1,5m od vnějšího líce potrubí u řadu nad DN 500 - 2,5m od vnějšího líce potrubí u čerpacích stanic, vodojemů a dalších objektů - 2m od vnějšího líce nadzemního nebo podzemního obrysu objektu U řadu nad DN 200, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5m pod povrchem, se vzdálenosti od vnějšího líce zvyšují o 1m.	Poživatel bere na vědomí. Připomínka se týká až následných řízení.

5) Návrh pořizovatele

Návrh změny byl projednán. S návrhem změny nesouhlasilo dotčený orgán Ministerstvo kultury (č. 2) a připomínující č. 133 - Národní památkový ústav. Na základě řešení rozporu MK (p.č. 2) a MMR byl návrh změny upraven dle doplňku. Změnu je možné vydat.

6) Doplněk návrhu

Výsledek rozporu: V návrhu změny Z 3278/17 je možná změna hranice mezi plochou s rozdílným způsobem využití „všeobecně smíšené (SV)“ a plochou s rozdílným způsobem využití „izolační zeleň (IZ)“, tak jak byla navržena v návrhu změny Z 3278/17 pro veřejné projednání změny územního plánu pořizované zkráceným postupem, za podmínek, že 1. v části odůvodnění návrhu změny Z 3278/17 bude vypuštěn text 1.1. v kapitole F. „Změna navrhuje plochu všeobecně smíšenou /SV/ na úkor stávajících ploch izolační zeleně /IZ/. Změna umožní využití řešeného území pro výstavbu polyfunkčního domu v souladu se stávající urbanistickou strukturou nejbližšího okolí.“ a dále text „Pro vymezené plochy nebyl stanoven kód míry využití území, a proto bude předmětné území možné využít pouze k dotvoření a rehabilitaci stávající urbanistické struktury.“. 1.2. v kapitole G. „Změnou Z 3278/17 dochází k vymezení nových zastavitelných ploch.“ dále pak „Jsou navrhovány nové zastavitelné plochy všeobecně smíšené /SV/ na úkor stávajících nezastavitelných ploch izolační zeleně /IZ/ v rozsahu 178 m². Vzhledem k tomu, že navrhovaný obytný způsob využití v celopražském měřítku vykazuje výrazné deficity a je po něm velká celospolečenská poptávka, lze nárůst zastavitelných ploch v navrhovaném rozsahu považovat za odůvodnitelný. Změna vytváří dle § 18 odst. 1 stavebního zákona předpoklad pro výstavbu lokálního charakteru v souladu s principy udržitelného rozvoje. Nárůst zastavitelných ploch je marginální, zanedbatelný.“. 2. Závazná část i odůvodnění návrhu změny Z 3278/17 (včetně budoucího návrhu rozhodnutí o námitkách a návrh vyhodnocení připomínek) nebude obsahovat text, který by zakládal očekávání dotčených osob, že území dotčené změnou bude možné zastavět.

**Návrhy změn vlny 17 ÚP SÚ hl. m. Prahy – Z 3278
doporučené ke schválení**

Číslo změny	Předmět	Stav ÚP	Navrhovaná změna	Městská část	Plocha/Délka [m ² /m]	KUP Závěr	VURM Závěr	Vyhodnocení pořizovatele	Doplňek	Vyjádření IPR	Vyjádření MČ
3278	polyfunkční dům Nové žižkovské schody	izolační zeleň /IZ/	všeobecně smíšené /SV/	Praha 3	177	Nepředloženo	Doporučuje	Návrh změny byl projednán. S návrhem změny nesouhlasilo dotčený orgán Ministerstv o kultury (č. 2) a připomínkují č. 133 - Národní památkový ústav. Na základě řešení rozporu MK (p.č. 2) a MMR byl návrh změny upraven dle doplňku. Změnu je možné vydat.	<p>Výsledek rozporu: V návrhu změny Z 3278/17 je možná změna hranice mezi plochou s rozdílným způsobem využití „všeobecně smíšené (SV)“ a plochou s rozdílným způsobem využití „izolační zeleň (IZ)“, tak jak byla navržena v návrhu změny Z 3278/17 pro veřejné projednání změny územního plánu pořizované zkráceným postupem, za podmínky, že</p> <p>1. v části odůvodnění návrhu změny Z 3278/17 bude vypuštěn text</p> <p>1.1. v kapitole F. „Změna navrhuje plochu všeobecně smíšenou /SV/ na úkor stávajících ploch izolační zeleně /IZ/. Změna umožní využití řešeného území pro výstavbu polyfunkčního domu v souladu se stávající urbanistickou strukturou nejbližšího okolí.“ a dále text „Pro vymezované plochy nebyl stanoven kód míry využití území, a proto bude předmětné území možné využít pouze k dotvoření a rehabilitaci stávající urbanistické struktury.“.</p> <p>1.2. v kapitole G. „Změnou Z 3278/17 dochází k vymezení nových zastavitelných ploch.“ dále pak „Jsou navrhovány nové zastavitelné plochy všeobecně smíšené /SV/ na úkor stávajících nezastavitelných ploch izolační zeleně /IZ/ v rozsahu 178 m². Vzhledem k tomu, že navrhovaný obytný způsob využití v celopražském měřítku vykazuje výrazné deficity a je po něm velká celospolečenská poptávka, lze nárůst zastavitelných ploch v navrhovaném rozsahu považovat za odůvodnitelný. Změna vytváří dle § 18 odst. 1 stavebního zákona předpoklad pro výstavbu lokálního charakteru v souladu s principy udržitelného rozvoje. Nárůst zastavitelných ploch je marginální, zanedbatelný.“.</p> <p>2. Závazná část i odůvodnění návrhu změny Z 3278/17 (včetně budoucího návrhu rozhodnutí o námitkách a návrh vyhodnocení připomínek) nebude obsahovat text, který by zakládal očekávání dotčených osob, že území dotčené změnou bude možné zastavět.</p>	Vyjádření ke změně je obsaženo v příloze usnesení "výsledky projednání"	Vyjádření ke změně je obsaženo v příloze usnesení "výsledky projednání"

Příloha je uložena z kapacitních důvodů ve sdíleném úložišti.

(Tip: Dvojklikem klikněte na heslo, pravé tlačítko myši - volba Kopírovat, stáhněte a otevřete odkaz, po výzvě hesla pravé tlačítko myši - volba Vložit).



[odkaz na stažení obsahu přílohy - intranet](#)



[odkaz na stažení obsahu přílohy - internet](#)

Heslo k otevření obsahu přílohy: **aimZZJoheNAKWpITvaJB**

Příloha je uložena z kapacitních důvodů ve sdíleném úložišti.

(Tip: Dvojklikem klikněte na heslo, pravé tlačítko myši - volba Kopírovat, stáhněte a otevřete odkaz, po výzvě hesla pravé tlačítko myši - volba Vložit).



[odkaz na stažení obsahu přílohy - intranet](#)



[odkaz na stažení obsahu přílohy - internet](#)

Heslo k otevření obsahu přílohy: foCc2Hk9P8sy20AkZCFP

35. jednání Výboru pro územní rozvoj, územní plán a památkovou péči ZHMP 13. 4. 2022

program:

1. Volba ověřovatele, schválení programu 35. jednání
2. *Informace o pořizování změn ÚP SÚ HMP*
 - a) Změny vlny 10 ÚP SÚ HMP - /po veřejném projednání/ - přerušené na jednání VURM
 - b) Změny vlny 14 ÚP SÚ HMP - /po veřejném projednání/ - přerušené na jednání VURM
 - c) Z 3173/12 ÚP SÚ HMP - /po veřejném projednání/ (MČ Praha-Lipence; výstavba rodinných domů) - přerušená na jednání VURM
 - d) Z 3278/17 ÚP SÚ HMP - /po veřejném projednání/ (MČ Praha 3; polyfunkční dům Nové žižkovské schody) - přerušená na jednání VURM
 - e) Z 3357/19 ÚP SÚ HMP - /po veřejném projednání/ (MČ Praha 9; požadavek na obytné území) - přerušená na jednání VURM
 - f) Z 3367/19 ÚP SÚ HMP - /po veřejném projednání/ (MČ Praha-Čakovice; vybudování rezidenční zástavby) - přerušená na jednání VURM
 - g) Z 3420/24 ÚP SÚ HMP - /po veřejném projednání/ (MČ Praha 11, výstavba objektu bydlení s kombinací obchodního zařízení Chodovec) - přerušená na jednání VURM
 - h) Z 3365/19 ÚP SÚ HMP - /po veřejném projednání/ (MČ Praha 5; bytový komplex Barrandez Vous) - opětovné projednání ve VURM
 - i) Změny vlny 26 ÚP SÚ HMP - /po veřejném projednání/
 - j) Změny vlny CVZ V ÚP SÚ HMP - /po veřejném projednání/
 - k) Z 2797 CVZ IV ÚP SÚ HMP - / po veřejném projednání/ (MČ Praha 11, MČ Praha 4; Polyfunkční objekt, park pro volný čas, úprava plochy VPS)
3. *Informace o pořizování úprav ÚP SÚ HMP*
 - a) U 1113/04 ÚP SÚ HMP - /po veřejném projednání/ (MČ Praha 8; Obchodní centrum Invalidovna)
4. *Podněty na změny ÚP SÚ HMP*
 - a) Přerušené podněty
 - b) Přerušené podněty podané po termínu stanoveným Výborem

1. Podané městskými částmi

5. Různé

1. Volba ověřovatele, schválení programu 35. jednání

Petr Zeman: Prosím pana Kryla, aby byl ověřovatelem zápisu. Z programu nic vyřazovat nebudu. Jednání VURM se koná 14 dní po posledním jednání, hodně změn půjde k přerušení, protože se nestihla uskutečnit jednání. Další jednání VURM bude 10. 5. od 9:00 hodin.

Hlasování o souhlasu s ověřovatelem

Pro:9 Proti:0 Zdržel: 0

Hlasování o souhlasu s programem

Pro:9 Proti:0 Zdržel: 0

2. Informace o pořizování změn ÚP SÚ HMP

a) Změny vlny 10 ÚP SÚ HMP - /po veřejném projednání/ - přerušené na jednání VURM

Z3037

Petr Zeman: Budu navrhopvat přerušení z toho důvodu, že se mi zatím nepodařilo zkontaktovat MČ. Potřebuji odůvodnění této změny, zatím ho nemám. Bianco šek nechci podepisovat a dávat ke schválení. Prosím o přerušení. Pokud nedojde k jednání s MČ, ale věřím, že ano, poprosím politickou reprezentaci, aby mě podpořila, chtěl bych o této změně rozhodnout.

Hlasování o přerušení o měsíc

Pro:10 Proti:0 Zdržel: 0

Z3040

Petr Zeman: Chtěl jsem se s výborem poradit o tom, kde přesně si MČ žádá na svém majetku změnu. Když jsem tuto změnu konzultoval s MČ, chtějí si v tomto území postavit přístřešek na mechanizaci. Z tohoto to úplně nevyplývá. Pochopím, když budete tuto věc chtít schválit. Za mě prosím o přerušení, aby nám MČ dodala malůvku, není potřeba studie.

Ondřej Martan: V tomto ohledu se na mě obracela paní starostka. MČ se rozrůstá a nemá odpovídající zázemí, co se týká technického zázemí pro údržbu. Nemají ani místo jiné, kde by se mohli o takové zázemí pokoušet. Je to spíš pomoc v nevyhnutelném stavu. Kdybychom po nich chtěli nějakou studii, MČ to nevytvoří během 1 měsíce. Dostáváme se do září, a to by bylo moc pozdě. Poprosím, zda by bylo možné to dnes schválit, protože jak jsem měl možnost s paní starostkou mluvit a pozemek vidět, bydlení se tam stavět nedá, je to jediné místo, kde si mohou udělat technické zázemí.

Jaroslav Zima: Výklad plochy ZMK neumožňuje místo pro techniku? Změna se musí administrovat až do konce?

Martin Čemus: Záleží na konečné podobě stavby, ale ZMK umožňuje zahradní restaurace, rozhledny...

Jana Plamínková: Se mnou to paní starostka také konzultovala a potvrzovala to, co říkala Ondrovi Martanovi, že potřebují sklad techniky a nemají, kde jinde to udělat. My jsme ve Slivenci udělali sklad v ZMK a byl problém to stavební povolení získat.

Petr Zeman: Paní starostku jsem ujistil, že to určitě nesměruje k zamítnutí. Nebudu se zlobit, pokud budu přehlasován. Rozumím tomu. Pokud by to byl soukromý vlastník, byl bych přísný. Máme tu napsáno výstavba rodinných domů a jsme v B.

Hlasování o souhlasu

Pro:10 Proti:0 Zdržel: 0

Z3080

Petr Zeman: Podpořím MČ v přerušení. MČ ví, že budu přerušovat jen o měsíc, protože to táhneme z minulého VURM. Je to z hlediska jejich vyjednávání, mají moji podporu.

Hlasování o přerušení o měsíc

Pro:10 Proti:0 Zdržel: 0

b) Změny vlny 14 ÚP SÚ HMP - /po veřejném projednání/ - přerušené na jednání VURM

Z3186

Petr Zeman: Měl jsem tu jednání s MČ. Chtěl jsem po MČ, aby si vyjednala kontribuce. Pokud jste se na území dívali, již slouží pro tento účel, ale je třeba tam změna ÚP. MČ žádá o přerušení z hlediska kontribucí. Podpořím jejich žádost.

Radomír Nepil: Nemám s tím problém. Nevím, jestli jsem zaznamenal, zda nám byla doručena studie, poprosím o doručení.

Petr Zeman: Mám v poznámkách přerušení z důvodu jednání o kontribucích a projektu.

Hlasování o přerušení o měsíc

Pro:10 Proti:0 Zdržel: 0

Z3199

Petr Zeman: Budu žádat o přerušení. Vysvětloval jsem Vám to minule. Za 14 dní jsem nestihl zorganizovat schůzku, potřebuji se v této věci zorientovat. Dostala se ke mně volání, že by tato věc neměla být nikdy postavena, a že se tam již staví v rozporu se stávajícím ÚP. Potřebuji, aby proběhla schůzka mezi mnou, popř. VURM, MČ, investorem, popř. lidmi, kteří se staví proti, abych si udělal názor. Viděl jsem nějaké studie konečného stavu. Za mě to není k zavržení, ale situace byla velice vyostřená. K tomu, abych tu mohl navrhnout nějaký postup hlasování, potřebuji si v tom udělat pořádek.

Tomáš Portlík: Musím Vás pochválit. Myslím, že bychom se měli pokusit, aby tam došlo k dohodě. Pokud dohoda nebude, můžeme si tu vzít návrhy, jaký je současný stav, protože budeme mít zodpovědnost za to, jak území bude v budoucnu vypadat. Myslím, že schůzka mezi Vámi, MČ a vlastníky, by tomu prospěla.

Petr Zeman: Uvidíme, zda se podaří. Mám ambici, abychom tuto věc nějakým způsobem dotáhli. Pokud u toho nedojde k vysvětlení nebo dohodě, předložím to Vám, abyste rozhodli.

Pavel Světlík: Nejsm proti jednání všech zúčastněných stran, byl bych rád, kdyby u jednání by mohli být i místní sousedé, což se asi stane a děkuji za tu možnost. Osobně mám velký problém s tím, že investor jaksi nepočkal na tohle jednání, ale začal už stavět. Jestli mám správné informace, investor staví v rozporu se stavebním povolením. Vše ukazuje na to, že staví ten projekt, kvůli kterému je tady ta změna. Podle mě je toto naprosto neakceptovatelné. Myslím si, že bychom měli tuto věc zamítnout, ale samozřejmě nikomu nebudu bránit, aby ve věci jednal. Pokud dojde ke kompromisu, podpořím to, jinak budu hlasovat proti.

Petr Zeman: Proto by tam měla být MČ Praha 2, která je spolužadatelem této změny. To je ten důvod, proč jsem vstřícný v této věci, aby jednání proběhla.

Tomáš Murňák: Také vítám přerušení této změny. Této změně se věnuji přes 2 roky. Jsem v kontaktu se sousedy a chápu jejich obavy, budu rád, když se tyto věci vyjasní. Děkuji.

Ondřej Prokop: Sešel jsem se s oběma stranami na místním šetření a myslím, že je to zvláštní věc. Podporoval bych přerušení, aby se pořádně vyjasnilo, zda staví to, co mají povoleno. Abychom se vyhnuli tomu, aby přišel někdo, kdo by si legalizoval stavbu.

Jaroslav Zima: Tato změna započala stavebním povolením, které se realizuje od roku 2003 a bylo vyjednané na podzemní garáže se zatravněnou střechou. Přejde mi to opravdu zvláštní. Jsme v ploše ZMK. Tyto plochy ZMK jsme se vždy snažili chránit ve vnitřním městě. Dovolím si tu z vyššího principu hlasovat proti této změně.

Tesař, zástupce investora: Připravovali jsme studii, která byla předložena k této změně. Je to objemová studie z roku 2008 s aktualizacemi. Hotel se nestaví, nevyprojektovali jsme ho. Dělají se tam úpravy, které mají stavební povolení. Žádal bych o přerušení, protože jsme jednali s paní asistentkou pana předsedy s tím, že schůzka musí proběhnout, aby se tyto pomluvy vyjasnily. Pane architekt Zimo, v roce 2012 proběhla komise, ve které jste seděl, ve které byli další významní architekti, a právě tam jste podpořili to, aby ten podnět přešel k tomu, aby se změna projednávala. Byl jste pro, aby se území zastavilo. Prosím, neříkejme, že se tu staví něco v rozporu se stavebním povolením. Byl bych rád, aby se věci vyjasnily. Investor je připraven.

Marie Wilson, sousední dům: My se snažíme o dialog s MČ, MČ trvá na tom, že nemá s tou změnou nic moc společného, že není pořizovatelem. Na jednu stranu to trvale písemně tvrdí, ale když pak vyjadřujeme obavy o rozsah stavebních prací, tak říkají, že nemohou mít žádný vliv na činnost státní správy, tj. stavebního úřadu. Od minulého přerušení na 14 dní, se stavební jáma prohloubila o několik metrů a to na půdorysu toho hotelu. Jak řekl správně pan architekt Tesař, neexistuje projekt, nikdo ho neviděl, ani MČ. Nebyl předložen projekt, kde by byl souhlas, kde by byla jasná vize toho, co tam má být. Přitom probíhají velmi aktivní stavební práce. Ohledně salámové metody, nejen, že probíhají práce na podzemních garážích se zelenou střechou. Kromě toho probíhá stavba opěrné zdi v ulici Čiklova, kde si je MČ vědoma, a máme to písemně, že je to nepovolená stavba. Náhodou je to na pozemku v přímé návaznosti na ty garáže. Jsou tam tedy 2 stavby, a to velmi aktivně, a od minulého přerušení se stavební jáma prohloubila o několik metrů. Chtěla jsem na toto upozornit, a také na přístup MČ, která nepředstavila žádnou vizi, jak by to tam mělo být, ale stavba i tak pokračuje.

Jaroslav Zima: Byl jsem tu osloven kolegou Tesařem. Jestli jsem byl v komisi, kde jsem byl přehlasován nebo jsem se zdržel, tak dneska si ale dovoluji s touto změnou nesouhlasit. Děkuji za připomínku, že jsem někde v roce 2012 byl. Dnes jednoznačně říkám, že s touto změnou v této podobě nesouhlasím.

Marek Hilšer, senátor za obvod Praha 3: Vítám, že se o této věci bude ještě diskutovat. Ještě před nedávnem jsem byl osloven občany Prahy 2 z ulice Čiklova, kteří mě pozvali, abych se přišel na stavbu podívat. Pak prezentovali dokumenty a doklady na Praze 2. Nechci říkat,

že se tam staví černá stavba, nestaví se tam černá stavba. Byl jsem se tam podívat, nebylo vyvěšeno ani stavební povolení, s velmi zvláštním razítkem nějaké soukromé firmy. Vítám to, že se touto věcí budete zabývat. Jsou tam nějaké pochybnosti a opravdu by nebylo dobré, kdyby se ukázalo, že už dnes tam probíhají stavby na něco, co není schváleno. To podkopává důvěru v instituce a právní stát. Děkuji, že se tím budete ještě zabývat.

Tesař, zástupce investora: Máme tu investora. To, že se tu staví něco bez stavebního povolení, by se přímým jednáním rozpustilo. Budou předloženy všechny doklady k tomu, co se tam aktuálně děje.

Haluza, investor: Chtěl bych říct, že to, co tu bylo předloženo, jsou fotografie z té hrozné opěrné zdi, a jsou pravdivé. Bylo vydáno stavební povolení a hned potom jsem zjistil, že stavba se nedá realizovat, neboť na sousedním pozemku v majetku HMP, jsou umístěny opěrné zdi, které zasahují na můj pozemek. Ihned jsem se sousedem, tedy s majitelem sousedního pozemku, zkontaktoval TSK k okamžitému řízení. Jednání TSK do roku 2009 uzavřeno s tím, že TSK toto uznává, provede na svém pozemku parc. č. 3059 realizaci opěrné zdi, tím uvolní můj pozemek a já mohu stavbu zahájit. Doklady jsou. TSK to převzalo a předalo do věcného plánu. V roce 2010 jsem byl upozorněn, že to tak rychle nepůjde, že to chce trpělivost, a že to provedou. Neprovedli. Roku 2015 mi bylo sděleno, že pravidla v provádění investičních akcí podléhají tomu, že se musím přímo obrátit na majitele. Nechal jsem zpracovat nový posudek, tentokrát, tak, že jsem se rozhodl, že opěrná zeď bude součástí vydaného stavebního povolení podzemních garáží, a to v plném rozsahu. Posudek se žádostí o souhlas jsem předal vlastníkovi sousedních pozemků a HMP EVM v roce 2019 s tím, že požaduji souhlas s provedením, že toto provedu na vlastní náklady...

Petr Zeman: Je tu konsensus, že přerušíme, abychom si to vyjasnili.

Haluza, investor: Zkrátím to. Vyjádření jsem nedostal, proto jsem provedl dokumentaci až do největších podrobností a v roce 2011 jsem kompletní dokumentaci, s tím, že žádám o povolení opravy komunikace a garáží, cca. 20m, zaslal jako dodatek ke stavebnímu povolení. V roce 2011. Zároveň jsem v září požádal Stavební úřad o dodatek ke stavebnímu povolení na část, která není obsahem stavebního povolení. Práce jsem zahájil v 10. měsíci, protože tam byl havarijní stav silně ohrožující bezpečnost komunikace i chodníku, což potvrdila TSK ve svém vyjádření, které jsem předložil majiteli, že tam hrozí akutní nebezpečí. Stavbu jsem zahájil s plným vědomím, že musím zajistit poslední doklad. Všichni účastníci tohoto dodatečného řízení doklady dodali, jedině jeden, a to je EVM nedodala. Zůstal jsem stát, kde jednoznačně posudek staticky říkal, že nelze ten svah stabilizovat jen v části. Musí se provést v celém. V tom okamžiku jsem oznámil, že provádím nezbytně nutné práce, odstranění havárie, a rozhodl jsem se, že po postavení pouze a jen opěrné zdi, nebudu dál pokračovat. V tu dobu jsem zároveň dostal dopis ze Stavebního úřadu, že zahájí místní šetření, že stavím bez stavebního povolení, což není pravda. A šetření bylo na základě udání, někdo to hlásil na Městskou policii. Akceptoval jsem závěr z místního šetření, a to, že souhlasím se zastavením a bude mi nařízeno odstranění stavby, což technicky nejde. To by celá komunikace spadla. Akceptuji to. Požádám o dodatečné stavební povolení, žádám Stavební úřad, aby byl natolik shovívavý, že jsem jednal v nejlepším, a upustili od pokuty a nařídil majiteli pozemku 3059 HMP, aby okamžitě konal a odstranil havárii v plném rozsahu, protože tak, jak tvrdím já a TSK, hrozí akutní nebezpečí zhroutení chodníku.

Andrea Hoffmann, vlastník bytového domu: Chtěla bych za nás říci, že jsme velmi znepokojeni komunikací s MČ Praha 2. Naší snahu o dohodu můžeme doložit archivem dokumentů, které v této věci vznikly. Zároveň bych ráda rozptýlila obavy z našeho názoru. Absolutně souhlasíme s tím, pozemek pana Haluzy rekultivovat a na pozemku stavět. Nicméně máme velké obavy z objemu stavby, která na tom pozemku vzniká.

Horníček: V návaznosti, co říkal pan Haluza, nemáme důvěru ke Stavebnímu úřadu kvůli tomu, že nevěříme, že bude dodržen koeficient pro tu stavbu, která je tam aktuálně povolená.

Tomáš Portlík: Protože máme pečovat o vyšší princip, tak jsme si tu řekli, že na to proběhne schůzka, protože v tom území tak, jak to je, to nikdo zachovat nechce. Prosím o tu schůzku. V tuto chvíli jen spekulujeme.

Petr Zeman: Prosím kolegy z ODS, aby doporučili MČ Praha 2, aby byli v komunikaci aktivní. Neslibuji zázraky. Nejsme soud. Nebudeme rozhodovat, co je pravda a co je lež, ale budeme rozhodovat zda bude nenároková změna ÚP puštěna dál. Hlasujeme o přerušení.

Hlasování o přerušení o měsíc

Pro:10 Proti:0 Zdržel: 0

Z3213

Petr Zeman: Budeme hlasovat o koeficientu A. Budu navrhnout nesouhlas s touto změnou, ale věřím, že tu bude nějaký protínávrh. Mám problém s výstavbou v tomto svahu. Znáám to území a úzkou komunikaci.

Radomír Nepil: Zaznamenal jsem nějaké maily občanů.

Vladimír Soukup: Vystupuji tu s názory lidí žijících v dané lokalitě. Dlouhou dobu se snažíme nějakým způsobem zlepšit podmínky lokality, konkrétně tato ulice je ve strašlivém stavu. Výsledkem našeho snažení byla petice, kterou podepsalo více než 200 lidí, kteří bydlí v dané lokalitě. Snažíme se o podporu změny ÚP, protože si myslíme, že daná změna pomůže zlepšit stav v této lokalitě. Rád bych zde odcitoval dopis, který nám zaslala paní Petra Kolínská ze dne 19. 12. 2017: „Podporuji, aby byl podnět prověřen v dalších fázích pořizování územní změny. Předložení podnětu na změnu zeleně na zastavitelnou plochu, tzn. urbanistické dotvoření lokality se 3 rodinnými domy na místě původní parcelace ze začátku minulého století. Tato změna není precedensem pro podporu další výstavby v lokalitě, ale naopak může přispět ke konečnému dotvoření nedokončené ulice Nad Mrázovkou s potencionálním zvýšením kvality veřejného prostranství. Citlivý záměr může do území přinést zvýšení sociální kontroly i zamezit dalšímu, v minulosti opakovaně předkládanému, záměru nevhodného měřítka.“ Sousedka Zuzana Sladká, která v dané ulici bydlí, se musí brodit bahnem, které tam dosud je, protože tam není beton. V zeleni, která přiléhá, a jedná se o pozemek HMP, se nachází bezdomovci, když se tam projdete, jsou tam rozházené injekční stříkačky, igelity, nějaká přístřeší prozatímní. Pro Vaši informaci, minulý měsíc tam jednu garáž vykradli a další vyhořela. Zahrádkáři, kteří sousedí s pozemkem, by Vám mohli vyprávět. Prosím, neignorujte občany a obyvatele, kteří v této lokalitě žijí a přejí si konečně změnu, aby tam nebyly nepřizpůsobiví, kteří tam zvyšují kriminalitu a ohrožují nás všechny. Často i při jednání s HMP jsme se setkávali s argumentem, že vlastník je povinen se starat o svůj pozemek, což naštěstí tady vlastník dělá, že to aspoň poseká, což na vedlejších pozemcích HMP nedělá. Možná, kdyby se HMP snažila a starala aspoň o svoje pozemky a zkulturnění jejího vlastnictví, tento stav by tam nebyl.

Šmejkalová: Jako za sousedy, bych chtěla, aby tam ty rodinné domy stály. Předpokládám, že budou mít upravené zahrádky, nebudou mít 2 m zeď, ale budou to průhledné ploty, zahrádky budou krásné a budou tam záhony, bude to udržované. Není to zeleň, když je to náletová zeleň, je to zbytek původních záměrů 100 let starých. Prosím, abyste hlasovali pro výstavbu 3 malých rodinných domů, protože se tím lokalita zkultivuje.

Jaroslav Zima: Přes názory občanů a sousedů, dovolím si podpořit názor pana předsedy o neschválení změny. Myslím si, že nestaráni se o pozemky nemá být důvodem k přijímání změn. Přejde mi to, že to není rozumné. Budu hlasovat pro nesouhlas s touto změnou.

Jana Plamínková: Přiznám se, že se mi změna nelíbí, ale vzhledem k tomu, že to MČ podporuje, ctím to, změnu podpořím, ale s těžkým srdcem.

Radomír Nepil: Tuhle změnu jsme tu měli opakovaně. Dovolím si navrhnout protinávrh na souhlas s touto změnou. Pokud je tam petice, která sčítá 200 podpisů lidí, kteří tam bydlí, je to významný hlas sousedů, kteří si tohle zvažili a dotkne se jich to nejvíc, proto by s tím nemělo mít HMP, ani MČ, problém. Pozemky, které jsou investora, o ně postaráno je, sousedé si tu stěžovali na pozemek HMP, tak to si vyřídíte v rámci koalice, aby se o to HMP lépe postaralo.

Marek Příbyl, soused: Rád bych vznesl 2 dotazy na VURM a na pana Světlíka, který se minule vyjádřil, že s danou změnou nesouhlasí. 2 fakty, z FB Prahy 5 Sobě: „Participace občanů? To chceme. Na Praze 5 vnímáme velkou poptávku občanů po možnosti zapojit se do rozvoje naší MČ. Bohužel současná politická strana není participaci nakloněná.“ Toto bylo na FB Prahy 5 Sobě. My jsme se v roce 2017 zúčastnili jednání na MČ Praha 5 a absolvovali místní řešení se sousedy, se Svazem zahrádkářů a SVJ Nikolajka. Mimo jiné jsme připomínkovali MP, který ruší místní zahrádkářskou kolonii. Jako proč? Z našeho tlaku vzešel kompromisní návrh investora, se kterým jsme všichni souhlasili. Nejen, že jsme s ním souhlasili my, ale i paní radní Kolínská, MČ Praha 5, tzn. všichni. Nyní se po 5 letech dozvídáme, že s tím někdo nesouhlasí. Naše snaha se tím hodí do koše? Proč občané vynakládali svůj čas a nervy na jednání s investorem atd. a zde vidíme nesouhlasné stanovisko u některých členů? Mé otázky na VURM a pana Světlíka jsou jakou participaci občanů by si pan Světlík představoval, a co bychom jako občané mohli udělat lépe, abychom neměli v sousedství veřejné pozemky a komunikaci plnou bordelů a humusů?

Pavel Světlík: Participaci určitě vítáme. Je to jedna ze základních hodnot Prahy Sobě. To neznamena, že když přijde občan vyjádřit názor na nějakou věc, automaticky také změním názor podle toho, co mi říká. Myslím si, že je to naprosto přirozené, že participujeme, ale ve výsledku spolu nemusíme souhlasit. Na místě jsem se podívat nebyl, ale nebráním se tomu. Dávám tedy protinávrh panu předsedovi, abychom změnu přerušili do příště a já se s Vámi půjdu domluvit na termín, kdy se tam sejdem a pobavíme se o místě.

Petr Zeman: Nepřehazujeme odpovědnost. Je to dlouhodobá záležitost, která je tu několik let. Je tam zodpovědnost HMP, ale řešit problém tím, že se tam postaví domy, to jsem odmítal. O bodu budou hlasovat členové VURM, každý hlasujeme za sebe. Já dávám předklad. Rozumím Vaším argumentům. VURM za 4 roky odvedl takovou práci. Nezpochybňujte to, že tu členové hlasují podle svého názoru.

Ondřej Martan: Máme 5 měsíců do voleb. Budeme víc a víc přicházet do kontaktu s věcmi, které budou spíše politického ražení než věcného. Počítejte s tím, že jste tu 4 roky diktoval tempo. V posledním příspěvku je to, že ta realita rozhodování o území naráží přímo na očekávání toho, co jste tu někteří kolegové zavedli pod pojmem participace. Participace není snaha vyhovět všem, je to snaha hledat nějaké průsečíky a z nich možná čerpat. Abychom se nedostali do některých velmi složitých situací. Z toho, co jsem pochopil, v tomto území proběhla rozsáhlejší debata. Musím za sebe říct, že vše, co dělá paní kolegyně Kolínská, je u mě s velkým otazníkem, protože to bylo velmi ideologicky zabarveno. Ale pokud přijde někdo s tím, že i přesto došlo k místnímu konsensu, vážil bych si ho o to více. Chtěl bych se zeptat, zda by bylo možné, aby vystoupil zástupce MČ a řekl nám, jaký má na to názor, a zda to přerušeni něco řeší.

Petr Zeman: Souhlasím s Vámi. Jsem rád, že jsou tu občané. Vážím si toho. Jen říkám, jak vypadá mechanismus. Nebudu hlasovat pro přerušení, protože se až tak nic moc nestane. Uvidíme, kam to dospěje. Špatný nápad to není, ale nic víc se do té doby nedozvíme.

Tomáš Portlík: Slovo participace zavání jako politický nástroj. Zajímá mě dohoda v území. Pokud je, reflektujeme to, že nás na VURM zajímá ta dohoda, ke které bychom měli směřovat.

Radomír Nepil: V tuto chvíli pan Světlík navrhuje přerušení, aby se tam šel podívat, ač už dlouhodobě proti této změně bojuje, a ani se tam nebyl podívat. To je pokrytectví, když Vy zejména na nás jako na opozici, jste apeloval, abychom do územního rozvoje netahali politické nálady. To přesně dělá pan Světlík. Vyříkejte si to s ním. Víím, že máte nad tím nadhled, ale chtěl jste, abychom se oprostili od politiky v územním rozvoji. To není jediná změna.

Petr Zeman: Politicky jsme rozhodovali, proto tady jsme. Na druhou stranu jsme byli kultivovaní a vyslyšeli jsme si názory všech.

Pavel Světlík: Osočování z toho, že někdo rozhoduje politicky vůči orgánům HMP, to je blbost. Odmítám to a prosím, abyste to tu neříkali. Nejsem si jist, zda se jedná o dohodu v území. Máme tam několik členů. Místní šetření rád podniknu a pozvu si je a budu chtít vědět jejich názor. Pokud názory budou v souladu s názory občanů, kteří za námi dnes přišli, tak to budu brát za dohodu. Mohl by tam být někdo jiný, kdo by si mohl myslet naprostý opak. Mám také nějaké dlouhodobé principy, které prosazují. Pokud chce někdo stavět domy v zahrádkářské kolonii, mám tendenci rozhodovat od stolu a říkám, že tady udělám výjimku a půjdu se na to podívat. Výjimky děláme všichni. Proti změně jsem poprvé vystoupil minule. Není to má dlouhodobá kampaň, to je nesmysl. Pokud schválíme přerušení, půjdu se s tím seznámit a budu chtít slyšet názory dalších sousedů.

Petr Zeman: Pokud nedojde k přerušení, bude debata na ZHMP.

Radomír Nepil: Blbost to není. Prostřednictvím pana předsedy tato žádost o otravování byla vůči opozici opakovaně doručena, jak formálně, tak neformálně. Vy mi teď tvrdíte úplně něco opačně. Popíráte 4 roky nějaké dohody, která tu byla. Opakovaně jsme se domluvili na tom, že územní rozvoj zkusíme trochu odpolitizovat po zkušenosti z minulého volebního období a hodinových debatách na ZHMP o tom, jaká změna má projít a jaká neprojít. Bylo to něco děsivého. Dohodu jsme s panem předsedou udělali. Vy tím, co tu říkáte, to popíráte. Rozumím, že chcete uspět na Praze 5, a že tam máte zapojené své principy. Tohle je pro mě daleko čistší. Měli bychom ke každé změně přistupovat individuálně, ne dogmaticky. Tahle změna není nijak děsivá a nebyl jste se na ní ani podívat.

Pavel Světlík: Do jisté míry je to politické, ale rozhodujeme se podle stanovisek odborných orgánů. Zároveň máme nějaké hodnoty, které vyznáváme a toto jde proti našim hodnotám.

Zdeněk Doležal, radní MČ Praha 5: MČ k této změně přistupovala stejně jako k jiným změnám, tj. transparentně, předvídatelně a zodpovědně. Proběhlo místní šetření. MČ podnět veřejně projednala a po zvážení všech pro a proti se rozhodla tuto změnu podpořit. Po dobu probíhání této změny se na MČ vystřídaly všechny politické subjekty a ani jeden nenavrhl zamítnout tuto změnu. Naprosto souhlasím se vším, co tu zaznělo. Občané, zahrádkáři, všichni podporují tuto změnu, která přinese pozitivní změnu do této lokality a MČ ji nadále podporuje.

Tomáš Portlík: Máme politické zabarvení. Je blbost tvrdit, že to tak není. Jsou tam střety, které jsou. Co mi připadá zajímavé je, že dochází k dohodě, která tam je a přijde mi jako škoda tam něco vymýšlet. Zejména, když je tam dohoda i se zahrádkáři, dohoda není běžná.

Radomír Nepil: Trvám na souhlasu, protože přerušení do příštího VURM, aby se tam pan Světlík šel podívat a sehnal pár odpůrců této změny, je zbytečné.

Hlasování o přerušení o měsíc

Pro:2 Proti:0 Zdržel: 8

Hlasování o souhlasu

Pro:5 Proti:0 Zdržel: 5

Hlasování o nesouhlasu

Pro:4 Proti:0 Zdržel: 6

Neprohlasováno.

c) Z 3173/12 ÚP SÚ HMP - /po veřejném projednání/ (MČ Praha-Lipence; výstavba rodinných domů) - přerušena na jednání VURM

Z3173

Petr Zeman: Budu dávat návrh na neschválení. Je to v území, které se vykusuje v zeleni. Pokud by byla podána žádost na zástavbu podél celé ulice, asi bych s tím souhlasil, ale s tímto souhlasit nebudu. MČ byla o mém nesouhlasu informována.

Hlasování o nesouhlasu

Pro:6 Proti:0 Zdržel: 4

d) Z 3278/17 ÚP SÚ HMP - /po veřejném projednání/ (MČ Praha 3; polyfunkční dům Nové žižkovské schody) - přerušena na jednání VURM

Z3278

Petr Zeman: Minule jsme přerušovali, protože jsme chtěli vědět názor MČ a vidět projekt. S MČ jsem hovořil. Budu navrhopvat souhlas s touto změnou. Jsou tam závazky žadatele. Poprosím, abychom je měli do ZHMP schválené i MČ. Závazky jsou schodiště, průchodnost územím a spojení s cyklotrasou.

Jaroslav Zima: Děkuji za zaslouanou studii. Je teď vidět, v čem změna spočívá. Přesto, mám určité pochybnosti. Území tak, jak v minulosti vypadalo, kdy přes pozemek dvora vedly krásné dlouhé schody až k činžovnímu domu, byla to kvalita, která se jen tak nikde nevidí. Tato změna tuto minulost toho místa stírá, a to mě znepokojuje. Přibývá tam něco nového. Když se hovoří o tom, že usilujeme o zpřístupnění horní stezky pro veřejnost, vidím dům s vnitřním výtahem, není tam veřejné propojení. Bylo by mi sympatické, kdyby to HMP vykoupilo od dotyčného investora a zrealizovalo technickou stavbu vertikálního propojení tím, že tam bude výtah, který umožní dopravu na cyklotrasu a také veřejné schodiště, kde se jen seběhne dolů. Kdyby se tam vrátila stopa minulosti, bylo by to pro mě to nejhezčí, co by se tam mohlo stát. Mám o studii určité pochybnosti.

František Petrouš, investor: Rád bych podotkl několik věcí. Řízení začalo před 5 lety. Od té doby tím, že jsem začínal poměrně mladý a neměl jsem zkušenosti s vyřizováním, jsme se nikam neposunuli. Bavíme se tu o 5 let staré studii, která bude předmětem přepracování. Jsme domluveni, že před ZHMP budou schůzky s MČ, kde se budeme bavit o architektonickém řešení a mém závazku vůči MČ. Schody a výtah, které se tam postaví, budou veřejné. Výtah je uvnitř budovy s tím, že bude zajišťovat přístupnost do všech pater, ale v přízemí a v 5. patře bude přístupný veřejnosti. V domě budou schody, které budou veřejnosti také přístupné. Tento závazek bude stvrzen smlouvou s MČ. Rád bych podotkl něco k návrhu vykoupení městem. Chápu to, ale myslím si, že to, co město potřebuje, je nějaká participace občanů na místní

vybavenosti. Ve chvíli, kdy to dokážeme spojit, kdy na své náklady postavím schody a výtah, podpoří to veřejnou infrastrukturu a musí to ekonomicky vycházet. Musí to být o tom, že tam bude součástí budova, která bude mít určité ekonomické aspekty. Pokud se to spojí, je to situace win-win. Bydlel jsem tam a je to přesně to, co jsem potřeboval a nebylo to tam v tom místě. Město na to nemusí hledat prostředky a soukromý investor je schopný to dělat rychleji.

Jana Plamínková: Soukromý investor to udělá možná rychleji, ale není tam záruka, že by to tam bylo dlouhodobě. Lidi, kteří se tam nastěhují, si umím představit, že si začnou stěžovat, že jim tam chodí lidi, jezdí barákem a chodí po schodech. Pokud by to udělalo město, bude tam záruka, že to bude trvale sloužit.

Petr Zeman: Toto byla věc, o které jsme se bavili s MČ. MČ s Vámi ještě nejednala, ale sami říkali, že toto musí mít smluvně vyřešeno. Není to jen výtah, ale i schodiště, které bude veřejnosti přístupné. Aspoň víte, na co se zaměřit, abychom byli klidní. MČ v tomto velmi spolupracuje, za mě i příkladně.

Hlasování o souhlasu

Pro:8 Proti:1 Zdržel: 1

e) Z 3357/19 ÚP SÚ HMP - /po veřejném projednání/ (MČ Praha 9; požadavek na obytné území) - přerušena na jednání VURM

Z3357

Petr Zeman: Prosím pana Portlíka o komentář.

Tomáš Portlík: Tisk je příkladem toho, kdy dohody o území vznikají dlouhou dobu, takže jsem Vás prosil o přerušeni z důvodů, které jsou součástí pravidelných zápisů. Slíbil jsem, že to vyřešíme do konce dubna. ZMČ na posledním zasedání v dubnu to schválí. Dojde tam k rozvoji Domu seniorů, hřiště. Nicméně platí vše, co jsem řekl. Získali jsme pozemky u pošty na Poděbradské. Budeme tam pravděpodobně mít velké pozemky na školu. Zkoušeli jsme tam další dohodu, ale vlastníci pozemku nesouhlasili. Žádám naposledy o přerušeni a zařazení v květnu a pak zamítneme. Do té doby dojde k představení podoby, jaká tam má být.

Petr Zeman: Hlasujme o přerušeni do května a pak zamítneme.

Hlasování o přerušeni o měsíc

Pro:10 Proti:0 Zdržel: 0

f) Z 3367/19 ÚP SÚ HMP - /po veřejném projednání/ (MČ Praha-Čakovice; vybudování rezidenční zástavby) - přerušena na jednání VURM

Z3367

Petr Zeman: Mám žádost MČ o přerušeni do května, že jsou v jednání. Vyhovím jim.

Ondřej Martan: Konzultoval jsem to se zástupcem MČ, byl jsem upozorněn na to, že se blíží k nějaké formě dohody, ale budou potřebovat čas.

Hlasování o přerušeni o měsíc

Pro:10 Proti:0 Zdržel: 0

g) Z 3420/24 ÚP SÚ HMP - /po veřejném projednání/ (MČ Praha 11, výstavba objektu bydlení s kombinací obchodního zařízení Chodovec) - přerušena na jednání VURM

Z3420

Petr Zeman: Studie nám byla dodána. Navrhuji schválení této změny. Děkujeme za studii.

Jaroslav Zima: Děkuji za studii. Studie, jak je předložená, je zpracována pečlivě, jsou tam variantová řešení.

Hlasování o souhlasu

Pro:9 Proti:0 Zdržel: 0

h) Z 3365/19 ÚP SÚ HMP - /po veřejném projednání/ (MČ Praha 5; bytový komplex Barrandez Vous) - opětovné projednání ve VURM

Z3365

Petr Zeman: Potřebujeme k tomu mít vyjádření MČ. Podpořím MČ, nerozuměli jsme tomu, proč ke změně dochází.

Zdeněk Doležal, radní MČ Praha 5: Na MČ byla tato změna projednávána. Nicméně MČ vyjádřila souhlas s koeficientem E na základě podkladové studie a je to i zahrnuté ve studii, kterou zpracovala MČ. Investor projekt změnil, zhoršily se tam parametry a zatím nedošlo k dohodě na konečné podobě studie, což bychom chtěli mít dojednáno a podepsáno. Žádám o přerušeni. Změna ruší i kousek ZMK, kde má být park, který propojuje lokalitu s budoucím veřejným prostorem, proto jsme dávali velký důraz na to, aby tam byly zachovány průchodnosti. Došlo k nějakému kompromisu s investorem, který to porušil a z mého pohledu je nedostatečné zajištění průchodu.

Petr Zeman: Ztotožňuji se s tím. Prosím, aby se jednání blížila ke konci.

Simona Sumerová, zástupce investora: Pan radní zmínil, že náš záměr byl na Praze 5 projednáván. Proběhlo to na VURM v srpnu minulého roku a následně i v RHMP. Z těchto projednání vyplynulo, že co se týče objemu stavby, jsme v souladu se zájmy MČ. Bylo nám uloženo snížit původně žádaný koeficient G na E, což jsme udělali. Následně se s dokumentací pro územní rozhodnutí, tzn. s velmi specifickou dokumentací vrátit na Prahu 5, abychom si detailní řešení odsouhlasili. Z mého pohledu není nutné přerušovat Z3365 a může běžet dál. Zálležitosti, které nejsou s MČ dořešené, se týkají průchodu.

Vašut, architekt: Hmota byla odsouhlasena MČ. Byla ve formě studie, kterou jsme dále precizovali. Proběhla domluva s MČ o zřízení toho průchodu, aby park mohl domem procházet. Je to správné řešení, ale chtěli jsme, aby průchod nebyl prázdnou dírou, proto jsme přesvědčili investora k tomu, aby doprostřed toho průchodu, který je na jedné straně široký 6 m a na druhé 12 m, umístili prosklený objem. Chtěli jsme, aby to dostalo nějaký život, a aby to nebyla jen nějaká díra, která bude sloužit pro přespání bezdomovcům.

Petr Zeman: Podpořím MČ, protože vím, že je tu nějaká nedůvěra. Prosím, aby tato nedůvěra byla odstraněna do příštího jednání VURM.

Hlasování o přerušeni o měsíc

Pro:8 Proti:0 Zdržel: 0

i) Změny vlny 26 ÚP SÚ HMP - /po veřejném projednání/

Z3501

Petr Zeman: Budu navrhopvat souhlas. Prosím, aby se MČ a Finep sešli, protože bychom měli dostat informace o kontribucích dle nových pravidel.

Hlasování o souhlasu

Pro:8 Proti:0 Zdržel: 0

Z3502

Petr Zeman: Budu navrhopvat přerušení. Žádal jsem o studii, neobdržel jsem ji. Chtěl bych vidět, jak to tam má vypadat.

Radomír Nepil: Ztotožňuji se s přerušením. Studii nemáme, byla nám představena, ještě se o ní budeme bavit na úrovni MČ. Vy se zeptejte investora, zda by Vám ji předložil.

Hlasování o přerušení o měsíc

Pro:9 Proti:0 Zdržel: 0

Z3503

Petr Zeman: Chci tu vidět studii. Budu navrhopvat přerušení do příště.

Milan Maršálek, zastupitel MČ Praha 10: Studii máme, doručíme ji.

Hlasování o přerušení o měsíc

Pro:9 Proti:0 Zdržel: 0

Z3505

Petr Zeman: Studii jsem obdržel, je to v pořádku. Navrhuji souhlas s touto změnou. Potřeboval bych pak jen vědět ohledně kontribucí.

Jaroslav Zima: Zaradoval jsem se při pohledu na situaci 6+1. Při studii materiálu jsem zjistil, že jsou tam části přízemí, kdy je to 80 cm pod úroveň terénu. Jsou hodnocené už jako podzemní patra. To člověka trochu zaskočí. Tento blok, který Finep zpracovává, je takový jednoduchý v tom území a majetkově zcelí další chystané investice v tom okolí, to bude velká komplikace. Tady k tomu objemu navrhopvané stavby, dá se s tím souhlasit.

Milan Maršálek, zastupitel MČ Praha 10: MČ tu má souhlas s tím záměrem. Máme příslib od investora podepsaný a jednání domlouváme. Je tu kontribuce.

Petr Zeman: Jsou to věci, které se také zabíhají. Do ZHMP bychom to potřebovali mít od Vás. Teď to padá na pana náměstka Hlaváčka.

Milan Maršálek, zastupitel MČ Praha 10: Ano.

Zástupce Finepu: Potvrzuji slova pana předsedy. Jsme připraveni kontribuovat.

Hlasování o souhlasu

Pro:9 Proti:0 Zdržel: 0

Z3507

Petr Zeman: MČ žádá o přerušení. Potřebujeme studii, takže se s tím ztotožňuji.

Ondřej Martan: Jedná se o mnohem větší územní celek. Dává větší smysl, aby se pořídila změna, až tam bude více změn v rámci jednoho území a dala se do jedné komplexní studie. Z tohoto pohledu Prahy 9 tlumočím přání přerušit tak, aby se počkalo na změny, které v tom území běží.

Hlasování o přerušení o měsíc

Pro:9 Proti:0 Zdržel: 0

j) Změny vlny CVZ V ÚP SÚ HMP - /po veřejném projednání/

Z2882

Petr Zeman: Mluvil jsem se starostkou. Dům tam stojí dlouho, jde o uvedení do souladu se současným stavem. Paní starostka byla upozorněna, že pozemek je rozsáhlý, je na ní, zda bude požadovat kontribuce. Za mě souhlasím se změnou a budu informovat paní starostku, že má čas do ZHMP, popř. zatáhnu za záchrannou brzdu.

Hlasování o souhlasu

Pro:8 Proti:0 Zdržel: 0

Z2900

Petr Zeman: Žádám o přerušení z toho důvodu, že mi není jasný stav, který tam má být. Potřeboval bych, aby se tu MČ nějak vyjádřila. Měli na to 14 dní. Nestihli to, chápu to, ale potřebuji vědět, zda tu opravdu bude skleník či skleníkový dům.

Hlasování o přerušení o měsíc

Pro:8 Proti:0 Zdržel: 0

Z2931

Petr Zeman: Máme tu nesouhlasy orgánů i MČ. Navrhuji nesouhlas.

Hlasování o nesouhlasu

Pro:8 Proti:0 Zdržel: 0

Z2958

Petr Zeman: Budu navrhovat souhlas. Potřeboval bych pak vědět více podrobností, ale nebudu přerušovat. Prosim kolegy, aby předali prosbu o podrobnosti do ZHMP.

Hlasování o souhlasu

Pro:8 Proti:0 Zdržel: 0

Z2960

Petr Zeman: Změně nerozumím. Žadatel s tím nesouhlasí, není zpětvzetí. Potřebuji schůzku. Nerozumím, proč k ní dochází.

Hlasování o přerušení o měsíc

Pro:8 Proti:0 Zdržel: 0

k) Z 2797 CVZ IV ÚP SÚ HMP - / po veřejném projednání/ (MČ Praha 11, MČ Praha 4; Polyfunkční objekt, park pro volný čas, úprava plochy VPS)

Z2797

Petr Zeman: Máme tu velkou změnu. Je to Praha 11. Měli jsme jednání. VURM má na to svůj názor. Budu navrhovat souhlas.

Jaroslav Zima: Zúčastnil jsem se tu jednání VURM s investorem a architektky. Nepřesvědčil mě výsledek toho snažení. Navrhuje se tam směrem k magistrále velký deskový dům, který má území ochránit od hluku magistrály a od ploch SO3, které se teď navrhuje k zástavbě. Není mi jasné, jaká je výška staveb. Jsou tam baráky 10 pater apod. Nejsem srozuměn s tímto návrhem.

Petr Zeman: Deskový dům není v této územní změně. Měl jsem tam k řešení dopravy připomínky. Za mě bude souhlas.

Ondřej Prokop: Pokusím se Vám to vysvětlit. Změna tu probíhá dlouho. Území na Praze 11 je brownfield, dříve to bylo zabetonované. Najdete tam ještě zbytky starých budov, jatka, jsou tam náletové dřeviny, není to les. Tato změna probíhá dlouho, byla k tomu složitě zpracována územní studie, která přes nějaké rozpory a dohady byla schválena jak RMČ, tak i RHMP. Ke studii se RMČ a RHMP vyjádřili v některých územích negativně, ale ne v této změně. MČ toto vítá. Za mě osobně by tu klidně u dálnice mohly být i budovy vyšší. Vy tu připravujete výstavbu metra D, kde jedna stanice bude stát 10 miliard Kč, kde jinde by se měly stavět výškové budovy než u tak drahé infrastruktury? Shoduju se s mnoha lidmi a občany, že vzhledem k lesu a přímo na stanici je kontroverzní stavět, ale tady jsme v brownfieldu u křižovatky na hranici D1. Je tam ohromný hluk. Pokud se tam postaví, co je ve studii, všemu se uleví. Pro město je to přínosné. Primárně bychom měli město rozvíjet na stanicích metra.

Jaroslav Zima: Souhlasím s panem Prokopem, že by se tato území měla zastavovat a měla by dostat péči. Plocha tam je skutečně brownfieldem. Za sebe jsem komentoval podkladovou studii, že s tím úplně nejsem srozuměn. Ale souhlasím, že to území se má rozvíjet.

Tomáš Murňák: Chtěl bych se zeptat, jestli má MČ vyřešené kontribuce?

Petr Zeman: Prosím, aby bylo řešené memorandem nebo smlouvou do ZHMP.

Hlasování o souhlasu s podmínkou memoranda do ZHMP

Pro:8 Proti:1 Zdržel: 0

3. Informace o pořizování úprav ÚP SÚ HMP

a) U 1113/04 ÚP SÚ HMP - /po veřejném projednání/ (MČ Praha 8; Obchodní centrum Invalidovna)

U1113

Petr Zeman: Budu navrhopvat přerušení. Je to území, které jsme tu probírali. Jsem tu trošičku našťvaný, protože jsme toto území řešili dost podrobně. Řešil jsem to i na Praze 8 a došlo k přeprdeji. Je tam jiná studie. Ještě jsem ji neprostudoval. Budu se chtít vidět s investorem. Prosím MČ Praha 8, aby u toho byla. Nechci být ten, který to zahodí do koše.

Radomír Nepil: Rozumím tomu rozladění pana předsedy. Ani HMP, ani MČ neovlivní majetkové převody v rámci území. Došlo tam k prodeji těch pozemků. V tuto chvíli, investor uspořádal architektonickou soutěž, s jejímiž výsledky MČ bude teprve seznámena a vyjádří se k tomu, ať zjistíme, jak to vypadá. Podporuji přerušení, abychom vydiskutovali následné podoby a poznámky.

Tomáš Murňák: Připomínám, že v průběhu projednání byl změněný kód z klasických kódů na kód S. V podkladech tu nemáme ke kódu S přesně napsaný koeficient podlažnosti, abychom mohli správně vypočítat kontribuice. Prosím, aby toto bylo opraveno do příště. Ve studii to tam vidím, ale když bychom tuto záležitost měli schvalovat, mělo by to být správně.

Hlasování o přerušení o měsíc

Pro:9 Proti:0 Zdržel: 0

4. Podněty na změny ÚP SÚ HMP

a) Přerušené podněty

P285/2019

Petr Zeman: Budu ještě jednou žádat přerušení z toho důvodu, že stále mám se studií problém, ale nechci být arogantní v tom, že je tu dán návrh na neschválení, protože se tam odvedlo kus práce. Myslím si, že pokud Praha 8 nám to s architekty představí a pokud budeme schopni udělat podmínky VURM, připustil bych, že by se pustila dál. Chtěl bych mít kontrolu nad tím, co potom z toho vznikne. To je můj návrh, že si tam budeme muset něco ještě odpracovat. Ne vše, ale aspoň podmínky VURM by byly dobré.

Radomír Nepil: Děkuji za přerušení, aby MČ měla šanci představit upravený návrh změny. Úprava spočívá v tom, že jsme zapracovali připomínky IPR, i ty, které vznikly na předchozích projednávání na VURM. Měli jsme za to, že je to maximum, kterého jsme schopni dosáhnout, ale jsme připraveni to představit a reflektovat další připomínky. Měli jsme připomínky z MČ Praha 7, ale to by znamenalo úplně přepracování studie, s tím nemůžeme souhlasit. Pokud změnu pustíte dál a zapřipomínkujete ji, také je to nějaká varianta, která umožní koncepční rozvoj území.

Čermáková, MČ Praha 7: Chtěla bych uvést, že MČ Praha 7 upozorňuje na to, že pokud má odstranit celé VRÚ, zasahuje to do MČ Praha 7 a s tím úplně nesouhlasíme, že jsme z toho procesu vyjmuti. Dosud nám nebyly představeny zásadní změny, které by změnilo stanovisko MČ ze srpna 2021. Bylo vydáno usnesení k tomu, co nám bylo představeno ve stejném znění, údajně z toho důvodu, že tam to území není zahrnuto a další věc je, že tam nebyly zapracovány dopravní situace, kterých je potřeba ve výsledku dosáhnout. Rádi bychom viděli úpravy reflektující změny, protože nám byla představena studie zmenšena o území, která zasahuje do MČ Praha 7. Požadujeme další jednání.

Radomír Nepil: Jsem rád, že se dostáváme do nové dimenze projednání jednotlivých změn na MČ, kdy my opravdu v původní verzi studie, která je již přepracovaná jsme koncepčně obsáhli i území Prahy 7, odstranili jsme ji, protože je to věc Prahy 7, jak bude rozvíjet svá území. Praha 7 je ale zvláštním způsobem aplikuje i do území Prahy 8. Otevře to další možnosti přeshraničních diskuzí o jednotlivých změnách ÚP.

Jaroslav Zima: Podporuji návrh na přerušení, protože to umožňuje představit současný stav návrhu na všech úrovních. Jedná se tu o prostor, který je součástí Trojské kotliny, prochází jím dopravní uzly, které propojují MČ. Tohle musí být ve studii obsaženo. Bude tam čas se nad tím zamyslet.

Petr Zeman: Nebudeme všichni se vším souhlasit. Jsme v podnětu. Máme tu studii. Musíme mít scénář toho, co se má stát než bude vydáno.

Radomír Nepil: Motivace MČ Praha 8 je koncepčně uchopit to území, protože v tuto chvíli čelí nájezdům jednotlivých staveb a je to obtížné tomu čelit. Jsme připraveni se věcně bavit. Není to jednoduché území. Vnímáme to. Máme ale problém to koncepčně měnit dle M Praha 7.

Hlasování o přerušení o měsíc

Pro:9 Proti:0 Zdržel: 0

b) Přerušené podněty podané po termínu stanoveným Výborem

1. Podané městskými částmi

Spojená debata k P70/2021, P71/2021 a P72/2021

Petr Zeman: Jsou to podněty podávané po termínu stanoveném, podávala to MČ s tím, že MČ si chce řešit svoje centrální území, které teď centrálně nevypadá. Měli jsme k tomu jednání, kde jsem konstatoval, a většina výboru se ke mně přidala, že je to chvályhodná záležitost, že při změně ÚP v této centrální oblasti dojde k výstavbě nového centra a zároveň přestavbě dopravních staveb. Bohužel tam již nebyla shoda na tom, jakým způsobem to má vypadat. Připravil jsem tu podmínky VURM, které přečtu. Pokud s tím budete souhlasit, budu dávat návrh na souhlas při těchto podmínkách. Bude s tím hodně práce. Zároveň bych chtěl uklidnit MČ, protože dostane do tlaku i MHMP, že jeho pozornost bude na toto území napřena, což je dobře. Nechci podceňovat MČ, ale je potřeba, aby tam byl silný tlak MHMP a MČ a tahoun, kterým je společnost JRD, která bude tyto věci koordinovat. Představoval jsem si to na podobném formátu jako soutěž na Florenc, ale trochu jinak, protože tam bude větší účast města, které tam má své pozemky. Přečtu podmínky VURM a jsem si vědom, že jsme na konci volebního období a bude je plnit buď my, nebo jiné složení, ale měli bychom to zkusit:

Podmínky VURM ke kladnému doporučení přijetí podnětů P 70/2021, 71/2021 a 72/2021 na změnu ÚP:

1. VURM požaduje, aby v souvislosti s projednáváním změny ÚP průběžně docházelo k intenzivním jednáním mezi žadatelem o změnu územního plánu, Městskou částí a HMP za účelem identifikace a konkretizace požadavků zejména hl. m. Prahy a Městské části, kterými žadatel v souvislosti s přípravou a realizací záměru přispěje, a které umožňují naplnění a realizaci jiných potřeb Městské části nebo HMP a jejích občanů.

2. VURM požaduje, aby byl vypracován harmonogram dalších kroků souvisejících s rozvojem území územně definovaným rozsahem územní změny a jeho vazbami na okolí. VURM požaduje uspořádání architektonické soutěže s paritním zastoupením investora, MHMP a MČ. V souvislosti s uspořádáním architektonické soutěže VURM upozorňuje na zásadní nutnost definovat vstupní podmínky soutěže, zejména dopravní vazby (pěší, cyklistické, automobilové, železniční, MHD). Architektonická soutěž by měla určit strukturu a výšku navrhované zástavby a měla by se stát podkladem pro definitivní návrh kapacity změny ÚP.

3. Po projednání Změny ÚP, před jejím schválením a vydáním ZHMP, tj. před zahájením povolovacích procesů ve smyslu stavebního zákona, dojde mezi žadatelem a samosprávou k

uzavření podrobnějšího memoranda či smlouvy o spolupráci, kde bude konkrétně definována kontribuce investora v závislosti na výsledné podobě změny ÚP po jejím projednání dle schválené Metodiky spoluúčasti investorů.

4. VURM požaduje vypracování strategie rozvoje území, včetně harmonogramu jednotlivých kroků a vypracování ekonomické analýzy realizovatelnosti přestavby celého území.

5. VURM požaduje, aby změny územního plánu vzešlé z podnětů na změnu ÚP 70/2021, 71/2021 a 72/2021 byly úzce koordinované mezi sebou, protože společně tvoří logický celek.

6. VURM žádá, aby byl průběžně informován o všech dalších krocích týkající se území dotčených územními změnami vzešlé z podnětu na změnu ÚP 70/2021, 71/2021 a 72/2021.

7. VURM žádá RHMP a ZHMP, aby ve svých rozhodnutích akceptovaly podmínky zde definované.

Do konce volebního období by bylo ideální, pokud se tu shodneme, aby do ZHMP proběhla první schůzka řídicí skupiny, tj. MČ, investor, vlastník pozemku, MHMP, která by určila organizátora soutěže, který je důležitý, protože to bude on, který nás procesem bude provádět. Musí být schváleno touto RS. Bylo by dobré, abychom si definovali, jak bude vypadat Pracovní skupina, tj. majitelé veškerých pozemků, DPP, TSK, PDS. Jedině tak jsme schopni ty změny dotáhnout do výsledného konce. Je to hrozná práce, jsem si toho vědom, ale tato věc povede k tomu, že se nestanou jen dílčí změny. Když jsem viděl plány, měl jsem obavu, že se nám podaří investorovi zastavit území u toho nádraží a byl bych nerad, aby byla opomenuta přestavba toho uzlu.

Jaroslav Zima: Je skvělé, že MČ se tu snaží propojit několik podnětů dohromady a mají seriózní zájem vybudovat nové městské centrum a přestavět dopravní napojení tak, aby byli lidem vstřícní. Tento úmysl je chvályhodný. Oceňuji podmínky tak, jak byly sepsané. Nabízejí srozumitelnou cestu k dobrému výsledku. Myslím, že studie, která nám byla prezentovaná, měla určité slabiny a tímto procesem by bylo možné je vychytat a do území usadit to, co bude dávat smysl, i ekonomický. Viděli jsme ve studii, že byla založena mimoúrovňovým řešením pro chodce. Jen si připomeňme, že lávka v Troji stála 150 mil. a mezi Holešovicemi a Karlínem bude stát bezmála 300 mil. a v podkladové studii jsme viděli rozsáhlé dílo, které propojovalo jednotlivé části navrženého urbanismu. Když tam padla suma, kolik by mohla být kontribuce, nepokrylo by to ani část takovéto lávky.

Petr Zeman: Potvrzuji tato slova. Měl jsem problém s realizovatelností z hlediska ekonomiky. Máme tam finanční analýzu s tím, že bych chtěl informovat VURM o tom, že jsme o všem informovali MČ a investora a s kanceláří náměstka Hlaváčka. Je potřeba, abychom to vzali všichni za své jinak se tyto věci nestanou a musel bych navrhnout zamítnutí.

P70/2021

Hlasování o souhlasu s podmínkami VURM

Pro:9 Proti:0 Zdržel: 0

P71/2021

Hlasování o souhlasu s podmínkami VURM

Pro:9 Proti:0 Zdržel: 0

P72/2021

P76/2021

Petr Zeman: Nedostal jsem k tomuto územní studii, poprosím MČ Praha 15, vidím tu souhlas. Jinak tu budu držet stanovisko MČ.

Petr Neumann, místostarosta MČ Praha 15: Jedná se o drobný pozemek, který je ve velikosti 2879 m. Je to pozemek, který má doplnit uliční čaru Hornoměřolupská tak, aby tam mohl vzniknout bulvár. Je to na základě zpracované koncepční studie Horní Měcholupy - východ. Pozemek celkově má zhruba 10 tis. m, takže změna ze sportu na SV je jen 30% pozemku. Zbytek pozemku zůstává ve sportu jako výchozí základna pro budoucí oddechové území, které plánujeme, že by tam mohlo vzniknout.

Petr Zeman: Kdo je majitelem pozemku?

Petr Neumann, místostarosta MČ Praha 15: Koudelka a Koudelková a druhý díl je Central Group.

Jaroslav Zima: Minule, když jsme odročovali změnu, bylo řečeno, že vedle část plochy sportu se mění a bude nám představen záměr, co se v tom území stane. Nechci úmysl změny zpochybňovat, ale jestli by bylo možné udělat krátké představení? Co je ta celková redukce plochy sportu a co je obytná zástavba, která by tam byla.

Petr Zeman: Máte něco podrobnějšího k tomu? Jde o to, že jsme v podnětu. Děláme Vám tu výjimku. Je to hrozně drobná věc dlouho po termínu.

Petr Neumann, místostarosta MČ Praha 15: Chtěl bych to vysvětlit, je to celé na základě koncepční studie. Vedle probíhá Z2949, která byl potvrzena koncepční studií a z hlediska technikálie jsme se domlouvali na tom, že původní studii, kterou potvrdila koncepční studie, necháme doběhnout a doplní se to kousíčkem toho pozemku, aby byla naplněna koncepční studie, která znamená, že bude založena uliční čára v současné podobě. Je to brownfield, kde jsou bezdomovci. Pod tím na jih je území sídliště Central Groupu, kde lidé, kteří tam bydlí, nejsou schopni dojít k OC, které je na severu. Je to kultivace toho území. Máme to pod usnesením ZMČ, že by to takto mělo proběhnout.

Petr Zeman: Budu navrhovat přerušení do příště. Máme tu C, pojďme si to vysvětlit.

Hlasování o přerušení o měsíc

Pro:8 Proti:0 Zdržel: 0

P15/2022

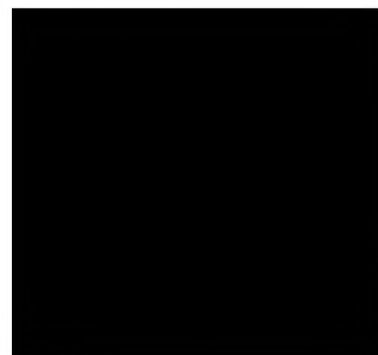
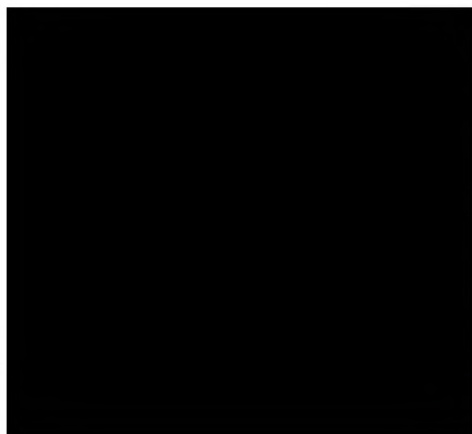
Petr Zeman: Budu navrhovat přerušení z toho důvodu, že jsme nestihli schůzku. Chci vyslechnout MČ, přijde mi to slušné, jsem tu rozhodnut, co budu navrhovat, ale schůzka má proběhnout, je to slušné.

Hlasování o přerušení o měsíc

Pro:8 Proti:0 Zdržel: 0

5. *Různé*

Jednání VURM skončilo v 11:00 hodin.



Důvodová zpráva

Obsahem tisku je schválení a vydání změny Z 3278/17ÚP SÚ hl. m. Prahy.

Číslo změny	Městská část	Předmět změny
3278	Praha 3	polyfunkční dům Nové žižkovské schody

Seznam žadatelů je obsažen v příloze č. 1 důvodové zprávy.

Zastupitelstvo hl. m. Prahy rozhodlo usnesením č. 39/105 ze dne 6. 9. 2018 o schválení pořízení změny Z 3278/17 vlny 17 ÚP SÚ HMP (dále jen „Změna“) zkráceným postupem ve smyslu § 55b zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále jen „stavební zákon“). Posouzení vlivů na životní prostředí (SEA) nebylo příslušným orgánem /OCP MHMP/ požadováno. Z tohoto důvodu nebylo zpracováno vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území (VVURÚ).

Veřejná vyhláška – oznámení o zahájení řízení o vydání Změn bylo zveřejněno na úředních deskách Magistrátu hl. m. Prahy a městských částí v době od 25. 2. 2020 do 2. 4. 2020 včetně. Konání veřejného projednání dne 26. 3. 2020 bylo vzhledem k mimořádným opatřením Ministerstva zdravotnictví ČR a krizových opatření vlády, přijatých na základě vyhlášení nouzového stavu v souvislosti s výskytem koronaviru (označovaným jako SARS CoV-2) na území České republiky, zrušeno. Veřejná vyhláška – oznámení o novém termínu konání veřejného projednání Změn bylo zveřejněno na úředních deskách Magistrátu hl. m. Prahy a městských částí v době od 4. 5. 2020 do 10. 6. 2020 včetně. Veřejné projednání návrhů Změn se uskutečnilo dne 3. 6. 2020. Kompletní dokumentace návrhů Změn, vydávaných formou opatření obecné povahy, byla zveřejněna v době od 25. 2. 2020 do 10. 6. 2020 současně s vyvěšením veřejných vyhlášek. Vystavena k nahlédnutí byla v tištěné podobě u pořizovatele na Odboru územního rozvoje MHMP a způsobem umožňující dálkový přístup na internetové adrese www.praha.eu v sekci O městě → Budoucnost města → Odbor územního rozvoje → Změny územního plánu (Aktuálně pořizované změny → Změny 17 (Z: 3212, 3265 – 3280) → Návrh – veřejné projednání změn Z 3212/17, Z 3268/17, Z 3272/17, Z 3275/17, Z 3276/17, Z 3277/17, Z 3278/17, Z 3279/17 a Z 3280/17).

http://www.praha.eu/jnp/cz/o_meste/magistrat/odbory/odbor_uzemniho_rozvoje/uzemni_planovani/zmeny_uzemniho_planu/aktualne_porizovane_zmeny/index.html

Všechna vyjádření, řádně uplatněná v průběhu veřejného projednání návrhu Změny, byla vyhodnocena a jsou uvedena v příloze č. 1 návrhu usnesení. Pořizovatel ve vyhodnocení veřejného projednání respektoval požadavek stavebního zákona, který ukládá dodržet dobu, ve které musí být stanoviska, připomínky a námítky k návrhu změny ÚP doručeny. K vyjádřením podaným po této době se nepřihlíží.

Námítky k návrhu změny, uplatňované dle § 52 odst. 2 stavebního zákona, podány nebyly.

Zásadní připomínky městských částí k návrhu Změny, uplatňované podle § 25c obecně závazné vyhlášky hl. m. Prahy č. 55/2000 Sb., v platném znění, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, nebyly podány.

Negativní stanovisko uplatnil dotčený orgán Ministerstvo kultury ČR. Na základě řešení rozporu MK a MMR byl návrh změny upraven. Výsledek rozporu: *V návrhu změny Z 3278/17 je možná změna hranice mezi plochou s rozdílným způsobem využití „všeobecně smíšené (SV)“ a plochou s rozdílným způsobem využití „izolační zeleň (IZ)“, tak jak byla navržena v návrhu změny Z 3278/17 pro veřejné projednání změny územního plánu pořizované zkráceným postupem, za podmínek, že*

1. v části odůvodnění návrhu změny Z 3278/17 bude vypuštěn text

1.1. v kapitole F. „Změna navrhuje plochu všeobecně smíšenou /SV/ na úkor stávajících ploch izolační zeleně /IZ/. Změna umožní využití řešeného území pro výstavbu polyfunkčního domu v souladu se stávající urbanistickou strukturou nejbližšího okolí.“ a dále text „Pro vymezené plochy nebyl stanoven kód míry využití území, a proto bude předmětné území možné využít pouze k dotvoření a rehabilitaci stávající urbanistické struktury.“.

1.2. v kapitole G. „Změnou Z 3278/17 dochází k vymezení nových zastavitelných ploch.“ dále pak „Jsou navrhovány nové zastavitelné plochy všeobecně smíšené /SV/ na úkor stávajících nezastavitelných ploch izolační zeleně /IZ/ v rozsahu 178 m². Vzhledem k tomu, že navrhovaný obytný způsob využití v celopražském měřítku vykazuje výrazné deficity a je po něm velká celospolečenská poptávka, lze nárůst zastavitelných ploch v navrhovaném rozsahu považovat za odůvodnitelný. Změna vytváří dle § 18 odst. 1 stavebního zákona předpoklad pro výstavbu lokálního charakteru v souladu s principy udržitelného rozvoje. Nárůst zastavitelných ploch je marginální, zanedbatelný.“.

2. Závazná část i odůvodnění návrhu změny Z 3278/17 (včetně budoucího návrhu rozhodnutí o námitkách a návrh vyhodnocení připomínek) nebude obsahovat text, který by zakládal očekávání dotčených osob, že území dotčené změnou bude možné zastavět. pro která by nebylo možno Změny vydat.

Dopisem pořizovatele (č. j. MHMP 1104419/2021 ze dne 26. 7. 2021) byly dotčené orgány a MMR ČR ve smyslu § 53 odst. 1 stavebního zákona vyzvány k uplatnění svých stanovisek k návrhu rozhodnutí o námitkách a k návrhu vyhodnocení připomínek, uplatněných k návrhu Změny. Ve stanovené lhůtě pořizovatel neobdržel žádné negativní stanovisko dotčených orgánů.

Návrh Změny byl projednán dne 13. 4. 2022 Výboru pro územní rozvoj, územní plán a památkovou péči ZHMP (VURM), který s návrhem souhlasil. Zápis je uveden v příloze č. 5 návrhu usnesení.

Následně tisk projednala Rada HMP a přijala k němu usnesení, které je uvedené v příloze č. 2 k důvodové zprávě.

Veškeré podklady z projednání návrhu Změny jsou uloženy u pořizovatele, tj. na Odboru územního rozvoje – UZR MHMP, Jungmannova 35/29, 111 21 Praha 1.

Přílohy k důvodové zprávě:

1. Seznam žadatelů
2. Usnesení RHMP

Seznam žadatelů k ke změně

Číslo změny	Městská část	Žadatel	Předmět změny
3278	Praha 3	Uhlík Stanislav	*****

Hlavní město Praha
RADA HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY

U S N E S E N Í

Rady hlavního města Prahy

číslo 1126
ze dne 16.5.2022

k návrhu změny ÚP a jejího vydání - Z 3278 (fáze "návrh" + "OOP", vlna 17)

Rada hlavního města Prahy

I. bere na vědomí

1. výsledek projednání návrhu změny Z 3278 ÚP SÚ hl.m. Prahy, včetně vyhodnocení, uvedený v příloze č. 1 tohoto usnesení
2. závěry z jednání Výboru pro územní rozvoj, územní plán a památkovou péči Zastupitelstva hl.m. Prahy, uvedené v příloze č. 5 tohoto usnesení

II. souhlasí

1. s návrhem změny Z 3278 ÚP SÚ hl.m. Prahy, uvedeným v příloze č. 2 a č. 3 tohoto usnesení
2. s vydáním změny Z 3278 ÚP SÚ hl.m. Prahy formou opatření obecné povahy č. 1XX/202Y, uvedeného v příloze č. 4 tohoto usnesení

III. ukládá

1. I. náměstkovi primátora doc. Ing. arch. Petrovi Hlaváčkovi
 1. předložit návrh na vydání změny Z 3278 ÚP SÚ hl.m. Prahy Zastupitelstvu hl.m. Prahy

Termín: 26.5.2022

MUDr. Zdeněk Hřib v. r.
primátor hl.m. Prahy

doc. Ing. arch. Petr Hlaváček v. r.
I. náměstek primátora hl.m. Prahy

Předkladatel: I. náměstek primátora doc. Ing. arch. Petr Hlaváček
Tisk: R-44048
Provede: I. náměstek primátora doc. Ing. arch. Petr Hlaváček
Na vědomí: odborům MHMP