

**Verifikační stanovisko zpracovatele Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území k úpravě návrhu změny územního plánu
sídelního útvaru hl. m. Prahy Z 2846/00 po společném jednání**

3/2022

ZÁKLADNÍ ÚDAJE

Název	Verifikační stanovisko zpracovatele Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území k úpravě návrhu změny územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy Z 2846/00 po společném jednání
Zadavatel	Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy, příspěvková organizace Vyšehradská 57/2077, 128 00 Praha 2 - Nové Město
Zpracovatel verifikačního stanoviska	E K O L A group, spol. s r.o. Mistrovská 4, 108 00 Praha 10 - Malešice tel: + 420 274 784 927 e-mail: ekola@ekolagroup.cz
Zakázkové číslo	18.0018-04

VEDOUCÍ ŘEŠITELSKÉHO TÝMU

Ing. Libor Ládyš (EKOLA group, spol. s r.o.)

Držitel autorizace ke zpracování dokumentace a posudku dle zákona č. 100/2001 Sb., dle § 19 a § 24 na základě osvědčení o odborné způsobilosti vydaného Ministerstvem životního prostředí ČR pod č. j. 3772/603/OPV/93 ze dne 8. 6. 1993; poslední prodloužení autorizace č. j. MZP/2021/710/4183.

ŘEŠITELSKÝ TÝM

EKOLA group, spol. s r.o.: Ing. Libor Ládyš, Ing. Zuzana Vošická, Ing. Jan Duřt, Ing. Jakub Černý, Ing. Kryštof Pávek

V Praze dne 18. 3. 2022

Seznam nejdůležitějších použitých zkratk

NL	Louky a pastviny (plocha s rozdílným způsobem využití)
OB	Čistě obytné (plocha s rozdílným způsobem využití)
OP	Orná půda, plochy pro pěstování zeleniny (plocha s rozdílným způsobem využití)
SÚ	Sídelní útvar
ÚP	Územní plán
VV	Veřejné vybavení (plocha s rozdílným způsobem využití)
VVURÚ	Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území
Z	Změna ÚP SÚ hl. m. Prahy
ŽP	Životní prostředí

Obsah

Seznam nejdůležitějších použitých zkratk	3
Obsah	4
Úvod	5
1. Srovnání posuzovaného návrhu změny Z 2846/00 ÚP SÚ hl. m. Prahy vyhodnoceného ve VVURÚ a navrhovaná úprava návrhu změny Z 2846/00 ÚP SÚ hl. m. Prahy po společném jednání.....	6
2. Porovnání a vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.....	10
2.1 Ekonomický pilíř udržitelného rozvoje.....	10
2.2 Sociální pilíř udržitelného rozvoje.....	10
2.3 Environmentální pilíř udržitelného rozvoje	10
2.4 Institucionální pilíř udržitelného rozvoje.....	12
3. Popis navrhovaných opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci zjištěných nebo předpokládaných závažných záporných vlivů na životní prostředí	13
4. Závěr	13

Úvod

Předmětem předkládaného dokumentu je posouzení vlivu úpravy návrhu změny územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy Z 2846/00, ke kterému došlo po společném jednání oproti návrhu změny ÚP SÚ hl. m. Prahy Z 2846/00 posouzeným ve Vyhodnocení vlivů souboru změn platného ÚP SÚ hl. m. Prahy vlny V na udržitelný rozvoj území (EKOLA group, spol. s r.o., 11/2019) (dále jen VVURÚ).

Návrh změny územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy Z 2846/00 byl po společném jednání dle § 50 stavebního zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů upraven. K dílčím změnám dochází v katastrálním území Lysolaje.

Vyvolaná úprava návrhu změny Z 2846/00 ÚP SÚ hl. m. Prahy po společném jednání bude mít dopady na výkresy územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy č. 4 – Plán využití ploch, č. 20 – Vyhodnocení záboru ZPF a PUPFL, č. 31 – Podrobné členění ploch zeleně a č. 37 – Vymezení zastavitelného území.

Cílem daného dokumentu je posouzení (verifikace) změny provedené v návrhu změny ÚP SÚ hl. m. Prahy Z 2846/00 po společném jednání oproti návrhu změny ÚP SÚ hl. m. Prahy Z 2846/00 posouzeném ve VVURÚ (EKOLA group, spol. s r.o., 11/2019) z hlediska vlivů na udržitelný rozvoj území, resp. vyhodnocení vlivů provedené změny návrhu předmětné změny ÚP SÚ hl. m. Prahy na jednotlivé pilíře udržitelnosti a závěry hodnocení VVURÚ vyvozené ve vztahu k dané změně ÚP SÚ hl. m. Prahy.

V rámci tohoto dokumentu jsou posouzeny a porovnány vlivy na environmentální, ekonomický, sociální a institucionální pilíř udržitelnosti ve vztahu ke změně plošného a prostorového uspořádání území, ke které dochází po společném jednání ve vztahu k dané změně ÚP SÚ hl. m. Prahy.

Vymezení zájmového území předmětné změny ÚP SÚ hl. m. Prahy Z 2846/00

Kraj:	Hl. město Praha
Městská část:	Praha-Lysolaje
Katastrální území:	Lysolaje

Předmětná změna ÚP SÚ hl. m. Prahy Z 2846/00 se nachází na území hlavního města Prahy v městské části Praha-Lysolaje, v katastrálním území Lysolaje.

1. Srovnání posuzovaného návrhu změny Z 2846/00 ÚP SÚ hl. m. Prahy vyhodnoceného ve VVURÚ a navrhovaná úprava návrhu změny Z 2846/00 ÚP SÚ hl. m. Prahy po společném jednání

Níže v textu je uvedeno srovnání původně posuzovaného návrhu změny Z 2846/00 ÚP SÚ hl. m. Prahy, pro které bylo zpracováno Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území a navrhovaná úprava návrhu změny Z 2846/00 ÚP SÚ hl. m. Prahy po společném jednání.

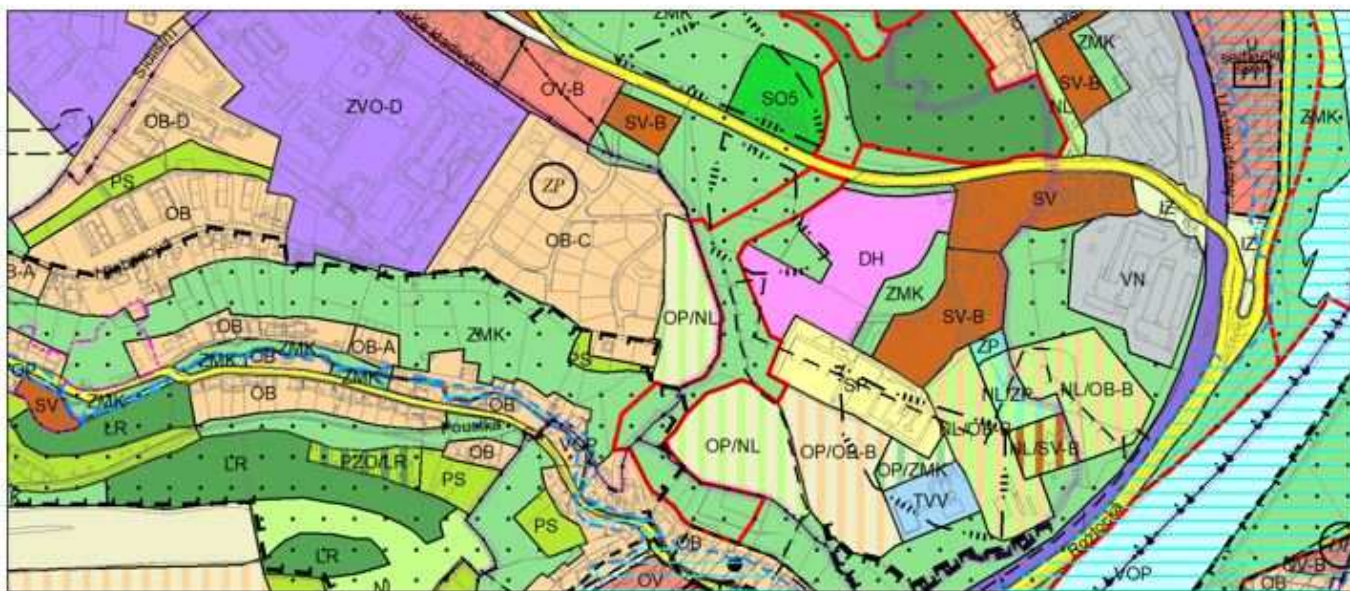
Porovnání je uvedeno pro uvedenou změnu, resp. výkresy územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy, na které tato úprava plošného a prostorového uspořádání území budou mít vliv.

Změna ÚP SÚ hl. m. Prahy Z 2846/00

Stávající stav území dle platného ÚP SÚ hl. m. Prahy

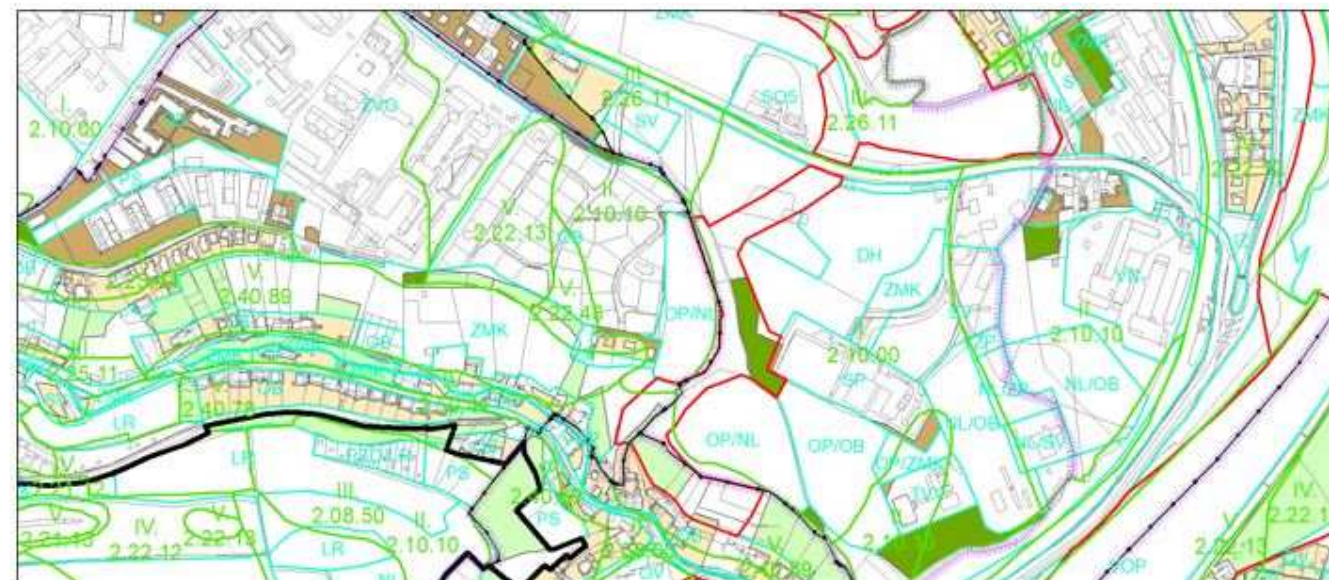
Ve stávajícím stavu je zájmové území předmětné změny ÚP SÚ hl. m. Prahy Z 2846/00 vedeno jako plocha s rozdílným způsobem využití území OP/NL – orná půda, plochy pro pěstování zeleniny s územní rezervou plochy louky a pastviny.

Obrázek 1 Plán využití ploch (výkres č. 4) dle platného ÚP SÚ hl. m. Prahy – stávající stav



Zdroj: IPR hl. m. Prahy

Obrázek 2 Vyhodnocení záborů ZPF a PUPFL (výkres č. 20) dle platného ÚP SÚ hl. m. Prahy – stávající stav



Zdroj: IPR hl. m. Prahy

Obrázek 3 Podrobně členění ploch zeleně (výkres č. 31) dle platného ÚP SÚ hl. m. Prahy – stávající stav



Zdroj: IPR hl. m. Prahy

Obrázek 4 Vymezení zastavitelného území (výkres č. 37) dle platného ÚP SÚ hl. m. Prahy – stávající stav



Zdroj: IPR hl. m. Prahy

Návrh změny ÚP SÚ hl. m. Prahy Z 2846/00 posouzený v rámci Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území (EKOLA group, spol. s r.o., 11/2019)

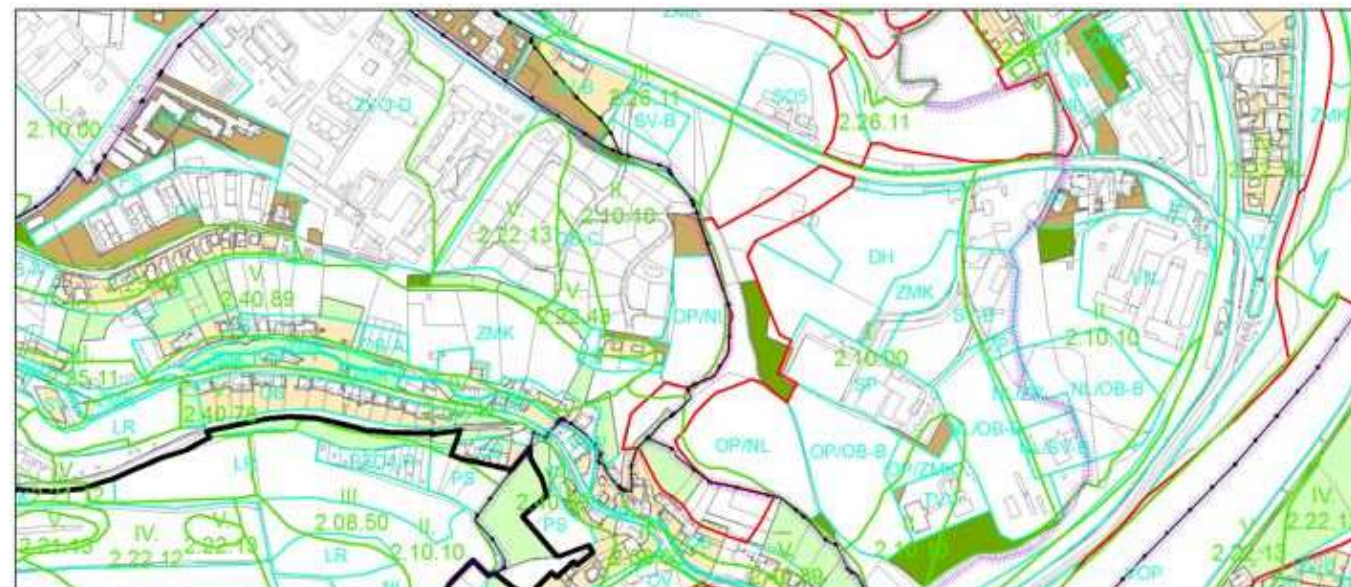
V navrhovaném stavu dle původního zadání posuzovaného v rámci Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území (EKOLA group, spol. s r.o., 11/2019) bylo uvažováno v předmětném území posuzované změny ÚP SÚ hl. m. Prahy Z 2846/00 o výměře 1 946 m² s plochou s rozdílným způsobem využití OB-C – čistě obytné s kódem míry využití území C. V rámci zastavitelné plochy je umístěna pevná značka VV – veřejné vybavení.

Obrázek 5 Návrh změny ÚP SÚ hl. m. Prahy Z 2846/00 posuzovaný v rámci VVURÚ ve vztahu k výkresu č. 4 – Plán využití ploch



Zdroj: IPR hl. m. Prahy

Obrázek 6 Návrh změny ÚP SÚ hl. m. Prahy Z 2846/00 posuzovaný v rámci VVURÚ ve vztahu k výkresu č. 20 – Vyhodnocení záborů ZPF a PUPFL



Zdroj: IPR hl. m. Prahy

Obrázek 7 Návrh změny ÚP SÚ hl. m. Prahy Z 2846/00 posuzovaný v rámci VVURÚ ve vztahu k výkresu č. 31 – Podrobné členění ploch zeleně



Zdroj: IPR hl. m. Prahy

Obrázek 8 Návrh změny ÚP SÚ hl. m. Prahy Z 2846/00 posuzovaný v rámci VVURÚ ve vztahu k výkresu č. 37 – Vymezení zastavitelného území

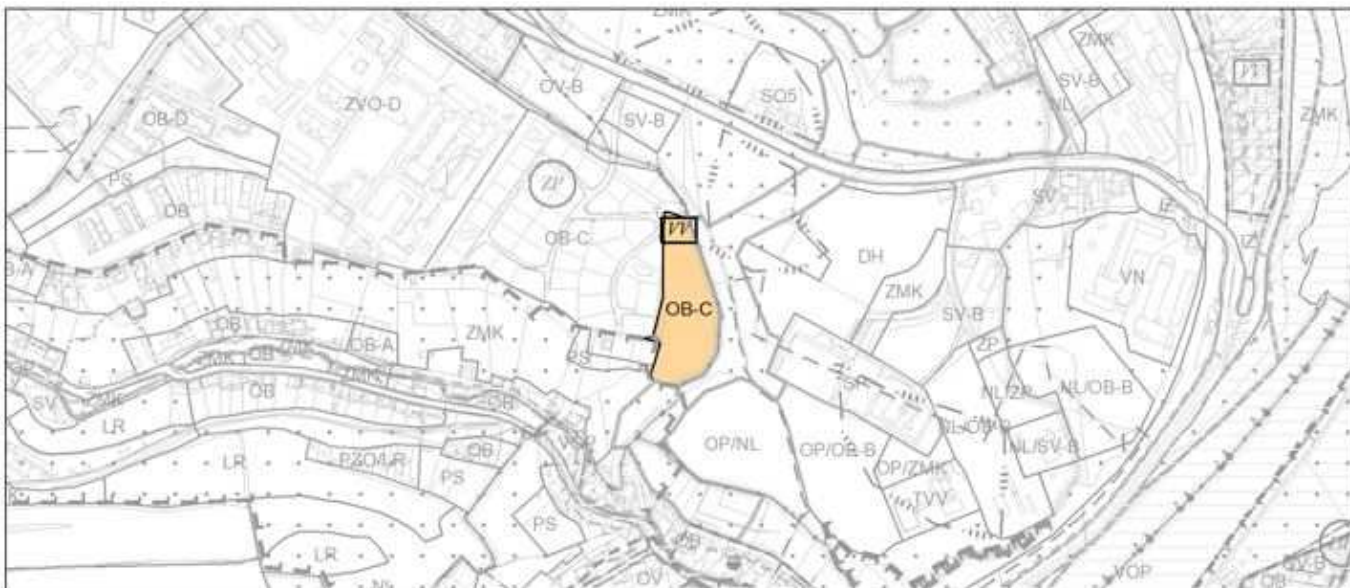


Zdroj: IPR hl. m. Prahy

Návrh změny ÚP SÚ hl. m. Prahy Z 2846/00 upravený po společném jednání

Aktuálně navrhovaná změna prostorového uspořádání území stanovuje v předmětném území posuzované změny ÚP SÚ hl. m. Prahy Z 2846/00 o výměře 12 956 m² plochu s rozdílným způsobem využití OB-C – čistě obytná s kódem míry využití území C. V rámci vymezené zastavitelné plochy je umísťována pevná značka VV – veřejné vybavení se stejným prostorovým umístěním, jaké bylo uvedeno v rámci změny ÚP posouzené v dokumentaci VVURÚ (EKOLA group, spol. s r.o., 11/2019).

Obrázek 9 Návrh změny ÚP SÚ hl. m. Prahy Z 2846/00 upravený po společném jednání ve vztahu k výkresu č. 4 – Plán využití ploch



Zdroj: IPR hl. m. Prahy

Obrázek 10 Návrh změny ÚP SÚ hl. m. Prahy Z 2846/00 upravený po společném jednání ve vztahu k výkresu č. 20 – Vyhodnocení záborů ZPF a PUPFL



Zdroj: IPR hl. m. Prahy

Obrázek 11 Návrh změny ÚP SÚ hl. m. Prahy Z 2846/00 upravený po společném jednání ve vztahu k výkresu č. 31 – Podrobné členění ploch zeleně



Zdroj: IPR hl. m. Prahy

Obrázek 12 Návrh změny ÚP SÚ hl. m. Prahy Z 2846/00 upravený po společném jednání ve vztahu k výkresu č. 37 – Vymezení zastavitelného území



Zdroj: IPR hl. m. Prahy

V souvislosti s úpravou změny ÚP SÚ hl. m. Prahy po společném jednání dojde k rozšíření plochy změny ÚP SÚ hl. m. Prahy Z 2846/00 a rozšíření plochy s rozdílným způsobem využití OB-C – čistě obytná s kódem míry využití území C oproti stavu posouzenému v dokumentaci VVURÚ o 11 010 m² na rozlohu 12 956 m². Dále je v rámci vymezené zastavitelné plochy umístěna pevná značka VV – veřejné vybavení s totožným prostorovým umístěním jaké bylo posouzeno v rámci změny ÚP v dokumentaci VVURÚ.

V návaznosti na výše uvedené lze konstatovat, že dojde oproti návrhu změny ÚP posouzenému v dokumentaci VVURÚ (EKOLA group, spol. s r.o., 11/2019) k odlišným vlivům záměru na udržitelný rozvoj území, které jsou podrobněji komentovány v následujících kapitolách tohoto dokumentu.

2. Porovnání a vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území

V textu níže jsou v jednotlivých podkapitolách zhodnoceny vlivy na udržitelný rozvoj území pro jednotlivé pilíře udržitelného rozvoje, a to ve vztahu k porovnání vlivu návrhu změny Z 2846/00 ÚP SÚ hl. m. Prahy vyhodnoceného v dokumentaci VVURÚ (EKOLA group, spol. s r.o., 11/2019) a návrhu změny 2846/00 ÚP SÚ hl. m. Prahy upraveného po společném jednání.

2.1 Ekonomický pilíř udržitelného rozvoje

Změna ÚP SÚ hl. m. Prahy Z 2846/00

Předmětná změna ÚP SÚ hl. m. Prahy Z 2846/00 bude v souvislosti s návrhem úpravy změny ÚP po společném jednání představovat posílení pozitivního vlivu možného rozvoje bydlení a občanské vybavenosti na plochách OB-C a současně posílení negativního vlivu rozšíření zastavitelných ploch na úkor ploch nezastavitelných v podobě ploch OP/NL chráněných jako zemědělský půdní fond. Souhrnně bude úprava změny ÚP navržena po společném jednání představovat posílení mírně pozitivního vlivu na ekonomický pilíř, který byl v souvislosti se změnou ÚP SÚ hl. m. Prahy Z 2846/00 vyhodnocen v dokumentaci VVURÚ.

2.2 Sociální pilíř udržitelného rozvoje

Změna ÚP SÚ hl. m. Prahy Z 2846/00

V souvislosti s úpravou návrhu změny ÚP po společném jednání a rozšířením plochy s rozdílným způsobem využití OB lze předpokládat posílení pozitivního vlivu rozvoje a rozšíření nabídky bydlení. Současně dojde k mírnému posílení negativního vlivu na sociální pilíř související s rozšířením zastavitelných ploch na úkor ploch nezastavitelných a mírnému posílení negativního vlivu souvisejícího s ovlivněním zdravotních rizik z expozice chemickým látkám v ovzduší a navýšením míry nepříznivých účinků hluku na veřejné zdraví, tj. na exponované obyvatele. S ohledem k výše uvedenému lze předpokládat, že úprava změny ÚP po společném jednání mírně posílí převažující pozitivní vliv změny na sociální pilíř oproti změně ÚP posouzené v dokumentaci VVURÚ (EKOLA group, spol. s r.o., 11/2019).

2.3 Environmentální pilíř udržitelného rozvoje

Z hlediska environmentálního pilíře byly vyhodnoceny všechny složky a charakteristiky životního prostředí, kterých se může úprava návrhu změny ÚP SÚ hl. m. Prahy Z 2846/00 provedené po společném jednání dotknout.

V souvislosti s předmětným vyhodnocením byly vzaty v úvahu vlivy na následující složky a charakteristiky životního prostředí:

- vlivy na horninové prostředí, přírodní zdroje, terénní morfologii a půdy,
- vlivy na vodní režim,
- vlivy na flóru a faunu,
- vlivy na ochranu přírody,
- vlivy na krajinný ráz, využití krajiny, sídelní strukturu a urbanismus,
- vlivy na klima a znečištění ovzduší,
- vlivy na fyzikální faktory životního prostředí (akustickou situaci a vibrace),
- vlivy na staré ekologické zátěže území a vlivy spojené s nakládáním s odpady,
- vlivy na obyvatelstvo – zdravotní rizika,


- vlivy na kulturní a historické hodnoty, památkovou ochranu města.

Změna ÚP SÚ hl. m. Prahy Z 2846/00

Tabulka 1 Porovnání vlivů na charakteristiky životního prostředí pro jednotlivé podoby návrhu změny ÚP SÚ hl. m. Prahy Z 2846/00

Vlivy na složky a charakteristiky životního prostředí	Z 2846/00 (návrh změny ÚP před společným jednáním)	Z 2846/00 (návrh změny ÚP po společném jednání)
Vlivy na horninové prostředí, přírodní zdroje, terénní morfologii a půdy	-1/-2	-1/-2
Vlivy na vodní režim	-1	-1
Vlivy na flóru a faunu	-1	-1
Vlivy na ochranu přírody	0/-1	-1
Vlivy na krajinný ráz, využití krajiny, sídelní strukturu a urbanismus	-1	-1/-2
Vlivy na klima a znečištění ovzduší	-1	-1
Vlivy na fyzikální faktory životního prostředí (akustickou situaci a vibrace)	-1	-1
Vlivy na staré ekologické zátěže území a vlivy spojené s nakládáním s odpady	0/-1	0/-1
Vlivy na obyvatelstvo – zdravotní rizika	-1	-1
Vlivy na kulturní a historické hodnoty, památkovou ochranu města	0	0

Stupnice hodnocení:

- +2 Potenciálně významný pozitivní vliv na hodnocenou složku/charakteristiku ŽP
- +1 Potenciálně mírně pozitivní vliv na hodnocenou složku/charakteristiku ŽP
- 0 Zanedbatelný vliv, nebo bez vlivu na hodnocenou složku/charakteristiku ŽP
- 1 Potenciálně mírně negativní vliv na hodnocenou složku/charakteristiku ŽP
- 2 Potenciálně významný negativní vliv na hodnocenou složku/charakteristiku ŽP
-  Složky životního prostředí, u kterých lze předpokládat mírně odlišný vliv v souvislosti s úpravou návrhu změny ÚP SÚ hl. m. Prahy

¹ Vlivy návrhu změny ÚP SÚ hl. m. Prahy Z 2846/00 dle původního zadání posouzeného v rámci Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území (EKOLA group, spol. s r.o., 11/2019)

² Vlivy návrhu změny ÚP SÚ hl. m. Prahy Z 2846/00 upraveného po společném jednání

Vlivy na horninové prostředí, přírodní zdroje, terénní morfologii a půdy

Návrh posuzované změny ÚP SÚ hl. m. Prahy Z 2846/00 upravený po společném jednání bude oproti návrhu změny ÚP SÚ hl. m. Prahy Z 2846/00 vyhodnocenému v dokumentaci VVURÚ představovat významnější vliv na horninové prostředí, přírodní zdroje, terénní morfologii a půdy.

Upraveným návrhem změny ÚP SÚ hl. m. Prahy Z 2846/00 dojde k nárůstu nových zastavitelných ploch na úkor nezastavitelných ploch OP/NL – orná půda, plochy pro pěstování zeleniny s územní rezervou plochy louky a pastviny a to o 11 010 m². V souvislosti s rozšířením rozlohy předmětného území v rámci návrhu změny ÚP SÚ hl. m. Prahy upravenému po společném jednání dojde k rozšíření záboru zemědělského půdního fondu o 10 592 m². Změnou ÚP upravenou po společném jednání dojde k záboru I. a II. třídy ochrany ZPF na pozemcích druhu orná půda. Zábor zemědělského půdního fondu čítá v rámci I. třídy ochrany ZPF výměru 670 m², v případě II. třídy ochrany ZPF pak výměru 11 868 m². Plocha navržené změny ÚP neslouží k zemědělské prvovýrobě ani nesousedí se zemědělsky obhospodařovanými pozemky. V souvislosti se změnou ÚP nedojde k dotčení pozemků určených k plnění funkcí lesa.

V souvislosti s výše uvedeným lze předpokládat posílení negativního vlivu změny ÚP SÚ hl. m. Prahy Z 2846/00 upravené po společném jednání na uvedenou složku/charakter životního prostředí oproti vlivu posouzenému v rámci dokumentace VVURÚ (EKOLA group, spol. s r.o., 11/2019), i přesto je však navržená změna ÚP (po společném jednání) s ohledem na převažující jiný veřejný zájem (rozvoj bydlení) nad zájmem ochrany zemědělského půdního fondu akceptovatelná.

Vlivy na vodní režim

V souvislosti s návrhem změny ÚP SÚ hl. m. Prahy Z 2846/00 upraveným po společném jednání dojde oproti návrhu změny ÚP SÚ hl. m. Prahy Z 2846/00 posouzenému ve VVURÚ k mírnému posílení negativního vlivu na odtokové a zasakovací poměry v území s ohledem na úbytek nezastavitelných ploch OP/NL a rozšíření zastavitelných ploch OB-C. Konečná míra ovlivnění odtokových a zasakovacích poměrů se bude odvíjet od konkrétních návrhů záměrů, resp. návrhu opatření k nakládání s dešťovými vodami, návrhu sadových úprav, podílu zpevněných /nezpevněných ploch apod.

Zájmové území obou posuzovaných návrhů změny ÚP SÚ hl. m. Prahy neleží v žádné kategorii záplavového území. Negativní ovlivnění záplavových území (tj. průchodu povodňové vlny) nelze předpokládat.

Vlivy na flóru a faunu

Návrh posuzované změny ÚP SÚ hl. m. Prahy Z 2846/00 upravený po společném jednání bude oproti návrhu změny ÚP SÚ hl. m. Prahy Z 2846/00 vyhodnocenému v dokumentaci VVURÚ představovat mírné posílení negativního vlivu změny ÚP na flóru a faunu na předmětné lokalitě v souvislosti s rozšířením zastavitelných ploch OB-C na úkor nezastavitelných ploch zeleně OP/NL, které je předmětem úpravy návrhu změny ÚP po společném jednání, jež bude představovat redukci ploch zeleně v území, a to na lokální úrovni. Důležitým faktorem je i to, že konečná bilance ploch zeleně se bude odvíjet od konkrétních návrhů jednotlivých staveb v území, resp. jejich sadových úprav, které budou známy až v následujících fázích projektových příprav.

Vlivy na ochranu přírody

V souvislosti s upraveným návrhem změny ÚP SÚ hl. m. Prahy Z 2846/00 po společném jednání lze předpokládat mírně odlišné vlivy oproti návrhu změny ÚP SÚ hl. m. Prahy Z 2846/00 posouzenému ve VVURÚ ve vztahu k ochraně přírody.

Vlivy na zvláště chráněná území, památné stromy, soustavu NATURA 2000, územní systém ekologické stability a celoměstský systém zeleně budou identické v obou porovnávaných návrzích předmětné změny ÚP SÚ hl. m. Prahy Z 2846/00 (před společným jednáním, po společném jednání).

V rámci upraveného návrhu změny ÚP po společném jednání je navrženo rozšíření zastavitelné plochy OB-C na úkor nezastavitelných ploch OP/NL v jižním směru. V souvislosti s rozšířením území předmětné změny ÚP, které je předmětem úpravy změny ÚP po společném jednání se hranice předmětné změny posune na hranici přírodního

parku Šárka – Lysolaje ve smyslu zákona č. 114/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Na hranici předmětné změny ÚP upravené po společném jednání se nachází osa funkčního nadregionálního biokoridoru N3/9, hranice návrhové části celoměstského systému zeleně. Současně došlo také k přiblížení hranice předmětné změny ÚP upravené po společném jednání k hranici ochranného pásma přírodní památky Podbabské skály, a to o 30 m. Ochranné pásmo se tak nachází ve vzdálenosti cca 20 m, východně od hranice upravené změny ÚP. Negativní vliv změny ÚP na toto zvláště chráněné území se s ohledem na její charakter nepředpokládá.

V celkovém vyhodnocení vlivů na předmětnou charakteristiku životního prostředí tak mezi porovnávanými návrhy změny ÚP SÚ hl. m. Prahy Z 2846/00 dojde k mírným rozdílům. V návaznosti na výše uvedené lze konstatovat, že v souvislosti s návrhem změny ÚP upraveným po společném jednání dojde k posílení mírně negativního vlivu změny na ochranu přírody oproti variantě změny ÚP posouzené v dokumentaci VVURÚ (EKOLA group, spol. s r.o., 11/2019).

Vlivy na krajinný ráz, využití krajiny, sídelní strukturu a urbanismus

V rámci předmětné změny ÚP SÚ hl. m. Prahy upravené po společném jednání dochází k rozšíření území změny ÚP a s tím souvisejícím rozšířením zastavitelných ploch OB-C na úkor nezastavitelných ploch zeleně OP/NL. Současně se území předmětné změny nachází na krajinně veduté – exponované poloze místa krajinného rázu, která bude rozšířením zastavitelné plochy ovlivněna podstatně výrazněji než v případě návrhu změny ÚP posouzeného v dokumentaci VVURÚ (EKOLA group, spol. s r.o., 11/2019). V souvislosti s rozšířením území předmětné změny ÚP, které je součástí úpravy změny ÚP po společném jednání, dojde k posunu hranice území změny ÚP v jižním směru na úroveň hranice přírodního parku Šárka – Lysolaje. Hranice posuzované změny se také bezprostředně přiblíží lokalitám se zásadní krajinářskou hodnotou, které jsou navázány na koridor Šáreckého a Lysolajského údolí a jsou zároveň klasifikovány jako krajinný suterén se specifickými charakteristikami a doporučeními. Posuzovaná změna se může ve vztahu k těmto lokalitám v podobě upravené po společném jednání částečně více projevit, celkově však respektuje doporučení stanovená pro tuto lokalitu.

V souvislosti s rozšířením plochy OB-C, které je součástí návrhu změny ÚP SÚ hl. m. Prahy Z 2846/00 upraveného po společném jednání lze v souvislosti s výše uvedeným předpokládat částečně odlišný vliv záměru na využití krajiny, sídelní strukturu a urbanismus v porovnání s variantou změny posouzenou v dokumentaci VVURÚ (EKOLA group, spol. s r.o., 11/2019).

V návaznosti na výše uvedené, lze úpravu návrhu změny ÚP SÚ hl. m. Prahy vyhodnotit jako posílení negativního vlivu změny na krajinný ráz, využití krajiny, sídelní strukturu a urbanismus v porovnání se změnou ÚP SÚ hl. m. Prahy posouzenou v dokumentaci VVURÚ.

Vlivy na klima a znečištění ovzduší

Upravený návrh změny ÚP SÚ hl. m. Prahy Z 2846/00 po společném jednání bude představovat mírně významnější vlivy na klima zájmového území, a to s ohledem na předpokládané navýšení zastavitelných ploch.

V rámci upraveného návrhu změny ÚP po společném jednání dochází k rozšíření území změny a rozšíření zastavitelné plochy na úkor ploch nezastavitelných o 11 010 m² oproti návrhu změny ÚP posouzeném v dokumentaci VVURÚ. V souvislosti s rozšířením zastavitelných ploch na úkor nezastavitelných ploch lze předpokládat lokální mírné zhoršení vlivu změny ÚP na znečištění ovzduší.

V návaznosti na rozšíření plochy předmětné změny ÚP SÚ hl. m. Prahy lze předpokládat, že dojde k mírnému nárůstu generované dopravy v této lokalitě a s tím souvisejícímu nárůstu emisí znečišťujících látek z provozu silniční dopravy.

V návaznosti na výše uvedené lze předpokládat, že návrh změny ÚP SÚ hl. m. Prahy Z 2846/00 upravený po společném jednání z hlediska vlivů na klima a znečištění ovzduší bude představovat mírné posílení negativního vlivu oproti návrhu změny ÚP posouzeném v dokumentaci VVURÚ (EKOLA group, spol. s r.o., 11/2019).

Vlivy na fyzikální faktory životního prostředí (akustická situace a vibrace)

Upravený návrh změny ÚP SÚ hl. m. Prahy Z 2846/00 po společném jednání bude představovat mírně významnější vlivy na akustickou situaci.

V souvislosti s rozšířením území předmětné změny a rozšířením zastavitelné plochy OB-C na úkor nezastavitelných ploch zeleně OP/NL o 11 010 m² oproti návrhu změny ÚP posouzeném v dokumentaci VVURÚ lze předpokládat, že dojde k mírnému nárůstu generované dopravy v této lokalitě a s tím souvisejícímu nárůstu hluku z provozu silniční dopravy. Toto rozšíření plochy území předmětné změny oproti stavu posuzovanému v dokumentaci VVURÚ bude z akustického hlediska představovat mírně nepříznivější vliv oproti dřívějšímu hodnocení, nikoliv však významně negativní.

Z hlediska vibrací se výraznější rozdíly s ohledem na předpokládaný mírný nárůst generované dopravy nepředpokládají.

Vlivy na staré ekologické zátěže území a vlivy spojené s nakládáním s odpady

Ve vztahu k nakládání s odpady lze ve fázi výstavby a provozu záměrů v zájmové lokalitě, které bude vyvoláno předmětnou změnou ÚP SÚ hl. m. Prahy Z 2846/00 očekávat velmi mírné zesílení vlivu (vyšší nároky na nakládání s odpady) v rámci upraveného návrhu změny ÚP SÚ hl. m. Prahy po společném jednání, a to v souvislosti s rozšířením zastavitelné plochy předmětné změny ÚP. Riziko vzniku kontaminovaných míst lze v obou návrzích předmětné změny ÚP SÚ hl. m. Prahy očekávat identické, jak ve fázi výstavby záměru spojeného s předmětnou změnou ÚP SÚ hl. m. Prahy, tak ve fázi provozu záměru.

V celkovém vyhodnocení vlivů na předmětnou charakteristiku životního prostředí tak mezi porovnávanými návrhy změny ÚP SÚ hl. m. Prahy Z 2846/00 dojde k nepatrným rozdílům. Celkově lze očekávat nepatrné zhoršení nulového až potenciálně mírně negativního vlivu záměru na staré ekologické zátěže a vlivy spojené s nakládáním s odpady.

Vlivy na obyvatelstvo – zdravotní rizika

V souvislosti s návrhem změny ÚP SÚ hl. m. Prahy Z 2846/00 upraveným po společném jednání lze předpokládat mírné zhoršení vlivu na předmětnou charakteristiku životního prostředí oproti návrhu změny ÚP, který byl posouzen v rámci VVURÚ.

Upravený návrh změny ÚP SÚ hl. m. Prahy Z 2846/00 po společném jednání bude představovat mírně významnější vlivy na akustickou situaci a znečištění ovzduší, a tedy i vliv na obyvatelstvo a zdravotní rizika oproti návrhu změny ÚP SÚ hl. m. Prahy Z 2846/00 posouzenému v rámci dokumentace VVURÚ (EKOLA group, spol. s r.o., 11/2019).

Vlivy na kulturní a historické hodnoty, památkovou ochranu města

Návrh posuzované změny ÚP SÚ hl. m. Prahy Z 2846/00 upravený po společném jednání bude v porovnání s návrhem změny ÚP SÚ hl. m. Prahy Z 2846/00 vyhodnoceným v dokumentaci VVURÚ představovat srovnatelný vlivy na kulturní a historické hodnoty, včetně památkové ochrany města.

2.4 Institucionální pilíř udržitelného rozvoje

Změna ÚP SÚ hl. m. Prahy Z 2846/00

Předmětná změna ÚP SÚ hl. m. Prahy Z 2846/00 v podobě návrhu změny ÚP po společném jednání neovlivní institucionální pilíř.

3. Popis navrhovaných opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci zjištěných nebo předpokládaných závažných záporných vlivů na životní prostředí

Navrhovaná opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci zjištěných nebo předpokládaných závažných záporných vlivů předmětné změny ÚP SÚ hl. m. Prahy Z 2846/00 na životní prostředí jsou shodná s opatřeními uvedenými v kapitole A.8 dokumentace VVURÚ (EKOLA group, spol. s r.o., 11/2019).

S ohledem na srovnatelné vlivy upraveného návrhu změny ÚP Z 2846/00 po společném jednání s vlivy návrhu změny posouzenými v rámci dokumentace VVURÚ nebylo potřeba definovat žádná další nová opatření. Stávající opatření definovaná v rámci VVURÚ jsou i nadále platná.

4. Závěr

Předmětný návrh změny ÚP SÚ hl. m. Prahy 2846/00 upravený po společném jednání bude z hlediska vlivů na ekonomický pilíř udržitelného rozvoje a sociální pilíř udržitelného rozvoje území představovat posílení mírně pozitivních vlivů v porovnání s návrhem změny vyhodnoceným v rámci Vyhodnocení vlivu na udržitelný rozvoj území (EKOLA group, spol. s r.o., 11/2019).

Z hlediska vlivů na environmentální pilíř udržitelného rozvoje území bude posuzovaná změna ÚP SÚ hl. m. Prahy Z 2846/00 upravená po společném jednání představovat obdobný, maximální pak mírně nepříznivější vliv na environmentální pilíř udržitelného rozvoje v porovnání s návrhem změny ÚP SÚ hl. m. Prahy vyhodnoceným v rámci Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území (EKOLA group, spol. s r.o., 11/2019).

Zpracovatel VVURÚ upozorňuje, že změna ÚP SÚ hl. m. Prahy Z 2846/00 byla v rámci společného jednání dle § 50 zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů projednána v mírně odlišné podobě a bylo k ní příslušným úřadem (Magistrát hl. m. Prahy, odbor ochrany prostředí) vydáno stanovisko podle § 10g a § 10i zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (MHMP OCP, č. j. MHMP 457738/2021 ze dne 03.06.2021).

Předložený dokument úzce navazuje na předchozí Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území (EKOLA group, spol. s r.o., 11/2019). Oba materiály by tak měly být interpretovány společně.

ZMĚNA ÚP SÚ HL. M. PRAHY Z 2846/00 V PODOBĚ UPRAVENÉHO NÁVRHU PO SPOLEČNÉM JEDNÁNÍ PŘÍSPĚJE K USPOKOJENÍ POTŘEB SOUČASNÉ GENERACE, ANIŽ BY OHROŽOVALA PODMÍNKY ŽIVOTA GENERACÍ BUDOUCÍCH.

HODNOCENÁ ZMĚNA ÚP SÚ HL. M. PRAHY Z 2846/00 V PODOBĚ UPRAVENÉHO NÁVRHU PO SPOLEČNÉM JEDNÁNÍ VYTVÁŘÍ DOSTATEČNÉ PŘEDPOKLADY PRO VYVÁŽENOST VZTAHU PODMÍNEK PRO PŘÍZNIVÉ ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ, HOSPODÁŘSKÝ ROZVOJ A PRO SOUDRŽNOST SPOLEČENSTVÍ OBYVATEL.

Z HLEDISKA VLIVU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ JE PŘEDLOŽENÁ ZMĚNA ÚP SÚ HL. M. PRAHY Z 2846/00 V PODOBĚ UPRAVENÉHO NÁVRHU PO SPOLEČNÉM JEDNÁNÍ ZA PODMÍNEK RESPEKTOVÁNÍ NAVRŽENÝCH OPATŘENÍ PRO PŘEDMĚTNOU ZMĚNU ÚP SÚ HL. M. PRAHY AKCEPTOVATELNÁ.