

## Z 3521/28 Karta změny

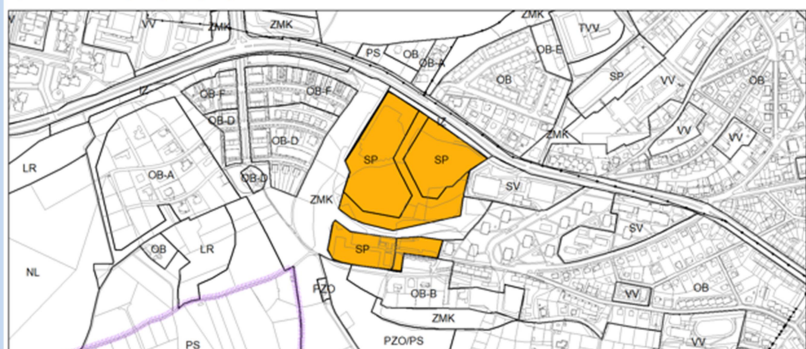
Označení změny	Z 3521/28								
Předmět řešení změny	Katastrální území Troja, Praha 8 – dostavba sportovního rekreačního areálu Šutka, předpokládaný rozsah: 42 498 m <sup>2</sup>								
Řešené území, MČ	Praha – Troja, Praha 8								
Navrhovaný obsah změny	<p>Změna navrhuje rozvojové plochy sportu /SP/ a všeobecně smíšené s kódem míry využití území F /SV-F/ a G /SV-G/ na úkor stávajících ploch zeleň městská a krajinná /ZMK/ a sportu /SP/. Jsou vytvářeny podmínky pro transformaci území na cílový charakter městské obytné zástavby s občanskou vybaveností a rekreací v zeleni. Dále jsou rozšiřovány plochy sportu za účelem rozšíření služeb aquacentra, vzniku volnočasového areálu a rekreačního parku.</p> <p>Změna umožní v předmětném území realizovat záměr žadatele v podobě sportovního rekreačního areálu. Vymezované plochy s rozdílným způsobem využití území zajišťují polyfunkčnost předmětného území a vytváří tak podmínky pro sportoviště, rekreaci, související ubytování a služby.</p>								
Hlavní cíl změny	<p>Změna navrhuje přeřešení detailu vymezení ploch sportu /SP/ a všeobecně smíšených ploch s kódem míry využití území F /SV-F/ a G /SV-G/ a ploch zeleň městská a krajinná /ZMK/. Cílem je dostavba plaveckého areálu Šutka a řešení navazujících ploch s cílem realizace multifunkčního sportovního – rekreačního areálu včetně souvisejících aktivit v podobě ubytování a služeb. Cílem je transformace území na cílový charakter městské obytné zástavby s občanskou vybaveností a rekreací v zeleni. Dále jsou rozšiřovány plochy sportu za účelem rozšíření služeb aquacentra, vzniku volnočasového areálu a rekreačního parku. Lokalita se nachází v zastavěném, zastavitelném a nezastavitelném území. Změnou dojde k rozšíření zastavitelného území. Změnou dojde ke zvýšení kapacity území.</p> <p>Změna nemění koncepci dopravní infrastruktury ani koncepci technické infrastruktury. Změna nemění základní koncepci občanského vybavení ani koncepci veřejných prostranství. Přeskupením ploch SP a vymezením rozvojových polyfunkčních ploch SV-F a SV-G dojde k aktualizaci lokální koncepce občanské vybavenosti. Změnou jsou vytvářeny podmínky pro realizaci rekreační oblasti nadmístního významu.</p> <p>Změna nemění územní systém ekologické stability (ÚSES) ani celoměstský systém zeleně (CSZ). Jedná se o pohledově exponovaná území, plochy se vzrostlou vegetací, a proto byla na základě průzkumu území zachována značka pro zeleň vyžadující zvláštní ochranu (•). Stávající zeleň je zachována, vzrostlá a perspektivní, plnící funkci estetickou, ochrannou apod. Zahrnuje dřeviny vysokého funkčního, estetického a kompozičního významu, které zpracovatel změny doporučuje v území v maximální možné míře zachovat – bude řešeno v navazujících řízeních v souladu § 8 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění.</p> <p>Změna se netýká žádných dalších limitů ochrany přírody.</p> <p>Změna funkčního využití ploch: z funkce: zeleň městská a krajinná /ZMK/ sportu /SP/ na funkci: všeobecně smíšené s kódem míry využití území F /SV-F/ všeobecně smíšené s kódem míry využití území G /SV-G/ sportu /SP/ Sportovní rekreační areál – Šutka</p> <p><u>Výměra měněných ploch dle jejich způsobu využití (m<sup>2</sup>):</u></p> <table> <tr> <td>SP</td> <td>16 073</td> </tr> <tr> <td>SV-F</td> <td>14 549</td> </tr> <tr> <td>SV-G</td> <td>11 877</td> </tr> <tr> <td>Celková výměra měněných ploch</td> <td>42 498</td> </tr> </table>	SP	16 073	SV-F	14 549	SV-G	11 877	Celková výměra měněných ploch	42 498
SP	16 073								
SV-F	14 549								
SV-G	11 877								
Celková výměra měněných ploch	42 498								

Grafické řešení  
změny



Výkres č. 4 – Plán využití ploch, platný stav k 1. 1. 2020

M 1 : 10 000



Zákres návrhu na pořízení změny schválený usnesením ZHMP č. 18/48 ze dne 2. 7. 2020

M 1 : 10 000



Promítnutí změny do výkresu č. 4 - Plán využití ploch, platný stav k 1. 1. 2020

M 1 : 10 000



<p><b>Územní souvislosti</b></p> <p>Změna navrhuje nové zastavitelné plochy všeobecně smíšené s kódem míry využití území F /SV-F/ a G /SV-G/ na úkor stávající nezastavitelné plochy zeleně městské a krajinné /ZMK/ v rozsahu 5 130 m<sup>2</sup>. Změnou dochází k účelnému využití území s cílem dosažení obecního prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území ve smyslu § 18 odst. 2 stavebního zákona. I přes relativně vysokou nenaplněnost smíšených ploch v MČ (zhruba 62 %) lze jejich navrhovaný nárůst považovat za odůvodnitelný ve smyslu ustanovení § 55 odst. 4 stavebního zákona a v kontextu hl. m. Prahy za zanedbatelný.</p> <p>Změna dále navrhuje nové zastavitelné plochy sportu /SP/ rovněž na úkor stávající nezastavitelné plochy ZMK v rozsahu 16 073 m<sup>2</sup>. Změna vytváří dle § 18 odst. 1 stavebního zákona podmínky pro výstavbu sportovního rekreačního areálu. Umístění předmětné plochy pro sport do řešeného území změny je vhodné z hlediska urbanistického. Plochy sportu jsou druhem občanské vybavenosti dle § 2 odst. 1 písm. k) stavebního zákona zřizované nebo užívané ve veřejném zájmu.</p> <p>Návrhem změny je upřednostňován rozvoj uvnitř města oproti rozvoji v dosud nezastavěném území. Změna nemění územní systém ekologické stability (ÚSES) ani celoměstský systém zeleně (CSZ).</p> <p>Jedná se o pohledově exponovaná území, plochy se vzrostlou vegetací, a proto byla na základě průzkumu území zachována značka pro zeleň vyžadující zvláštní ochranu (•). Stávající zeleň je zachována, vzrostlá a perspektivní, plnicí funkci estetickou, ochrannou apod. Zahnuje dřeviny vysokého funkčního, estetického a kompozičního významu, které zpracovatel změny doporučuje v území v maximální možné míře zachovat – bude řešeno v navazujících řízeních v souladu § 8 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění.</p> <p>Aktuálně v řešeném území probíhá jeden podnět na změnu ÚP. V souvisejícím území je dle Metropolitního plánu uvažováno se zastavěním proluk v zástavbě v širším okolí. V rámci Metropolitního plánu je navrhována transformace území Pusté vinice.</p> <p>V souvisejícím území projednáván podnět na změnu ÚP č. P27/2021 Zahrádky Šutka.</p>	<p><b>Řešené území</b></p> <p>Řešené území se nachází na rozhraní lokalit s různými charaktery. Ze severu je ohraničené důležitou dopravní komunikací – ul. Čimickou, z východu výškovou zástavbou tvořenou soliterními bytovými domy v ulici Písečné. V západní části území hraničí s obytnou čtvrtí Velká Skála. Ze severněji ležícího Čimického háje přechází řešeným územím směrem na jih regionální biokoridor R4 územního systému ekologické stability. Jihozápadně navazující území (směrem k areálu botanické zahrady) má převážně přírodní charakter. Význam řešeného území je zejména v atraktivní poloze v přímé vazbě na významné přírodní a rekreační zázemí Prahy – přírodní park Drahaň-Troja vč. botanické a zoologické zahrady. Umístění na svahu Vltavského údolí skýtá výhledy na panorama Prahy. Stávající aquacentrum Šutka je již dnes významným sportovně-rekreačním cílem obyvatel celé Prahy.</p> <p>Z hlediska environmentálních charakteristik je významná skutečnost, že zájmové území sousedí s regionálním biokoridorem a navazuje na přírodní park Drahaň – Troja.</p> <div data-bbox="317 808 1801 1284"> </div> <p>Mapa a ortofotomapa širšího území, zdroj: mapy.cz</p>
---	---

Specifický vztah k ostatním koncepcím a k cílům ochrany životního prostředí přijatým na vnitrostátní úrovni	<p>Změna není v rozporu s Politikou územního rozvoje ČR, v platném znění (dále také „PÚR ČR“), ani s územně plánovací dokumentací kraje – Zásadami územního rozvoje hl. m. Prahy, v platném znění (dále také „ZÚR hl. m. Prahy“).</p> <p>Řešení změny Z 3521/28 respektuje republikové priority pro zajištění udržitelného rozvoje území stanovené v PÚR ČR, a z toho plynoucí podmínky a úkoly k řešení v podrobnějších územně plánovacích dokumentacích.</p> <p>Řešené území změny se dle ZÚR hl. m. Prahy nachází v oblasti kompaktního města, kde je nutné respektovat diferencované urbanistické a stavební hodnoty jednotlivých městských částí. Návrh změny tento princip dodržuje, a také není v rozporu s prioritami a zásadami územního plánování stanovenými v ZÚR hl. m. Prahy. V souladu se ZÚR hl. m. Prahy je návrhem změny upřednostňován rozvoj uvnitř města oproti rozvoji v dosud nezastavěném území.</p> <p>Posuzovaná změna není v zásadním rozporu s cíli a principy ochrany přírody a krajiny a veřejného zdraví stanovenými v ostatních strategických dokumentech např. SPŽP, Strategie ochrany biologické rozmanitosti, NEHAP atd. ani s limity využití území obsaženými v ÚAP. Jedná se o rozšíření možností zdravého trávení volného času. Při následné projektové přípravě stavby je třeba volit takové technické řešení, aby byly minimalizovány negativní vlivy umisťovaných objektů na krajinný ráz a retenční schopnost území, v této souvislosti byly navrženy podmínky pro zastavitelnost ploch. V návrhu je obsažena značka pro významnou zeleň, která musí být při využití území respektována.</p>
Stanovisko příslušného úřadu	<p>Odbor ochrany prostředí MHMP, jako příslušný správní orgán podle ustanovení § 22 písm. b) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v platném znění, provedl zjišťovací řízení a vydal dne 27. 8. 2019 stanovisko č. j. MHMP 1629064/2019 s požadavkem posouzení návrhu změny Z 3521/28 z hlediska jejího vlivu na životní prostředí.</p> <p>Odbor ochrany prostředí MHMP, jako příslušný orgán ochrany přírody podle § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, stanoviskem č. j. MHMP 1629064/2019 ze dne 27. 8. 2019 vyloučil vliv na evropsky významné lokality a ptačí oblasti.</p> <p>V dotčeném území nejsou vyloučeny významné negativní problémy životního prostředí a veřejného zdraví, které by mohly být závažné pro předmětnou změnu ÚPn. Jedná se například o dopravní vytížení ul. Čimická a související negativní ovlivnění norem kvality životního prostředí.</p> <p>Dotčené území je dle koncepce stávajícího ÚPn charakterizováno jako sportovně rekreační území. Změnou dojde ke zvýšení podílu zastavitelných funkčních ploch. Rovněž dojde k vymezení funkční plochy s významně vyšší mírou urbanizace. V souvislosti s vyšší mírou urbanizace není vyloučené ovlivnění norem kvality životního prostředí v dotčené lokalitě. Změna nevylučuje svým charakterem významné negativní ovlivnění životního prostředí a veřejného zdraví v souvislosti s pravděpodobností, dobou trvání, četností a vratností vlivu. Příslušný úřad požaduje vyhodnotit kumulativní a synergické vlivy se změnou „Návrh na pořízení změn územního plánu zkráceným postupem, parc. č. 1100, 1102/2, I 092, 1093, 1094, 1095, 1118/90, 1118/80, 1118/1, 1118/91, 1091/1, 1666/2, k.ú. Troja (Šutka zázemí)“.</p>

Údaje o  
současném  
stavu životního  
prostředí v  
řešeném území

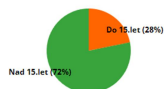
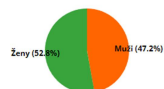
**Obyvatelstvo:**  
Řešené území se nachází v severní části Prahy, na pravostranném úbočí údolí Vltavy v městské části Troja. Její území tvoří větší, jižní část katastrálního území Troja, patřícího do správního obvodu Praha 7, horní část, na Bohnické plošině, kde se nachází zde řešené plochy, patří k městské části Praha 8 a obvodu Praha 8. Katastrální území Troja má rozlohu 5,43 km<sup>2</sup>. Leží na pravém břehu řeky Vltavy a na přilehlém kopci (Bohnické plošině) na severu Prahy. V MČ Praha Troja žije cca 1300 obyvatel a má hustotu zalidnění cca 379 obyvk/km<sup>2</sup>. V 70. letech 20. století bylo v jižní části Bohnic a severní části Troji postaveno velké sídliště Bohnice. Jeho jižní část, ležící v katastrálním území Troja, se někdy označuje sídliště Bohnice-jih. Sídlištní komplex navrhl architekt V. Havránek. Sídliště dimenzoval pro zhruba 30 000 obyvatel, postaveno bylo okolo 10 000 bytů. Přesný počet dotčených obyvatel nebyl pro účely vyhodnocení zjišťován. Jedná se převážně o obyvatele podél přístupové komunikace, tj. především ulice Čimická, a ulic Písečná a k Sadu. Řádově se jedná o desítky až nízké stovky obyvatel. Řešené území bude dále využíváno pro rekreační funkce návštěvníků v řádu stovek až jednotek tisíc denně. Významné negativní vlivy realizace změny na kvalitu bydlení v souvisejícím území nepředpokládáme. Dojde k rozšíření možností zdravého trávení volného času, podnikání a bydlení v území. Zároveň však dojde ke změně využití území stávající plochy sportu v prostoru tenisových kurtů u ulice K Sadu na plochy smíšené obytné, a tím i úbytku ploch určených pro volný čas obyvatel, na druhou stranu dojde k rozšíření možností zdravého trávení volného času v rámci volnočasového areálu Šutka a realizaci veřejně přístupné zeleně.

**POČET OBYVATEL OBCE PRAHA-TROJA**

Počet obyvatel k 1.1.2021

Muži (do 15.let)	Muži (nad 15.let)	Ženy (do 15.let)	Ženy (nad 15.let)	Celkem
145	451	131	536	1 263

**ROZLOŽENÍ OBYVATELSTVA OBCE PRAHA-TROJA**



**ZMĚNY POČTU OBYVATEL OBCE PRAHA-TROJA ZA JEDNOTLIVÉ ROKY.**



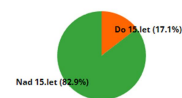
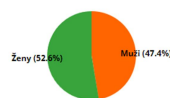
**HISTORIE POČTU OBYVATEL OBCE PRAHA-TROJA.**

**POČET OBYVATEL OBCE PRAHA 8**

Počet obyvatel k 1.1.2021

Muži (do 15.let)	Muži (nad 15.let)	Ženy (do 15.let)	Ženy (nad 15.let)	Celkem
6 946	37 489	6 744	42 492	93 671

**ROZLOŽENÍ OBYVATELSTVA OBCE PRAHA 8**



**ZMĚNY POČTU OBYVATEL OBCE PRAHA 8 ZA JEDNOTLIVÉ ROKY.**



**Demografické údaje, zdroj: [www.mistopisy.cz](http://www.mistopisy.cz), zdroj dat ministerstvo vnitra ČR**

**Ovzduší:**

Při hodnocení stávající úrovně znečištění v předmětné lokalitě vycházíme z map úrovní znečištění konstruovaných v síti 1 x 1 km, ve formátu shapefile (.shp ESRI). Tyto mapy jsou dostupné na portálu Českého hydrometeorologického ústavu ([portal.chmi.cz](http://portal.chmi.cz)). Tyto mapy obsahují v každém čtverci hodnotu klouzavého průměru koncentrace pro všechny znečišťující látky za předchozích 5 kalendářních let, které mají stanoven roční imisní limit. Plošné mapy (v síti 1 x 1 km) pětiletých průměrných koncentrací znečišťujících látek, které mají stanoven imisní limit pro roční průměrnou koncentraci, jsou spočítány v GIS z plošných map za jednotlivé roky. Mapy nejsou konstruovány z vypočteného průměru ročních průměrných koncentrací na jednotlivých stanicích za pět předchozích let, a to zejména proto, že ne každý rok mají všechny stanice dostatek platných měření pro výpočet roční průměrné koncentrace a dále proto, že v průběhu let nastávají změny v sítích měřicích stanic.

Dle map pětiletých klouzavých průměrů pozařovné imisní zátěže (2016-2020) nedochází na území řešeném předkládanou změnou územního plánu k překračování imisních limitů pro většinu sledovaných látek. Průměrné roční koncentrace NO<sub>2</sub> se pohybují do 18,7 µg/m<sup>3</sup> (imisní limit = 40 µg /m<sup>3</sup>). Průměrné roční koncentrace PM<sub>10</sub> se v řešeném území pohybují do 21,8 µg/m<sup>3</sup> (imisní limit = 40 µg /m<sup>3</sup>), PM<sub>2,5</sub> je na úrovni 15,7 µg/m<sup>3</sup> (imisní limit = 20 µg /m<sup>3</sup>). U benzenu je to do 1,1 µg/m<sup>3</sup> (imisní limit = 5 µg/m<sup>3</sup>). Roční aritmetický průměr benzo(a)pyrenu se v řešeném území nachází těsně pod hranicí imisního limitu na hodnotě 0,9 ng/m<sup>3</sup> (imisní limit = 1 ng/m<sup>3</sup>).

Imisní situaci v území tak lze označit za relativně dobrou.



<p>Mapa pětiletých klouzavých průměrů (2016-2020) – průměrná roční koncentrace NO<sub>2</sub> (zdroj: ČHMU Praha, <a href="http://www.ozko.cz">www.ozko.cz</a>)</p>	<p>Mapa pětiletých klouzavých průměrů (2016-2020) – průměrná roční koncentrace PM<sub>10</sub> (zdroj: ČHMU Praha, <a href="http://www.ozko.cz">www.ozko.cz</a>)</p>	<p>Mapa pětiletých klouzavých průměrů (2016-2020) – průměrná roční koncentrace PM<sub>2.5</sub> (zdroj: ČHMU Praha, <a href="http://www.ozko.cz">www.ozko.cz</a>)</p>
<p>Mapa pětiletých klouzavých průměrů (2016-2020) – průměrná roční koncentrace Benzo(a)pyren (zdroj: ČHMU Praha, <a href="http://www.ozko.cz">www.ozko.cz</a>)</p>	<p>Mapa pětiletých klouzavých průměrů (2016-2020) – průměrná roční koncentrace Benzen (zdroj: ČHMU Praha, <a href="http://www.ozko.cz">www.ozko.cz</a>)</p>	<p>Mapa pětiletých klouzavých průměrů (2016-2020) – 36. nejvyšší denní koncentrace PM<sub>10</sub> (zdroj: ČHMU Praha, <a href="http://www.ozko.cz">www.ozko.cz</a>)</p>
<p><b>Klima:</b></p> <p>Podle atlasu klimatických oblastí (Quitt, 1971) spadá zájmové území do oblasti T2, tj. oblast mírně teplá, podoblast mírně suchá a okresek mírně teplý, mírně suchý, převážně s mírnou zimou. Z hlediska klimatické rajonizace leží zájmové území v okrsku B2 - mírně teplé oblasti (Atlas podnebí ČSR 1958). Dle dlouhodobých charakteristik klimatu za období 1961 – 1990 (ČHMÚ) je průměrná roční teplota vzduchu 9,4 °C a průměrný roční úhrn srážek 446,6 mm (měřeno na nejbližší meteorologické stanici Praha – Karlov, 261 m n. m.). Průměrná roční teplota vzduchu v roce 2007 se pohybovala okolo 11°C a průměrný roční úhrn srážek dosahoval 425,7 mm (Praha – Karlov). Sněhová pokrývka leží v průměru 33 dní v roce.</p> <p>V porovnání s jinými regiony České republiky jde o teplejší oblast s průměrnými srážkovými úhrny, menším počtem dnů se sněhovou pokrývkou a průměrnou rychlostí větru. Na základě aktuálních studií ke změně klimatu v ČR lze v území v období do roku 2040 očekávat nárůst průměrné teploty vzduchu v prvním období (2010 – 2039) průměrně o 1 °C, s tím, že nejmenší nárůst bude v letním období v porovnání s referenčním obdobím 1961 – 1990. Celkové množství průměrných srážkových úhrnů za rok se ve sledované lokalitě z dlouhodobého hlediska příliš nezmění. Změny však nastanou v distribuci srážek v rámci roku. Z hlediska srážek lze v zájmové lokalitě dle výsledků studie očekávat v prvním období (2010 – 2039) na jaře, v létě a na podzim nárůst srážek do 15 % oproti referenčnímu období (1961 – 1990) a v zimě pokles srážek do 10 %.</p> <p>Vzhledem ke stávajícímu charakteru řešeného území a uvažované změny územního plánu nedojde její implementací k podstatnému vlivu na klima.</p>		



**Hluk:**

Dominantní vliv na akustickou situaci v zájmové lokalitě má provoz na stávající ulici Čimická. Pro území Prahy jsou na geoportálu Atlas životního prostředí Praha k dispozici hlukové mapy vlivu dopravní sítě, stav 2016, pro denní a noční dobu. Hlukové mapy, prezentované v atlasu životního prostředí Prahy, uvádějí pro území v řešeném území následující hladiny hluku:

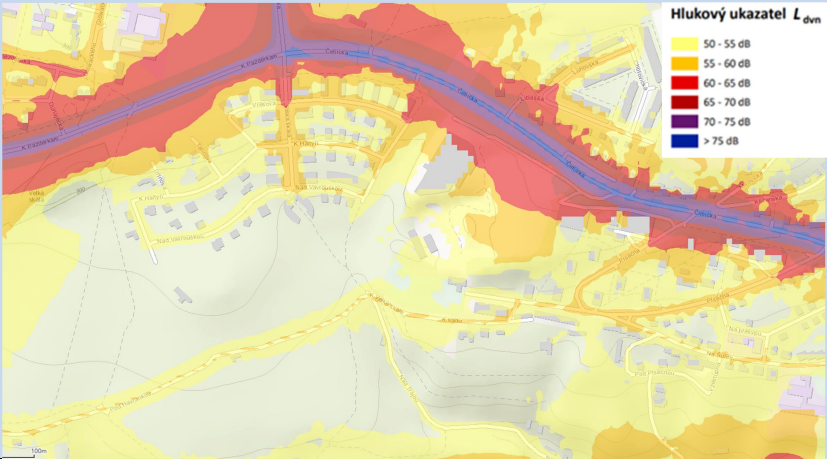
- denní doba 65-70 dB v okolí ulice Čimická a 55-60 dB ve zbývajícím území,
- noční doba 55-60 dB v okolí ulice Čimická a 45-50 dB ve zbývajícím území.

V rámci strategického mapování byla pro území aglomerace Prahy zpracována „Strategická hluková mapa aglomerace Praha 2017“ (Zdravotní ústav se sídlem v Ostravě, zadavatel Ministerstvo zdravotnictví). Strategická hluková mapa byla vypracována z liniových dopravních zdrojů (silniční, tramvajová a železniční doprava), z Letiště Václava Havla Praha a stacionárních zdrojů. Níže uvádíme data pro aglomeraci Praha 2017, a to pro všechny zdroje.

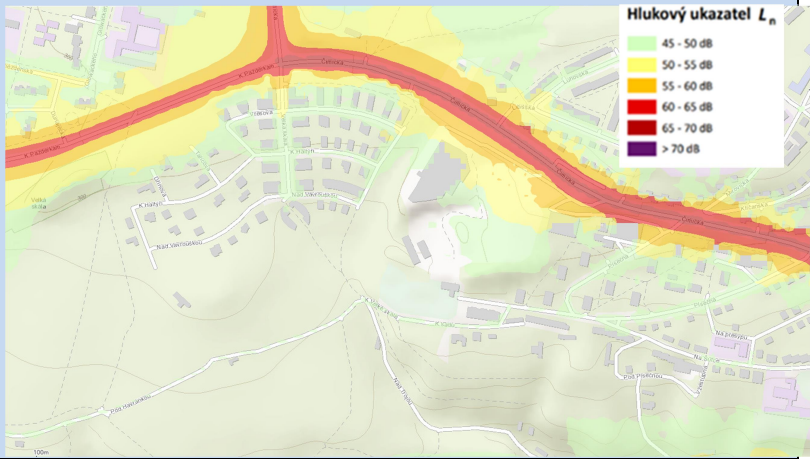
Dle Strategického hlukového mapování (SHM) 2017 pro Aglomeraci Praha je území zatíženo hlukem ze stávajícího provozu po ulici Čimická, v bezprostředním okolí této komunikace se hlukový ukazatel pro celodenní působení  $L_{dvn}$  pohybuje v pásmu 70-75 do vzdálenosti cca 25 m od osy komunikace a v pásmu 65-70 dB ve vzdálenosti cca 90 m od osy ulice Čimická a až 200 m od osy ulice Čimická je úroveň hlukového ukazatele  $L_{dvn}$  v pásmu 55-60 dB. Co se týká hlukového ukazatele  $L_n$  (pro noc) ten se v bezprostředním okolí ulice Čimická pohybuje v pásmu 60-65 dB (do vzdálenosti cca 25 m) a v pásmu 55-60 dB do vzdálenosti cca 40 m od osy ulice Čimická. Ostatní části řešeného území jsou poměrně klidné na úrovni hlukového ukazatele  $L_{dvn}$  50-55 dB a  $L_n$  45-50 dB. Především okolí ulice Čimická je tak hlukově zatíženým územím a v ploše SV-G je možné umístit hlukově chráněné objekty pouze za předpokladu prokázání dodržení hlukových limitů u hlukově chráněných fasád.

Dle prognózy dopravního modelu IPR generuje změna Z 3521/28 cca 700 vozidel v jednom směru za 24 hodin a 10 vozidel nad 3,5 t s napojením na ulici Čimická v důsledku dostavby areálu Šutka a smíšených ploch podél Čimická (provoz pouze v denní době) a cca 100 osobních automobilů v důsledku dostavby v prostoru tenisových kurtů a navazujícího sídliště s napojením na ulici K Sadu a Písečná resp. Čimická. Po ulici Čimická v současnosti projíždí cca 8100 vozidel v jednom směru. Umisťované záměry je třeba prověřit pomocí hlukové studie z hlediska možného ovlivnění stávajících hlukově chráněných objektů podél přístupových komunikací.

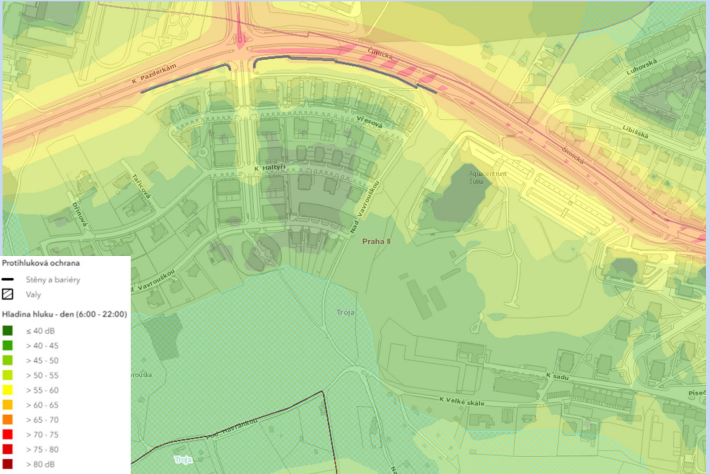
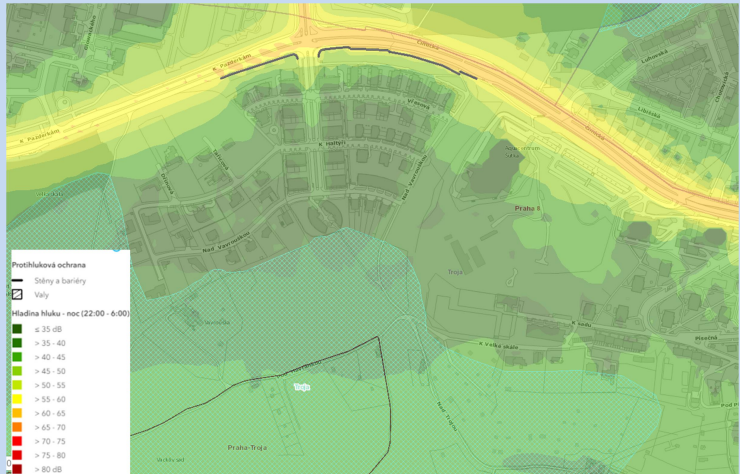
Navrhované funkční využití území je vzhledem k tomu, že se jedná o smíšené využití z hlediska hlukového zatížení možné.



Strategická hluková mapa - Aglomerace Praha 2017 pro hlukový ukazatel  $L_{dvn}$  Aglomerace celek (den), zdroj geoportal.mzcr



Strategická hluková mapa - Aglomerace Praha 2017 pro hlukový ukazatel  $L_n$  Aglomerace celek (den), zdroj geoportal.mzcr

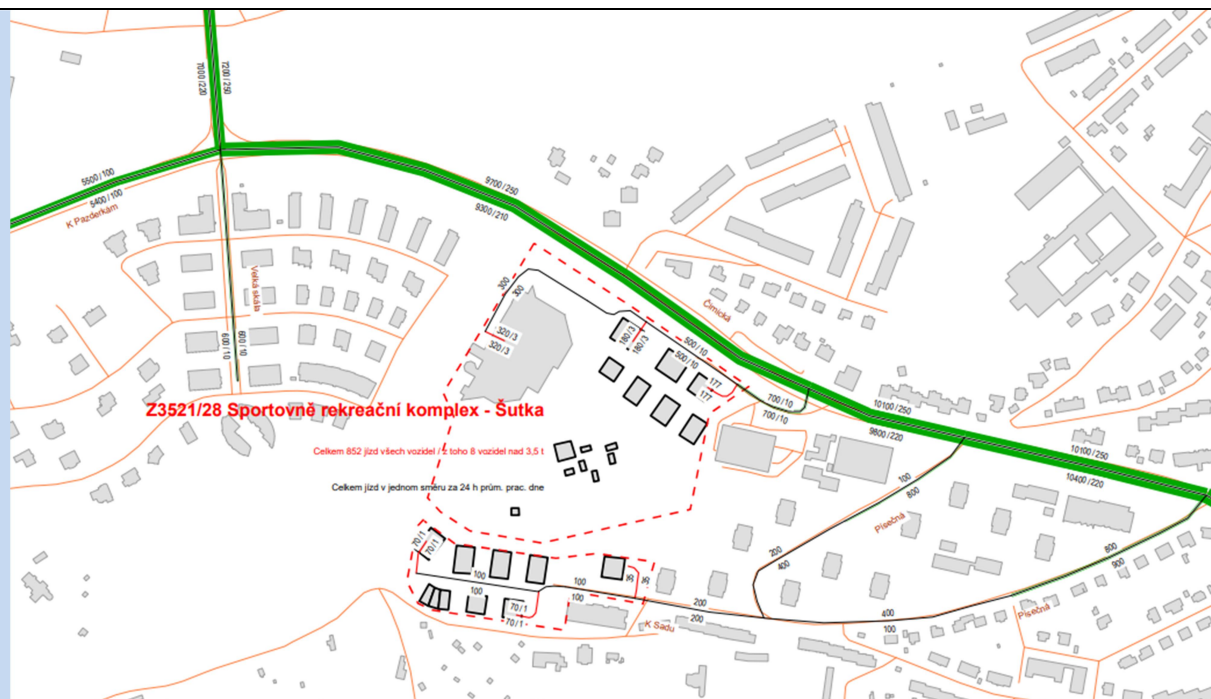
	 <p>Protihluková ochrana          — Stěny a bariéry          ☒ Váhy          Hladina hluku - den (6:00 - 22:00)          ≤ 40 dB          &gt; 40 - 45          &gt; 45 - 50          &gt; 50 - 55          &gt; 55 - 60          &gt; 60 - 65          &gt; 65 - 70          &gt; 70 - 75          &gt; 75 - 80          &gt; 80 dB</p>	 <p>Protihluková ochrana          — Stěny a bariéry          ☒ Váhy          Hladina hluku - noc (22:00 - 6:00)          ≤ 35 dB          &gt; 35 - 40          &gt; 40 - 45          &gt; 45 - 50          &gt; 50 - 55          &gt; 55 - 60          &gt; 60 - 65          &gt; 65 - 70          &gt; 70 - 75          &gt; 75 - 80          &gt; 80 dB</p>
	<p><b>Atlas životního prostředí Praha – Hluková mapa – akustický vliv dopravní sítě – stav 2016, hladina hluku - den</b></p>	<p><b>Atlas životního prostředí Praha – Hluková mapa – akustický vliv dopravní sítě – stav 2016, hladina hluku - noc</b></p>
	<p><u>Dopravní napojení:</u>          Dle prognózy dopravního modelu IPR generuje změna Z 3521/28 cca 700 vozidel v jednom směru za 24 hodin a 10 vozidel nad 3,5 t s napojením na ulici Čimická v důsledku dostavby areálu Šutka a smíšených ploch podél Čimická a cca 100 osobních automobilů v důsledku dostavby v prostoru tenisových kurtů a navazujícího sídliště s napojením na ulici K Sadu a Písečná resp. Čimická. Po ulici Čimická v současnosti projíždí cca 8100 vozidel v jednom směru. Umístované záměry je třeba prověřit pomocí hlukové studie z hlediska možného ovlivnění stávajících hlukově chráněných objektů podél přístupových komunikací.          Dopravní napojení ploch z ulice Čimická. Dopravně inženýrský průzkum pro změnu Z3521/28 byl zpracován na základě dat z „Podkladová studie Šutka, ARCHUM architekti s.r.o. 10/2020“.          Dopravní prognóza zahrnuje nejen poptávku po dopravě, ale i kapacitní možnosti dopravního systému jako takového. Dopravní model není územně ohraničen hranicemi hlavního města Prahy, ale zahrnuje i část Středočeského kraje (Pražský region). V modelu tak jsou důležité komunikační vstupy do Prahy, a to jak dálniční, tak i silnic I., II. a III. třídy. V dopravních vazbách je tak zachycena silná vazba mezi Prahou a Středočeským krajem. V návrhovém modelu odvozeném z platného ÚP hl. m. Prahy jsou zaneseny takové předpoklady urbanistického rozvoje, které se na základě posledního vývoje ukazují být jako obtížně naplnitelné (extenzivní rozvoj města a z toho vyplývající nárůst výkonů automobilové dopravy). Z pohledu vyhodnocení vlivu na udržitelný rozvoj se sice jedná o výsledky na straně bezpečnosti, protože jde o scénář maximálního rozvoje, ale pro přípravu staveb, etapizaci, dimenzování a modelování křižovatek se ukazují být tyto podklady v kontextu výše popsaného a s postupujícím časem pravděpodobně nadhodnocené.</p>	



**Z3521/28 Kartogram intenzit automobilové dopravy – stávající stav – dopravní průzkum 2019 (zdroj: IPR Praha)**



**Kartogram intenzit dopravy dle prognózy naplněnosti územního plánu bez změny 3521/28 (zdroj: IPR Praha)**



**Z3521/28 Kartogram intenzit dopravy dle prognózy naplnění územního plánu se změnou 3521/28 (zdroj: IPR Praha)**



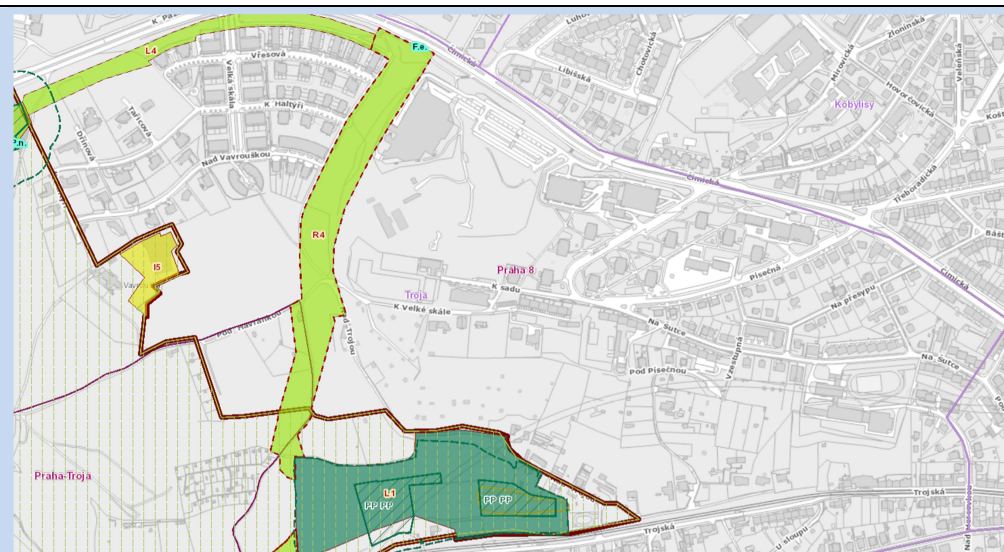
Geologické poměry širšího území jsou značně komplikované. Na poměrně malém prostoru zde byly zastíženy horniny řazené do svrchního proterozoika, staršího paleozoika a svrchní křídý překryté zeminami mladšího terciéru a kvartéru. Proterozoikum je součástí severozápadního křídla středočeského proterozoika a patří ke kralupsko-zbraslavskému pásu. Jedná se o komplex zpevněných sedimentárních hornin – drob, prachovců a břidlic s polohami a suky buližníků. Je postiženo vrásovou a zlomovou tektonikou a místy i slabou metamorfózou. Dřívější vrtnými pracemi byly zastíženy horniny kralupsko-zbraslavského pásma většinou pod sedimenty svrchní křídý. Až na buližníky jsou silně postiženy fosilním vztráním. V jižní části území je skalní podklad budován horninami spodního paleozoika – ordoviku, a to šáreckým souvrstvím. Svrchnokřídlová sedimentace začíná v území buď jílovcí peruckého souvrství nebo kaolinických slepenci přibojové facie. Pokračuje kaolinickými, případně glaukonitickými pískovci (korycanského souvrství), většinou slabě zpevněnými. Nejsvrchnější polohu křídý tvoří písčité slínovce bělohorského souvrství spodního turonu. Sladkovodní terciér zde má největší rozšíření a největší mocnost z celého území Prahy. Jedná se o sedimentaci v mělkém průtočném jezeře, tzv. zdišské stádium. V terciérních sedimentech v blízkosti buližnikových suků (Čimický háj, Ládví) se hojně vyskytují sutě a jednotlivé balvany buližníků i značných rozměrů. Pokryvné útvary jsou tvořeny kvartárními sedimenty. V lokalitě mají značné rozšíření antropogenní navážky, kterými byly zaplněny prostory po těžbě písku a vrvování terén. Sraše a srašovské hlíny byly zastíženy v nevelké mocnosti vrtem pro kanalizaci již mimo zájmové území.



Dle geomorfologického členění ČR (Demek, 1987) je širší zájmové území součástí Říčanské plošiny, která je střední částí Pražské plošiny a při použití vyššího stupně členění pak

	<p>součástí Brdské oblasti a Poberounské soustavy. Z geomorfologického hlediska (Culek et al. 2005) je území zastoupeno bioregionem hercynského systému (2), provincie Česká vysočina (1), subprovincie Poberounská soustava (V), Brdská oblast (VA), celek Pražská plošina(VA-2), podcelek Kladenská tabule (VA-2B) a Říčanská plošina (VA-2A), okrsky Pražská kotlina (VA-2A-d) a Zdibská tabule (VA-2B-d).</p> <p>Hydrogeologicky se jedná o rajon Proterozoikum a paleozoikum v povodí přítoků Vltavy (ID 6250), dílčí povodí Dolní Vltava. Pokryvné útvary jsou zastoupeny převážně propustnými terasovými sedimenty.</p> <p>Podle údajů České geologické služby – Geofond se v zájmovém území nenacházejí výhradní ani nevýhradní ložiska nerostných surovin, dobývací prostory (těžené, netěžené), chráněná ložisková území ani ložiska prognózní. Rovněž se v území nenalézají žádná poddolovaná či sesuvná území.</p> <p>V území nejsou dle SEKM evidovány kontaminované lokality. V letech 1930 až 1960 probíhala v řešeném území těžba písku. Podle geologického průzkumu byly písky a štěrky v řešeném území postupně odtěženy až na kótu 295 m n.m. Terén byl pak zpětně upraven navážkami. V navazujících řízeních je třeba provést průzkum kontaminace. V rámci průzkumu kontaminace bude stanovena úroveň případného znečištění zemin a určeno nakládání s těmito zeminami. S ohledem na to, že není známo, že by se ze zájmového území do okolí šířila kontaminace, nepředpokládáme výrazné znečištění navážek. Staré ekologické zátěže v řešeném území však nelze vyloučit. V celém zájmovém území je podle Prognózní mapy radonového rizika pro hl. m. Prahu nízké až střední radonové riziko.</p> <p>Změna nevyvolá zábor zemědělského půdního fondu (ZPF), na ploše změny není v KN evidován druh pozemku ZPF.</p> <p>Netýká se pozemků určených k plnění funkce lesa (PUPFL).</p>
	<p><u>Hydrologické poměry:</u></p> <p>Zájmové území náleží do povodí řeky Vltavy, Vltava od Rokytky po ústí (č.h.p. 1-12-02-0010-0-00). Území nezasahuje do záplavového území. Záměr leží v citlivé oblasti dle § 32 vodního zákona (platí pro celou ČR). Území neleží v žádné kategorii zátopových území dle platného územního plánu hl. m. Prahy, nezasahuje do ochranných pásem přírodních léčivých zdrojů minerální vody a plynu a zdrojů přírodní minerální vody. Řešené území neleží v chráněné oblasti přirozené akumulace vod CHOPAV.</p> <p>Území je suché a nenachází se na něm žádný vodní tok, prameniště ani mokřad.</p> <p>Zájmové území náleží do hydrogeologického rajonu č. 6250 (Proterozoikum a paleozoikum v oblasti povodí přítoků Vltavy). Hladina podzemní vody se dle archivních průzkumů v okolí řešeného území nachází v úrovni cca 228 m n. m. Hydrogeologický rajón zájmového území je charakteristický nevymezeným kolektorem podzemních vod, propustnost vod je zde puklinová, mineralizace se pohybuje 0,3-1 g/l, chemický typ podzemních vod je Ca-Na-HCO<sub>3</sub>. Na základě dostupných hydrogeologických posouzení staveb v souvisejícím území možnosti zasakování srážkových vod lze předpokládat, že geologické poměry zájmového území z hlediska zasakování zachycených atmosférických srážek v zájmovém území jsou nevhodné pro přímé vsakování zachycených srážkových vod do horninového prostředí a v daném území proto nelze doporučit likvidaci srážkových vod koncentrovaným vsakem do horninového prostředí.</p> <p>Řešené území nezasahuje do ochranných pásem přírodních léčivých zdrojů minerální vody a plynu a zdrojů přírodní minerální vody. Řešené území neleží v chráněné oblasti přirozené akumulace vod CHOPAV.</p>

	<p><b>ÚSES:</b></p> <p>Skladebné části ÚSES se změny využití území navrhované posuzovanou změnou územního plánu přímo nedotknou. Z hlediska environmentálních charakteristik je ale významná skutečnost, že zájmové na západní hranici sousedí s regionálním biokoridorem - nefunkčním (R4/33). Dalšími prvky ÚSES, které jsou v relativně malé vzdálenosti od řešeného území jsou lokální biocentrum - funkční (L1/72), regionální biokoridor - funkční (R3/33), lokální biocentrum - nefunkční (L4/249) a lokální biocentrum - funkční (L1/71). Níže uvádíme charakteristiku jednotlivých skladebných prvků ÚSES, přítomných v širším území:</p> <p>R4/33 a R3/33 - Trojská - Ládví R4 - Jedná se o regionální nefunkční biokoridor. R3 – leží cca 100 m severně od zájmového území. Jedná se o regionální funkční biokoridor statutu ochrany: část přírodního parku Drahaň - Trója druh: EVKP druh pozemku: lesní půda, ostatní plochy popis: Biokoridor je vymezen ve svazích pod areálem Šutky, dále pak v Čimickém háji a ve zbytcích porostů mezi Čimickým a Dáblickým hájem. Návrh ochrany: V Čimickém háji úprava druhové skladby ve prospěch původních druhů. Založení chybějících úseků. cílová společenstva: lesní, lesostepní využití: krátkodobá rekreace.</p> <p>L1/72 - Čimický háj I Leží cca 150m severně od hranice zájmového území. Jedná se o lokální funkční biocentrum, druh: EVKC, druh pozemku: lesní půda, popis: Západní část rozsáhlého lesního celku s kvalitní druhovou skladbou. Spadá pod LHC Praha, polesí Libeň, oddělení 360, porost A, porostní skupiny 21, 22, 23, 24, 26. Návrh ochrany: Postupná úprava druhové skladby ve prospěch původních druhů. Cílové využití: lesní společenstva, krátkodobá rekreace.</p> <p>L4/249 - Velká skála Leží cca 40m severozápadně od hranice zájmového území. Jedná se o lokální nefunkční biocentrum. Statut ochrany: část přírodního parku Drahaň – Trója, druh: EVKP, druh pozemku: lesní půda, ostatní plochy. Popis: Část trasy vede údolím Haltýřů, další část přes Velkou skálu (zde jsou porosty nevhodné druhové skladby). Pod areálem Šutky se napojuje na regionální biokoridor. Návrh ochrany: Ve stávajících částech upravovat druhovou skladbu ve prospěch původních druhů. Zmlazování porostu vřesu. Zbývající část založit (mezi Velkou skálou a Šutkou). Cílová společenstva: lesní, Skalní význam: Botanicky a geologicky zajímavá lokalita. Krajinářsky významný komplex. Využití: Intenzivně rekreačně využívaná oblast. Znehodnocení: sešlap přírodně cenných ploch.</p> <p>L1/71 - Trojská Leží cca 150m jižně od hranice zájmového území. Jedná se o lokální funkční biocentrum. Statut ochrany: přírodní památka, součást přírodního parku Drahaň – Trója. Druh pozemku: pastviny, ostatní plochy. Popis: Pastviny a stepní lokality s teplomilnou vegetací. Místy nálety keřů. Návrh ochrany: Odstraňování náletových dřevin, kosení bylinného patra. Cílová společenstva: stepní. Význam: Významná entomologická lokalita. Znehodnocení: zarůstání náletovými dřevinami.</p> <p>Změna nemění vymezení územního systému ekologické stability.</p>
	<p><b>Ochrana přírody, ekosystémy:</b></p> <p>Území řešené posuzovanou změnou nezasahuje do žádného velkoplošného ani maloplošného chráněného území dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění.</p> <p>Do vzdálenosti 150m se nachází ZCHÚ Přírodní památka Trojská.</p> <p>Řešené území nezasahuje do žádné evropsky významné lokality ani do ptačí oblasti. Vliv záměru na EVL či ptačí oblasti byl vyloučen ze strany příslušného úřadu.</p> <p>Posuzovanou změnou není dotčen žádný registrovaný významný krajinný prvek (VKP) ani VKP ze zákona, přírodní park ani památné stromy.</p> <p>Řešené území se nachází v blízkosti přírodního parku Drahaň - Trója, který navazuje na řešené území ze západní a jižní strany. Park byl vyhlášen v roce 1990 vyhláškou č. 8/90 Sb. NVP. Rozloha je 578,8 ha. Přírodní park se rozkládá na pravém břehu Vltavy od Jabloňky po severní hranici Prahy (dále k severu pak pokračuje jako přírodní park Dolní Povltaví). Zahrnuje část Trojské kotliny se strmými skalnatými srázy a přilehlá údolí (Drahaňské, Čimické, Bohnické...). Jde o území odpradávná osídlené, což dokládají dvě významná pravěká hradiště - Zámky a Na Farkách. Od středověku byla oblast přírodního parku z velké části pokryta vinicemi, což dokládají nejen mnohé viniční usedlosti, ale i řada pozůstatků vinic v terénu (a dvě dodnes dochované). Zejména část severozápadně od Troji je z tohoto pohledu dosud unikátně zachovaným fragmentem historické krajiny. Z přírodovědného hlediska jsou nejcennější skalnaté svahy a výchozy se společenstvy skalních stepí, teplomilných křovin a vřesovišť s řadou vzácných druhů rostlin a bezobratlých. V oblasti je též několik významných pramenišť (Haltýř, Černá rokle, Drahaňská rokle).</p> <p>Všechna tato zvláště chráněná území jsou od území řešeného posuzovanou změnou územního plánu dostatečně vzdálena a jsou zde uváděna pouze pro úplnost hodnocení.</p>



Zvláště chráněná území a jejich ochranné pásmo	Územní systém ekologické stability
Zvláště chráněná území	Nadregionální prvky - funkční
Ochranné pásmo zvláště chráněných území	Nadregionální prvky - nefunkční
NATURA 2000	Regionální prvky - funkční
Přírodní park	Regionální prvky - nefunkční
Významný krajinný prvek	Lokální a interakční prvky - funkční
Přírodovědně hodnotná lokalita	Lokální a interakční prvky - nefunkční
CHKO Český kras	
Ochranná zóna nadregionálního biokoridoru	<b>Plochy</b>
<b>Památné stromy s ochranným pásmem</b>	Biocentrum
Vyhlášené	Biokoridor
Ochranné pásmo památných stromů, 1	Interakční prvek
Ochranné pásmo památných stromů, 2	

Ochrana přírody a krajiny v řešeném území. Zdroj: Atlas životního prostředí Praha IPR Praha dostupný z: [www.geoportalpraha.cz](http://www.geoportalpraha.cz)



## Fauna, flóra, biodiverzita:

Podle biogeografického členění České republiky (Culek et al., 1995) patří řešené území do tzv. přechodné zóny dvou bioregionů, a to Řípského a Českobrodského. Přechodná zóna je oblast na styku dvou a více bioregionů, která nemá vyhraněné rysy žádného z bioregionů, ale prolínají se zde prvky nebo rysy sousedících bioregionů (Culek et al., 1995). Řípský bioregion je tvořen nížinnou tabulí na SZ středních Čech, zabírá převážnou část Dolnooharské tabule a západní část Pražské plošiny. Pražská plošina tvoří přechod k Českobrodskému bioregionu. Českobrodský bioregion leží uprostřed středních Čech, zabírá Českobrodskou tabuli, východní část Pražské plošiny a část Čáslavské kotliny. Území je součástí české křídové pánve tvořené převážně horninami proterozoika (břidlice, droby, buližníky, spility) (viz geologické poměry) (Culek et al., 1995).

Zájmové území BZ se nachází na pravém břehu Vltavy a je tvořeno z části Vltavskou terasou (Bohnická plošina - v severní a severovýchodní části zájmového území), z části svahy Trojské kotliny (jihozápadní a jižní část řešeného území). Dnešní podoba reliéfu území se utvářela během nejmladších třetihor a především ve čtvrtohorách (pleistocén). Území ležící v nadmořské výšce od 200 do 288 m má reliéf bohatě členěný s poměrně značnými výškovými rozdíly. Členitost terénu je podtržena přítomností dvou výrazných terénních zářezů, orientovaných ve směru SV - JZ (Danda, 2002). Zájmové území by podle potenciální přirozené vegetace Prahy (Chráněná území ČR – Praha, 2005) porůstaly lipové doubravy. Přírodovědný průzkum zaměřený na výskyt chráněných druhů organizmů nebyl vzhledem k mimo sezónnímu období proveden. Lokalita je v současnosti z části zastavěna, z části využívána jako sportoviště a manipulační plocha. Zájmové území je již od 30. let 20. století intenzivně ovlivňováno. Do 60. let zde probíhala těžba písků a štěrkopísků. Od konce 80. let zde přerušovaně probíhá dostavba plaveckého bazénu. Tyto důvody spolu s namátkovým průzkumem při návštěvě lokality a rešerši dostupných databází a zdrojů vedou k závěru, že přítomnost chráněných druhů ani cenných ekosystémů v území není pravděpodobná. Vzhledem k charakteru území nepředpokládáme, že by se v řešeném území vyskytovaly druhy flóry ani fauny taxativně vyjmenovaných ve vyhlášce č. 395/1992 Sb. zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších novel. Záměr nebude mít vliv na flóru a faunu, resp. ekosystémy v řešeném území.

Jedná se o urbanizované území, které svým charakterem nevytváří podmínky pro hojnější výskyt živočichů nebo rostlin. Nenalézají se zde žádné rozsáhlé kvalitní ekosystémy ani ekosystémy mimořádného významu. Dle mapování biotopů AOPK ČR se v řešeném území přírodní biotopy nevyskytují. Z pohledu migrace zvířat nenáleží území do migračně významného území ani zde neprochází žádný dálkový migrační koridor. Nevyskytují se zde ani kolizní místa s obojživelníky nebo plazy. Do lesních porostů území nezasahuje.

## Flóra:

Z hlediska fytogeografického členění ČR se území nalézá v Českém termofytiku, ve fytogeografickém okrese Dolní Povltaví. Dle mapy potenciální přirozené vegetace území náleží zájmová lokalita do společenstva Jilmové doubravy (Querc-Ulmetum), Lipová doubrava (Tilio-Betuletum) a Břeková doubrava (Sorbo torminalis-Quercetum). (Melampyro nemorosí - Carpinetum).

Řešené území je z části zastavěné, z části je porostlé dřevinami, zejména v areálu Šutka a navazujících plochách se nachází vzrostlé stromy, které je třeba v maximální míře zachovat. Případné umístění staveb v tomto prostoru je třeba podmínit provedením dendrologického průzkumu a přizpůsobení projektu potřebě zachování hodnotných dřevin, což je vzhledem k navrhovanému využití možné.

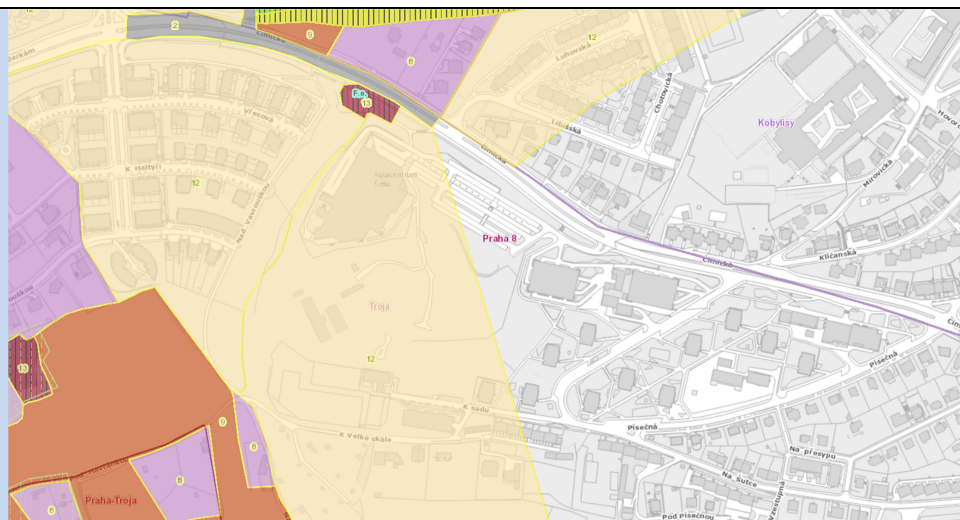
## Fauna:

Přirozené prostředí dotčené lokality je významně negativně dotčeno lidskou činností, což se negativně odráží i v druhové bohatosti živočichů. Vzhledem k současnému stavu lokality zde nelze předpokládat výskyt významné typické fauny tohoto bioregionu, kterými jsou ježek západní (Erinaceus europaeus), netopýr velký (Myotis myotis). Z ptáků pak břehule říční (Riparia riparia), pěnice vlašská (Sylvia nisoria). Pro výskyt obojživelníků není území vhodné. Jedná se o vhodný biotop pro výskyt plazů např. ještěrka zelená (Lacerta viridis) zmije obecná (Vipera berus). Zoologický průzkum nebyl v dotčené lokalitě proveden z důvodů nevhodné sezóny, z rešeršního průzkumu dle databáze BioLib nevyplynuly výskyty zvláště chráněných druhů živočichů.

Dle vegetační mapy je v území přítomna vegetační formace T2 Sídlištní zeleň - zeleň typická pro volná prostranství v sídlištní zástavbě sestávající z rozvolněných výsadeb dřevin buď na plochách kulturních trávníků, nebo na volných plochách bez osevu. V severovýchodním rohu území se nachází vegetační formace 13: Druhotné lesní porosty a umělé lesní výsadby listnaté - porosty dřevin významně pozměněného druhového složení včetně spontánních náletů dřevin na neudržovaných plochách.

## Ekosystémy:

Ekosystémy jsou jednotlivé ucelené stejnorodé plochy v území s charakteristickou škálou živých a neživých složek. Pro klasifikaci ekosystémů se užívá pětičlenná stupnice zohledňující význam ploch určitého vegetačního pokryvu ve vztahu k významu pro ochranu přírody a krajiny (stupeň č.1 má nejnižší, stupeň č.5 pak nejvyšší ekologickou stabilitu). Vzhledem ke stavu této lokality, která je kombinací zastavěného území a neudržovaných ploch rudeální vegetace a míst s provedenou skryvkou kulturních vrstev půdy lze tomuto území přiřadit nultý až druhý stupeň ekologické stability.



Vegetační mapa Prahy, zdroj: Atlas životního prostředí Prahy, Geoportál IPR

#### Krajinný ráz - hodnoty, kulturní dědictví:

Posuzované území lze hodnotit jako oblast krajinného rázu 7: Holešovičko – Trojské údolí - Široké údolí Vltavy se strukturovanými svahy. Území je pohledově provázané s Vysočanskou a Pražskou kotlinou. Od severu je omezeno hřbety Ládví, Čimického háje, a Na Farkách, před něž jsou představeny veduty ostrohů Velké skály - Šutky, Dlážďenky, Bílé skály a Bulovky. Na západě je údolí ohraničeno přes Vltavu na Babu a hrany Šáreckého údolí a dále táhlými svahy Dejvic, na jihu hranou Hradčan a Letenské pláně a dále Vítkovem a Žižkovským hřbetem, na východ je otevřeno do Vysočanské kotliny a dále na severu Proseckým svahem se skálami a nuančním hřbetem k Ládví. Matrice: základní matrice okolo řeky je tvořena převážně industriálními a sportovními plochami, na svazích především obytná zástavba – na levobřežní především bloková, doplňovaná rodinnými domky ve vyšších polohách na severu sídlištní. Osy: hrany nivy Vltavy, trasa RBK v Holešovicích, srázné svahy, nadřazené silnice (Evropská, Podbabská, M. Horákové, Argentinská, Dělnická, Střelnická), a železnice s nádražími. Póly: Baba, Salabka, Vavrouška, Trojská, Čimický háj, Ládví, Prosecké skály, Vítkov, Žižkovský hřbet, Stromovka, Letenské sady, ZOO, Trójský areál a historické jádro Libně. Rozlehlá oblast je vnímána v celku jen s malým rozlišením a její různorodost se projeví až v bližších prostorech. Z tohoto hlediska vykazuje velké krajinářské hodnoty především Trójská část, chráněná jako přírodní park Drahaň –Troja. Severní, Kobyliská a Bohnická část, je prakticky přetvořena sídlišti a ta (zejména Bohnice) působí rušivě v celé oblasti. Libeňská část je pokračováním Vysočanské kotliny se stejnými klady i zápory. Zvláštní význam mají nivy Vltavy a jejich okraje. Tato rozlivová území hrála zásadní roli v povodňových situacích a i dnes jsou významná.

Širší okolí posuzovaných ploch leží na Zdibské plošině, v prostoru Bohnické plošiny, která je charakteristická velkým výškovým rozdílem mezi hranou prudce se lomícího svahu (asi 265 m n.m.) a stejné tak ostře ukončené paty svahů při ulici Nad Kazankou (cca 190 m n.m.). Prudký svah je charakteristický vysokým podílem zeleně zahrad a západně pokračuje charakteristickými porosty vinic, sadů a botanické zahrady a vytváří nezaměnitelný přírodní horizont trojské kotliny, nad kterým se objevuje okraj zástavby Severního města. Svah je členěn příčnými zářezy, roklemi a vznikají tak samostatné terasy vyhlídky jižním směrem. Řešené území lze přiřadit k místu krajinného rázu terasa Velké skály, severní a východní okraj je tvořen sídlištní zástavbou a ze západu roklí Haltýře.

Významné estetické hodnoty v krajině trojského údolí vytváří Trojský zámek se zámeckou zahradou. Zvlášť cenné a přírodním parkem Drahaň –Troja chráněné území, je území za ZOO, vlastní údolí Vltavy, venkovská krajina okolo Přední Kopaniny a všechny historické a přírodní póly. Pohledově a měřítkově nejkvalitnější zástavbu můžeme nalézt v Troji (je to dáno především historickým vývojem této oblasti). Za neestetickou část krajiny se zástavbou velkého měřítka, se dá označit sídliště Bohnice, neorganicky rozšiřována jsou i sídla mimo Prahu a v Suchdole. Kapacitně i polohově nevhodná je chatová výstavba, zejména na dnech a horních okrajích údolí. Zásadním narušením jsou i terénní úpravy na Suchdolské výspě.

Hodnocená lokalita se nachází v ochranném pásmu Pražské památkové rezervace, která je od roku 1992 zapsána na seznam světového kulturního a přírodního dědictví UNESCO. Jde

o území odpradávná (mladší doba kamenná) osídlené. Ještě dnes zde můžeme vidět dvě pravěká hradiště – Zámky a Na Farkách. Pro obyvatele hradiště Na Farkách bylo významné sadařství a vinohradnictví. V této oblasti stojí budova - Sklenářka, která plnila funkci vinného lisu a byla lidově označována jako Katovna. V širším okolí se nachází řada nemovitých kulturních památek. Za nejvýznamnější lze považovat Trojský zámek, zámek v Sedleci, vila v Podbabě, kaple sv. Václava, kaple sv. Kláry, kaple Nejsvětější trojice, hradiště Baba, usedlosti Salabka, Majorka, Sklenářka a Pazderka. Dále to je cestní síť a železniční síť, obě se v území částečně zachovaly dodnes. Přímě v řešeném území se nenacházejí kulturní památky nebo národní kulturní památky dle zákona č. 20/1987 Sb., o památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, které by mohly být stavbou dotčeny

Název obce Troja původně příslušelo pouze zámku postavenému v letech 1683-1692, osada dostala tento název teprve v 18. století. Starší název osady Ovnece nebo Ovenec (ze staroslověnského Ov = beran) je pravděpodobně podle knížecího ovčince, který se zde nalézal. Vzhledem k Přednímu Ovenci, v místech dnešní čtvrti Bubeneč, se nazýval Zadním Ovencem, někdy také Horním. Písemné prameny k trojskému katastru nejsou příliš četné, první pocházejí až z první poloviny 13. století, kdy v seznamu statků svatojiřského kláštera jsou uváděny dva Ovence, bezpochyby je tím míněn Přední a Zadní. Z dalších zpráv se dozvídáme, že zde byl v roce 1433 mlýn, žili tu rybáři a dále jsou zmiňovány dvě usedlosti v držení Mikuláše Sedláka. Ze šestnáctého století jsou zprávy četnější a řada záznamů se týká vysazování vinic zdejší mlynářem, předpokládá se však, že tu některé vinice byly již dříve. V listině Rudolfa II. je Zadní Ovenec označován za ves, v 17. století se píše o dvou dvorech. Nový zámek (nazvaný pak Trója) byl hrabětem Šternberkem vybudován na místě staršího dvora z něhož je z roku 1678 zachován nárys. Dřívější dvůr měl renesanční fasády. Obecně lze předpokládat, že původní ves byla soustředěna do jedné skupiny, jak je u vsí pravidlem a původní jádro leželo mezi oběma výpadečnými cestami na bohnickou plošinu. Stavba zámku a jeho zahrady zcela narušila původní dispozici vsi. Složitý terén neumožnil ani v moderní době rozrůstání velkoměsta do trojského území. Vznikaly často jen solitérní vily a domky, větší území zabrala pouze zoologická zahrada, později i botanická. Původní usedlosti a velkostatek ztratily svoji hospodářskou funkci a po druhé světové válce začaly mnohdy chátrat. Mnohé stavby bylo v minulosti navrženo demolovat, mnohé se demolice nebo nevhodným rekonstrukcím či dostavbám nevyhnuly.

Dominantou je z hlediska funkčního využití Zoologická a botanická zahrada, které jsou součástí přírodního parku Drahaň - Troja. Celková jeho rozloha je 626 hektarů. Celá Trojská kotlina představuje i v současné době poměrně harmonickou krajinu s vysokým podílem zeleně, kde se přírodní plochy střídají s příměstskými lesy a parky. Přestože je přírodní park Drahaň – Troja v Praze tím nejsevernějším, pro zdejší přírodu jsou charakteristická teplomilná společenstva skalních stepí. Jde především o bezobratlé živočichy, dále keře a trávy. Na vrcholové plošině přírodní památky Zámky je chráněná archeologická lokalita. Celé území je hustě porostlé akáty, které zde byly vysazeny ve 20. letech minulého století jako součást protierozních opatření. K výsadbě byly použity i další druhy stromů, ale akáty se uchytily nejlépe, a tak nyní tvoří určitý problém. Územím přírodního parku protékají tři potoky. Bohnický potok teče přírodní památkou Bohnické údolí a za pozornost stojí vyhlídka od altánu na údolí nejen potoku, ale i Vltavy. Čimický potok vytéká z nově opraveného rybníčku pod sídlištěm Čimice, ale záhy je samotný potok sveden do potrubí pod zem a takto protéká celým Čimickým údolím. Poslední, Drahaňský potok vytváří severní hranici Prahy a vytéká z Dolních Chaběr. Jeho údolí je věnováno rekreaci, neboť je zde od první republiky chatová osada, pomalu se nyní měnící v nesourodou zmršť chatiček a rodinných domků. Uprostřed Drahaňského údolí doposud stojí pěkně udržovaný mlýn ze 17. století.

Krajina trojské kotliny je bohatě členěná. Nad pravobřežní nivou v údolí řeky se zdvihá úbočí členité říční terasy. Vltava zde protéká širším údolím, ve kterém se rozlévala několika prameny mezi řadou ostrovů vytvořených nánosy. Jejich tvar a poloha se v průběhu let neustále měnila, zejména za velikých povodní. Zájmové území se nachází na jedné z říčních teras Vltavského terasového systému, na lomovém ostrohu. Stavba samotná stojí nad strmým srázem (cca 12m), který klesá směrem k Vltavě.

Zájmové území se nachází na svahu spadajícím jižně, směrem k Vltavě. Jedná se o svah otevřený pohledům z jižněji umístěných částí Prahy, především z Holešovic, Libně, Karlína a Žižkova. Pohledově se zájmové území výrazně neuplatňuje především proto, že pohledům brání ostroh Vysoké skály a především Jablůňky. Zástavba umístěná v řešených plochách proto bude viditelná především z vyšších pater budov v Holešovicích a Karlíně, z vrchu Vítkov a z televizního vysílače na Žižkově.

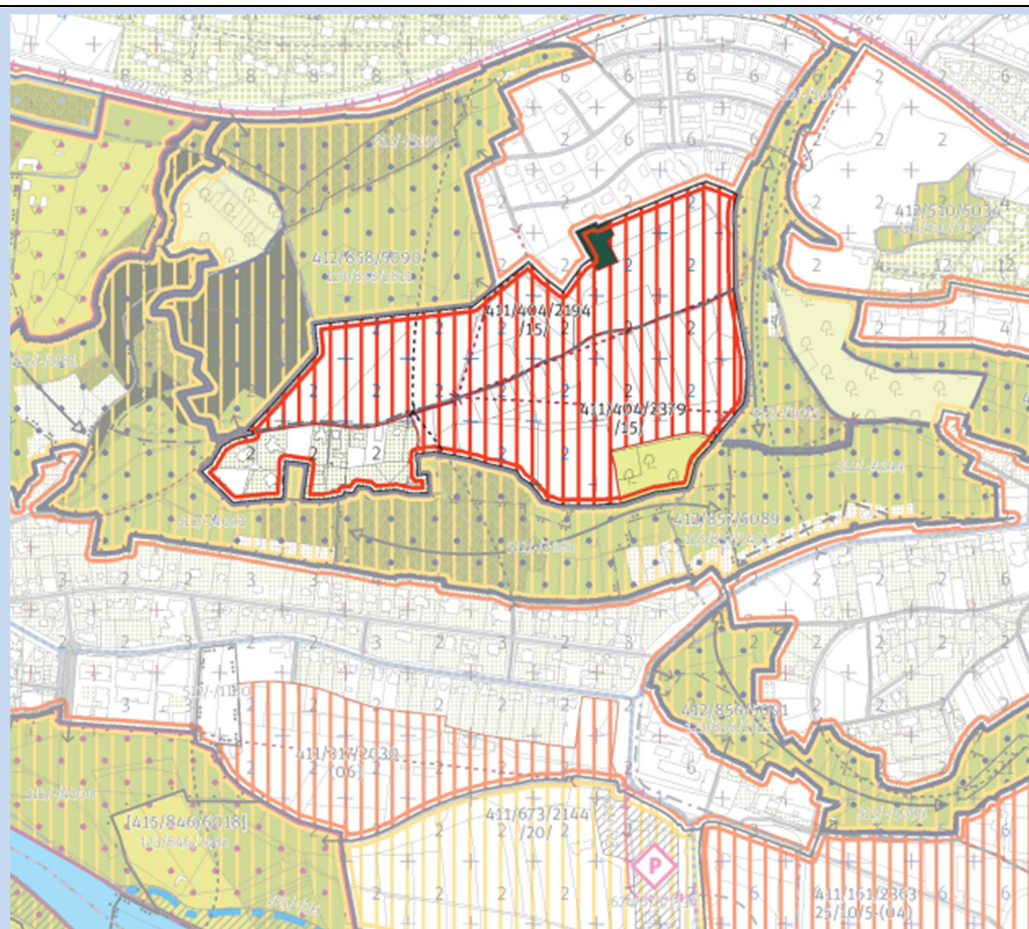
Osídlení této lokality sahá hluboko do pravěku. První sídliště z mladší doby kamenné bylo objeveno v místech dnešní usedlosti Kazanka (vypichovaná keramika), v těchto místech a odtud ještě dále na východ bylo odkryto větší knovízské sídliště. Všechny tyto nálezy jsou na konci údolí ke Kobylisům v místech, kudy vedla stará cesta od holešovického brodu nazývaná od středověku Dlážďenka. Na západní straně osady Troja v místech usedlosti Černošská (dnes na území Zoologické zahrady) byly objeveny popelnice, a ještě dál v Podbořích bylo zjištěno sídliště haštalské kultury. V bohatém místopisném prameni v tzv. viničních knihách ze 16. století je připomínána vinice na vrchu Hradiště u Holešovic. Vrchem Hradiště byl pravděpodobně míněn ostroh mezi Vltavou a údolím, kterým vede Dlážďenka do Kobylis. Pro hradiště byl tento ostroh zřejmě malý, ale snad zde bylo strážné místo nad dálkovou cestou, která se v Kobylisích větvila jednak na Mělnicko a do Polabí, jednak na východ na Jirny, Vyšehořovice a pak pokračovala stezkou na Moravu. Toto strážné místo střežilo nejen předhistorickou osadu v Troji, ale i vstup do dejvického - bubenečské oblasti, kde se nacházelo rozsáhlé sídliště, které lze pokládat za předhistorickou Prahu. Ve viničních knihách se rovněž uvádí vinice na Vrabí hoře, což je název dodnes neznámý.

Obecně lze předpokládat, že původní ves byla soustředěna do jedné skupiny, jak je u vsí pravidlem a původní jádro leželo mezi oběma výpadečnými cestami na bohnickou plošinu. Stavba zámku a jeho zahrady zcela narušila původní dispozici vsi a celou prostoru zabrala pro zámecký komplex. Nové stavby vznikaly v 18. století hlavně na cestě od zámku do Bohnic, kde se řadily volným řetězovým způsobem vedle sebe, jak to terénní podmínky umožňovaly. V tomto duchu pokračovala i výstavba první poloviny 19. století, která urbanistickou podobu obce příliš neovlivnila a ani se neprojevila žádnou významnější realizací. Vinice a na nich vyrůstající usedlosti s vlastním vývojem nikterak nezasahovaly do půdorysu vsi.

	<p>Usedlosti vyrůstaly postupně z viničních sklepů a lisů a původní dřevěné budovy se postupně měnily na zděné stavby. Zvláště baroko, a ještě před ním renesance přinesly módu venkovských vil, letovisek, které byly na vinicích budovány. Většinu vinic však zničila třicetiletá válka, a tak se letoviska postupně měnila v zemědělské usedlosti a vyrostly při nich nové hospodářské budovy nutné pro jejich provoz.</p> <p>Složitý terén neumožnil ani v moderní době rozrůstání velkoměsta do trojského území. Vznikaly často jen solitérní vily a domky, větší území zabrala pouze zoologická zahrada, později i botanická. Původní usedlosti a velkostatek ztratily svoji hospodářskou funkci a po druhé světové válce začaly mnohdy chátrat. Mnohé stavby bylo v minulosti navrženo demolovat, mnohé se demolicím nebo nevhodným rekonstrukcím či dostavbám nevyhnuly.</p> <p>Pozemky dotčené výstavbou nejsou situovány v ochranném pásmu památkové rezervace v hl. m. Praze. Navrhovaná změna se nachází v území s možnými archeologickými nálezy ve smyslu ustanovení § 22, odst.2, zákona č. 20/1987Sb. o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, a tomu je třeba přizpůsobit projektovou fázi zde případně umístěných staveb.</p>
Environmentální limity a zátěže /střety	<ul style="list-style-type: none"> <li>• ÚAN II., III. a IV.</li> <li>• Krajinný ráz</li> <li>• Hlukově zatížené území podél ulice Čimická</li> </ul>
Vazba vůči problémům a jevům životního prostředí, ZCHÚ a lokalitám Natura 2000	<p>Bez střetu s územím soustavy Natura 2000, velkoplošnými i maloplošnými zvláště chráněnými územími dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění. V území se nenacházejí ani žádné prvky obecné ochrany přírody, ani biotopy s možností výskytu zvláště chráněných druhů rostlin nebo živočichů.</p>
Oblast kumulací	<p>Západní svah trojského údolí v oblasti Velké Skály</p>
Hlavní spolupůsobící skutečnosti	<p>Nebyly zjištěny podstatné kumulativní, resp. synergické vlivy v souvislosti s posuzovanou změnou územního plánu. Uvažovaná změna je situována převážně do již zastavěného území a významné kumulativní ani synergické vlivy vůči sousedícím plochám negeneruje, s výjimkou vyvolané dopravy. Nižší jsou diskutovány možné kumulativní, resp. synergické vlivy ve vztahu k uvažovanému územnímu rozvoji v sousedícím území.</p> <p>V řešeném území nebyly analýzou dostupných zdrojů a z informačního systému EIA/SEA a webových stránek městské části nebyly zjištěny relevantní konkrétní stavební záměry uvažované v řešeném území.</p> <p>Širší území bohnického návrší v prostoru Velké skály a jejího okolí bylo prověřeno v rámci „Územní rozvahy Troja – Velká skála“ zadané IPR v roce 2014, zpracovatel New Visit s.r.o., Hradec Králové 2014 a dále prostřednictvím urbanistické studie Šutka, zpracovatel Archum Architekti, Praha 2020.</p> <p>Do posuzované změny územního plánu byly zahrnuty pouze transformační plochy v prostoru volnočasového areálu Šutka v souvislosti s jeho dostavbou jako dlouhodobě sledovanou koncepcí, a plochy přestavby podél ulice Čimická a jižně od areálu Šutka v návaznosti na rezidenční plochy sídliště transformující stávající území tenisových kurtů a přilehlých ploch na plochy bydlení s cílem zvýšení intenzity využití území, bez významného zásahu do volné krajiny a nezastavitelného území. Toto řešení je z pohledu zpracovatele VVURU bez významných negativních vlivů na udržitelný rozvoj území v souladu s principem zvyšování intenzity využití již zastavěného území, města krátkých vzdáleností a polyfunkčního využití ploch. Ztráta ploch sportu je kompenzována jejich rozšířením a účelnějším využitím v rámci areálu Šutka a zároveň změna umožní zvýšení intenzity využití ploch podél ulice Čimická včetně vytvoření bariérové zástavby a ochrany navazujících rekreačních ploch z hlediska hlukové zátěže z provozu po této komunikaci.</p> <p>Aktuálně v sousedícím území probíhají dva podněty na změnu ÚP, zde pořizovaná změna ÚP a současně je projednáván metropolitní plán (aktuálně dostupná verze ke společnému jednání 2018), který počítá s transformací území bývalých vinic a sadů, včetně využití proluk v zástavbě a zvýšení využití intenzity území v širším okolí. Z pohledu řešené změny je relevantní především podnět na změnu územního plánu P27/2021 Zahrádky Šutka a transformační plochy v lokalitě Pusté vinice dle Metropolitního plánu.</p> <p>Podnět 27/2021: Městská část Praha 8 schválila podnět na změnu územního plánu 27/2021 týkající se aktuálně výrazně zanedbané lokality Prahy 8 tzv. Zahrádek Šutka. V lokalitě je plánován projekt zahrnující experimentální výstavbu dvoupodlažních objektů s modrozelenou infrastrukturou včetně realizace veřejné zeleně na místě stávající zanedbané a nepřístupné zahrádkové lokality. Územně navazuje na LBC Trojská. Z tohoto pohledu se vzhledem ke stávajícímu stavu řešeného území jeví jeho transformace do podoby obytné zástavby v zeleni za předpokladu omezené zastavitelnosti a výškové úrovně zástavby spolu s vymezením ploch veřejné zeleně na místě stávající zanedbané zahrádkové osady, která je nepřístupná a je zdrojem sociálně patologických jevů jako pozitivní z hlediska udržitelného rozvoje především jeho sociálního pilíře. V kontextu zde posuzované změny rozšiřující možnosti zdravého trávení volného času a rovněž bydlení v již zastavěném, resp. zastavitelném území nejsou identifikovány významné kumulativní ani synergické vlivy s výjimkou zásahu do stávající vzrostlé zeleně, jejíž případné kácení a adekvátní náhradu je třeba řešit v navazujících řízeních. V případě zde posuzované změny je tento problém řešen vymezením značky pro zeleň vyžadující zvláštní ochranu.</p>



	<p>Rovněž zástavba proluk ve stávajícím zastavěném území a zvýšení intenzity jeho využití dle Metropolitního plánu je v souladu principy prevence suburbanizace a udržitelného rozvoje.</p> <p>Na druhou stranu transformace prostoru Pustých vinic navrhovaná v lokalitě Pod Velkou skálou metropolitním plánem jako lokalita označená 404 Pusté vinice je sice dosud neschválenou koncepcí, má však z hlediska svého rozsahu i situování v dosud nezastavěném území potenciál generovat významný zásah do území, který je třeba posoudit v rámci projednání metropolitního plánu a v navazujících řízeních, a to zejména s ohledem na zásah do vzrostlé zeleně, plochy LR, snižování retenční schopnosti území a vlivu na klimatické charakteristiky. Metropolitní plán počítá s vymezením zastavitelné plochy s osou stávající ulice Pod Havránkou navazující na již urbanizované území Velké Skály a z jihozápadu zástavbu Třešňovky. Vymezeny jsou dvě rozvojové plochy o celkové výměře téměř 11 ha. Navrhovaný charakter zástavby zahradní město, minimální výměra pozemků 1000 m<sup>2</sup>, zastavitelnost 15%, 20% uličních prostranství, výšková regulace 2, to znamená cca 1 ha nově vzniklých zastavěných ploch v území dosud umožňujícím přirozený vřesť vodu a z velké části porostlém vzrostlou zelení. Část lokality se nachází na půdách II. třídy ochrany. Zároveň se jedná o plochy, které jsou převážně situovány v přírodním parku Drahaň – Troja a okrajově i v ochranném pásmu EVL Havránka a Salabka. Není úplně jasné, proč je rozvojová oblast v metropolitním plánu vymezena jako transformační, když se de facto z převážné části jedná o zábor volné krajiny ve smyslu nezastavěného území, byť uvnitř městských hranic. Zároveň dle aktuálního návrhu Metropolitního plánu z roku 2018 negeneruje žádné nové obyvatelé ani pracovníky, což při střízlivém odhadu potenciálu umístění cca 80 – 100 rodinných domů rovněž nedává smysl. Uvnitř lokality je ponechána plocha LR jako ostrov bez jakékoliv návaznosti na okolí, zejména v tomto prostoru (Vavrouška) by dle názoru zpracovatele tohoto dokumentu měla být v maximální míře zachována nezastavitelnost území, zejména s ohledem na přítomné hodnoty (zbytky sadů včetně hodnotných dřevin), vzrostlou zeleň, prostupnost území, exponovanou polohu a návaznost na okolí. Navrhovaný způsob a míru využití území si i přesto lze za určitých podmínek představit, je však třeba prověřit podrobnější územně plánovací dokumentací podmínky využití ploch ve smyslu způsobu zastavitelnosti území – zachování rázu území (rozptýlené zástavby v zeleni), realizace modrozelené infrastruktury na umísťovaných objektech včetně zastínění zpevněných a zastavěných ploch, hospodaření s dešťovými vodami v rámci všech ploch včetně veřejných prostranství, podmínek budování zpevněných povrchů a omezení rozlohy nepropustných ploch včetně zahradních staveb a bazénů, konkrétní lokalizaci zastavěných území v kontextu zachování nejvyšší zeleně, situování a podmínky realizace veřejných prostranství, prostupnosti území, vytvoření krajinných rozhraní, ploch veřejně přístupné zeleně a návaznosti dopravní a technické infrastruktury včetně průjezdu územím a možností jeho omezení. V kontextu ostatních uvažovaných změn v území se v tomto případě, již jedná o podstatné narušení krajinného rámce dosavadního krajinného rázu území bohnické plošiny, změnu jejího urbanistického charakteru v pohledově exponované poloze a případnou zastavitelnost území je tak třeba podmínit vhodnou intenzitou a rozsahem zástavby a jejím zapojením do krajiny nejlépe na základě prověření územní studií nebo regulačním plánem. Z hlediska zde posuzované změny se však jedná v zásadě o rozvojovou koncepci, která dosud není schválena, ani se nenachází v závěrečné fázi projednání a může tak doznat značných změn, a tudíž není vůči posuzované změně ÚP relevantní. Případné kumulativní, resp. synergické vlivy tak bude třeba prověřit v rámci Posouzení vlivů Metropolitního plánu na udržitelný rozvoj území. V dosavadním průběhu posouzení vlivů na udržitelný rozvoj území pro Metropolitní plán (T-plan, 2018) byl v případě lokality 404 Pusté vinice identifikován mírně až významně negativní vliv s kumulativním působením z hlediska ZPF a krajinného rázu.</p> <p>Příslušný úřad požadoval vyhodnotit kumulativní a synergické vlivy se změnou „Návrh na pořízení změn územního plánu zkráceným postupem, parc. č. 1100, 1102/2, 1092, 1093, 1094, 1095, 1118/90, 1118/80, 1118/1, 1118/91, 1091/1, 1666/2, k.ú. Troja (Šutka zázemí)“. Nejedná se o kumulaci vlivů nýbrž o částečný územní překryv, podnět na pořízení změny v souvislosti s rozvojem zázemí areálu Šutka je dále řešen zde posuzovanou změnou územního plánu pod označením Z3521/28. Parcely parc. č. 1100, 1102/2, 1092, 1093, 1094, 1095 v prostoru tzv. Sadu míru Vavrouška se v řešeném území nenacházejí, v současnosti nejsou navrženy ke změně využití, jsou však součástí rozvojové lokality Pusté vinice dle metropolitního plánu. Kumulativní a synergické vlivy s ostatními uvažovanými záměry, resp. rozvojem území jsou posouzeny a komentovány v rámci tohoto dokumentu.</p>
--	--



Lokalita Pusté vinice dle Metropolitního plánu, zdroj: IPR Praha



Ilustrační soutisk uvažovaného využití ploch v souvisejícím území dle různých koncepcí, zdroj: [www.protiplotu.wordpress.com](http://www.protiplotu.wordpress.com)



Hodnocení a porovnání vlivů														
Environmentální pilíř														
Složka životního prostředí, sledovaná témata udržitelného rozvoje	1. obyvatelstvo, lidské zdraví			2. fauna, flóra, biodiverzita, ÚSES	3. půda a horninové prostředí		4. voda	5. ovzduší klima		6. hluk	7. Sídla, urbanizace		8. hmotné statky a kulturní dědictví včetně architektonického a archeologického dědictví	9. krajina, krajinný ráz
Referenční cíle životního prostředí	1.1 zlepšit kvalitu života obyvatel sídel a sociální determinanty lidského zdraví	1.2 podporovat environmentálně šetrné formy rekreace a zdravý životní styl	1.3 pomoci prevence chránit životní prostředí a obyvatelstvo před důsledky přírodních a antropogenních krizových situací	2.1 chránit ohniska biodiverzity a omezovat fragmentaci krajiny	3.1 omezovat nové trvalé záборы ZPF a PUPFL a zabezpečit ochranu ekologických funkcí půdy	3.2 chránit nerostné bohatství a předcházet geologickým rizikům	4.1 posilovat retenční funkci krajiny a zlepšovat ekol. funkce vodních útvarů podzemních a povrchových vod	5.1 snižovat znečištění ovzduší s důrazem na NOx, B(a)P a PM10	5.2 pomoci územně plánovacích opatření snižovat působení tepelného ostrova města	6.1 snižovat expozici hluku prostředky územního plánování	7.1 efektivním územním plánováním přispět k optimalizaci územního rozvoje sídel a ochraně přírody a krajiny	7.2 snižovat zatížení dopravní sítě v sídlech zejména tranzitní a nákladní silniční dopravou	8.1 chránit kulturní, architektonické a archeologické dědictví	9.1 chránit krajinný ráz
Z 3521/28	+1/B/dp/K	-1/+1/L/dp	0	0	0	0	-1/B/dp/K	-1/B/dp	-1/B/dp/K	-1/+1/B/dp	+2/B/dp	0	0	-1/+1/B/dp/S
<b>Komentář:</b> Širší území bohnického návrší v prostoru Velké skály a jejího okolí bylo prověřeno v rámci „Územní rozvahy Troja – Velká skála“ zadané IPR v roce 2014, zpracovatel New Visit s.r.o., Hradec Králové 2014 a dále prostřednictvím urbanistické studie Šutka, zpracovatel Archum Architekti, Praha 2020. Do posuzované změny územního plánu byly zahrnuty pouze transformační plochy v prostoru volnočasového areálu Šutka v souvislosti s jeho dostavbou jako dlouhodobě sledovanou koncepcí, a plochy přestavby podél ulice Čimická a jižně od areálu Šutka v návaznosti na rezidenční plochy sídliště transformující stávající území tenisových kurtů a přilehlých ploch na plochy bydlení s cílem zvýšení intenzity využití území, bez zásahu do volné krajiny a nezastavitelného území. Toto řešení je z pohledu zpracovatele VVURU bez významných negativních vlivů na udržitelný rozvoj území v souladu s principem zvyšování intenzity využití již zastavěného území, města krátkých vzdáleností a polyfunkčního využití ploch. Ztráta ploch sportu je kompenzována jejich rozšířením a účelnějším využitím v rámci areálu Šutka a zároveň změna umožní zvýšení intenzity využití ploch podél ulice Čimická včetně vytvoření bariérové zástavby a ochrany navazujících rekreačních ploch z hlediska hlukové zátěže z provozu po této komunikaci. Dle prognózy dopravního modelu IPR generuje změna Z 3521/28 cca 700 vozidel v jednom směru za 24 hodin a 10 vozidel nad 3,5 t s napojením na ulici Čimická v důsledku dostavby areálu Šutka a smíšených ploch podél Čimická a cca 100 osobních automobilů v důsledku dostavby v prostoru tenisových kurtů a navazujícího sídliště s napojením na ulici K Sadu a Písečná resp. Čimická. Po ulici Čimická v současnosti projíždí cca 8100 vozidel v jednom směru. Umísťované záměry je třeba prověřit pomocí hlukové studie z hlediska možného ovlivnění stávajících hlukově chráněných objektů podél přístupových komunikací. Zároveň jsou respektovány limity využití území a stávající přítomné hodnoty v podobě umístění značky pro zeleň vyžadující zvláštní ochranu. To se týká především ploch volnočasového areálu Šutka, kde je případné kácení zeleně třeba podmínit podrobným prověřením stavu zde přítomných dřevin včetně vazby na případné hnízdní možnosti ptáků využívajících doupné stromy a tomu přizpůsobit případné realizované záměry v území. Celkově je třeba dbát na maximální zachování vzrostlé zeleně a zastínění území bez vzniku rozsáhlých otevřených prostranství tam, kde dosud nejsou přítomny.														
<b>Pozitivní vlivy:</b> Pozitivně se projeví rozšíření možností zdravého trávení volného času, transformace a využití stávajících zastavěných ploch a rozšíření možností kvalitního bydlení s pozitivním spolupůsobením v kontextu souvisejícího uvažovaného územního rozvoje, vybavení území veřejnou vybaveností, rozšíření možností bydlení a pracovních příležitostí a vytvoření bariéry proti pronikajícímu hluku z ulice Čimická včetně překrytí stávajících parkovacích ploch. Mírně pozitivně až mírně negativně se projeví transformace stávajícího neutěšeného stavu území v rámci přestavby a dostavby s pozitivním spolupůsobením v užším měřítku (v kontextu Šutky) avšak potenciálně negativním spolupůsobením v širším krajinném měřítku terasy Velká Skála v kontextu potenciálního zastavění území lokality Pusté vinice v závislosti na budoucím řešení Metropolitního plánu.														
<b>Negativní vlivy:</b> V rámci provedeného hodnocení byly identifikovány dílčí střety se stávajícími hodnotami území, především potenciál dílčího snižování retenční schopnosti krajiny a rozšiřování tepelného působení ostrova města s mírně negativním spolupůsobením v souvislosti s uvažovaným územním rozvojem v širším území. Tento vliv je možné v navazujících řízeních částečně zmírnit pomocí vhodného návrhu veřejných prostranství, zastoupení zeleně a volby povrchů v areálu Šutka, způsobu hospodaření s dešťovou vodou a realizace modrozelené infrastruktury. Potenciálně negativní spolupůsobení bylo identifikováno v širším krajinném měřítku terasy Velká Skála v kontextu potenciálního zastavění území lokality Pusté vinice v závislosti na budoucím řešení														

<p>Metropolitního plánu.</p> <p>Mírně negativní vliv je zaznamenán v důsledku umístění nových vyvolaných zdrojů dopravy a jejich potenciálu pro zvýšení dopravní a hlukové zátěže podél příjezdových komunikací. Zhoršení imisní situace co do úrovně benzo(a)pyrenu vzhledem k možnosti napojení území na systém CZT nepředpokládáme, v této souvislosti je však třeba v maximální možné míře zachovat, resp. posílit podíl vzrostlé zeleně v území. Ochrana stávající zeleně v území je na úrovni územního plánu zajištěna značkou pro zeleň vyžadující zvláštní ochranu.</p> <p>Mírně negativní vliv na krajinný ráz lze identifikovat z důvodů předpokladu umístění hmotové a výškově objemných staveb v prostoru západní části areálu stávajících tenisových kurtů v tomto prostoru doporučujeme umístit relativně nižší objekty z důvodu přechodu do krajinného rámce.</p>										
<p><b>Akceptovatelnost:</b> Akceptovatelné bez dalších podmínek nad rámec regulativů a podmínek obsažených v návrhu změny ÚP, s výjimkou podmínění umístování hlukově chráněných prostor podél ulice Čimická prokázáním dodržení hlukových limitů.</p>										
<p><b>Opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci závažných negativních vlivů na životní prostředí:</b></p> <p>V prostoru západní části areálu stávajících tenisových kurtů doporučujeme umisťovat relativně nižší objekty z důvodu přechodu do krajinného rámce.</p> <p>Minimalizovat rozsah zpevněných a zastavěných ploch v území.</p> <p>V ploše SV-G podél ulice Čimická umisťovat hlukově chráněné objekty pouze při prokázání dodržení hlukových limitů u hlukově chráněných fasád.</p>										
<p><b>Návrh monitorovacích ukazatelů:</b> Rozšíření zastavěného, resp. zastavitelného území (ha). Vývoj intenzity dopravy na ulici Čimická v čase.</p>										
<p><b>Návrh požadavků na rozhodování ve vymezených plochách a koridorech:</b> V ploše SV-G podél ulice Čimická umisťovat hlukově chráněné objekty pouze za předpokladu prokázání dodržení hlukových limitů u hlukově chráněných fasád.</p>										
<p><b>Ekonomický a Sociální pilíř udržitelného rozvoje</b></p>										
Referenční cíle udržitelného rozvoje	Sociální pilíř					Hospodářský pilíř				
	1.1 Zvýšením nabídky kvalitního bydlení zastavit odliv ekonomicky aktivních obyvatel a podpořit omezení suburbanizace	1.2 Zajistit dostupnost sportovního využití v kvalitním prostředí	1.3 Chránit a rozvíjet možnosti rekreace a komunitního setkávání	1.4 Zlepšovat dostupnost a spektrum veřejné občanské vybavenosti	1.5 Pomocí technických a územně plánovacích opatření zlepšit podmínky bydlení a bezpečnost obyvatel	2.1 Racionálně využívat možnosti rozvoje stávajícího urbanizovaného území při respektování jeho hodnot	2.2 Zabezpečit území pomocí rozvoje a optimalizace technické a dopravní infrastruktury při respektování environmentálního pilíře	2.3 Zajistit prostorové možnosti pro rozvoj podnikání a zaměstnanosti při respektování environmentálního pilíře	2.4 Pomocí vhodných územně plánovacích opatření podpořit rozvoj environmentálně šetrného cestovního ruchu	2.5 Efektivním územním plánováním přispět k optimalizaci sítě komerčních zařízení s respektováním životního prostředí
Z 3521/28	+1/B/dp/K	-1/+1/L/dp/K	+1/B/dp/K	0	+1/B/dp	+1/B/dp	0	0	0	+1/-1/B/dp
<p><b>Komentář:</b></p> <p>Změna stanovuje nové prostorové a funkční uspořádání předmětné lokality. Změna navrhuje přeřazení detailu vymezení ploch sportu /SP/ a všeobecně smíšených ploch s kódem míry využití území F /SV-F/ a G /SV-G/, který navýší intenzitu využití území, a ploch zeleň městská a krajinná /ZMK/. Cílem je dostavba plaveckého areálu Šutka a řešení navazujících ploch s cílem realizace multifunkčního sportovního – rekreačního areálu včetně souvisejících aktivit v podobě ubytování a služeb. Cílem je transformace území na cílový charakter městské obytné zástavby s občanskou vybaveností a rekreací v zeleni. Dále jsou rozšiřovány plochy sportu za účelem rozšíření služeb aquacentra, vzniku volnočasového areálu a rekreačního parku. Změnou jsou vytvářeny podmínky pro realizaci rekreační oblasti nadmístního významu.</p>										
<p><b>Pozitivní vlivy:</b> Pozitivně se projeví vybavení území sportovní a rekreační vybaveností a rozšířením možností bydlení, služeb a podnikání v podobě smíšených ploch s dobrou dopravní dostupností.</p>										
<p><b>Negativní vlivy:</b> S výjimkou úbytku ploch SP v místě stávajícího areálu tenisových kurtů, který je však v rámci změny částečně kompenzován vymezením ploch sportu v navazujících území, nepředpokládáme negativní ovlivnění stávajících ploch bydlení ani negativní vliv na ekonomický pilíř udržitelného rozvoje.</p>										
<p><b>Akceptovatelnost:</b> Akceptovatelné bez podmínek.</p>										
<p><b>Opatření pro minimalizaci negativních vlivů na udržitelný rozvoj území:</b> Bez návrhu dalších opatření nad rámec podmínek využití ploch obsažených v návrhu změny územního plánu.</p>										



## Z 3522/28 Karta změny

Označení změny	<b>Z 3522/28</b>
Předmět řešení změny	<b>Katastrální území Lochkov, Praha – Lochkov, předpokládaný rozsah: 64 988 m<sup>2</sup></b>
Řešené území, MČ	Praha - Lochkov
Navrhovaný obsah změny	<p>Změna navrhuje rozvojovou plochu všeobecně obytnou s kódem míry využití území S /OV-S/ na úkor stávající plochy - orná půda, plochy pro pěstování zeleniny /OP/. Do vymezované rozvojové plochy je umístěna plovoucí značka pro veřejné vybavení /VV/ za účelem zajištění základní školy. Změna umožní v předmětném území realizovat záměr založení nové primárně rezidenční čtvrti, doplněné o vybavenost a příležitosti pro drobné podnikání. Protože urbanistická studie pro území definuje zcela speciální kombinaci koeficientů, bylo v návrhu změny v souladu s metodickou přílohou územního plánu přistoupeno ke stanovení speciálního kódu S.</p> <p>Pro speciální kód míry využití území S jsou stanoveny max. koeficient podlažních ploch KPP = 0,40 a min. koeficient zeleně KZ = 0,55. Hodnoty vycházejí z poskytnuté urbanistické studie. Intenzita využití odpovídá hodnotě mezi kódy B a C tradiční škály definované v textové části platného územního plánu a vyplývá z podrobnějšího prověření zástavby v řešeném území.</p>
Hlavní cíl změny	<p>Předmětem změny je rozšíření zastavitelného území Lochkova směrem na východ do volné krajiny na plochy zemědělské půdy I. a II třídy ochrany na základě urbanistické studie. Vymezené plochy nenavazují na zastavěné území. Podkladová urbanistická studie Lochkov, UNIT Architekti s.r.o., srpen 2021 počítá se zastavěním i mezilehlých ploch (které nejsou v posuzované změně územního plánu řešeny) a vytvoření rozsáhlé rezidenční čtvrti oddělené od stávajícího sídla ulicí Ke Slivenci. Změna je zpracována invariantně. Cílem je rozšíření zastavitelného území Lochkova včetně přeložky vedení VN a umístění plovoucí značky pro veřejnou vybavenost v podobě základní školy.</p> <p>Změna funkčního využití ploch <u>z funkce</u>:  orná půda, plochy pro pěstování zeleniny /OP/  <u>na funkci</u>:  všeobecně obytné s kódem míry využití území S /OV-S/. Pro speciální kód míry využití území S jsou stanoveny max. koeficient podlažních ploch KPP = 0,40 a min. koeficient zeleně KZ = 0,55.  veřejné vybavení /VV/ – plovoucí značka  realizace lokální čtvrti  Veřejně prospěšné stavby:  xx TE 36 Lochkov - Přeložka venkovního vedení 110 kV TR Chodov – Řeporyje  xx TE 46 Slivenec - Přeložka venkovního vedení 110 kV TR Chodov - Řeporyje  xx VS 36 Lochkov - základní škola  <u>Výměra měněných ploch dle jejich způsobu využití (m<sup>2</sup>):</u>  OV-S 64 988 m<sup>2</sup>  Celková výměra měněných ploch 64 988 m<sup>2</sup></p>

Grafické řešení  
změny



Výkres č. 4 – Plán využití ploch, platný stav k 1. 1. 2020

M 1 : 10 000



Základ návrhu na pořízení změny schválený usnesením ZHMP č. 18/46 ze dne 2. 7. 2020

M 1 : 10 000



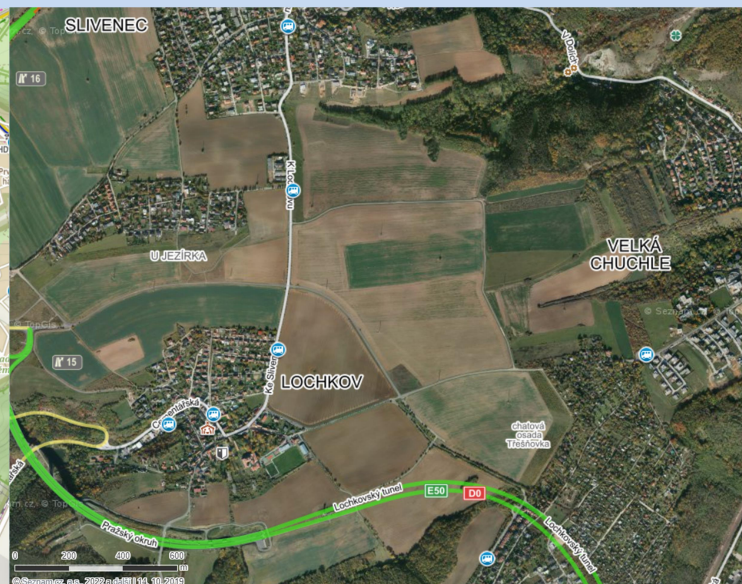
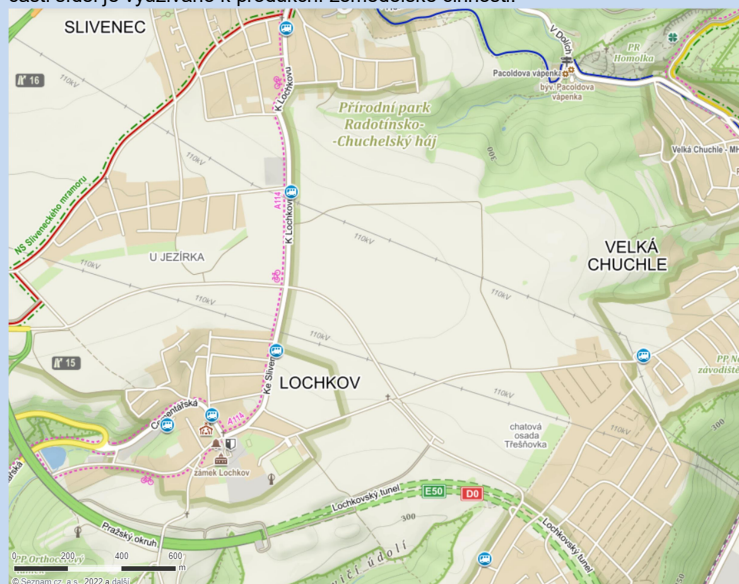
Územní souvislosti	<p>Lokalita se nachází v nezastavěném a v nezastavitelném území. Změnou dojde k rozšíření zastavitelného území v rozsahu vymezené plochy OV-S.</p> <p>Změna mění koncepci technické infrastruktury. Oproti schválenému návrhu na pořízení změny, byly návrh změny a jeho řešené území rozšířeny tak, aby změna Z 3522/28 uvedla územní plán do souladu se současným stavem venkovních vedení 110 kV. Venkovní vedení 110 kV, navržené v platném územním plánu ke zrušení nebo přeložení, bylo již fakticky přeloženo do trasy navrhovaného venkovního vedení.</p> <p>Původně bylo navrhováno připojení budoucí transformovny 110/22 kV Slivenec na hladinu 110 kV vložním odbočného stožáru do stávající trasy nadzemního vedení vedoucího v blízkosti transformovny. Mimo transformovnu bylo uvažováno s výstavbou špičkového zdroje na druhé straně nadzemního vedení, se kterou by bylo spojeno zaústění druhého potahu vedení a napojení špičkového zdroje do transformovny. Vzhledem k tomu, že plány na vybudování zdroje byly zrušeny, je navrhováno prostorově optimalizovat trasu již realizovaného nadzemního vedení přeložkou, a to umístěním vedení co nejbližší k pozemku transformovny z jižní a východní strany a na severní straně přeložením vedení ke stávající komunikaci. Nové vedení bude napojeno do nové transformovny TR 110/22 kV Slivenec umístěné ve stávající ploše energetika /TVE/. Využití území bude omezeno ochranným pásmem nového vedení ve smyslu zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon) ve znění pozdějších předpisů.</p> <p>Pro zajištění realizace staveb technické infrastruktury jsou navrhovány nové veřejně prospěšné stavby (VPS) xx TE 36 Lochkov - přeložka venkovního vedení 110 kV TR Chodov - Řeporyje a xx TE 46 Slivenec - přeložka venkovního vedení 110 kV TR Chodov - Řeporyje.</p> <p>Změna nemění základní koncepci dopravní infrastruktury.</p> <p>Návrhem změny je doplňována lokální koncepce občanské vybavenosti, v rámci vymezené plochy SV-S je umístěna plovoucí značka VV za účelem zajištění základní školy. Pro tuto stavbu se vymezuje VPS xx VS 36 Lochkov - základní škola.</p> <p>Změna nemění územní systém ekologické stability (ÚSES) ani celoměstský systém zeleně (CSZ).</p> <p>Řešené území se nachází v přírodním parku (ve smyslu zákona č. 114/1992 Sb. v platném znění) Radotínsko-chuchelský háj, kde je podle příslušného nařízení, schváleného Usnesením Rady HMP č. 1530 ze dne 24. 6. 2014, přípustná dostavba stávajících sídelních útvarů, pokud nebude, mimo jiné, narušen charakter lokality a budou respektovány urbanistické a krajinné hodnoty. Excentrický rozvoj osídlení Lochkova směrem do přírodního parku je problematický z hlediska změny urbanistického rázu území i zásahu do krajinného rázu.</p> <p>Aktuálně v řešeném území probíhá jeden podnět na změnu ÚP a dvě změny ÚP.</p> <p>Podnět na změnu ÚP č. P118/2020 se týká plochy přiléhající k historické části Lochkova, kde je navrhováno upravit koeficient využití z čistě obytného OB-B na smíšené obytné OV-D.</p> <p>Změna ÚP č. P114/2018 - Z3348/19 se týká ploch s aktuálním využitím OP/OB-A, OP/ZMK, OP a ZMK. Jedná se o plochy, které navazují na novější zástavbu v severní části Lochkova, navrhováno je sjednotit plochy pod kód OB-B.</p> <p>Změna ÚP č. P115/2018 - Z3522/28 je zde řešenou změnou územního plánu.</p>
--------------------	---

## Řešené území

Původně samostatná venkovská obec Lochkov leží v izolované poloze uprostřed zemědělské krajiny v území, kde se náhorní plošina mezi Slivencem a Radotínem svažuje do Radotínského údolí. Převážná část katastrálního území je součástí přírodního parku Radotínsko-Chuchelský háj a na jeho území se nacházejí přírodní památky Ortocerový lůmek, resp. Radotínské skály, národní přírodní památka Lochkovský profil a přírodní rezervace Slavičí údolí.

Stávající zástavba má charakter venkovského sídla, narůstající postupně kolem historického jádra, které je spolu se zámečkem a bývalým dvorem navrženo k ochraně jako památková zóna. Bytový fond tvoří převážně rodinné domy a drobné provozovny místního významu s minimem pracovních příležitostí. Z veřejného vybavení se zde nachází jen dvoutřídní mateřská škola. Území MČ Lochkov je spádově příslušné základní škole ve Slivenci. Z hlediska sportovního vybavení se v místě nachází areál místního fotbalového klubu SOKOL Lochkov.

Významné plochy lesních porostů při západním a jižním okraji katastrálního území doplňují přírodní nelesní plochy, sady, zahrady a zahrádkové osady. Území východně a severně od centrální části sídla je využíváno k produkční zemědělské činnosti.



Mapa a ortofotomapa širšího území, zdroj: mapy.cz



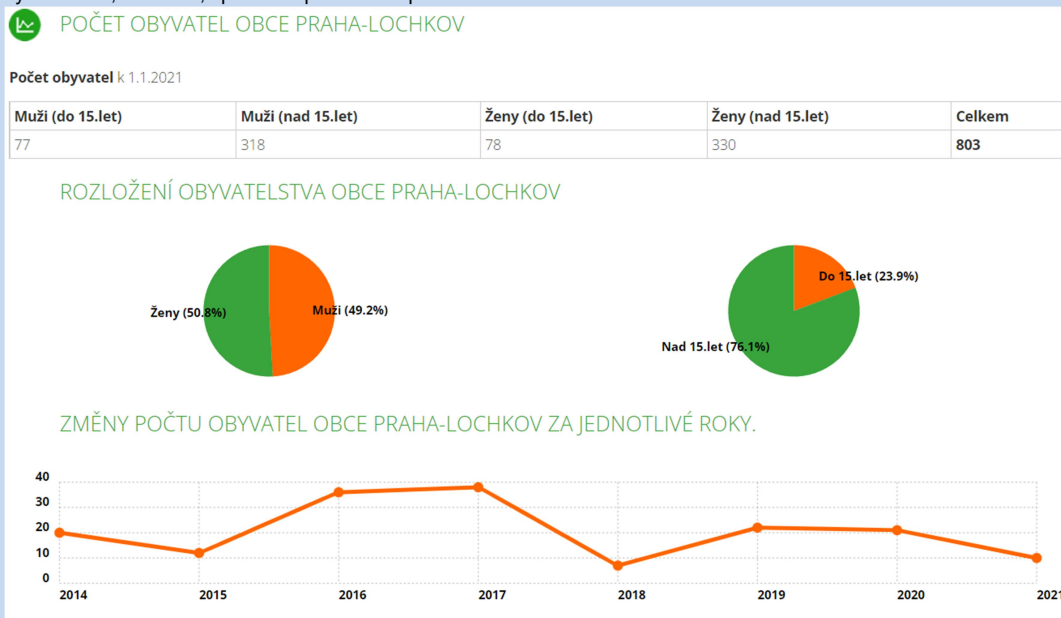
<p>Specifický vztah k ostatním koncepcím a k cílům ochrany životního prostředí přijatým na vnitrostátní úrovni</p>	<p>Změna je dle názoru zpracovatele VVURU v rozporu prioritami územního plánování tak, jak je stanovuje stavební zákon.</p> <p>Dle odůvodnění změny není změna v rozporu s Politikou územního rozvoje ČR, v platném znění (dále také „PÚR ČR“), ani s územně plánovací dokumentací kraje – Zásadami územního rozvoje hl. m. Prahy, v platném znění (dále také „ZÚR hl. m. Prahy“). S čímž lze v rovině specifických oblastí a koridorů stanovených nadřazenou územně plánovací dokumentací souhlasit.</p> <p>Řešené území změny neleží v žádné oblasti definované v ZÚR hl. m. Prahy. Změna (resp. rozšiřované zastavitelné území změny) přesahuje rámec rozvoje osídlení ve vnějším pásmu hl. m. Prahy vymezený v grafické části ZÚR hl. m. Prahy. Navrhován je rozvoj ve volné krajině, vně hranice kompaktního města (rozšířeného). Změna definuje veřejný zájem na navýšení zastavitelných ploch (vč. ploch pro veřejnou vybavenost) za účelem umožnění dalšího rozvoje bývalé samostatné obce Lochkov na úkor jiných veřejných zájmů definovaných v ZÚR hl. m. Prahy – zejména ochrany volné příměstské krajiny mimo území kompaktního města a upřednostňování rozvoje uvnitř města nebo v transformačních území před rozvojem na stávající zemědělské půdě. Regulativy jsou stanovené s ohledem na původní venkovský charakter s tradičním obrazem sídel v krajině.</p> <p>Přeložka vedení navrhovaná změnou není přímo řešena v ZÚR hl. m. Prahy. Je ovšem navrhována v souladu se ZÚR hl. m. Prahy dle Podmínek pro následné rozhodování o změnách v území, tj. zajišťování plynulého a bezporuchového napájení Prahy elektrickou energií budováním dalších potřebných transformoven 110/22 kV a jejich propojením do distribuční sítě 110 kV.</p> <p>Plocha SV je vymezena ve volné krajině mimo návaznost na stávající zastavěné území a v prostoru přírodního parku a jako taková je tato dílčí plocha dle názoru zpracovatele VVURU v rozporu s celorepublikovými principy územního plánování dle politiky územního rozvoje:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření,</li> <li>- hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace.</li> </ul> <p>Zároveň není, dle názoru zpracovatele VVURU, z důvodu rozšiřování zastavěného území do volné krajiny tato konkrétní plocha vymezena v souladu s cílem územního plánování tak, jak jej definuje stavební zákon: „Územní plánování ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Přitom chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti. S ohledem na to určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území a nezastavitelných pozemků. Zastavitelné plochy se vymezují s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území.“</p> <p>V tomto konkrétním případě tak byla identifikována negativní vazba na cíle ochrany životního prostředí přijaté na vnitrostátní úrovni v oblasti ochrany půdy, volné krajiny a krajinného rázu – SPŽP, NEHAP, PÚR apod. Dochází k vymezení nově zastavitelného území tzv. na zelené louce bez návaznosti na stávající zastavěné území v prostoru přírodního parku a pohledově exponované poloze. V této souvislosti byla navržena podmínka akceptovatelnosti změny spočívající ve vyjmutí plochy OV z řešení změny, resp. její přesunutí mimo půdy I. a II. třídy ochrany půdy a území přírodního parku, např. na pozemky severně od stávajícího zastavěného území mezi zastavěným územím a plochou zeleně vymezenou v platném ÚP.</p> <p>Z vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území vyplývá, že posuzovaná změna má v podobě, která byla předložena, významné negativní vazby na cíle ochrany životního prostředí přijaté na vnitrostátní úrovni, zábor ZPF, vymezení dílčích ploch bez vazby na zastavěné území, zásah do urbanistického charakteru území, záboru volné krajiny a zásahu do krajinného rázu ve vazbě na cíle v oblasti ochrany půdy – SPŽP, NEHAP apod. Na druhou stranu změna přispěje ke zvýšení nabídky bydlení a občanské vybavenosti.</p>
<p>Stanovisko příslušného úřadu</p>	<p>Odbor ochrany prostředí MHMP, jako příslušný správní orgán podle ustanovení § 22 písm. b) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v platném znění, provedl zjišťovací řízení a vydal dne 25. 7. 2018 vyjádření č. j. MHMP 1149966/2018 s požadavkem posouzení návrhu změny Z 3522/28 z hlediska jejího vlivu na životní prostředí.</p> <p>Odbor ochrany prostředí MHMP, jako příslušný orgán ochrany přírody podle § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, stanoviskem č. j. MHMP 1149966/2018 ze dne 25. 7. 2018 vyloučil vliv na evropsky významné lokality a ptačí oblasti.</p> <p>Příslušnému úřadu z úřední činnosti nejsou známy v dotčeném území jiné realizované, povolené, připravované či uvažované záměry, které by s předmětným záměrem měly významnou kumulativní a synergickou povahu vlivu.</p> <p>Řešené území se nachází v přírodním parku (ve smyslu zákona č. 114/1992 Sb. v platném znění) Radotínsko-Chuchelský háj, kde je podle příslušného nařízení, schváleného Usnesením Rady HMP č. 1530 ze dne 24. 6. 2014, přípustná dostavba stávajících sídelních útvarů, pokud nebude, mimo jiné, narušen charakter lokality a budou respektovány urbanistické a krajinné hodnoty. Zejména na základě této skutečnosti, záboru ZPF, zpevněných povrchů a nárůstu míry urbanizace řešeného území generovaných posuzovanou změnou příslušný úřad nevyloučil významný negativní vliv na přírodní charakteristiky s uznávaným statutem ochrany na národní, komunitární a mezinárodní úrovni.</p>

Údaje o  
současném  
stavu životního  
prostředí v  
řešeném území

## Obyvatelstvo:

Lochkov je městská čtvrť a katastrální území a od 24. listopadu 1990 pod názvem Praha-Lochkov také městská část na jihozápadě hlavního města Prahy. Nachází se zde cca 250 domů a 18 ulic. Žije zde přes 800 obyvatel. Počet obyvatel obce v poslední době setrvale roste. K Praze byla původně samostatná obec připojena roku 1974 a začleněna do městského obvodu Praha 16. Jedná se o sídlo na pomezí volné a urbanizované krajiny, dosud má charakter venkovského sídla obklopeného zemědělskými pozemky.

Dnešní rezidenční hustota zastavěné části Lochkova se pohybuje okolo 30 ob/ha. V urbanistické studii je navržen územní rozvoj do dosud nezastavěného území, kdy navrhovaná rezidenční zástavba dosahuje cca 120 ob/ha. Po realizaci navrženého územního rozvoje počet obyvatel Lochkova vzroste na cca 3200 obyvatel, tj. velikost sídla a počet obyvatel vzroste cca 4x. Pro tyto nové obyvatele je potřeba vybudovat novou mateřskou a základní školu, což je řešeno vymezenou plovoucí značkou VV v řešeném území. Nejsou vymezeny žádné další plochy občanské vybavenosti, rekreace, sportu ani pracovních příležitostí.



Demografické údaje, zdroj: [www.mistopisy.cz](http://www.mistopisy.cz), zdroj dat ministerstvo vnitra ČR

**Ovzduší:**

Při hodnocení stávající úrovně znečištění v předmětné lokalitě vycházíme z map úrovní znečištění konstruovaných v síti 1 x 1 km, ve formátu shapefile (.shp ESRI). Tyto mapy jsou dostupné na portálu Českého hydrometeorologického ústavu ([portal.chmi.cz](http://portal.chmi.cz)). Tyto mapy obsahují v každém čtverci hodnotu klouzavého průměru koncentrace pro všechny znečišťující látky za předchozích 5 kalendářních let, které mají stanoven roční imisní limit. Plošné mapy (v síti 1 x 1 km) pětiletých průměrných koncentrací znečišťujících látek, které mají stanoven imisní limit pro roční průměrnou koncentraci, jsou spočítány v GIS z plošných map za jednotlivé roky. Mapy nejsou konstruovány z vypočteného průměru ročních průměrných koncentrací na jednotlivých stanicích za pět předchozích let, a to zejména proto, že ne každý rok mají všechny stanice dostatek platných měření pro výpočet roční průměrné koncentrace a dále proto, že v průběhu let nastávají změny v sítích měřicích stanic.

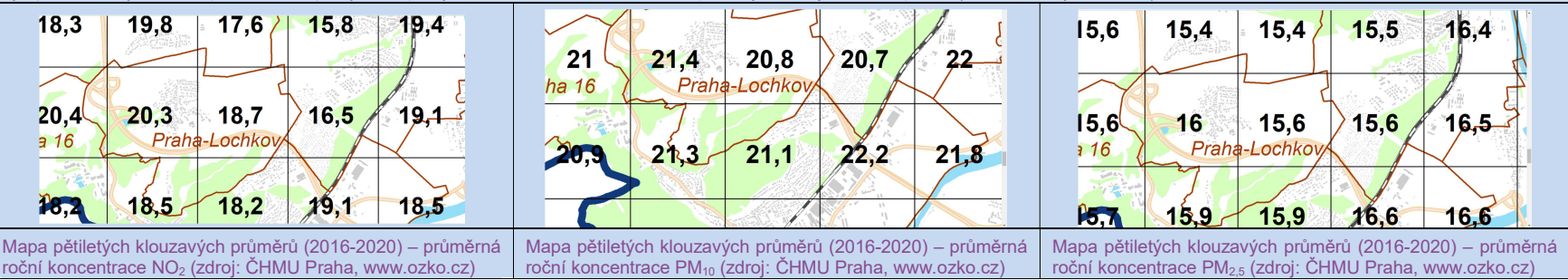
Dle map pětiletých klouzavých průměrů pozadové imisní zátěže (2016-2020) nedochází na území řešeném předkládanou změnou územního plánu k překračování imisních limitů pro většinu sledovaných látek. Průměrné roční koncentrace NO<sub>2</sub> se pohybují do 18,7 µg/m<sup>3</sup> (imisní limit = 40 µg /m<sup>3</sup>). Průměrné roční koncentrace PM<sub>10</sub> se v řešeném území pohybují do 20,8 µg/m<sup>3</sup> (imisní limit = 40 µg /m<sup>3</sup>), PM<sub>2,5</sub> je na úrovni 15,6 µg/m<sup>3</sup> (imisní limit = 20 µg /m<sup>3</sup>). U benzenu je to do 1,1 µg/m<sup>3</sup> (imisní limit = 5 µg/m<sup>3</sup>). Roční aritmetický průměr benzo(a)pyrenu se v řešeném území nachází na hranici imisního limitu na hodnotě 1 ng/m<sup>3</sup>. Tato situace je typická pro většinu urbanizovaných míst s typem zástavby, která je vytápěna různými zdroji včetně tuhých paliv. 36. nejvyšší denní koncentrace PM<sub>10</sub> je na úrovni 36 µg/m<sup>3</sup> (imisní limit = 50 µg/m<sup>3</sup>) (zdroj dat: ČHMÚ Praha – [www.ozko.cz](http://www.ozko.cz)).

Dle výše uvedených dat lze hodnotit stávající imisní situaci v předmětné lokalitě jako relativně dobrou. Imisní limity průměrných ročních koncentrací NO<sub>2</sub>, benzenu a suspendovaných částic frakce PM<sub>10</sub> a PM<sub>2,5</sub> se nacházejí hluboko pod hranicí imisních limitů.

V části předmětného území je dosažen imisní limit pro průměrné roční koncentrace B(a)P. Imisní limity pro ostatní sledované škodliviny jsou v celém předmětném území splňovány.

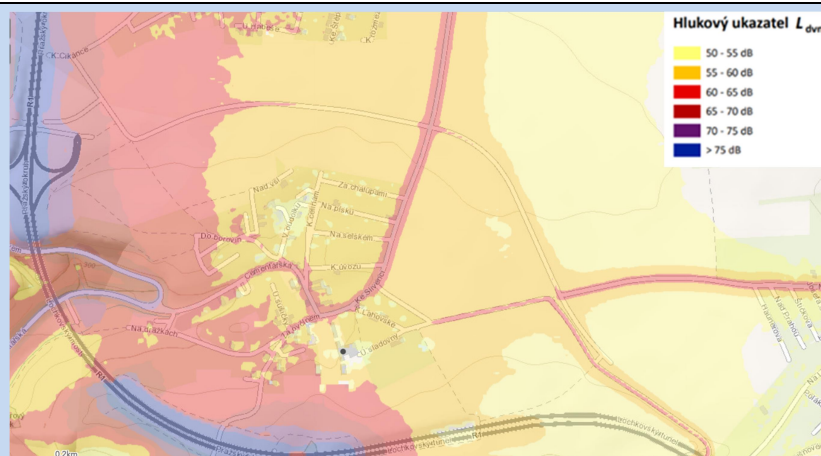
Posuzovaná změna má potenciál skutečnost vyšších koncentrací B(a)P ještě zhoršit v závislosti na volbě vytápění zde umístěných rodinných domů. Převažujícím zdrojem benzo(a)pyrenu jsou především domácí topeniště. Antropogenní emise B(a)P vznikají během nedokonalého spalování při teplotách 300 až 600°C. K tomu dochází nejčastěji právě v menších kotlích a doplňkových zdrojích, jako jsou krby nebo krbová kamna, při spalování pevných paliv. Veškeré zemědělství, doprava i služby se dohromady nepodílí na emisích B(a)P ani 2 %. Emise B(a)P, pocházejí takřka výhradně z lokálního vytápění domácností (98,3 %). Dá se tedy říci, že za vysoké koncentrace této látky, jejíž koncentrace nejvýrazněji a v největším rozsahu překračují imisní limity v ČR, můžou jednotlivé domácnosti. Z toho také plynou výrazně omezenější možnosti státu, resp. města prostřednictvím územního plánu tuto situaci řešit.

Plochy bydlení jsou převážně určeny pro rodinné domy a jako takové generují potenciál ovlivnit úroveň B(a)P. Plochy pro rodinné bydlení sice budou plynofikovány, nicméně by bylo vhodné podmínit vytápění rodinných domů v tomto území s ohledem na vysokou úroveň B(a)P (resp. nastupující trendy a preferované způsoby vytápění v rámci EU) v území, tj. např. upřednostnit vytápění rodinných domů především tepelnými čerpadly a omezit možnost umístění doplňkových zdrojů na tuhá paliva (krby a krbových kamen).

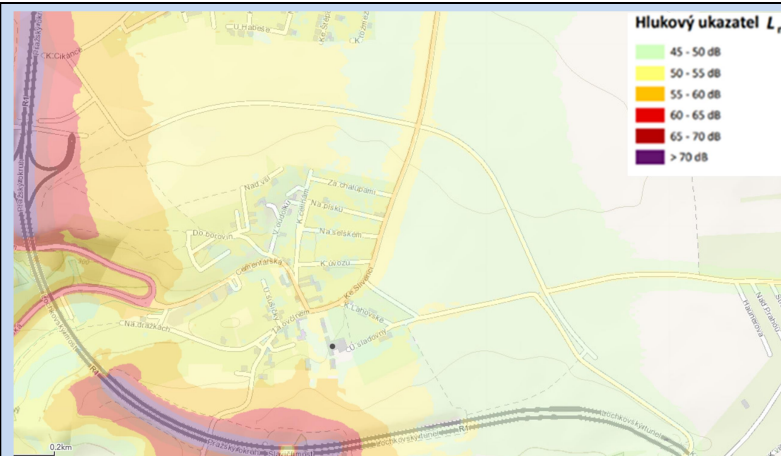


<p>Mapa pětiletých klouzavých průměrů (2016-2020) – průměrná roční koncentrace Benzo(a)pyren (zdroj: ČHMÚ Praha, www.ozko.cz)</p> <p>Mapa pětiletých klouzavých průměrů (2016-2020) – průměrná roční koncentrace Benzen (zdroj: ČHMÚ Praha, www.ozko.cz)</p> <p>Mapa pětiletých klouzavých průměrů (2016-2020) – 36. nejvyšší denní koncentrace PM<sub>10</sub> (zdroj: ČHMÚ Praha, www.ozko.cz)</p>		
<p><b>Klima:</b></p> <p>Podle atlasu klimatických oblastí (Quitt, 1971) spadá zájmové území do oblasti T2, tj. oblast mírně teplá, podoblast mírně suchá a okresek mírně teplý, mírně suchý, převážně s mírnou zimou. Z hlediska klimatické rajonizace leží zájmové území v okrsku B2 - mírně teplé oblasti (Atlas podnebí ČSR 1958). Dle dlouhodobých charakteristik klimatu za období 1961 – 1990 (ČHMÚ) je průměrná roční teplota vzduchů 9,4 °C a průměrný roční úhrn srážek 446,6 mm (měřeno na nejbližší meteorologické stanici Praha – Karlov, 261 m n. m.). Průměrná roční teplota vzduchu v roce 2007 se pohybovala okolo 11°C a průměrný roční úhrn srážek dosahoval 425,7 mm (Praha – Karlov). Sněhová pokrývka leží v průměru 33 dní v roce.</p> <p>V porovnání s jinými regiony České republiky jde o teplejší oblast s průměrnými srážkovými úhrny, menším počtem dnů se sněhovou pokrývkou a průměrnou rychlostí větru. Na základě aktuálních studií ke změně klimatu v ČR lze v území v období do roku 2040 očekávat nárůst průměrné teploty vzduchu v prvním období (2010 – 2039) průměrně o 1 °C, s tím, že nejmenší nárůst bude v letním období v porovnání s referenčním obdobím 1961 – 1990. Celkové množství průměrných srážkových úhrnů za rok se ve sledované lokalitě z dlouhodobého hlediska příliš nezmění. Změny však nastanou v distribuci srážek v rámci roku. Z hlediska srážek lze v zájmové lokalitě dle výsledků studie očekávat v prvním období (2010 – 2039) na jaře, v létě a na podzim nárůst srážek do 15 % oproti referenčnímu období (1961 – 1990) a v zimě pokles srážek do 10 %.</p> <p>Vzhledem ke stávajícímu charakteru řešeného území a uvažované změny územního plánu dojde její implementací k mírně negativnímu vlivu na mikroklimatické charakteristiky – předpoklad vzniku nových zpevněných povrchů, betonových a zastavěných ploch a na druhou stranu realizace veřejné zeleně podél komunikací a zeleně zahrad na místo stávající orné půdy.</p>		
<p><b>Hluk:</b></p> <p>Dominantní vliv na akustickou situaci v zájmové lokalitě má provoz na stávající ulici Ke Slivenci, která ale s řešeným územím bezprostředně nesousedí, bude však hlavní přístupovou komunikací, která však bezprostředně neprochází rezidenčními plochami.</p> <p>Pro území Prahy jsou na geoportálu Atlas životního prostředí Praha k dispozici hlukové mapy vlivu dopravní sítě, stav 2016, pro denní a noční dobu. Hlukové mapy, prezentované v atlasu životního prostředí Prahy, uvádějí pro území v okolí dálnice následující hladiny hluku:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• denní doba 40-45 dB,</li> <li>• noční doba 35-40 dB.</li> </ul> <p>V rámci strategického mapování byla pro území aglomerace Prahy zpracována „Strategická hluková mapa aglomerace Praha 2017“ (Zdravotní ústav se sídlem v Ostravě, zadavatel Ministerstvo zdravotnictví). Strategická hluková mapa byla vypracována z liniových dopravních zdrojů (silniční, tramvajová a železniční doprava), z Letiště Václava Havla Praha a stacionárních zdrojů. Níže uvádíme data pro aglomeraci Praha 2017, a to pro všechny zdroje.</p> <p>Dle Strategického hlukového mapování (SHM) 2017 pro Aglomeraci Praha je území Lochkova zatíženo hlukem ze stávajícího provozu po ulici Ke Slivenci a pražského okruhu. Plochy přímo řešené posuzovanou změnou územního plánu nejsou významně hlukově zatíženy. V těsné blízkosti nezkolaudované komunikace je hlukový ukazatel pro celodenní působení L<sub>dvn</sub> v pásmu 55-60 dB a L<sub>n</sub> (pro noc) 50-55 dB. Ostatní části řešeného území jsou poměrně klidné na úrovni hlukového ukazatele L<sub>dvn</sub> 50-55 dB a L<sub>n</sub> 45-50 dB). Navrhované funkční využití území je zde z hlediska hlukového zatížení možné.</p>		

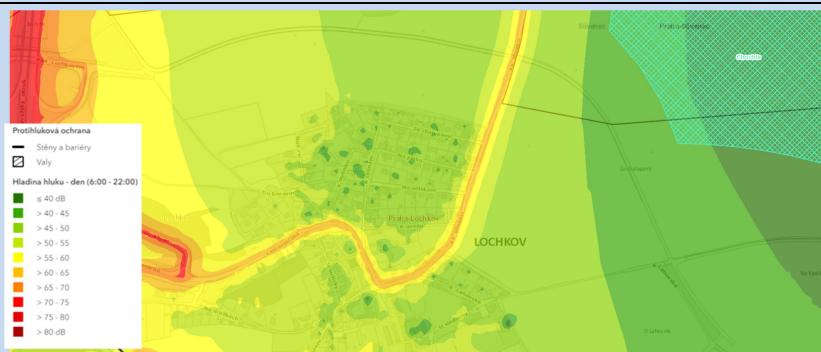




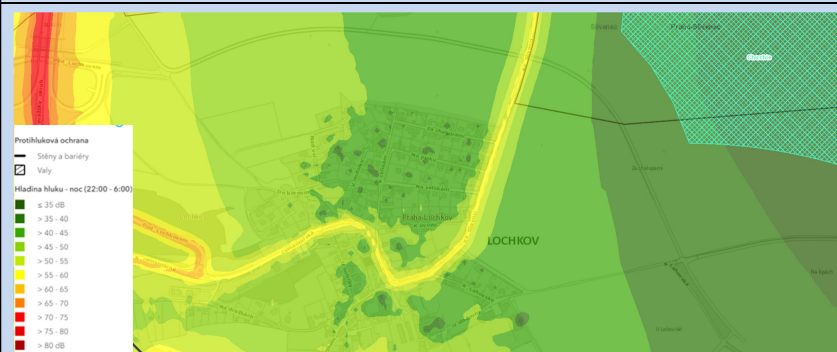
Strategická hluková mapa - Aglomerace Praha 2017 pro hlukový ukazatel  $L_{dvn}$  pro Aglomerace celek (den), zdroj geoportal.mzcr



Strategická hluková mapa - Aglomerace Praha 2017 pro hlukový ukazatel  $L_n$  pro Aglomerace celek (den), zdroj geoportal.mzcr



Atlas životního prostředí Praha – Hluková mapa – akustický vliv dopravní sítě – stav 2016, hladina hluku - den



Atlas životního prostředí Praha – Hluková mapa – akustický vliv dopravní sítě – stav 2016, hladina hluku - noc

## Půda a horninové prostředí:

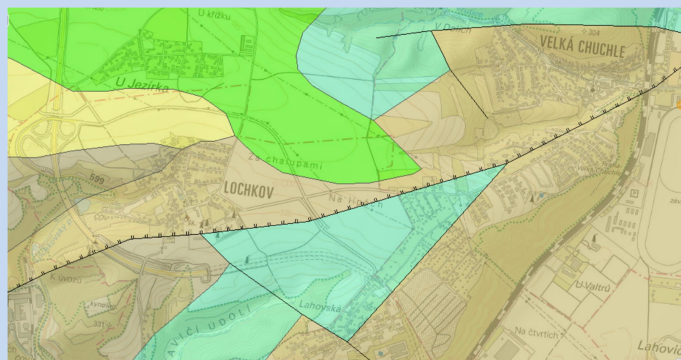
Řešené území leží v průměrné nadmořské výšce 330 - 340 metrů na jihozápadně orientovaném svahu.

Z regionálně geologického hlediska náleží zájmové území východní části Barrandienu. Předkvartérní podloží je budováno sedimenty ordoviku. Podloží je tvořeno sedimenty svrchního ordoviku (caradok). Tyto sedimenty jsou reprezentovány spodní částí nučických vrstev (nučické v. = sv. část záhořanských vrstev), tj. černínskými břidlicemi. Jsou to tmavě šedé jílovito-slídnaté břidlice se siltovitou příměsí, místy s pelokarbonátovými konkréciemi. Kvartérní pokrov je tvořen deluviálními sedimenty drob, břidlic a prachových břidlic a sprašovými hlínami.

Na daném území převládají půdy typické kambizemě (hnědé půdy), charakteristicky vyvinuté v plošším terénu na pokryvech a hlubších zvětralinách ordovických břidlic. Dále se zde nachází i

pestré směsice eolických půd, hnědozemě a sprašové hlíny.

Území řešené posuzovanou změnou je z převážné části tvořeno pravidelně obdělávanou polní kulturou. Realizací záměru dojde k záboru pozemků chráněných jako zemědělský půdní fond (ZPF). Pozemky určené k plnění funkce lesa (PUPFL) nebudou změnou dotčeny. Půdy v plochách určených k zástavbě spadají převážně do I. a II. třídy ochrany zemědělského půdního fondu, menší část se dotýká půd III. třídy ochrany. V této souvislosti zákon o ochraně zemědělského půdního fondu výslovně uvádí možnost odejmout z fondu půdu I. a II. třídy pouze v případě, že je takové počinání ve výrazně převažujícím veřejném zájmu, který převažuje nad zájmem ochrany ZPF. Půdu I. třídy lze odjímat pouze výjimečně, převážně na záměry související s obnovou ekologické stability krajiny, případně pro liniové stavby zásadního významu. Půdu II. třídy lze odnímat jen podmíněně a s ohledem na územní plánování. Tato podmínka není v případě navrhované změny ÚP naplněna.



### Geologická mapa ČR, zdroj: Geoportál INSPIRE

Podle údajů České geologické služby – Geofond se v zájmovém území nenacházejí výhradní ani nevýhradní ložiska nerostných surovin, dobývací prostory (těžené, netěžené), chráněná ložisková území ani ložiska prognózní. Rovněž se v území nenalézají žádná poddolovaná či sesuvná území.

V území nejsou dle SEKM evidovány kontaminované lokality.

V celém zájmovém území je podle Prognózní mapy radonového rizika pro hl. m. Prahu nízké až střední radonové riziko.

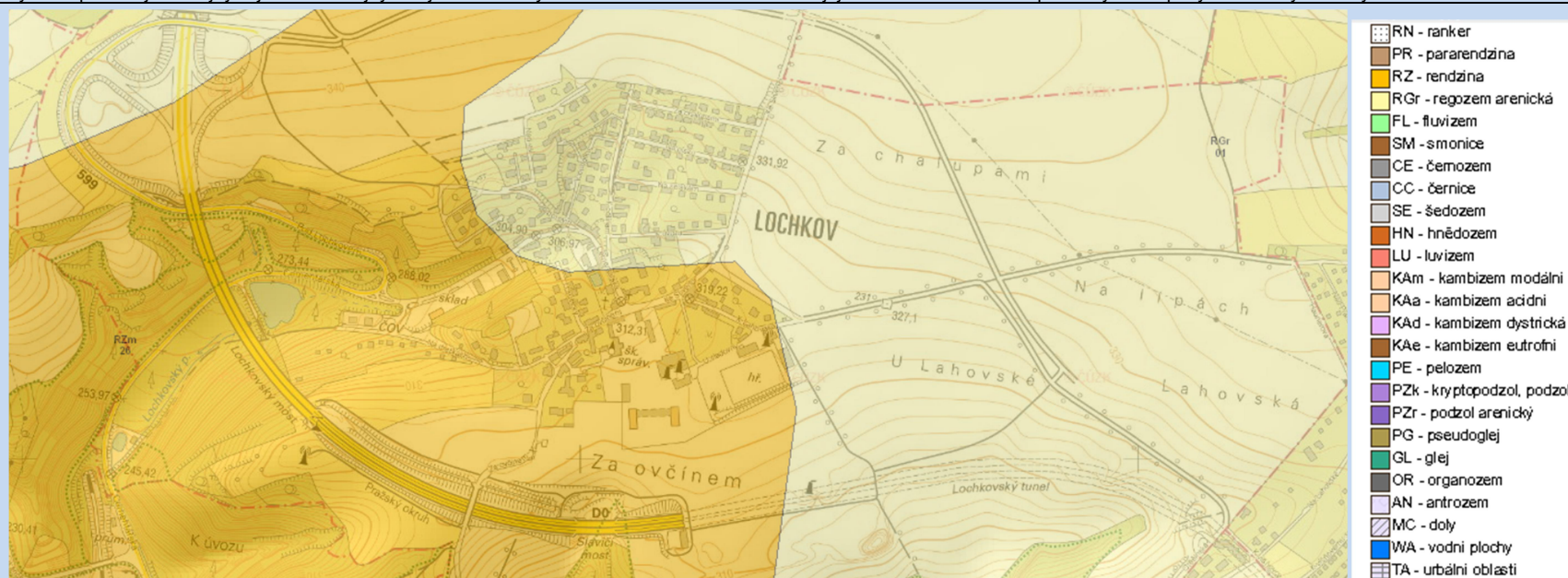
Změna předpokládá zábor 6,3907 ha ZPF druhu pozemku orná půda, třídy ochrany (TO) I. a II. o celkové ploše cca 6 ha, TO III. o ploše 0,27 ha pro zastavitelnou plochu všeobecně obytnou s

kódem míry využití území S /OV-S/. Lze předpokládat, že cca 3,5 ha pozemků nebude fakticky vyjmuto ze ZPF, nadále však nebude sloužit k zemědělské prvovýrobě.

Plocha změny se nachází mimo zastavěné území, na pozemcích sloužících k zemědělské prvovýrobě, sousedí s obhospodařovanými pozemky a změnou dojde ke změně odtokových a hydrogeologických poměrů v místě. V katastru obce Lochkov se nacházejí nevyužitá zastavitelná pozemky navazující na stávající zastavěné území.

Pozemky zařazené do I. a II. TO je možné odnímat ze ZPF pouze v případech, kdy jiný veřejný zájem převyšuje veřejný zájem ochrany ZPF, např. pro stavby dopravní a technické infrastruktury, pro opatření ekologické obnovy krajiny apod. V odůvodnění návrhu změny Z 3522/28 je uvedeno, že za takový veřejný zájem lze pokládat stavbu občanské vybavenosti (ZŠ) znázorněnou plovoucí značkou pro veřejné vybavení /VV/, která však nemá jasný plošný průmět do ÚP a není vysvětleno, proč musí být tato plocha umístěna na půdách nejvyšší ochrany a nelze ji umístit v poloze mimo tyto půdy.

Změna je dle názoru zpracovatele VVURU v konfliktu s ustanovením § 5 zákona č. 334/1992 Sb. v platném znění. V případě odnětí zemědělské půdy v I. a II. třídě ochrany není prokázán jiný výrazně převažující veřejný zájem nad veřejným zájmem ochrany ZPF. V katastru obce se nacházejí jiné dosud nezastavěné pozemky mimo půdy I. a II. třídy ochrany.



Půdní mapa zdroj: Geoportál INSPIRE dostupný z [www.geoportal.gov.cz](http://www.geoportal.gov.cz)

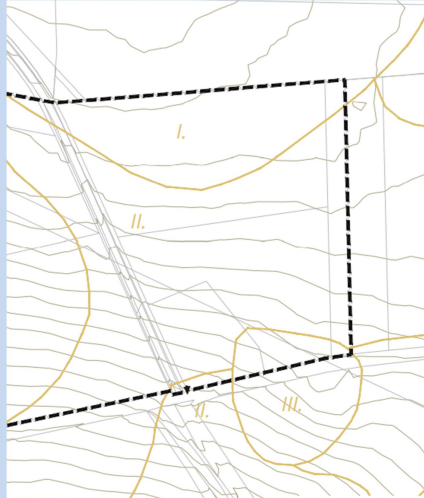


Předpokládaný zábor zemědělského půdního fondu je podrobně vyhodnocen v souladu s přílohou vyhlášky č. 271/2019 Sb. v následující tabulce:

Označení plochy / koridoru	Navržené využití	Souhrn výměry záboru (ha)	Výměra záboru podle tříd ochrany (ha) <sup>(1)</sup>					Odhad výměry záboru, na kterém bude provedena rekultivace na zemědělskou půdu	Informace o existenci závlah <sup>(2)</sup>	Informace o existenci odvodnění <sup>(2)</sup>	Informace o existenci staveb k ochraně pozemku před erozní činností vody <sup>(2)</sup>	Informace podle ustanovení § 3 odst. 1 písm. g) <sup>(2)</sup>
			I.	II.	III.	IV.	V.					
3522	OV-S	6,3907	2,1905	3,9235	0,2767			3,5148	NE	NE	NE	NE
Σ <sup>(4)</sup>		6,3907	2,1905	3,9235	0,2767			3,5148				

Vysvětlivka k tabulce:

- 1) V případě, že je na ploše nebo koridoru evidováno více tříd ochrany, odhad záboru se uvede pro každou třídu ochrany zvlášť.
- 2) Uvede se slovem „ano“, za předpokladu jejich výskytu.
- 3) Souhrn výměr záboru podle typu navrženého využití ploch a koridorů.
- 4) Souhrn výměr záboru navrhovaných ploch a koridorů bez ohledu na typ navrženého využití.



Bonitní rozdělení ZPF, zdroj: Podkladová urbanistická studie Lochkov (UNIT Architekti, s.r.o.)



## Hydrologické poměry:

Dotčená lokalita patří do povodí Labe, oblast povodí Berounky číslo hydrologického povodí 1-11-50-490. Území městské části Praha – Lochkov odvodňuje Lochkovský potok.

Městská část Praha – Lochkov se nachází v pásmu hygienické ochrany II. stupně odběru vody z Vltavy pro úpravnu vody Podolí. Lochkovský potok je levostranným přítokem Radotínského potoka. Celková jeho délka je 1,260 km. Je ve vlastnictví hlavního města Prahy, jeho správcem jsou Lesy hl.m. Prahy. Potok vytéká z malé vodní nádrže v centru městské části Lochkov, v horním úseku je zatrubněn. Je současně recipientem dešťových vod, odtékajících ze stávající zástavby a vyčištěných splaškových vod z místní ČOV. Na potoce v údolí pod Lochkovem je umístěna v km cca 1,090 retenční nádrž, vybudovaná pro zachycení dešťových vod komunikačního systému.

Jižní část Lochkova odvodňuje méně významný vodní tok – Skalní potok, je drobnou vodotečí, která pramení v horní části Slavičího údolí. Z mokřiny se stává drobným tokem bez stálého koryta, mokřina pokračuje nezpevněným korytem v údolí po okraji lesa až k zástavbě kolem ulice Slavičí, kterou míjí u oplocení. Při ulici V Edenu je kanalizován. Potok je levostranným přítokem Radotínského potoka. Celková délka je 1,50 km. Správcem je MHMP, provozovatelem Lesy hl.m. Prahy.

V území není přítomno záplavové území ve smyslu zákona č. 254/2001 Sb. o vodách, v platném znění. Území je suché a nenachází se na něm žádný vodní tok, prameniště ani mokřad. Městská část Praha – Lochkov se nachází v pásmu hygienické ochrany II. stupně odběru vody z Vltavy pro úpravnu vody Podolí. Řešené území neleží v chráněné oblasti přirozené akumulace vod CHOPAV.

Z hlediska hydrogeologického rájónování náleží zájmové území k rájónu základní vrstvy 6240 - Svrchní silur a devon Barrandienu. Jde o skupinu rájónů: Krystalinikum, proterozoikum a paleozoikum Západních Čech a geologickou jednotku Horniny krystalinika, proterozoika a paleozoika. V zájmovém území plní funkci puklinově propustného kolektoru se zvýšenou propustností v přípovrchové zóně rozpojení a rozpukání prachovce, pískovce, břidlice a vápence srbského souvrství. V dotčené lokalitě je podle hydrogeologické mapy průlivovo-puklinový kolektor podzemní vody peruckých vrstev, se střídáním jílovců, prachovců a pískovců. V horninovém prostředí tohoto kolektoru se vytváří zvodeň s převážně volnou či mírně napjatou hladinou podzemní vody. K dotaci vody do kolektoru dochází převážně přímou infiltrací srážek přes kvartérní pokryv, k drenáži dochází při místní erozní bázi.

Celé území je z hlediska hydraulické prostupnosti poměrně chudé. Skalní horniny jsou ve větších hloubkách dokonale zpevněné bez průlinové propustnosti. Pukliny jsou většinou těsně sepnuté nebo vyplněné. Pouze v mocnějších polohách drob či ordovických křemenců lze očekávat pohyb podzemní vody. Jako velmi chudý na podzemní vodu lze hodnotit i kolektor v zóně přípovrchového zvodnění. V místech, kde jsou matečné horniny postiženy fosilním zvětráním, se podzemní voda vyskytuje mělko pod povrchem, neboť vzniklá jílová rezidua jsou nepropustná. V deluviofluviálních uloženinách výplně splachových depresí se vytváří relativně samostatné obzory mělké podzemní vody s hladinou kolem 4 m pod povrchem území.

Městská část Praha – Lochkov, jejíž obvod je vymezen povodím ČOV Lochkov, je zásobena pitnou vodou ze 2 zásobních pásem 319 Výtl. Slivenec, AT ČS Ovčín Slivenec, Ovčín ATS ČS Ovčín a 335 RV Lochkov a RV Na Drázkách.

Městská část Praha – Lochkov, má vybudovanou kanalizační síť v délce zhruba 4 km. Jedná se o splaškovou, dešťovou i jednotnou kanalizaci. Splašková kanalizace je vybudovaná po roce 2001 z PVC. Dešťová kanalizace je staršího data a jako materiál je rozhodující kamenina a také beton a železobeton. V zastavěné části Lochkova je Lochkovský potok zatrubněn jako součást dešťové kanalizace, která je již nyní přetížená, a otvírá se až pod sídlem, kde tvoří retenční nádrž přírodního charakteru.

Odpadní vody jsou odváděny do čistírny odpadních vod. Jedná se o mechanicko – biologickou čistírnu, která se skládá z vypínací šachty, lapáku šterku, jednotky hrubého předčištění, biologické linky (denitrifikační, nitrifikační a dosazovací nádrže), mikrosítového filtru, měrného objektu, chemického srážení fosfátů.

## Parametry čistírny projektované:

Q24 = 202 m<sup>3</sup>/den Qd = 11,5 m<sup>3</sup>/h

BSK5 = 303mg/l

CHSK = 606 mg/l

NL = 278 mg/l

N-NH4 = 41,1 mg/l

Ncelk. = 63,2 mg/l

Pcelk. = 14,7 mg/l

Počet EO (dle BSK5) = 1020

## Parametry čistírny skutečné:

Rok 2015

Přítok

Q = 96,8 m<sup>3</sup>/d

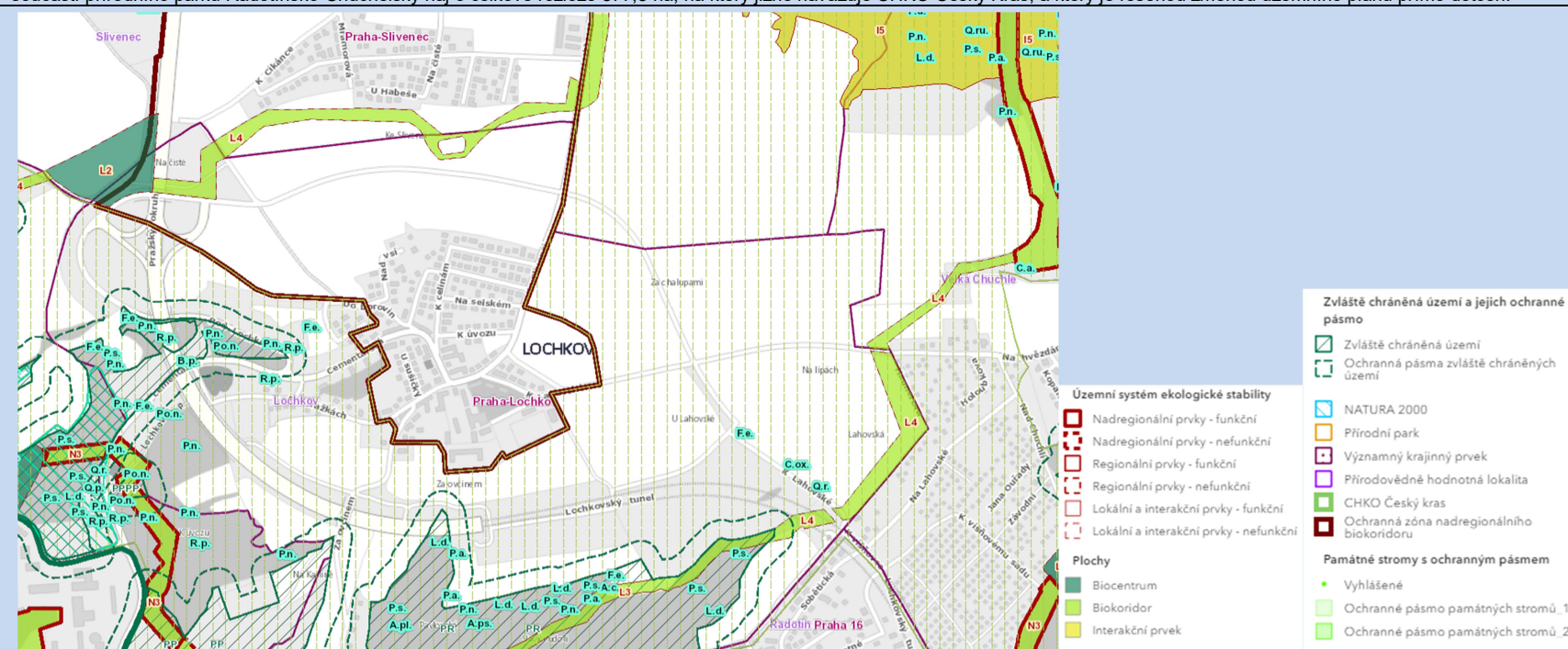
	<p>BSK5 = 351 mg/l  CHSK = 960 mg/l  NL = 433 mg/l  N-NH4<sup>+</sup> = 46,1 mg/l  Ncelk. 78,6 mg/l  Pcelk. = 9 mg/l  Odtok  Q = 96,8 m<sup>3</sup>/d  BSK5 = 2,2 mg/l  CHSK = 26,1 mg/l  NL = 6,4 mg/l  N-NH4<sup>+</sup> = 0,16 mg/l  Ncelk. = 20,4 mg/l  Pcelk. = 1,9 mg/l</p> <p>V současnosti je na ČOV vyhlášen stop-stav. Výhledově je naplánováno rozšíření PČOV, přepojení na ÚČOV není reálné. Zdroj dat: Aktualizace PRVKUK hl.m. Prahy, SWECO, 2017. Z výše uvedených dat vyplývá, že technická infrastruktura v řešeném území neodpovídá uvažovanému rozvoji. V urbanistické studii ani návrhu změny ÚP není problematika kapacity pobočné ČOV Lochkov nijak řešena.</p>
	<p><u>ÚSES:</u>  Skladebné části ÚSES se v řešeném území nenacházejí.</p>
	<p><u>Ochrana přírody, ekosystémy:</u>  Vlastní zastavěná část Lochkova se nachází v převážně zemědělsky obhospodařované krajině, jihozápadní část stejnojmenného katastrálního území však sousedí s Radotínským údolím – územím se soustředěnými přírodními i krajinářskými hodnotami, které již dnes patří do Českého krasu. Jižní část zemí je součástí přírodního parku Radotínsko-Chuchelský háj. Okrajově sem zasahují další tři zvláště chráněná území přírody – národní kulturní památka Lochkovský profil a přírodní památky Ortocerový lůmek, respektive Radotínské skály.</p> <p>V okolí řešených ploch se nachází celá řada zákonem chráněných území. Tato ochrana omezuje intenzitu a charakter zásahů, které by mohly tato citlivá území ohrozit. Stabilizuje tak v území např. lesní komplexy na svazích a mokřadní společenstva v nivě Lochkovského potoka.</p> <p>Na svazích údolí Radotínského potoka se nachází hned několik maloplošných chráněných oblastí jako NPP Lochkovský profil, který je zároveň evropsky významnou lokalitou soustavy Natura 2000, PR Radotínské skály, PP Orthocerový lůmek a PP Slavičí údolí, a dále na západ navazuje CHKO Český kras. Na jihovýchod se nachází PP Nad Závodištěm. V údolí Vrutice se nachází PR Homolka a navazující PR Chuchelské háje, obě oblasti jsou zároveň EVL Natura 2000.</p> <p>Řešené území nezasahuje do žádné evropsky významné lokality ani do ptačí oblasti. Vliv záměru na EVL byl vyloučen ze strany příslušného úřadu.</p> <p>Posuzovanou změnou není přímo dotčeno žádné zvláště chráněné území, žádný registrovaný významný krajinný prvek (VKP) ani VKP ze zákona.</p> <p>Řešené území je chráněno jako součást Přírodního parku Radotínské údolí – Chuchelský Háje.</p> <p>Nejbližším velkoplošným zvláště chráněným územím je CHKO Český kras (hranice CHKO je cca 2 km od lokality), nejbližšími maloplošnými zvláště chráněnými územími nacházejícími se v přírodním parku Radotínsko-Chuchelský háj jsou:</p> <p>Přírodní rezervace Radotínské údolí (vzdálena cca 1,5 km), která se nachází v k.ú. Zadní Kopanina, leží po obou stranách Radotínského potoka a zaujímá též dolní tok a levé břehy Mlýnského potoka. Chráněn je v něm geologický výchoz v devonských horninách, hlavní cennost území spočívá v unikátních porostech skalních stepí, lipových javořin a habrových doubrav a šípákových doubrav.</p> <p>Národní přírodní památka Lochkovský profil (vzdálena cca 1 km) jihozápadně od Lochkova, severně od silnice Na Cikánce, mezi silnicí K cementárně na východě a osadou Cikánka na západě, je geologický profil silurem a devonem. Jde o soubor mezinárodně významných geologických profilů a paleontologických nalezišť, na částech svahů se zachovala význačná společenstva skalní stepi. Území je tvořeno skalními výchozy lochkovských vápenců, přídolských vrstev a kopaninského souvrství poblíž bývalého lomu na lochkovský mramor a dlažební, mozaikové vápence. Velice členitý a vegetačně pestrý povrch je krytý mozaikou druhotných lesních porostů (borovice černá a lesní, modřín opadavý, javor mléč, lípa srdčitá), ostrůvků dubohabřin a stepních enkláv s</p>

velice hodnotnou bylinnou vegetací (hvězdnice chlumní, bělozářka větvitá a liliovitá, sasankovka lesní) v porostech svazů Bromion erecti, Festucion valesiacae, Berberidion, Prunion spinosae, Helianthemo cani-Festucion pallentis.

Přírodní památka Ortocerový lůmek (vzdálena cca 1 km) je paleontologické naleziště zkamenělin, zejména hlavonožců (orthocerů) v silurských vápencích při jižním konci silnice K cementárně, cca 250 m severovýchodně od Radotínské cementárny. Jeho okolí je kryto velice hodnotnými porosty keřnaté stepi svazu Berberidion. Spolu s teplomilnými křovinami se zde vyskytují bělozářka liliovitá (*Anthericum liliago*), chrpa chlumní (*Cyanus triumfettii*). Lokalita je obklopena souvislými umělými výsadbami borovice černé a lesní.

Přírodní rezervace Slavičí údolí (vzdálena cca 1 km), je mělce zaříznuté údolí na rozhraní katastrů Lochkova a Radotína, na geologickém substrátu vápenců a diabasů. Nachází se ve směru SV-JZ a ústí při okraji Radotína zleva do Radotínského údolí. Území je tvořeno zachovalou černýšovou dubohabřinou, fragmentem šípákové doubravy a skalní stepí s výskytem vzácných druhů. Vzácné druhy v lesním podrostu jsou jetel válcovitý (*Trifolium rubens*), violka divotvárná (*Viola mirabilis*), ale také pěchava vápnomilná (*Sesleria varia*) a plicník tmavý (*Pulmonaria obscura*). Údolní partie jsou poznamenány dotací dusíkatými látkami z výše položených zemědělských ploch, mají proto charakter svazu *Arction lappae* s dominancí kopřivy dvoudomé a lopuchu menšího. Hojně jsou v této lokalitě druhotné lesní porosty s nevhodnou druhovou skladbou, z dřevin zde vysazených hromadně odumírá především borovice černá v důsledku cenangiózy.

Všechna tato zvláště chráněná území jsou od území řešeného posuzovanou změnou územního plánu dostatečně vzdálena a jsou zde uváděna pouze pro úplnost hodnocení. Toto území je součástí přírodního parku Radotínsko-Chuchelský háj o celkové rozloze 877,5 ha, na který jižně navazuje CHKO Český Kras, a který je řešenou změnou územního plánu přímo dotčen.



Ochrana přírody a krajiny v řešeném území. Zdroj: Atlas životního prostředí Praha IPR Praha dostupný z: [www.geoportalpraha.cz](http://www.geoportalpraha.cz)

	<p><u>Fauna, flóra, biodiverzita:</u></p> <p>Podle biogeografického členění krajiny (Culek a kol. 1996) patří dotčená lokalita do Karlštejnského bioregionu a tvoří jeho okrajovou část. Biogeografický region (bioregion) je individuální jednotkou biogeografického členění krajiny na regionální úrovni. V rámci bioregionu se vyskytuje identická vegetační stupňovitost. Biocenózy bioregionu jsou ovlivněny jeho polohou a mají charakteristické chorologické rysy dané zvláštnostmi postglaciální geneze flóry a fauny. Bioregion je vždy vnitřně heterogenní, zahrnuje charakteristickou mozaiku nižších jednotek – biochor a skupin typů geobiocenů. Bioregion je převážně jednotkou potenciální bioty, nevychází tedy z aktuálního stavu krajiny, zpravidla však má specifický typ a určitou intenzitu antropogenního využívání. Bioregiony tak, stručně řečeno zahrnují zpravidla výrazně odlišné krajiny.</p> <p>Karlštejnský bioregion se nachází na jihozápadě středních Čech a zabírá téměř celou Hořovickou pahorkatinu a jižní výběžek Pražské plošiny. Typická část je tvořena vápencovou vrchovinou, rozčleněnou údolními toků. Bioregion reprezentuje nejrozsáhlejší krasové území České kotliny a hostí charakteristickou vápnomilnou biotu, která je ovšem poškozována rozsáhlou těžbou vápenců. Dotčená lokalita však patří mezi okrajové a současně nereprezentativní plochy tohoto bioregionu.</p> <p><u>Flóra:</u></p> <p>Potenciální přirozenou vegetací (Neuhäuslová a kol. 2001) je černýšová dubohabřina. Potenciální přirozená vegetace je vegetace, která by se vytvořila v určitém území v určité časové etapě ze předpokladu vyloučení jakékoliv další činnosti člověka a odráží vlastnosti stanoviště. Rekonstruovaná přirozená vegetace respektuje původní, člověkem během historické doby nezměněných stanovištních podmínek. Černýšovou dubohabřinu tvoří stinné dubohabřiny s dominantním dubem zimním (<i>Quercus petraea</i>) a habrem (<i>Carpinus betulus</i>), s častou příměsí lípy (<i>Tilia cordata</i>), dubu letního (<i>Quercus robur</i>) a stanoviště náročnějších listnáčů. Porosty černýšové dubohabřiny jsou v současné době plošně omezená vlivem odlesnění, následně zemědělské činnosti i intenzivní zástavby. V rámci městských aglomerací jsou polohy této jednotky převážně zastavěny a jen z menší části využívány jako parky, pruhy rozptýlené zeleně.</p> <p>Flóra tohoto bioregionu je pestrá a jsou v ní zastoupeny rozmanité prvky. Mezi typické středoevropské druhy patří např. jaterník trojlaločný (<i>Hepatice nobilis</i>) a oměj víčí (<i>Aconitum vulpina</i>).</p> <p>Botanický průzkum dotčené lokality nebyl proveden z důvodů nevhodné sezóny a skutečnosti, že řešené plochy jsou intenzivně využívanou ornou půdou bez trvalých rostlinných společenstev.</p> <p><u>Fauna</u></p> <p>Přirozené prostředí dotčené lokality je významně negativně dotčeno lidskou činností, což se negativně odráží i v druhové bohatosti živočichů. Vzhledem k současnému stavu lokality zde nelze předpokládat výskyt významné typické fauny tohoto bioregionu, kterými jsou ježek západní (<i>Erinaceus europaeus</i>), netopýr velký (<i>Myotis myotis</i>). Z ptáků pak břehule říční (<i>Riparia riparia</i>), pěnice vlažská (<i>Sylvia nisoria</i>). Z obojživelníků mlok skvrnitý (<i>Salamandra salamandra</i>), z plazů ještěrka zelená (<i>Lacerta viridis</i>) zmije obecná (<i>Vipera berus</i>). Zoologický průzkum nebyl v dotčené lokalitě proveden ze stejného důvodu jako nebyl proveden botanický průzkum. Na pozemcích a v jejich nejbližším okolí se nenachází žádná vzrostlá zeleň, která by mohla sloužit jako vhodné refugium pro živočichy.</p> <p><u>Ekosystémy:</u></p> <p>Ekosystémy jsou jednotlivé ucelené stejnorodé plochy v území s charakteristickou škálou živých a neživých složek. Pro klasifikaci ekosystémů se užívá pětičlenná stupnice zohledňující význam ploch určitého vegetačního pokryvu ve vztahu k významu pro ochranu přírody a krajiny (stupeň č.1 má nejnižší, stupeň č.5 pak nejvyšší ekologickou stabilitu). Vzhledem ke stavu této lokality, která je nyní intenzivně obdělávanou zemědělskou půdou bez trvalé vegetace lze tomuto území přiřadit stupeň ekologické stability jedna.</p>
--	--



	<p><u>Krajinný ráz - hodnoty, kulturní dědictví:</u></p> <p>Oblast náleží krajinnému celku Lochkovsko-Kosořské planiny, který je charakterizovaný zarovnanými, širokými a mělkými údolími nad zaříznutým údolím Radotínským a ohraničen je plochými hřbety polního charakteru. Otevřená polní krajina s venkovskými sídly je na okrajích Radotínského údolí zalesněná. Lochkov má významné historické jádro stejně jako historická jádra sídel Zadní Kopanina, Zmrzlík a Kosoř.</p> <p>Lochkovsko - Kosořské planiny: Zarovnané, široké a mělké údolí nad zaříznutým údolím Radotínským, které je součástí krajinných suterénů. Je ohraničeno nuančními plochými hřbety polního charakteru, na V je ohraničeno zalesněným Lahovským ostrohem a stolovu horou Velký Háj, které současně tvoří hranu Vltavských svahů. Matrice: otevřená polní krajina s venkovskými sídly, na okrajích Radotínského údolí zalesněná. Osy: dna a horní hrany Radotínského údolí, NRBK, trasa Pražského okruhu, s ukončením u Lochkova. Póly: kopec Nad Parkánem u Zmrzlíku, skládka u Ořechu, vrch Zbuzánsko, Lahovská výspa s ostrohem, lom Hvižďalka, kopec Kulivá Hora, kopec Velký Háj, historická jádra sídel Z. Kopanina, Zmrzlík, Kosoř a Lochkov, rozvodna el. vedení a mimoúrovňová křižovatka nad Zmrzlíkem. Prakticky celé území je chráněno v CHKO Český kras či v PPr Radotínské údolí – Chuchelský háj a tomu odpovídá i kvalita krajiny. Vedle centrální části nad zaříznutým údolím Radotínského potoka zasluhuje zvláštní pozornost i oblast Kosoře s dodnes zachovanými náznaky středověké plužiny, stejně jako relativně čistý půdorys Zmrzlíku. Nízkou krajinnou hodnotu má S část oblasti, narušenou jednak výstavbou v Ořechu, jednak el. rozvodnou a mimoúrovňovou křižovatkou, vše prakticky na horizontu. Přísně chránit je třeba jak okraje údolí, tak venkovskou krajinu v CHKO. narušenou oblast Ořechu krajinářsky dotvořit tak, aby mezi zástavbou a poli vznikl pás humen s NRBK, Ořešskou skládku nechat přirozenému vývoji jako stepní lado.</p> <p>Historicky byl Lochkov vytvořen kolem areálu záměčku se dvorem a zámeckou zahradou. V jeho bezprostředním okolí se nacházely původní zemědělské statky, z nichž některé jsou v Lochkově zachovány dodnes. Ve třicátých letech se obec začala rozšiřovat směrem na sever. V současné době je Lochkov pořád ještě obec venkovského charakteru tvořená převážně rodinnými domy obklopena zemědělskou krajinou. Historicky se obec rozrůstala kolem záměčku s dvorem. Centrum v podobě významnějšího veřejného prostoru nicméně v Lochkově nikdy nevzniklo. Pomyslné centrum se dnes nachází mezi zámečkem, kde sídlí městský úřad a mateřská škola a parčíkem při ulici Cementářská. Jediné významnější veřejné prostory dnes tvoří zámecká zahrada a park u bývalého pivovaru. Novější část Lochkova tvoří několik bloků s rodinnými domy charakteru zahradního města. Hlavní osu území tvoří komunikace Ke Slivenci a Cementářská. Dále je síť komunikací tvořena organicky rostlou historickou částí na západě a ortogonální částí z 20. století na východě území. Z hlediska morfologie se řešené území nachází na mírně svažitém terénu ve východní části Lochkova, který spadáje směrem k jihozápadu. Velkou předností Lochkova je jeho blízkost volné krajiny v podobě přírodního parku Radotínsko-Chuchelský háj, přírodních památek Ortocerový lůmek a Lochkovský profil a přírodní rezervace Slavičí údolí.</p> <p>Území řešené posuzovanou změnou územního plánu se nachází v dosud volné krajině východně od nezkolaudované komunikace navazující na komunikaci K Lochkovu/Ke Slivenci. Řešené území dosahuje rozlohy cca 6,5 ha. Jedná se o jihozápadně orientovaný svah. Z hlediska využití jsou dnes pozemky v rámci řešeného území určeny pro zemědělské účely. Jedná se o vysoce cennou ornou půdu, intenzivně využívanou agroocenózu bez trvalých kultur a vzrostlé zeleně.</p> <p>Řešené území leží na plochem hřbetu dělicím hluboké údolí Radotínského potoka a údolí Vrutice. Tento hřbet je výjimečný tím, že tvoří rozhraní mezi povodími Berounky a Dolní Vltavy. Řešené území leží těsně pod tímto rozhraním, v horním toku širokého údolí Lochkovského potoka, který je jedním z přítoků potoka Radotínského. Současné využití řešeného území jako orné půdy znamená, že dešťová voda se vsakuje přímo či v odvodňovacích příkopech kolem přilehlých vozovek. V zastavěné části Lochkova je Lochkovský potok zatrubněn jako součást dnes přetížené dešťové kanalizace a otevírá se až pod sídlem, kde tvoří retenční nádrž přírodního charakteru. Svažité území navržené k zástavbě bude odvodnit takovým způsobem, aby nedošlo k dalšímu zatížení stávající dešťové kanalizace obce a snížení retenční schopnosti krajiny. Poloha na hřbetu skýtá atraktivní dálkové výhledy do krajiny, na Lochkov ale také na Pražský okruh, a současně znamená, že zásahy v území budou pohledově velmi exponované. Řešené území je z velké části chráněno jako součást Přírodního parku Radotínské údolí – Chuchelský háj.</p> <p>Krajinný ráz v dané lokalitě není výrazný, jedná se o krajinu bez přirozených dominant, diferencovaného horizontu a estetických scénérií. Lokalita se nachází na jižním konci barrandovské náhorní planiny. Jde kulturní krajinu s vysokým stupněm ovlivnění člověkem a bez přírodě blízkých ploch. Dotčený krajinný prostor je bez výrazných přírodních, kulturních a estetických hodnot a dominují mu zemědělsky obhospodařované pozemky a frekventovaná silnice.</p> <p>Řešené území se nachází v přírodním parku (ve smyslu zákona č. 114/1992 Sb. v platném znění) Radotínsko chuchelský háj, kde je podle příslušného nařízení, schváleného Usnesením Rady HMP č. 1530 ze dne 24. 6. 2014, přípustná stavba stávajících sídelních útvarů, pokud nebude, mimo jiné, narušen charakter lokality a budou respektovány urbanistické a krajinné hodnoty. Excentrický a plošně rozsáhlý rozvoj osídlení Lochkova směrem do přírodního parku mimo stávající urbanistické směry této definici neodpovídá.</p> <p>Řešené území se nenachází v ochranném pásmu Pražské památkové rezervace, která je od roku 1992 zapsána na seznam světového kulturního a přírodního dědictví UNESCO. Přímou v plochách s rozdílným způsobem využití území se nenacházejí kulturní památky nebo národní kulturní památky dle z. č. 20/1987 o památkové péči ve znění pozdějších předpisů, které by mohly být realizací změny dotčeny. Existuje předpoklad výskytu archeologických nálezů z. č. 20/1987 o památkové péči v platném znění. Jedná se o území stupeň II. – IV, tomu je třeba přizpůsobit realizační fázi umísťovaných staveb.</p> <p>Na území Lochkova nejsou dosud známa archeologická naleziště. Původní zemědělský ráz Lochkova je dokladován dodnes urbanistickou stopou a stavbami areálu velkostatku a skupiny statků kolem návsi. Malý pivovar, který zde byl, zanikl koncem 19. století. Historické jádro je spolu s prostým dvoukřídlým zámečkem (cca 8.století) a bývalým dvorem navrženo k památkové zóně.</p>
--	--

	<p>Nejsou zde evidovány národní kulturní památky většího významu, pouze opravená sloupová Boží muka při cestě ulicí Za Ovčínem na terénní vyvýšenině (parc.č. 522) byla zařazena do seznamu kulturních památek. Přímou v řešených plochách se nenacházejí památky místního významu jako boží muka, památníky nebo kříže, s výjimkou kříže v ohbí ulice K Lahovské, který ale přímo do řešených ploch nezasahuje. Lochkov je usazen v terénní kotlině a na jejích okrajích v oblasti tvořené převážně vápenci usazenými v moři před 400 až 250 miliony let, které vytvořily světoznámé vrstvy s četnými nálezy zkamenělin, a získaly vlastnosti, ovlivňující i celkové osídlení obce.</p> <p>Počátky osídlení se stálejším setrváním obyvatel v řešeném území a jeho okolí lze předpokládat již v mladší době kamenné, ve 4. a 3. tisíciletí před naším letopočtem, kdy se na území dnešní Prahy i v okolí jeho hranic rozšířili první zemědělci, kteří byli prvními zakladateli stálého osídlení pražské oblasti, neboť zúrodnění půdy a uskladňování zásob potravin získaných úrodou je nutno zůstat déle na jednom místě. Předpokládá se, že nejhustší osídlení v podobě menších osad vzniklo právě na vyvýšeném levém břehu Vltavy v místech úrodné teplé sprašové půdy, kde nehrozily každoroční záplavy Vltavy tak jako na jejím nižší pravém břehu. V dalších obdobích sice na území migrovaly kultury nestálých sídel, bojovné lovecké povahy a kočovné pastevci, ale lze předpokládat, že poloha sídel získaná dlouhými zkušenostmi a podpořená přírodními danostmi (morfologií terénu umožňující ochranu proti větrům, u stálého zdroje vody, výhodná obranná poloha, v centru úrodných půd, apod.) a stylem zemědělského života, k jehož vývoji přispěly objevy zpracování kovů a obchodní činnost, se v průběhu času pozvolna krystalizovala, stabilizovala a průběžně přetrvávala. Obdobnou relativně větší hustotu jako v mladší době kamenné dosahovalo osídlení následně také v mladší době bronzové, v tzv. kultuře knovízské, zhruba v 10. až 7. století před naším letopočtem. Hustota větších i drobnějších sídel či osad – krystalizačních jader osídlení – byla dána zřejmě rozsahem kvalitních půd v relativně rovinném terénu a optimální vzdálenosti, kterou bylo třeba překonat při sklizni produktů do zásobáren při velikosti sídla, umožňující jistou soběstačnost (například výrobní, řemeslnou, obrannou apod.), v některých případech i příznivou polohu u obchodních tras. Je pravděpodobné, že zemědělské osídlení nepřeskupila ani keltská moc (cca 4. století před naším letopočtem až počátek letopočtu). Staroslovanské osídlení území Prahy lze datovat kolem 5. století, kdy však toto etnikum proniklo již do tehdejších stálých sídel. Levý břeh osidlovali u starých stezek, existujících od pravěkých dob, které se zde řídily geomorfologickým útvarem povrchu a vodními toky. Na hlavní cesty se napojovaly během tisíciletí stezky další, čímž vznikala komunikační síť spojů. Vyšlapané cesty se směrově málo měnily, byly jen stále více upravovány k jízdě nebo terénově zlepšovány. Mnohé z nich se staly základem středověké silniční sítě a potvrdily polohu stálých ohnisek osídlení. Cca od 11. až 12. století lze považovat strukturu sídel za stabilizovanou v dnešní poloze a vzájemných vztazích. Dobu založení krystalického jádra a důvody ke vzniku Lochkova na rozhraní Berounské plošiny, tvořené celkem úrodnými půdami na silurských a devonských vápencích, a Berounské kotliny. Lze dnes jen domýšlet a mohou vycházet z výše uvedeného. Původně se jednalo zřejmě pouze o stavební útvar – seskupení několika málo zemědělských staveb či zemědělský dvorec, užívající k rostlinné produkci okolní území omezené ze tří světových stran prudkými svahy Radotínského údolí, údolí Vltavy a Chuchelsko – Sliveneckým údolím, který byl situován v místě chráněném zejména před povětrnostními vlivy ze severu a na slunci vystavené poloze, kde boční severní výběžek Radotínského údolí ukončený mírnou kotlinou přechází v náhorní, téměř či převážně rovinný terén. Tento bod byl dobře dopravně dosažitelný z cest podél Berounky a Vltavy, ale i z okolních polností při sklizni produktů, a byl i ojedinělým místem vývěru pitné vody ve vyšší poloze nad řekou. Na okolní plošině s propustnými vápenci není vodních toků, a drobná sídla byla zakládána tedy původně jen tam, kde ve sníženinách plošiny existoval přirozený či odkrytý vývěr nebo pramen, nebo kde spodní voda byla snadno dosažitelná studnami (obdobou je poloha Slivence, kde jádro vzniklo u návesního rybníku, ve kterém jsou pravděpodobně pramenné vývěry potoka Vrutice, a do něhož jsou staženy místní drobné vodoteče, dnes zatrubněné).</p>
Environmentální limity a zátěže /střety	<ul style="list-style-type: none"> <li>● ZPF I. a II. třída ochrany</li> <li>● PP Radotínského údolí – Chuchelský háj</li> <li>● OP vodního zdroje II. stupně – úpravna vody Podolí</li> <li>● ÚAN II., III., IV.</li> <li>● Omezená kapacita ČOV</li> <li>● Dosažen limit B(a)P</li> </ul>
Vazba vůči problémům a jevům životního prostředí, ZCHÚ a lokalitám Natura 2000	<p>Bez střetu s územím soustavy Natura 2000, velkoplošnými i maloplošnými zvláště chráněnými územími dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění. V území se nenacházejí ani žádné prvky obecné ochrany přírody, ani biotopy s možností výskytu zvláště chráněných druhů rostlin nebo živočichů. Územně zasahuje do PP Radotínského údolí – Chuchelský háj v jeho okrajové části, otevřené polní krajiny v pohledově exponované svažité poloze.</p>
Oblast kumulací	Městská část Lochkov

Hlavní spolupůsobící skutečnosti	V prostoru Lochkova nebyly analýzou dostupných zdrojů a z informačního systému EIA/SEA a webových stránek městské části zjištěny relevantní konkrétní stavební záměry uvažované v řešeném území.														
	Aktuálně v řešeném území probíhá jeden podnět na změnu ÚP a dvě změny ÚP.														
	Podnět na změnu ÚP č. P118/2020 se týká plochy přiléhající k historické části Lochkova, kde podkladová urbanistická studie navrhuje nové centrum včetně náměstí, městského domu s radnicí, komunitním centrem a městskými byty, několik bytových domů a nízkopodlažní řadové domy. Jedná se tedy o hustší městskou zástavbu nejen obytného charakteru, která vytvoření živého centra umožní. Studie proto navrhuje upravit koeficient využití z čistě obytného OB-B na smíšené obytné OV-D.														
	Změna ÚP č. P114/2018 - Z3348/19 se týká ploch s aktuálním využitím OP/OB-A, OP/ZMK, OP a ZMK. Jedná se o plochy, které navazují na novější zástavbu v severní části Lochkova a zároveň plochy, které jsou klíčové pro přirozené doplnění dnešní zástavby do uceleného celku. Podkladová studie v této části navrhuje převážně nízkopodlažní zástavbu řadových a rodinných domů doplněnou o dva bytové domy v návaznosti na zelený pás, park a hlavní pěší osu. Pro umožnění koncepčního rozvoje na tomto území studie navrhuje sjednotit plochy s různým využitím do jedné plochy OB-B. Změna dosud nebyla projednána.														
	Změna ÚP č. P115/2018 - Z3522/28, tj. zde řešená změna územního plánu, se nachází ve východní části řešeného území na ploše, pro kterou je v platném ÚP vyhrazeno využití OP. Studie vnímá plochu předmětné změny jako vhodnou pro umístění veřejné vybavenosti v podobě nové základní školy a plochy bydlení. Areál nové ZŠ je doplněn o několik bytových domů s aktivním parterem vymezujících nové školní náměstí a nízkopodlažní zástavbou v podobě řadových a rodinných domů, která se postupně snižuje směrem do krajiny a přechází v krajinné rozhraní. Studie navrhuje využití plochy jako obytné smíšené OV s umístěním plovoucí značky VV pro realizaci nové ZŠ.														
	Území bylo prověřeno Podkladovou urbanistickou studií Lochkov (UNIT Architekti, 2021) pořízenou městskou částí Lochkov za účelem koordinace souběžně pořizovaných podnětů na změnu územního plánu č. P118/2020, P115/2018, P114/2018 a změn územního plánu Z3348/19 a Z3522/28 a upřesňuje návaznosti možného rozvoje Lochkova na historické jádro obce a na okolní krajinu s cílem vytvoření nové rezidenční čtvrti. Metropolitní plán územní rozvoj Lochkova v tomto rozsahu rovněž nenavrhuje.														
	Výše uvedené změny a podněty na změnu územního plánu by spolu s posuzovanou změnou územního plánu znamenaly významně negativní spolupůsobení s kumulativním účinkem z hlediska rozšíření zastavitelného území do dosud nezastavěných ploch ve volné krajině, které umožňují přirozený vsak srážkových vod a jsou z části chráněny jako půdy I. a II. třídy z hlediska ochrany ZPF, snižování retenční schopnosti krajiny a záboru volné krajiny. Mírně negativní spolupůsobení potom bylo identifikováno z hlediska rozšiřování působení tepelného ostrova města a zásahu do krajinného rázu. Z hlediska ostatních pilířů udržitelného rozvoje dojde k soustředění v zásadě monofunkčních ploch bydlení aniž by došlo vymezení ploch rekreace a pracovních příležitostí, které se svým rozsahem i kapacitou zcela vymykají dosavadnímu vývoji urbanizace v řešeném území jako klasického příkladu suburbanizace spojené se změnou charakteru území a tlakem na technickou infrastrukturu v podobě přetížené dešťové kanalizace a nedostatečné kapacity ČOV.														
Hodnocení a porovnání vlivů															
Environmentální pilíř															
Složka životního prostředí, sledovaná témata udržitelného rozvoje	1. obyvatelstvo, lidské zdraví			2. fauna, flóra, biodiverzita, ÚSES	3. půda a horninové prostředí		4. voda		5. ovzduší klima		6. hluk	7. Sídla, urbanizace		8. hmotné statky a kulturní dědictví včetně architektonického a archeologického dědictví	9. krajina, krajinný ráz
Referenční cíle životního prostředí	1.1 zlepšit kvalitu života obyvatel sídel a sociální determinanty lidského zdraví	1.2 podporovat environmentálně šetrné formy rekreace a zdravý životní styl	1.3 pomocí prevence chránit životní prostředí a obyvatelstvo před důsledky přírodních a antropogenních krizových situací	2.1 chránit ohniska biodiverzity a omezovat fragmentaci krajiny	3.1 omezovat nové trvalé záboru ZPF a PUPFL a zabezpečit ochranu ekologických funkcí půdy	3.2 chránit nerostné bohatství a předcházet geologickým rizikům	4.1 posilovat retenční funkci krajiny a zlepšovat ekol. funkce vodních útvarů podzemních a povrchových vod	5.1 snižovat znečištění ovzduší s důrazem na NOx, B(a)P a PM10	5.2 pomocí územně plánovacích opatření snižovat působení tepelného ostrova města	6.1 snižovat expozici hluku prostředky územního plánování	7.1 efektivním územním plánováním přispět k optimalizaci územního rozvoje sídel a ochraně přírody a krajiny	7.2 snižovat zatížení dopravní sítě v sídlech zejména tranzitní a nákladní silniční dopravou	8.1 chránit kulturní, architektonické a archeologické dědictví	9.1 chránit krajinný ráz	
Z 3522/28	+1/B/dp/K	0	0	0	-2/B/dp/K	0	-1/B/dp/K	-1/B/dp	-1/B/dp/K	0	-2/B/dp/K	0	0	-2/B/dp/K	

## Komentář:

Lochkov, ačkoliv se jedná o městskou část Prahy, je ve skutečnosti typickou menší obcí v zemědělské krajině. Navrhovaná změna, resp. celková nová urbanistická koncepce území navrhovaná ateliérem UNIT Architekti v urbanistické studii znamená naprosto radikální změnu urbanistického rázu obce a zásah do volné krajiny. K obci s hustotou zástavby 30 obyvatel na hektar, má být přistavěna nová rezidenční čtvrť, která bude mít čtyřnásobnou hustotu zástavby a zároveň i čtyřnásobně zvětší zastavěné území obce, a to směrem mimo dosavadní linii urbanizace do volné krajiny na pozemky s nejkvalitnější půdou, do prostoru odděleného od stávající obce příjezdovou komunikací Ke Slivenci. Nově formované zastavěné území má mít charakter městské čtvrti s bytovými, řadovými a městskými domy, který neodpovídá dosavadnímu charakteru zastavěného území obce. Obec se dosud rozšiřovala převážně směrem k severu, aniž by zasahovala za linii komunikace Ke Slivenci, uvažovaný návrh tento dosavadní směr urbanizace mění a přesouvá těžiště rozvoje směrem k východu do dosud volné krajiny, která je chráněna přírodním parkem Radotínské údolí – Chuchelský háj, a kde se nacházejí půdy I. a II. třídy ochrany. Návrh počítá s umístěním veřejné vybavenosti v podobě základní školy, pro potřeby obyvatel nových zastavitelných ploch. Návrh tak, jak je v současnosti koncipován, je dle názoru zpracovatele VVURU pro změnu ÚP Z3522/28 v rozporu s principy deklarovanými ve stavebním zákoně, Politice územního rozvoje i nadřazené ÚPD a zásadním způsobem porušuje principy ochrany půdy dle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, kdy umísťuje nové zastavitelné plochy do území s vysoce chráněnými půdami, aniž by přitom byly vyčerpány kapacity zastavitelného území a navazujících ploch mimo vysoce chráněné půdy a aniž by byl prokázán veřejný zájem na záboru těchto půd. Zároveň jsou zde posuzovanou změnou územního plánu vymezeny zastavitelné plochy ve volné krajině bez návaznosti na stávající zastavěné území, které mají potenciál zásadním způsobem změnit urbanistický ráz území. Takto navržené nově vzniklé zastavitelné území v kontextu ostatních uvažovaných změn bude odděleno od stávající obce komunikací Ke Slivenci, včetně uvažované základní školy. Návrh v kontextu urbanistické koncepce dle urbanistické studie znamená zvýšení počtu obyvatel ze stávajících cca 800 obyvatel na cílových cca 4000, a tím i vznik de facto „noclehárny“ pro uživatele města ve smyslu pracovních a rekreačních příležitostí a občanské vybavenosti. V principu se sice jedná o obec v hranicích velké Prahy ovšem se všemi důsledky klasických dopadů suburbanizace. Obyvatelé nové čtvrti sice budou obyvateli Prahy, ale v žádném případě se nejedná o zintenzivnění využití území vnitřního města ani uplatnění principu města krátkých vzdáleností, naopak dojde k záboru dosud volné krajiny a změně urbanistického charakteru území. Uvažovaný rozvoj obce, jehož potřebu zpracovatel VVURU nijak zásadně nerozporuje, by přitom, byť v podstatně menším rozsahu, bylo po vyčerpání dosavadních rezerv územního plánu, možné navrhnout v citlivější poloze, v prostoru severně od stávajícího zastavěného území mimo půdy nejvyšší kvality i hranice přírodního parku, na pozemcích ve vlastnictví státu. Z výše uvedených důvodů se domníváme, že návrh v předložené podobě je v rozporu s principy ochrany ZPF, zachování a zvyšování retenční schopnosti krajiny a působení tepelného ostrova města, rozšiřování zástavby do krajiny a ochrany krajinného rázu.

Limit z hlediska vedení sítí technické infrastruktury byl vyřešen přeložkou vedení VVN a změnou koncepce technické infrastruktury. Není však dřešena nedostatečná kapacita ČOV a odvodnění území v kontextu navrhovaného rozsahu rozvoje.

## Pozitivní vlivy:

Pozitivně se projeví vybavení území veřejnou vybaveností v podobě plovoucí značky pro umístění základní školy.

## Negativní vlivy:

V rámci provedení hodnocení byly identifikovány dílčí střety se stávajícími hodnotami území, především zábor volné krajiny, vysoce chráněných půd, zásah do retenční schopnosti krajiny, zásah do urbanistického rázu území a charakteru nezastavěného území a krajinného rázu a rozšiřování tepelného ostrova města.

Byl identifikován významně negativní vliv z hlediska záboru ZPF pro plochu OV-S na úkor zemědělských ploch v celkovém rozsahu 6,3907 ha, z toho 2,1905 ha I. třídy ochrany a 3,9235 ha v II. třídě ochrany půdy a 0,2767 ha ve III. třídě ochrany půdy s významně negativním kumulativním spolupůsobením v kontextu ostatních uvažovaných či již vymezených ploch s rozdílným způsobem využití v souvislosti s urbanistickou koncepcí ploch mezi již zastavěným územím a plochami řešenými zde hodnocenou změnou. Nepředpokládáme významný vliv na organizaci ZPF.

S tím spojený je identifikovaný významně negativní vliv s významně negativním spolupůsobením z hlediska snížení retenční schopnosti krajiny v důsledku vymezení zastavitelných ploch na úkor volného terénu a předpokladu budování zastavěných a zpevněných ploch. Tento vliv je možné v navazujících řízeních částečně zmírnit pomocí vhodného návrhu veřejných prostranství, způsobu hospodaření s dešťovou vodou a realizace modrozelené infrastruktury. Zároveň je třeba zmínit omezenou kapacitu ČOV, která je závažným limitem v uvažovaném rozvoji a není jasné, jakým způsobem bude tato skutečnost řešena.

V této souvislosti byl rovněž identifikován mírně negativní vliv (z důvodu stávajícího charakteru území v podobě intenzivně obdělávané orné půdy) s kumulativním spolupůsobením z hlediska rozšiřování zastavěného území do krajiny, a tím i zesilování působení tepelného ostrova města. Tento vliv lze zmírnit v navazujících řízeních vhodnou volbou podílu zeleně a zastínění povrchů v budoucí zástavbě.

Významně negativní vliv s kumulativním spolupůsobením z důvodů rozšiřování zastavěného území a změny charakteru urbanizace v území chráněném z hlediska soustředěných hodnot krajinného rázu prostřednictvím Přírodního parku Radotínské údolí – Chuchelský háj v dosud volné krajině v pohledově exponované svažité poloze v kontextu celého uvažovaného rozvoje Lochkova. Tento vliv je možné zmírnit vhodným nastavením intenzity zástavby a vytvořením krajinných rozhraní v navazujících řízeních.

Mírně negativní vliv z hlediska charakteru zástavby, která generuje vyvolanou dopravu pro dopravu obyvatel do centra aglomerace za prací, kulturou, zdravotnictvím, školstvím, nákupy i rekreací. V této souvislosti nelze uvažovat o uplatnění principu města krátkých vzdáleností. Mírně negativní vliv v důsledku rozšíření možností bydlení v rodinných domech z hlediska jejich potenciálu pro zhoršení imisní situace co do úrovně benzo(a)pyrenu, lze řešit vhodným způsobem vytápění v navazujících řízeních.

Mírně negativní spolupůsobení z hlediska změny charakteru urbanizace a vymezení zastavitelných ploch pro rezidenční funkce vymykající se svými kapacitami i měřítkem dosavadnímu charakteru území, bez adekvátních funkcí v podobě pracovních příležitostí, rekreace a s výjimkou školského zařízení, i veřejné a komerční občanské vybavenosti.

**Akceptovatelnost:** Navrhovaná změna je v předložené podobě neakceptovatelná z důvodu významných negativních vlivů identifikovaných na základě provedení vyhodnocení, zejména z hlediska vymezení



zastavitelných ploch ve volné krajině bez návaznosti na stávající zastavěné území, záboru půd nejvyšší třídy ochrany a zásahu do krajinného rázu. Změnu navrhuje dále nesledovat, případný územní rozvoj území Lochkova navrhuje směřovat severně od stávajícího zastavěného území mimo limity ochrany půdy a krajinného rázu a stávající bariéry v území.

## Opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci závažných negativních vlivů na životní prostředí:

V případě, že bude území zastavováno bude záměr podroben Vyhodnocení vlivů na krajinný ráz dle § 12 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění.

Minimalizovat rozsah zpevněných a zastavěných ploch v území, vyřešit hospodaření s dešťovou vodou bez přitěžování stávající dešťové kanalizace v obci.

Zastavitelnost území podmínit vyřešením otázky nedostatečné kapacity ČOV.

Doporučujeme podmínit způsob vytápění rodinných domů v tomto území s ohledem na vysokou úroveň B(a)P v území.

**Návrh monitorovacích ukazatelů:** Zábor ZPF pro zastavitelné funkce (ha). Rozšíření zastavěného, resp. zastavitelného území (ha). Vývoj imisí B(a)P v čase. Vývoj intenzity dopravy na ulici Ke Slivenci v čase.

**Návrh požadavků na rozhodování ve vymezených plochách a koridorech:** Změnu ÚP nadále nesledovat.

## Ekonomický a Sociální pilíř udržitelného rozvoje

Referenční cíle udržitelného rozvoje	Sociální pilíř					Hospodářský pilíř				
	1.1 Zvýšením nabídky kvalitního bydlení zastavit odliv ekonomicky aktivních obyvatel a podpořit omezení suburbanizace	1.2 Zajistit dostupnost sportovního využití v kvalitním prostředí	1.3 Chránit a rozvíjet možnosti rekreace a komunitního setkávání	1.4 Zlepšovat dostupnost a spektrum veřejné občanské vybavenosti	1.5 Pomocí technických a územně plánovacích opatření zlepšit podmínky bydlení a bezpečnost obyvatel	2.1 Racionálně využívat možnosti rozvoje stávajícího urbanizovaného území při respektování jeho hodnot	2.2 Zabezpečit území pomocí rozvoje a optimalizace technické a dopravní infrastruktury při respektování environmentálního pilíře	2.3 Zajistit prostorové možnosti pro rozvoj podnikání a zaměstnanosti při respektování environmentálního pilíře	2.4 Pomocí vhodných územně plánovacích opatření podpořit rozvoj environmentálně šetrného cestovního ruchu	2.5 Efektivním územním plánováním přispět k optimalizaci sítě komerčních zařízení s respektováním životního prostředí
Z 3522/28	-2/B/dp/K	0	0	+1/B/dp	-1/B/dp/K	0	0	0	0	0

## Komentář:

Změna stanovuje nové prostorové a funkční uspořádání předmětné lokality. Speciálním kódem míry využití území stanovené KPP a KZ vychází z poskytnuté urbanistické studie. Do vymezené plochy byla v souladu se zmíněnou studií umístěna plovoucí značka pro veřejné vybavení /VV/. Změna navrhuje nárůst zastavitelných ploch na úkor ploch nezastavitelných v rozsahu rozlohy řešeného území změny tj. 64 988 m<sup>2</sup>. V rámci návrhu změny jsou vytvářeny podmínky pro realizaci ploch občanské vybavenosti (základní škola).

**Pozitivní vlivy:** Pozitivně se projeví vybavení území občanskou vybaveností v podobě plovoucí značky VV. Jiné pozitivní vlivy nebyly identifikovány.

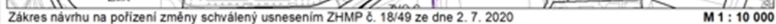
**Negativní vlivy:** Významně negativní vliv s významně negativním spolupůsobením v kontextu celé uvažované koncepce rozvoje dle podkladové urbanistické studie z důvodů vymezení nových zastavitelných ploch monofunkčního bydlení s zcela zásadním zvýšením kapacity a rozsahu zastavitelného území neodpovídající dosavadnímu urbanistickému rázu území ani principům omezování suburbanizace. Jedná se o klasický příklad kobercové satelitní zástavby v příměstském území rozvíjející pouze funkci bydlení, ani návrh plovoucí značky pro umístění základní školy nic nemění na tom, že uvažovaná zástavba bude „noclehárnou“ pro uživatele funkcí přítomných v centru aglomerace s předpokladem dopravy většiny obyvatel do města prostřednictvím IAD. Nepředpokládáme negativní ovlivnění stávajících ploch bydlení ani negativní vliv na ekonomický pilíř udržitelného rozvoje.

**Akceptovatelnost:** Změna je dle názoru zpracovatele VVURU neakceptovatelná z důvodů neadekvátního rozvoje monofunkčních ploch bydlení ve střetu s environmentálními limity a přiměřeností územního rozvoje neodpovídající dosavadnímu urbanistickému rázu území ani principům vyváženosti udržitelného rozvoje.

**Opatření pro minimalizace negativních vlivů na udržitelný rozvoj území:** Výstavbu pokud bude realizována je třeba podmínit zajištěním kapacity ČOV.

## Z 3525/28 Karta změny

Označení změny	<b>Z 3525/28</b>								
Předmět řešení změny	<b>Katastrální území Stodůlky, Praha 13 – výšková budova Top Tower, předpokládaný rozsah: 5 788 m<sup>2</sup></b>								
Řešené území, MČ	Praha – Stodůlky, Praha 13								
Navrhovaný obsah změny	Změna prostorového uspořádání ploch v místní části Praha – Stodůlky spočívající ve změna smíšených ploch městského jádra SMJ-J na smíšené plochy městského jádra s kódem využití S za účelem vytvoření územních předpokladů pro výstavbu výškové budovy Top Tower a souvisejících zbytkových ploch s kódem využití OV a SV-D.								
Hlavní cíl změny	<p>Změna navrhuje transformační plochu smíšenou městského jádra s kódem míry využití území S /SMJ-S/ a všeobecně smíšenou s kódem míry využití území D /SV-D/ a dále stabilizovanou plochu všeobecně obytnou /OV/ na úkor stávající rozvojové plochy smíšené městského jádra s kódem míry využití území J /SMJ-J/. Změna umožní v předmětném území realizovat záměr žadatele v podobě nové výškové dominanty, výraznějšího kompozičního celku v těsném sousedství vestibulu stanice metra s osobitým architektonickým výrazem podtrhujícím význam lokality Nových Butovic jako lokálního městského centra. V souladu se schváleným návrhem na pořízení změny umožňují vymezované plochy umístit stavbu s dominantní funkcí pro bydlení doplněnou o administrativu, kulturní vyžití a služby (obchodní zařízení).</p> <p>Pro speciální kód míry využití území se stanovují koeficient podlažních ploch KPP = 7,04 a koeficient zeleně KZ = 0,18 dle požadavku schváleného návrhu na pořízení změny. K realizaci připravovaného záměru nelze využít žádného kódu míry využití území z běžné škály A-K. Speciální kód míry využití území je odůvodnitelný kvůli problematické splnitelnosti požadavků na zeleň, a především velmi specifickým nárokům na kapacity území, které představuje realizace nové výškové dominanty v žadatelem o změnu navrženém měřítku.</p> <p>Lokalita se nachází v zastavěném a zastavitelném území. Změnou nedojde k rozšíření zastavitelného území.</p> <p>Změna nemění koncepci dopravní infrastruktury ani koncepci technické infrastruktury. Změna nemění základní koncepci občanského vybavení ani koncepci veřejných prostranství. V rámci dominantně vymezované plochy SMJ-S může být umístěna občanská vybavenost lokálního významu, s čímž žadatel o změnu počítá.</p> <p>Změna nemění územní systém ekologické stability (ÚSES) ani celoměstský systém zeleně (CSZ). Změna se netýká žádných dalších limitů ochrany přírody.</p> <p>Změna funkčního využití ploch:</p> <p><u>z funkce:</u></p> <p>smíšené městského jádra s kódem míry využití území J /SMJ J/</p> <p><u>na funkci:</u></p> <p>smíšené městského jádra s kódem míry využití území S /SMJ S/</p> <p>všeobecně obytné /OV/</p> <p>všeobecně smíšené s kódem míry využití území D /SV-D/</p> <p>výstavby výškové budovy – Top Tower</p> <p><u>Výměra měněných ploch dle jejich způsobu využití (m<sup>2</sup>):</u></p> <table> <tr> <td>SMJ-S</td><td>3 842</td></tr> <tr> <td>OV</td><td>1 139</td></tr> <tr> <td>SV-D</td><td>807</td></tr> <tr> <td>Celková výměra měněných ploch</td><td>5 788</td></tr> </table>	SMJ-S	3 842	OV	1 139	SV-D	807	Celková výměra měněných ploch	5 788
SMJ-S	3 842								
OV	1 139								
SV-D	807								
Celková výměra měněných ploch	5 788								



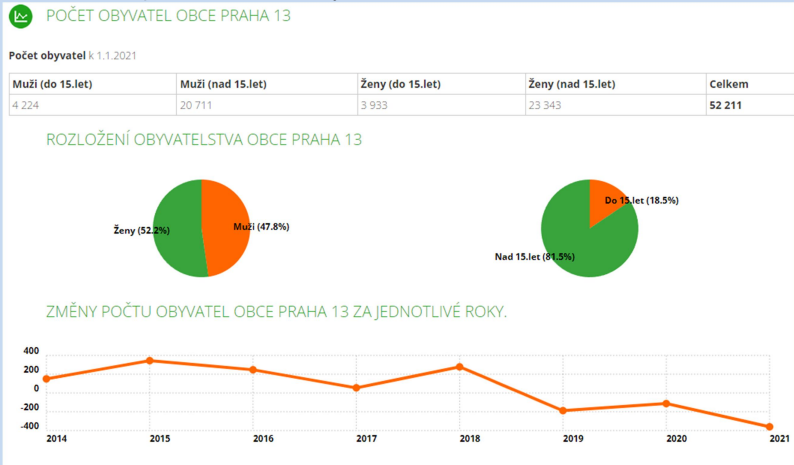
Územní souvislosti	<p>Top Tower je plánovaný multifunkční mrakodrap, který má vyrůst v pražských Nových Butovicích. Měl by mít výšku 135 metrů, po dostavení se tak stane nejvyšší budovou v zemi. Uvnitř by se mělo nacházet asi 250 menších bytů, kanceláře a kulturní centrum. Návrh od Davida Černého a Tomáše Císaře ze studia Black n' Arch je konceptem s výrazným červeno-oranžovým vrakem lodi, který se bude o šedou budovu opírat. Vrak porostlý zelení by měl upozorňovat na klimatickou změnu a připomínat loď, která narazila do budovy během bouře způsobené globálním oteplováním.</p> <p>Top Tower bude v Praze 13 navazovat na novou téměř kilometrovou místní pěší zónu, která vede od stanice metra Nové Butovice přes centrální Sluneční náměstí až ke stanici metra Hůrka. Stavba je navržena v kontextu vyvíjející se moderní čtvrti v blízkosti již realizovaného projektu technologicko-informačního centra Cyberdog, plastiky Davida Černého Trifot či bytového areálu Smart Trigemy, jehož součástí je galerie zaměřená na současnou moderní fotografii Czech Photo Centre.</p> <p>Budova dosahující výšky 135 metrů nabídne v nejvyšším bodě stavby veřejně přístupnou vyhlídku, kam se návštěvníci dopraví prostřednictvím skipového výtahu. Z vyhlídky bude viditelný téměř celý perimetr Prahy, od Pražského hradu počínaje přes Národní divadlo, Vyšehrad a Zbraslav.</p> <p>Samotná budova by měla být určena pro nájemní bydlení, v nižších podlažích pak budou kanceláře a prostory pro multifunkční kulturní centrum propojené s veřejně přístupnou střešní zahradou. V přízemí a druhém nadzemní podlaží budou zejména obchody a provozovny služeb. V podzemí pak budou kapacitní parkovací místa, včetně veřejného parkování.</p>
Řešené území	<p>Řešené území se nachází přímo u stanice metra Nové Butovice, ve Stodůlkách, na Praze 13. Jedná se o zastavěné území bez přítomných limitů ochrany přírody a krajiny. Pozemek je situován na nároží ul. Bucharova a Seydlova a na stanici metra Nové Butovice. V současném stavu se na předmětných pozemcích nachází zpevněná plocha.</p> <div data-bbox="321 581 1150 1084"> </div> <div data-bbox="1155 581 1995 1084"> </div> <p>Mapa a ortofotomapa širšího území, zdroj: mapy.cz</p>



<p>Specifický vztah k ostatním koncepcím a k cílům ochrany životního prostředí přijatým na vnitrostátní úrovni</p>	<p>Změna není v rozporu s Politikou územního rozvoje ČR, v platném znění (dále také „PÚR ČR“), ani s územně plánovací dokumentací kraje – Zásadami územního rozvoje hl. m. Prahy, v platném znění (dále také „ZÚR hl. m. Prahy“).</p> <p>Řešení změny Z 3525/28 respektuje republikové priority pro zajištění udržitelného rozvoje území stanovené v PÚR ČR, a z toho plynoucí podmínky a úkoly k řešení v podrobnějších územně plánovacích dokumentacích.</p> <p>Řešené území změny se dle ZÚR hl. m. Prahy nachází v oblasti kompaktního města, kde je nutné respektovat diferencované urbanistické a stavební hodnoty jednotlivých městských částí. Návrh změny tento princip dodržuje, vytváří podmínky pro realizaci výškové stavby strukturálně navazující na okolní zástavbu. Návrh změny není rozporný s prioritami a zásadami územního plánování stanovenými v ZÚR hl. m. Prahy. V souladu se ZÚR hl. m. Prahy je návrhem změny upřednostňován rozvoj uvnitř města oproti rozvoji v dosud nezastavěném území, nejsou vymezovány nové zastavitelné plochy.</p> <p>Dále je řešené území změny součástí významného centra s podílem celoměstských funkcí C/2 Nové Butovice a zároveň leží na nadmístní rozvojové ose O/2 Osa Radlice – Západní město – Zličín. Návrhem změny je v souladu se ZÚR hl. m. Prahy podporován polycentrický rozvoj města vymezením ploch umožňujících realizaci výškové stavby s možností saturování celoměstských funkcí. Významné rozvojové záměry značného měřítka i významu je vhodné umisťovat do oblastí C/2, resp. O/2.</p> <p>Posuzovaná změna není v zásadním rozporu s cíli a principy ochrany přírody a krajiny a veřejného zdraví stanovenými v ostatních strategických dokumentech např. SPŽP, Strategie ochrany biologické rozmanitosti, NEHAP atd. ani s limity využití území obsaženými v ÚAP. Jedná se o zintenzivnění využití vnitřního města bez negativních vlivů na sledované cíle.</p>
<p>Stanovisko příslušného úřadu</p>	<p>Odbor ochrany prostředí MHMP, jako příslušný správní orgán podle ustanovení § 22 písm. b) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v platném znění, provedl zjišťovací řízení a vydal dne 27. 1. 2020 stanovisko č. j. MHMP 161765/2020 s požadavkem posouzení návrhu změny Z 3525/28 z hlediska jejího vlivu na životní prostředí.</p> <p>Odbor ochrany prostředí MHMP, jako příslušný orgán ochrany přírody podle § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, stanoviskem č.j. MHMP 161765/2020 ze dne 27. 1. 2020 vyloučil vliv na evropsky významné lokality a ptáčích oblasti.</p> <p>V dotčeném území nejsou vyloučeny významné negativní problémy životního prostředí a veřejného zdraví, které by mohly být závažné pro předmětnou změnu ÚPn. Jedná se zejména o potenciální negativní ovlivnění dopravní situace na dotčené silniční síti a související negativní ovlivnění kvality ovzduší a akustické situace. Změna stanovuje vysoký koeficient podlažních ploch (KPP = 7,04). Změna umožní zástavbu s výrazně vyšší mírou urbanizace oproti stávajícímu ÚPn a skutečnému stavu území.</p>

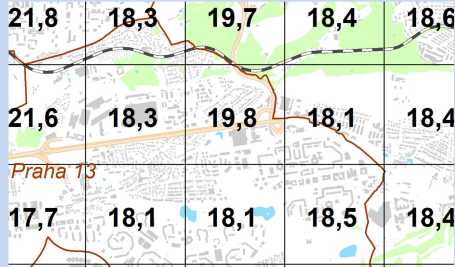
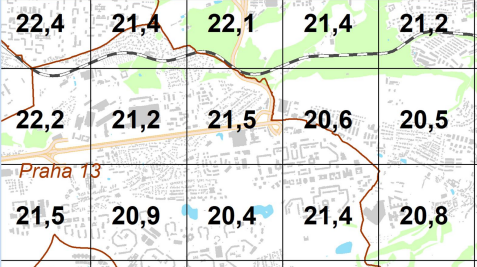
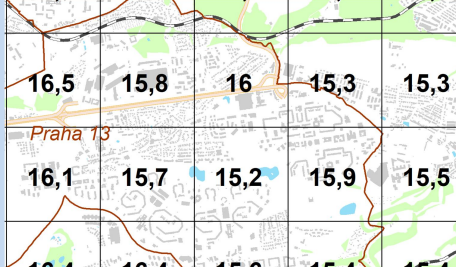
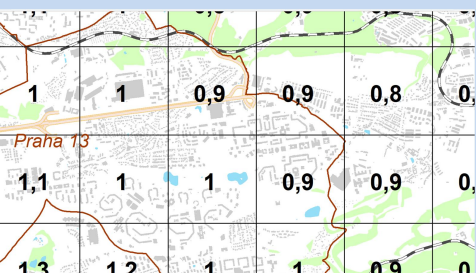
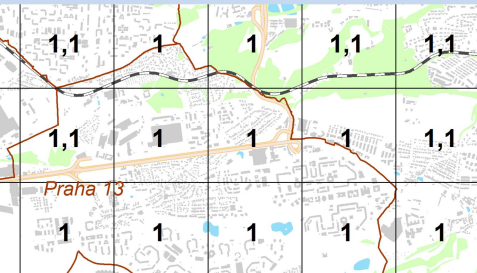
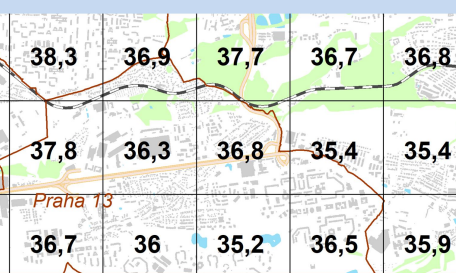
Údaje o  
současném  
stavu životního  
prostředí v  
řešeném území

**Obyvatelstvo:**  
Stodůlky jsou městská čtvrť a katastrální území na západě Prahy, zahrnující historickou obec Stodůlky a množství nových čtvrtí, sídlištních i vilových. Jejich území je přibližně shodné s územím městské části Praha 13, sídlištní částí Stodůlek tvoří Jihozápadní Město. Rozloha Stodůlek je 963,01 ha a žije zde bezmála 68 tisíc obyvatel.  
Potenciálně negativní vlivy na obyvatelstvo mohou nastat v důsledku negativního ovlivnění hlukového klimatu v oblasti a v důsledku ovlivnění kvality ovzduší. Příspěvek konkrétního záměru k hlukové, resp. imisní zátěži je třeba prověřit v navazujících řízeních se znalostí konkrétního technického řešení umísťované stavby. Obecně lze konstatovat, že vzhledem k možnostem dopravního napojení na VHD i nadřazenou dopravní infrastrukturu se jedná o území vhodné pro navrhované funkce a intenzitu využití území. Pozitivně se projeví rozšíření možností zaměstnanosti, podnikání, služeb a bydlení v moderní městské čtvrti.



**Demografické údaje, zdroj: [www.mistopisy.cz](http://www.mistopisy.cz), zdroj dat ministerstvo vnitra ČR**

**Ovzduší:**  
Při hodnocení stávající úrovně znečištění v předmětné lokalitě vycházíme z map úrovní znečištění konstruovaných v síti 1 x 1 km, ve formátu shapefile (.shp ESRI). Tyto mapy jsou dostupné na portálu Českého hydrometeorologického ústavu ([portal.chmi.cz](http://portal.chmi.cz)). Tyto mapy obsahují v každém čtverci hodnotu klouzavého průměru koncentrace pro všechny znečišťující látky za předchozích 5 kalendářních let, které mají stanoven roční imisní limit. Plošné mapy (v síti 1 x 1 km) pětiletých průměrných koncentrací znečišťujících látek, které mají stanoven imisní limit pro roční průměrnou koncentraci, jsou spočítány v GIS z plošných map za jednotlivé roky. Mapy nejsou konstruovány z vypočteného průměru ročních průměrných koncentrací na jednotlivých stanicích za pět předchozích let, a to zejména proto, že ne každý rok mají všechny stanice dostatek platných měření pro výpočet roční průměrné koncentrace a dále proto, že v průběhu let nastávají změny v sítích měřicích stanic.  
Řešené území se nachází jihozápadně od centra Prahy, v nadmořské výšce cca 320 - 325 m n.m. Terén v místě výstavby stoupá směrem západním a severním a je velmi dobře provětrávaný. V blízkém okolí je v současné době liniový zdroj – vlastní komunikace Bucharova a v budoucnu se počítá s prodloužením Radlické radiály. To způsobí sice zhoršení kvality ovzduší v posuzované lokalitě, dle globálních studií však dosahované hodnoty budou stále výrazně pod hranicí emisních limitů. Z hlediska rozptylových podmínek se jedná o místo v rámci pražského regionu s nízkým výskytem inverzních stavů, bez významných zdrojů znečištění a s omezeným přísunem vzduchu ze znečištěného centra. Při chladových inverzích stéká do prostoru souboru relativně čistý vzduch z prostoru Vidoule.  
Dle map pětiletých klouzavých průměrů pozadové imisní zátěže (2016-2020) nedochází na území řešeném předkládanou změnou územního plánu k překračování imisních limitů pro žádnou ze sledovaných látek. Průměrné roční koncentrace NO<sub>2</sub> se pohybují do 18,5 µg/m<sup>3</sup> (imisní limit = 40 µg /m<sup>3</sup>). Průměrné roční koncentrace PM<sub>10</sub> se v řešeném území pohybují do 21,4 µg/m<sup>3</sup> (imisní limit = 40 µg /m<sup>3</sup>), PM<sub>2,5</sub> je na úrovni 15,9 µg/m<sup>3</sup> (imisní limit = 20 µg /m<sup>3</sup>). U benzenu je to do 1,0 µg/m<sup>3</sup> (imisní limit = 5 µg/m<sup>3</sup>). Roční aritmetický průměr benzo(a)pyrenu se v řešeném území nachází těsně pod hranicí imisního limitu na hodnotě 0,9 ng/m<sup>3</sup>(imisní limit = 1 ng/m<sup>3</sup>).  
Imisní situaci v území tak lze označit za relativně dobrou.

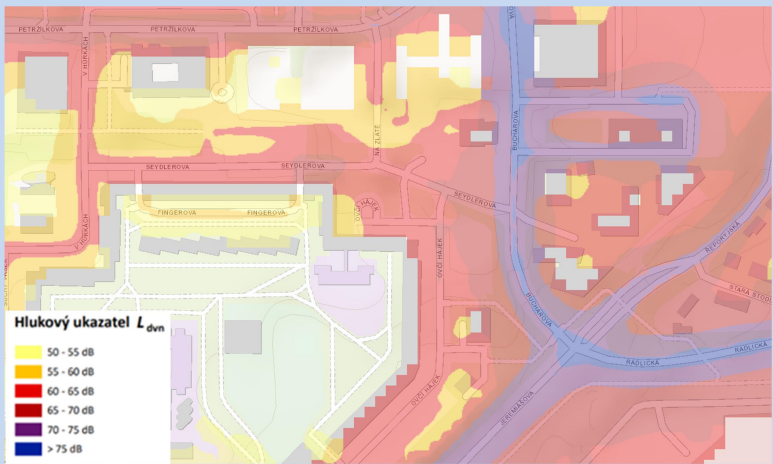
			
	<p>Mapa pětiletých klouzavých průměrů (2016-2020) – průměrná roční koncentrace NO<sub>2</sub> (zdroj: ČHMU Praha, <a href="http://www.ozko.cz">www.ozko.cz</a>)</p>	<p>Mapa pětiletých klouzavých průměrů (2016-2020) – průměrná roční koncentrace PM<sub>10</sub> (zdroj: ČHMU Praha, <a href="http://www.ozko.cz">www.ozko.cz</a>)</p>	<p>Mapa pětiletých klouzavých průměrů (2016-2020) – průměrná roční koncentrace PM<sub>2.5</sub> (zdroj: ČHMU Praha, <a href="http://www.ozko.cz">www.ozko.cz</a>)</p>
			
	<p>Mapa pětiletých klouzavých průměrů (2016-2020) – průměrná roční koncentrace Benzo(a)pyren (zdroj: ČHMU Praha, <a href="http://www.ozko.cz">www.ozko.cz</a>)</p>	<p>Mapa pětiletých klouzavých průměrů (2016-2020) – průměrná roční koncentrace Benzen (zdroj: ČHMU Praha, <a href="http://www.ozko.cz">www.ozko.cz</a>)</p>	<p>Mapa pětiletých klouzavých průměrů (2016-2020) – 36. nejvyšší denní koncentrace PM<sub>10</sub> (zdroj: ČHMU Praha, <a href="http://www.ozko.cz">www.ozko.cz</a>)</p>
	<p><b>Klima:</b> Podle atlasu klimatických oblastí (Quitt, 1971) spadá zájmové území do oblasti T2, tj. oblast mírně teplá, podoblast mírně suchá a okresek mírně teplý, mírně suchý, převážně s mírnou zimou. Z hlediska klimatické rajonizace leží zájmové území v okrsku B2 - mírně teplé oblasti (Atlas podnebí ČSR 1958). Dle dlouhodobých charakteristik klimatu za období 1961 – 1990 (ČHMÚ) je průměrná roční teplota vzduchu 9,4 °C a průměrný roční úhrn srážek 446,6 mm (měřeno na nejbližší meteorologické stanici Praha – Karlov, 261 m n. m.). Průměrná roční teplota vzduchu v roce 2007 se pohybovala okolo 11°C a průměrný roční úhrn srážek dosahoval 425,7 mm (Praha – Karlov). Sněhová pokrývka leží v průměru 33 dní v roce.</p> <p>V porovnání s jinými regiony České republiky jde o teplejší oblast s průměrnými srážkovými úhrny, menším počtem dnů se sněhovou pokrývkou a průměrnou rychlostí větru. Na základě aktuálních studií ke změně klimatu v ČR lze v území v období do roku 2040 očekávat nárůst průměrné teploty vzduchu v prvním období (2010 – 2039) průměrně o 1 °C, s tím, že nejmenší nárůst bude v letním období v porovnání s referenčním obdobím 1961 – 1990. Celkové množství průměrných srážkových úhrnů za rok se ve sledované lokalitě z dlouhodobého hlediska příliš nezmění. Změny však nastanou v distribuci srážek v rámci roku. Z hlediska srážek lze v zájmové lokalitě dle výsledků studie očekávat v prvním období (2010 – 2039) na jaře, v létě a na podzim nárůst srážek do 15 % oproti referenčnímu období (1961 – 1990) a v zimě pokles srážek do 10 %.</p> <p>Vzhledem ke stávajícímu charakteru řešeného území a uvažované změny územního plánu nedojde její implementací k podstatnému vlivu na klima.</p>		

**Hluk:**  
Dominantní vliv na akustickou situaci v zájmové lokalitě má provoz na stávající ulici Bucharova. Pro území Prahy jsou na geoportálu Atlas životního prostředí Praha k dispozici hlukové mapy vlivu dopravní sítě, stav 2016, pro denní a noční dobu. Hlukové mapy, prezentované v atlasu životního prostředí Prahy, uvádějí pro území v řešeném území následující hladiny hluku:

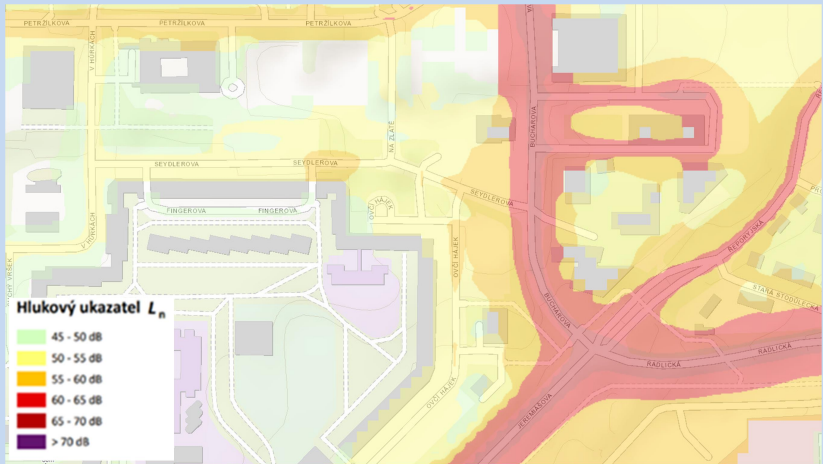
- denní doba 60-65 dB,
- noční doba 45-50 dB.

V rámci strategického mapování byla pro území aglomerace Prahy zpracována „Strategická hluková mapa aglomerace Praha 2017“ (Zdravotní ústav se sídlem v Ostravě, zadavatel Ministerstvo zdravotnictví). Strategická hluková mapa byla vypracována z liniových dopravních zdrojů (silniční, tramvajová a železniční doprava), z Letiště Václava Havla Praha a stacionárních zdrojů. Níže uvádíme data pro aglomeraci Praha 2017, a to pro všechny zdroje.

Dle Strategického hlukového mapování (SHM) 2017 pro Aglomeraci Praha je území zatíženo hlukem ze stávajícího provozu po ulici Bucharova, v bezprostředním okolí této komunikace se hlukový ukazatel pro celodenní působení  $L_{dn}$  pohybuje v pásmu 65-70 do vzdálenosti cca 70 m od osy komunikace, zbytek území v pásmu 60-65 dB. Co se týká hlukového ukazatele  $L_n$  (pro noc) ten se v bezprostředním okolí ulice Bucharova pohybuje v pásmu 50-55 dB (do vzdálenosti cca 70 m od osy ulice Bucharova). Především bezprostřední okolí ulice Bucharova je tak hlukově zatíženým územím a v ploše SMJ-S je možné umístit hlukově chráněné objekty pouze za předpokladu prokázání dodržení hlukových limitů u hlukově chráněných fasád. Navrhované funkční využití území je vzhledem k tomu, že se jedná o smíšené využití z hlediska hlukového zatížení možné.

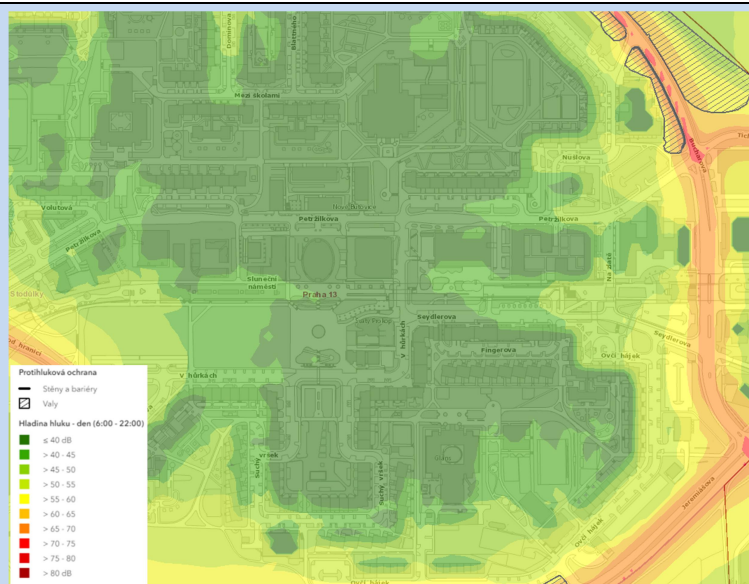


Strategická hluková mapa - Aglomerace Praha 2017 pro hlukový ukazatel  $L_{dn}$  pro Aglomerace celek (den), zdroj geoportal.mzcr

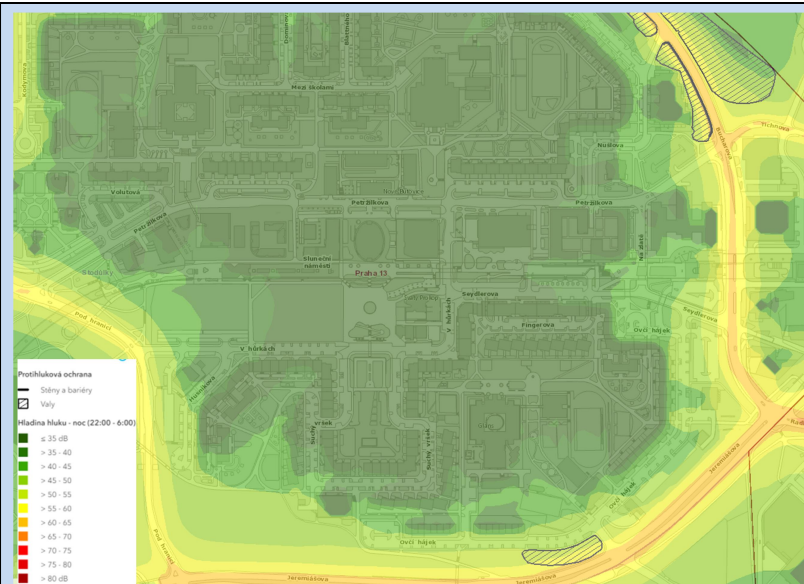


Strategická hluková mapa - Aglomerace Praha 2017 pro hlukový ukazatel  $L_n$  pro Aglomerace celek (noc), zdroj geoportal.mzcr





**Atlas životního prostředí Praha – Hluková mapa – akustický vliv dopravní sítě – stav 2016, hladina hluku - den**



**Atlas životního prostředí Praha – Hluková mapa – akustický vliv dopravní sítě – stav 2016, hladina hluku - noc**

## Dopravní napojení:

Řešené plochy jsou spojeny s východem tedy s centrem Prahy pomocí ulice Bucharova a dále Plzeňská a Radlická. Ze západu je přístup zajištěn kapacitní komunikací Rozvadovská spojka, které dále pokračuje jako dálnice D5 směr Plzeň a Rozvadov. Ve výhledu má být Rozvadovská spojka prodloužena pomocí Radlické Radiály, která zajistí kapacitní napojení objektu z východu na centrum Prahy, popřípadě Barrandovský most a dále Jižní spojku. Spojení v severojižním směru zajišťuje rychlostní komunikace R1, která je součástí vnějšího pražského okruhu. Tato komunikace pokračuje dále na sever směrem Slaný, Louny, Chomutov pod názvem R7 respektive silnice první třídy I/7. Severní část vnějšího pražského okruhu není v současnosti ještě dokončena, v budoucnu však zajistí spojení se severní částí Prahy, okolními obcemi a dálnicí D8. Jižní část vnějšího pražského okruhu je dokončena z části a z části je spojení zprostředkováno Barrandovským mostem, Jižní spojkou a rychlostní komunikací R4 směr Strakonice pomocí komunikace K Barrandovu.

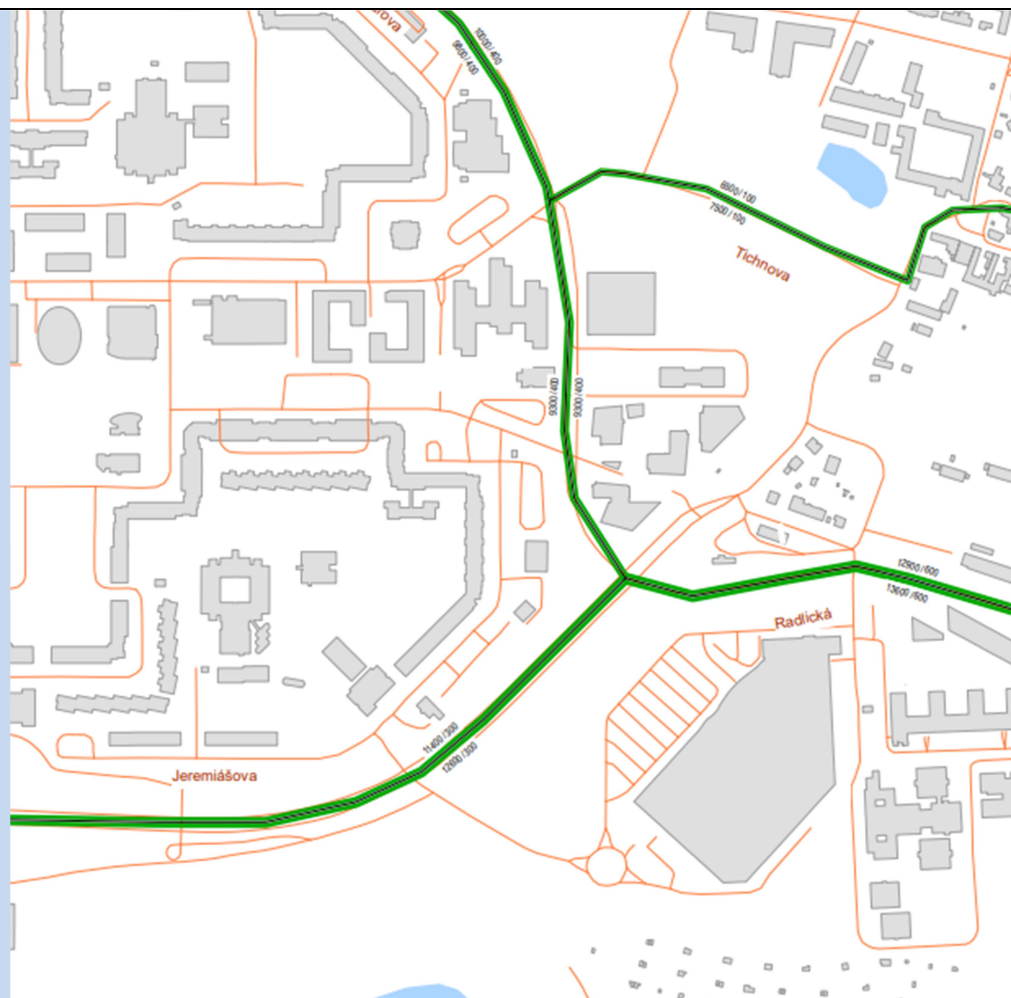
Severní a západní směr poskytuje kapacitní napojení na dálnici D5 a rychlostní komunikaci R7. V budoucnu lze očekávat zlepšení časové dostupnosti objektu IAD nejen z centra Prahy, ale i z jižního a jiho-východního směru, zejména po výstavbě Radlické radiály a vnějšího pražského okruhu.

Z hlediska VHD má území naprosto unikátní napojení na metro, protože se nachází v bezprostředním zázemí stanice metra Nové Butovice. V rámci hlavního města Prahy je tak možné objekt považovat za velice snadno dostupný MHD. Časová dostupnost z centra města se pohybuje mezi 10 - 15 minutami, což lze považovat za velice dobrou hodnotu, které IAD v době dopravních špiček nemůže konkurovat. Trasa metra B připojuje okolní sídliště a zajišťuje dopravní dostupnost velkému množství residentů. Nové Butovice tvoří zároveň významný uzel městské hromadné autobusové dopravy, která obsluhuje okolní sídliště a západní periferii Prahy. Jsou zde konečné stanice autobusů.

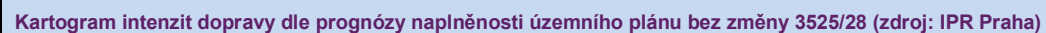
Území je dostupné i cyklistickou dopravou. Místo je dostupné z Prokopského údolí, Barrandovského mostu, Zličína a dalších míst.

Níže uvádíme výsledky dopravně inženýrského průzkumu zpracovaného IPR Praha (DIP). DIP pro změnu Z3525/28 byl zpracován na základě dat z dokumentu „Průvodní a souhrnná technická zpráva, TOPT – TOP TOWER, Black n'Arch, s.r.o. 04/2020“. Předpokládaný počet jízd osobních automobilů (dále jen OA) v jednom směru za 24 hodin průměrného pracovního dne (pro příjezd a odjezd se předpokládá stejný počet) je ve výši 333; předpokládaný počet jízd vozidel nad 3,5 t byl uvažován ve výši 3 vozidel (příjezd a odjezd). Generovaná doprava ze změny Z3525/28 je pak ve výši 336 jízd všech vozidel celkem v každém směru (z toho 3 vozidla nad 3,5 t). Hodnoty zatížení představují jednosměrné, celodenní zatížení všech vozidel / z toho vozidel nad 3,5 t v období 0–24 h, v průměrný pracovní den, bez vozidel pravidelné HD osob (PID). Hodnoty návrhového modelového zatížení jsou zaokrouhlené u všech vozidel na 100 a u vozidel nad 3,5 t na 10. Jízdní souprava se uvažuje jako jedno vozidlo. Poznámka: OA osobní automobily DA dodávkové automobily vč. lehkých užitkových vozidel do 3,5 t NPH (největší povolená hmotnost (jízdní soupravy) SNA střední nákladní automobily (dvounápravové) 3,5 – 18 t NPH TNA těžké nákladní automobily (tří – a vícenápravové, speciální – jeřáby, bagry, traktory) typicky cca 20–32 t NPH NAV návěsové a přívěsové soupravy, typicky kolem 40 t NPH BUS autobusy mimo MHD Používané agregace: do 3,5 t = OA + DA vozidla do 3,5 t NPH nad 3,5 t = SNA + TNA + NAV + BUS vozidla nad 3,5 t NPH bez MHD.

Zde uváděná dopravní prognóza zahrnuje nejen poptávku po dopravě, ale i kapacitní možnosti dopravního systému jako takového. Dopravní model není územně ohraničen hranicemi hlavního města Prahy, ale zahrnuje i část Středočeského kraje (Pražský region). V modelu tak jsou důležité komunikační vstupy do Prahy, a to jak dálniční, tak i silnic I., II. a III. třídy. V dopravních vazbách je tak zachycena silná vazba mezi Prahou a Středočeským krajem. V návrhovém modelu odvozeném z platného ÚP hl. m. Prahy jsou zaneseny takové předpoklady urbanistického rozvoje, které se na základě posledního vývoje ukazují být jako obtížně naplnitelné (extenzivní rozvoj města a z toho vyplývající nárůst výkonů automobilové dopravy). Z pohledu vyhodnocení vlivu na udržitelný rozvoj se sice jedná o výsledky na straně bezpečnosti, protože jde o scénář maximálního rozvoje, ale pro přípravu staveb, etapizaci, dimenzování a modelování křižovatek se ukazují být tyto podklady v kontextu výše popsaného a s postupujícím časem pravděpodobně nadhodnocené.



Kartogram intenzit dopravy – stávající stav (zdroj: IPR Praha)





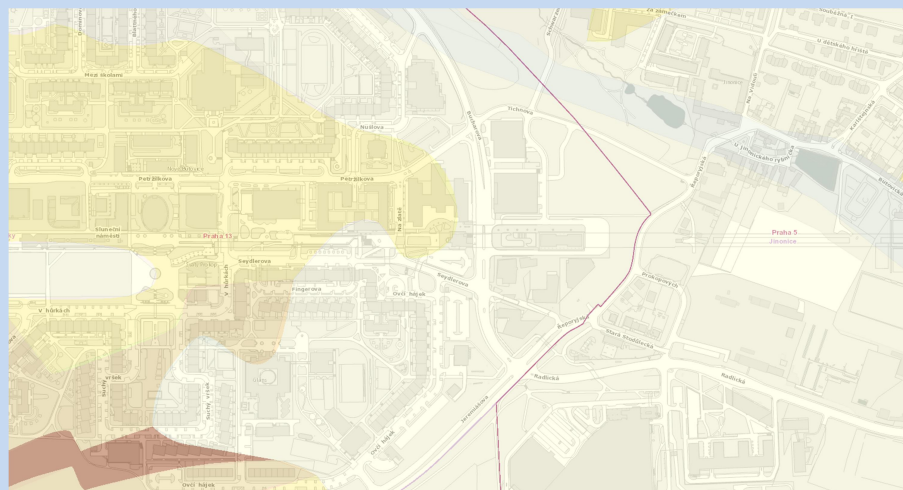


Kartogram intenzit dopravy dle prognózy naplněnosti územního plánu se změnou 3525/28 (zdroj: IPR Praha)

## Půda a horninové prostředí:

Řešené území se nachází v geomorfologickém okrsku Třebotovská plošina (podcelek Říčanská plošina, celek Pražská plošina). Jedná se o členitou pahorkatinu tvořenou paleozoickými břidlicemi, drobnými a pískovci, diabasy a vápenci a denudačními zbytky cenomanských a spodnoturonských pískovců a spongilitů. Vyznačuje se silně rozčleněným denudačním reliéfem se zarovnanými povrchy, strukturálními hřbety a suky a hluboce zaříznutými údolími levostranných přítoků Vltavy. Vlastní řešené území se rozkládá na antropogenně zarovnaném povrchu. Pozemek je v současnosti převážně zastavěn bez ZPF.

Hydrogeologicky se jedná o rajon Proterozoikum a paleozoikum v povodí přítoků Vltavy (ID 6250), dílčí povodí Dolní Vltava. Pokryvné útvary jsou zastoupeny převážně propustnými terasovými sedimenty.



Geologická mapa ČR, zdroj: Geoportál INSPIRE

	<p>Podle údajů České geologické služby – Geofond se v zájmovém území nenacházejí výhradní ani nevýhradní ložiska nerostných surovin, dobývací prostory (těžené, netěžené), chráněná ložisková území ani ložiska prognózní. Rovněž se v území nenalézají žádná poddolovaná či sesuvná území.</p> <p>V území nejsou dle SEKM evidovány kontaminované lokality.</p> <p>V celém zájmovém území je podle Prognózní mapy radonového rizika pro hl. m. Prahu střední radonové riziko.</p> <p>Na dotčených pozemcích se nenachází půda tvořená přirozenými půdními horizonty. Změna nevyvolá zábor zemědělského půdního fondu (ZPF), na ploše změny není v KN evidován druh pozemku ZPF. Netýká se pozemků určených k plnění funkce lesa (PUPF).</p>
	<p><u>Hydrologické poměry:</u></p> <p>Území lze dle hydrologického členění zařadit do oblasti dílčího povodí Dolní Vltava (Vltava od Berounky po Rokytku) - číslo hydrologického pořadí 1-12-01-013 Vltava. Plocha neleží v záplavovém území ve smyslu zákona č. 254/2001 Sb. o vodách, v platném znění. Území neleží v žádné kategorii zátopových území dle platného územního plánu hl. m. Prahy, nezasahuje do ochranných pásem přírodních léčivých zdrojů minerální vody a plynu a zdrojů přírodní minerální vody. Řešené území neleží v chráněné oblasti přirozené akumulace vod CHOPAV.</p> <p>Zájmové území náleží do hydrogeologického rajonu č. 6250 (Proterozoikum a paleozoikum v oblasti povodí přítoků Vltavy). Hladina podzemní vody se dle archivních průzkumů v okolí řešeného území nachází v úrovni cca 228 m n. m. Hydrogeologický rajón zájmového území je charakteristický nevymezeným kolektorem podzemních vod, propustnost vod je zde puklinová, mineralizace se pohybuje 0,3-1 g/l, chemický typ podzemních vod je následující: Ca-Na-HCO<sub>3</sub>. Řešené území je v současnosti zastavěno a převážná většina dešťových vod je svedena do kanalizace.</p> <p>Dotčené pozemky se nacházejí v povodí Jinonického potoka, který je levostranným přítokem Prokopského potoka, délka 2,5 km, plocha povodí 4,5 km<sup>2</sup>, prameniště v katastru Butovice. V současnosti potok není téměř až po rybník u zámečku v terénu patrný v důsledku výstavby Nových Butovic. Jedinou vodní plochou v širším území je rybníček u Jinonického zámečku. Níže na Jinonickém potoce je několik malých vodních nádrží.</p> <p>Řešená plocha bude odvodněna oddílnou kanalizací. Dešťová kanalizace je svedena do dešťového sběrače P. Okrsky Velká a Malá Ohrada, Nové Butovice jsou zaústěny do DUN Stodůlky III před retenční nádrží na Prokopském potoku východně od Malé Ohrady. Splašková kanalizace je zaústěna na ÚČOV v Praze Podbabě.</p> <p>Území neleží v žádné kategorii zátopových území dle platného územního plánu hl. m. Prahy, nezasahuje do ochranných pásem přírodních léčivých zdrojů minerální vody a plynu a zdrojů přírodní minerální vody. Řešené území neleží v chráněné oblasti přirozené akumulace vod CHOPAV.</p> <p>Území je suché a nenachází se na něm žádný vodní tok, prameniště ani mokřad.</p>
	<p><u>ÚSES:</u></p> <p>Skladebné části ÚSES se v řešeném území nenacházejí.</p> <p>Změna nemění vymezení územního systému ekologické stability.</p>
	<p><u>Ochrana přírody, ekosystémy:</u></p> <p>Lokalita je bez střetů se ZCHÚ. Posuzovaná plocha nezasahuje do žádného velkoplošného ani maloplošného zvláště chráněného území (ZCHÚ), která jsou definována zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny. Plocha nezasahuje do žádné evropsky významné lokality ani do ptačí oblasti. Vliv záměru na EVL byl vyloučen ze strany příslušného úřadu. Posuzovanou změnou není dotčen žádný registrovaný významný krajinný prvek (VKP) ani VKP ze zákona. Nejsou zde evidovány žádné památné stromy ani významná stromořadí. Území není součástí přírodního parku.</p> <p>Dle Vegetační mapy Atlasu životního prostředí Praha dostupné na geoportálu Prahy se v řešeném území nachází zastavěné území s umělými výsadbami.</p>

	<p><u>Fauna, flóra, biodiverzita:</u></p> <p>Zájmové území se z hlediska biogeografického členění ČR nachází v Českobrodském bioregionu (Culek, 1996), který částečně zasahuje do východní části Pražské plošiny. Fauna bioregionu je původně čistě hercynská, se západoevropským vlivem (ježek západní, ropucha krátkonohá). Řeka Vltava patří v zásadě do cejnového pásma, doznívá však na ní vliv Vltavské kaskády, a tak má řeka částečně charakter sekundárního pstruhového pásma. Jedná se o urbanizované území, které svým charakterem nevytváří podmínky pro hojnější výskyt živočichů nebo rostlin. Nenalezájí se zde žádné rozsáhlé kvalitní ekosystémy ani ekosystémy mimořádného významu. Dle mapování biotopů AOPK ČR se v koridoru stavby přírodní biotopy nevyskytují. Z pohledu migrace zvířete nenáleží území do migračně významného území ani zde neprochází žádný dálkový migrační koridor. Nevyskytují se zde ani kolizní místa s obojživelníky nebo plazy. Do lesních porostů území nezasahuje. Dle dostupných archivních biologických průzkumů prováděných v souvisejícím území lze na lokalitě usuzovat na výskyt některých synantropních zvláště chráněných druhů – zejména přelety rorýse obecného (<i>Apus apus</i>) a vlaštovky obecné (<i>Hirundo rustica</i>) a možný výskyt slepýše křehkého (<i>Anguis fragilis</i>) a čmeláka zahradního (<i>Bombus hortorum</i>). Jedná se o synantropní druhy, pro které není lokalita nenahraditelným biotopem.</p> <p>Z hlediska fyto geografického členění ČR se území nalézá v Českém termofytiku, ve fyto geografickém okrese Bělohorská tabule. Dle mapy potenciální přirozené vegetace území náleží zájmová lokalita do společenstva černýšové dubohabřiny (<i>Melampyro nemorosi</i> - <i>Carpinetum</i>). Dle Katalogu biotopů ČR (editor Chytrý a kol., 2000) lze dotčené území zařadit do kategorie X1 – Urbanizovaná území definovaná jako zastavěné části měst a vesnic nebo průmyslových a zemědělských objektů.</p> <p>Řešené území je z větší části zastavěné, resp. zpevněné. Jedná se o zastavěné území převážně bez vegetačního krytu. Vlivy na faunu a flóru jsou zcela minimalizovány. Nenacházejí se zde žádné hodnotné dřeviny, výskyt živočišných druhů mimo druhy vázané na prostředí města není předpokládán.</p> <p>Přírodovědný průzkum zaměřený na výskyt chráněných druhů organizmů nebyl vzhledem k mimo sezónnímu období proveden. Lokalita je v současnosti převážně zastavěna, resp. zpevněna. Tyto důvody spolu s námtkovým průzkumem při návštěvě lokality a rešerši dostupných databází a zdrojů vedou k závěru, že přítomnost chráněných druhů ani cenných ekosystémů v území není pravděpodobná. Vzhledem k charakteru území nepředpokládáme, že by se v řešeném území vyskytovaly druhy flóry ani fauny taxativně vyjmenovaných ve vyhlášce č. 395/1992 Sb. zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších novel. Změna tak nebude mít vliv na flóru a faunu, resp. ekosystémy v řešeném území.</p> <p><u>Ekosystémy:</u></p> <p>Ekosystémy jsou jednotlivé ucelené stejnorodé plochy v území s charakteristickou škálou živých a neživých složek. Pro klasifikaci ekosystémů se užívá pětičlenná stupnice zohledňující význam ploch určitého vegetačního pokryvu ve vztahu k významu pro ochranu přírody a krajiny (stupeň č. 1 má nejnižší, stupeň č. 5 pak nejvyšší ekologickou stabilitu). Vzhledem ke stavu této lokality, která je kombinací zastavěného území a neudržovaných ploch ruderální vegetace a míst s provedenou skrývkou kulturních vrstev půdy lze tomuto území přiřadit nultý stupeň ekologické stability.</p> <p>Změna je umístěna do urbanizovaného území mimo skladebné prvky ÚSES. K ovlivnění ÚSES nedojde, nedojde ani k ovlivnění jiných ekosystémů, které nejsou skladebnými prvky ÚSES. Realizací sadových úprav vznikne antropogenně podmíněný a uměle udržovaný ekosystém sadových úprav, který bude mít sice příznivý estetický, mýtotořný význam a poskytne útočiště některým živočichům, ale z ochranného hlediska bude jeho význam minimální. Z hlediska vlivů na ekosystémy není navržena změna zdrojem střetu.</p> <p><u>Krajinný ráz - hodnoty, kulturní dědictví:</u></p> <p>Městská část Praha 13 leží v jihozápadní části metropole na vyvýšenině, kterou ohraničují výrazné krajinné prvky, a to Prokopské a Dalejské údolí na jihu a Motolské údolí na severu.</p> <p>Povrch lokality byl změněn – zbaven přirozeného půdního pokryvu v průběhu výstavby trasy metra B v současnosti slouží z části jako parkovací plochy. Plánovaná stavba Radlická radiála – úsek Bucharova – MO, vedená pod číslem 17/DK/13. se v budoucnu stane hlavním antropickým fenoménem v oblasti a bude rovněž dominantním zdrojem hluku v oblasti. Pro uvažované využití je důležitá stanice metra Nové Butovice. Stanice metra umožňuje komfortní a rychlé spojení s městským centrem. Nejbližším chráněným územím dotčených pozemků je přírodní park Vidoule. Jedná se o výraznou tabulovou horu tvořenou reliktem horizontálně uložených křídových vrstev s výchozy na okrajové hraně. Navržené plochy nenaruší krajinný ráz ve vztahu k této přírodní památce.</p> <p>Posuzované území lze hodnotit jako oblast krajinného rázu 4: Butovicko Pankrácké planiny. Jedná se o zarovnané planiny nad Prokopským a Zlichovským údolím Vltavy (která zde tvoří krajinný suterén) a Bránickým úsekem údolí Vltavského. Na S je území ohraničeno hřbetem Děvín, Dívčí hrady – Vidoule – Kopanina, údolím Vltavy a na pravobřeží Podolským ostrohem a plání na Děkaně. Ohraničení je na Z a V tvořeno zástavbou, uprostřed vedutou Vidoule a polních plání Dívčích hradů. Na J je území nuančně ohraničeno plochým polním hřbetem od Horky po Holyni, kde přechází v zastavěný Barrandovský hřbet s ostrohem, údolím Vltavy a dále přes zalesněnou vedutu zastavěné Hodkovičské výspy na zalesněný Kamýk s hranami Modřanské rokle. Na Z je území nuančně ohraničeno plochou polní krajinou, na V zastavěnou Pankráckou plošinou.</p> <p>Matrice: na levobřeží na Z a J převažuje matrice polní, venkovské krajiny, na severu s dominantními sídlišti Stodůlky a Butovice, u Vltavy infrastrukturní slumy. Na pravobřeží tvoří matici zástavba rod. domy a dominantními sídlišti. Osy: údolí a horní hrany Dalejského a Prokopského p., náběží Vltavy se skalnatými, výrazně vrásněnými, místy zastavěnými vedutami svahů s RBK. NRBK na Z, západně Pražský okruh, historické trasy v ulicích Jeremiášova, Barrandovská, Jeremenkova a Magistrála na Pankráci. Póly: Vltavské ostrohy Děvín, Barrandov, Podolský ostroh s Kavčími horami, Bránický ostroh a Hodkovičská výspa s ostrohem Jiráskovy čtvrtě, kopec Vidoule, na Z Horka, ostroh Butovického hradiště, historická jádra sídel Třebonice, Krteň, Stodůlky, Řeporyje, Butovice, Hlubočepy, Bráník a Barrandov a Barrandovský most, věžáky na Pankráci.</p> <p>Krajina na Z má stále venkovský charakter s atakem suburbanizace a ztrácí pomalu svou kvalitu. Sídlíšní krajina na S obklopuje vlastní Prokopský potok, který je v parkové úpravě a dává naději</p>
--	--



	<p>na zkvalitnění sídliště, formalisticky komponovaných v půdorysech pro „Boží oko a letadlo“. Okraje Prokopského údolí, chráněného stejnojmenným přírodním parkem, mají stále vysokou krajinářskou hodnotu spočívající v přírodním krasovém charakteru a v kulturních artefaktech. Rázovitá krajina Vltavského údolí, s fenomenálními vrásněnými a vedutami bočních svahů je částečně narušena infrastrukturálními slumy a výstavbou na svazích. Poslední část, široké Podolské údolí, stoupající k pankráckým pláním, je zcela zastavěno a působí chaoticky.</p> <p>Na Z nedovolit chaotickou zástavbu logistických a industriálních areálů a k jejich rozčlenění využít NRBK. Na S využít při koncipování sídlištního parku motivů sousedících krasových údolí a vytvořit tak Prokopskému údolí rekreační alternativu. Okraje Prokopského údolí, včetně hřebenů Děvína - Dívčích hradů – Vidoule, je třeba co nejpřísněji chránit před další výstavbou a zahrádkami. V údolí Vltavy, jako reakci na monstrózní křižovatku, všechny svahy (mimo skály) v úpatí co nejvíce zalesnit. Výškové stavby na Pankrácké pláni povolovat pouze v drúze se současnými věžáky, aby vytvořily jediný, společný pól.</p> <p>Pozemky dotčené výstavbou nejsou situovány v ochranném pásmu památkové rezervace v hl. m. Praze. Navrhovaná změna nezasahuje do území s archeologickými nálezy ve smyslu ustanovení § 22, odst.2, zákona č. 20/1987Sb. o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, a tomu je třeba přizpůsobit projektovou fázi zde případně umístěvaných staveb.</p>
Environmentální limity a zátěže /střety	<ul style="list-style-type: none"> <li>• ÚAN III. a IV.</li> <li>• Hlukově zatížené území podél ulice Bucharova</li> </ul>
Vazba vůči problémům a jevům životního prostředí, ZCHÚ a lokalitám Natura 2000	<p>Bez střetu s územím soustavy Natura 2000, velkoplošnými i maloplošnými zvláště chráněnými územími dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění. V území se nenacházejí ani žádné prvky obecné ochrany přírody, ani biotopy s možností výskytu zvláště chráněných druhů rostlin nebo živočichů.</p>
Oblast kumulací	<p>Bezprostřední okolí řešené plochy</p>
Hlavní spolupůsobící skutečnosti	<p>Nebyly zjištěny podstatné kumulativní, resp. synergické vlivy v souvislosti s posuzovanou změnou územního plánu. Uvažovaná změna je situována do již zastavěného území a významné kumulativní ani synergické vlivy vůči souvisejícím plochám negeneruje, s výjimkou vyvolané dopravy, která je však vzhledem ke stávajícímu dopravnímu zatížení ulice Bucharova, možnostem obsluhy území VHD a budoucímu rozvoji nadřazené dopravní infrastruktury v souvisejícím území bez potenciálu významně ovlivnit dopravní situaci v souvisejícím území ani zhoršit externalitu s ní spojené.</p>

Hodnocení a porovnání vlivů														
Environmentální pilíř														
Složka životního prostředí, sledovaná témata udržitelného rozvoje	1. obyvatelstvo, lidské zdraví			2. fauna, flóra, biodiverzita, ÚSES	3. půda a horninové prostředí		4. voda	5. ovzduší klima		6. hluk	7. Sídla, urbanizace		8. hmotné statky a kulturní dědictví včetně architektonického a archeologického dědictví	9. krajina, krajinný ráz
Referenční cíle životního prostředí	1.1 zlepšit kvalitu života obyvatel sídel a sociální determinanty lidského zdraví	1.2 podporovat environmentálně šetrné formy rekreace a zdravý životní styl	1.3 pomoci prevence chránit životní prostředí a obyvatelstvo před důsledky přírodních a antropogenních krizových situací	2.1 chránit ohniska biodiverzity a omezovat fragmentaci krajiny	3.1 omezovat nové trvalé zábory ZPF a PUPFL a zabezpečit ochranu ekologických funkcí půdy	3.2 chránit nerostné bohatství a předcházet geologickým rizikům	4.1 posilovat retenční funkci krajiny a zlepšovat ekol. funkce vodních útvarů podzemních a povrchových vod	5.1 snižovat znečištění ovzduší s důrazem na NOx, B(a)P a PM10	5.2 pomoci územně plánovacích opatření snižovat působení tepelného ostrova města	6.1 snižovat expozici hluku prostředky územního plánování	7.1 efektivním územním plánováním přispět k optimalizaci územního rozvoje sídel a ochraně přírody a krajiny	7.2 snižovat zatížení dopravní sítě v sídlech zejména tranzitní a nákladní silniční dopravou	8.1 chránit kulturní, architektonické a archeologické dědictví	9.1 chránit krajinný ráz
Z 3525/28	+1/B/dp/K	0	0	0	0	0	-1/B/dp	-1/B/dp	-1/B/dp	-1/+1/B/dp	+1/L/dp	0	0	-1/+1/B/dp
Komentář:														
Předmětem změny je úprava kódu míry využití území ve funkční ploše SMJ – smíšené městského jádra. Návrh počítá s kódem míry využití území S na úkor kódu J. Součástí návrhu jsou stanoveny následující koeficienty: KPP = 7,04 a KZ= 0,18. Důvodem změny dle předloženého podkladu je dotvoření urbanistické struktury lokality Nových Butovic. Předpokládaný rozsah změny je 3 685 m².														
Řešené území prošlo v nedávné minulosti významnou přestavbou a uvažovaná změna přispěje k ucelení stávajícího urbanistického rázu a vytvoření dominanty v urbanisticky i dopravně vhodném území.														
Pozitivní vlivy:														
Pozitivně se projeví vybavení území veřejnou vybaveností, rozšíření možností bydlení a pracovních příležitostí a vytvoření bariéry proti pronikajícímu hluku z ulice Bucharova včetně překrytí stávajících parkovacích ploch. Mírně pozitivně až mírně negativně se projeví transformace stávajícího neutěšeného stavu území v rámci dostavby s pozitivním spolupůsobením v užším měřítku a vytvoření dominanty v měřítku širším, bez zásadně negativního ovlivnění panoramatu města. Konkrétní dopad do urbanistického rázu území bude závislý na architektonickém pojetí umisťované stavby. Plocha je vymezena v souladu s principem zintenzivnění využití vnitřního města s dobou dopravní dostupností jako prevence suburbanizace.														
Negativní vlivy:														
V rámci provedeného hodnocení nebyly identifikovány střety se stávajícími hodnotami území. Řešené Území je již v současnosti z převážné části zastavěno nebo zpevněno, k přirozenému vsaku prakticky nedochází.														
Potenciálně pozitivní až negativní spolupůsobení bylo identifikováno v širším krajinném měřítku západního sektoru Prahy v závislosti na konkrétním architektonickém pojetí umisťované stavby. To je třeba řešit v navazujících řízeních.														
Mírně negativní vliv je zaznamenán v důsledku umístění nových vyvolaných zdrojů dopravy a jejich potenciálu pro zvýšení dopravní a hlukové zátěže podél příjezdových komunikací. V důsledku stavby nepředpokládáme překročení imisních limitů a případné umístění hlukově chráněných objektů nebo ovlivnění takových objektů vyvolanou dopravou je třeba prověřit v navazujících řízeních. Navrhovanou plochu SVJ-S však lze v územním plánu vymezit tak, aby bylo možné ji využít pro navrhovaný účel, aniž by došlo k nadlimitnímu zhoršení hlukové nebo imisní situace u nejbližších chráněných prostor.														
Akceptovatelnost: Akceptovatelné za podmínky, že v území budou umisťovány hlukově chráněné prostory pouze za podmínky prokázání dodržení hygienických limitů z hlediska hluku.														
Opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci závažných negativních vlivů na životní prostředí: .														
Hlukově chráněné objekty v území umisťovat pouze při prokázání dodržení hlukových limitů u hlukově chráněných fasád.														
Návrh monitorovacích ukazatelů: Vývoj intenzity dopravy na ulici Bucharova v čase.														
Návrh požadavků na rozhodování ve vymezených plochách a koridorech: Umisťovaný záměr v území prověřit pomocí podrobné hlukové studie v rámci navazujících řízení.														

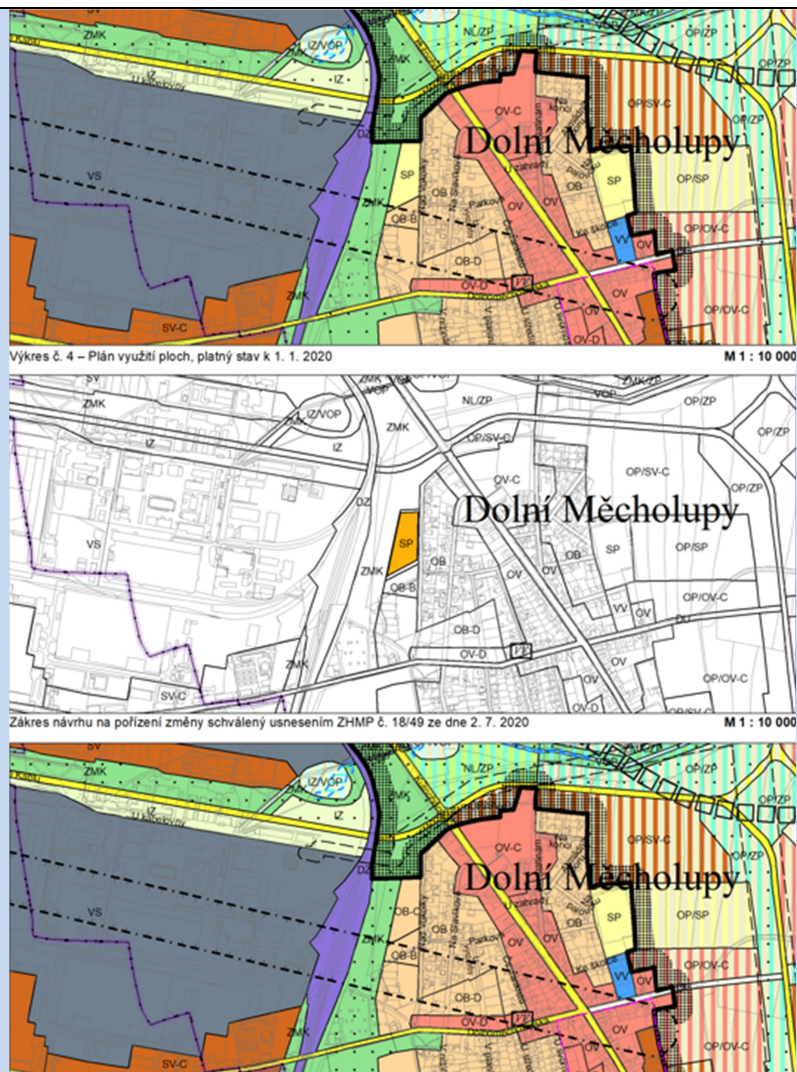
Ekonomický a Sociální pilíř udržitelného rozvoje										
Referenční cíle udržitelného rozvoje	Sociální pilíř					Hospodářský pilíř				
	1.1 Zvýšením nabídky kvalitního bydlení zastavit odliv ekonomicky aktivních obyvatel a podpořit omezení suburbanizace	1.2 Zajistit dostupnost sportovního využití v kvalitním prostředí	1.3 Chránit a rozvíjet možnosti rekreace a komunitního setkávání	1.4 Zlepšovat dostupnost a spektrum veřejné občanské vybavenosti	1.5 Pomoci technických a územně plánovacích opatření zlepšit podmínky bydlení a bezpečnost obyvatel	2.1 Racionálně využívat možnosti rozvoje stávajícího urbanizovaného území při respektování jeho hodnot	2.2 Zabezpečit území pomocí rozvoje a optimalizace technické a dopravní infrastruktury při respektování environmentálního pilíře	2.3 Zajistit prostorové možnosti pro rozvoj podnikání a zaměstnanosti při respektování environmentálního pilíře	2.4 Pomoci vhodných územně plánovacích opatření podpořit rozvoj environmentálně šetrného cestovního ruchu	2.5 Efektivním územním plánováním přispět k optimalizaci sítě komerčních zařízení s respektováním životního prostředí
Z 3525/28	+1/B/dp/K		0	+1/B/dp	0	+1/B/dp	0	+1/B/dp	0	+1/B/dp
<b>Komentář:</b> Změna umožní v předmětném území realizovat záměr žadatele v podobě nové výškové dominanty, výraznějšího kompozičního celku v těsném sousedství vestibulu stanice metra s osobitým architektonickým výrazem podtrhujícím význam lokality Nových Butovic jako lokálního městského centra. V souladu se schváleným návrhem na pořízení změny umožňují vymezované plochy umístit stavbu s dominantní funkcí pro bydlení doplněnou o administrativu, kulturní využití a služby (obchodní zařízení).										
<b>Pozitivní vlivy:</b> Pozitivně se projeví vybavení území občanskou a komerční vybaveností a rozšířením možností bydlení, služeb a podnikání v podobě smíšených ploch městského jádra s dobrou dopravní dostupností na úkor dnešního neutěšeného prostranství s parkovacími plochami.										
<b>Negativní vlivy:</b> S výjimkou úbytku ploch parkování, který je však bude nahrazen v rámci stavby, nepředpokládáme negativní ovlivnění stávajících ploch bydlení ani negativní vliv na ekonomický pilíř udržitelného rozvoje.										
<b>Akceptovatelnost:</b> Akceptovatelné bez podmínek.										
<b>Opatření pro minimalizace negativních vlivů na udržitelný rozvoj území:</b> Bez návrhu dalších opatření nad rámec podmínek využití ploch obsažených v návrhu změny územního plánu.										

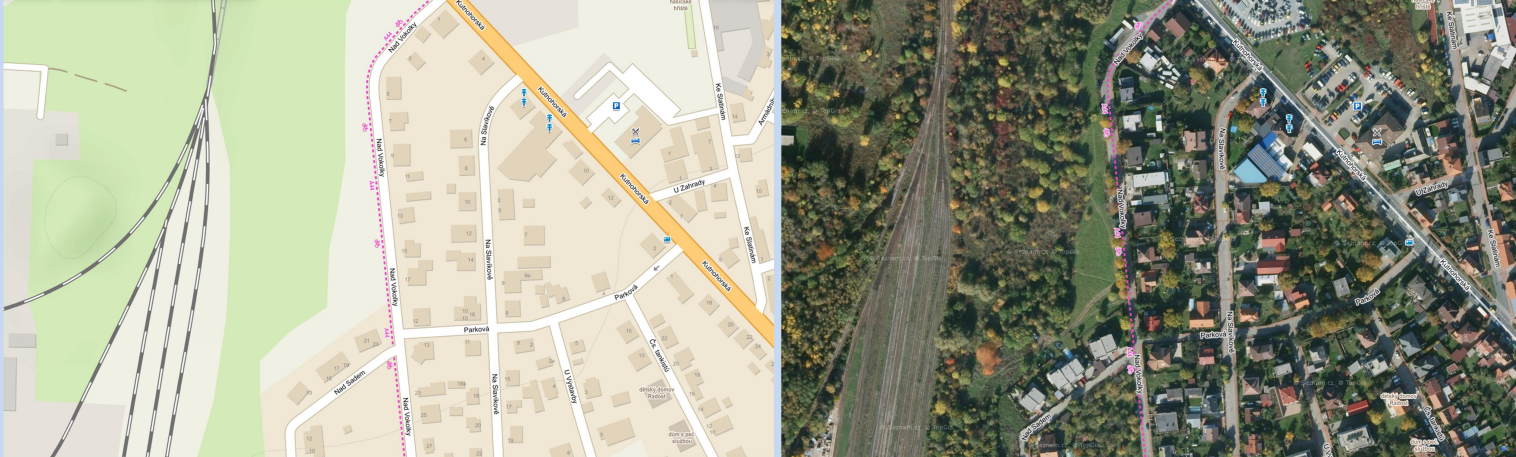
## Z 3531/28 Karta změny

Označení změny	<b>Z 3531/28</b>						
Předmět řešení změny	<b>Katastrální území Dolní Měcholupy, rodinné domy namísto plocho sportu při ulici Nad Vokolky, předpokládaný rozsah: 7 255 m<sup>2</sup></b>						
Řešené území, MČ	Praha – Dolní Měcholupy						
Navrhovaný obsah změny	Změna prostorového uspořádání ploch v místní části Praha – Dolní Měcholupy spočívající ve změně plochy sportu SP na čistě obytné plochy OB s kódem využití B a C za účelem vytvoření územních předpokladů pro výstavbu rodinných domů.						
Hlavní cíl změny	<p>Změna navrhuje rozvojové plochy čistě obytné s kódy míry využití území B /OB-B/ a C /OB-C/ na úkor stávající plochy sportu /SP/. Změna umožní v předmětném území realizovat záměr žadatele v podobě nové výstavby obytného souboru několika rodinných domů v návaznosti na obdobnou výstavbu v okolí.</p> <p>Lokalita se nachází v zastavěném a zastavitelném území. Změnou nedojde k rozšíření zastavitelného území.</p> <p>Změna nemění koncepci dopravní infrastruktury ani koncepci technické infrastruktury. Lokalita se nachází v blízkosti drážního tělesa vlečkového systému Malešicko-hostivařské oblasti. Severně od území změny se prověřují alternativní trasy zaústění vysokorychlostní železniční tratě ve směru od východu do ŽUP – úseku od Běchovic k budoucí železniční stanici Praha Zahradní Město. Otevřena je rovněž otázka finálního řešení VRT vymezené v ZÚR hl. m. Prahy koridorem územní rezervy pro železnici – tzv. jižního vstupu Rychlého spojení, vzhledem ke vzdálenostem bez vlivu na vymezení plochy. Lokalita se nachází v zásobním pásmu VDJ Kozinec, který má omezenou kapacitu.</p> <p>Změna nemění základní koncepci občanského vybavení ani koncepci veřejných prostranství.</p> <p>Změna nemění územní systém ekologické stability (ÚSES) ani celoměstský systém zeleně (CSZ).</p> <p>Změna se netýká žádných dalších limitů ochrany přírody.</p> <p>Změna funkčního využití ploch:</p> <p><u>z funkce:</u></p> <p>sportu /SP/</p> <p><u>na funkci:</u></p> <p>čistě obytné s kódem míry využití území B /OB-B/</p> <p>čistě obytné s kódem míry využití území C /OB-C/</p> <p>výstavba rodinných domů</p> <p><u>Výměra měněných ploch dle jejich způsobu využití (m<sup>2</sup>):</u></p> <table> <tr> <td>OB-B</td><td>551</td></tr> <tr> <td>OB-C</td><td>6 704</td></tr> <tr> <td>Celková výměra měněných ploch</td><td>7 255</td></tr> </table>	OB-B	551	OB-C	6 704	Celková výměra měněných ploch	7 255
OB-B	551						
OB-C	6 704						
Celková výměra měněných ploch	7 255						



Grafické řešení  
změny



Územní souvislosti	<p>Stanovená míra využití území vychází z dodaných podkladů a zásadně nenarušuje stávající koncepci rozvojových ploch v nejbližším okolí počítající s převážně nízkopodlažní zástavbou. Z urbanistického hlediska by bylo vhodné v navazujících řízeních realizovat pouze jednu řadu zástavby podél ulice.</p> <p>Zrušením ploch SP ve prospěch monofunkčních ploch pro bydlení dojde k redukci ploch pro občanskou vybavenost či rekreaci lokálního významu, které jsou v tomto místě dlouhodobě sledovány stávajícím ÚP SÚ hl. m. Prahy i výhledově v návrhu nového územního plánu ve verzi pro společné jednání (tzv. Metropolitní plán Praha).</p> <p>Řešené území změny bylo rozšířeno na celou stávající plochu sportu /SP/. Jižní hranice řešeného území v návrhu přesně navazuje na sousedící plochu zeleň městská a krajinná /ZMK/. Zadní trakty zahrad stávajících objektů rodinných domů jižně od území z podnětu byly přiřazeny ke stávající ploše čistě obytné s kódem míry využití B /OB-B/, se kterou fakticky souvisí a nevzniká tak v měřítku územního plánu nezobrazitelná zbytková plocha SP.</p>
Řešené území	<p>Řešené území se nachází západně od ulice Nad Vokolky, která je zatím pouze jednostranně obestavěna a z její západní strany je vymezena dosud nevyužitá zastavitelná plocha sportu, která je předmětem změny na funkční využití čistě obytné s kódem míry využití území převážně C. Plocha je v současnosti z části porostlá náletovou zelení (její západní část směrem k tělesu železniční vlečky - náletové dřeviny stáří cca 10 let, bříze bělokorá, vrby, topoly, javor) a z části travním porostem. Podél ulice Nad Vokolky se nachází řada vzrostlých stromů stáří cca 10-15 let (5x lípa srdčitá, 1x ořešák, 2x smrk stříbrný). Tato ulice je zároveň velmi úzká.</p> <p>Lokalita se nachází v blízkosti drážního tělesa vlečkového systému Malešicko-hostivařské oblasti. Severně od území změny se prověřují alternativní trasy zaústění vysokorychlostní železniční trati ve směru od východu do ŽUP – úseku od Běchovic k budoucí žst. Praha Zahradní Město. Otevřena je rovněž otázka finálního řešení VRT vymezené v ZÚR hl. m. Prahy koridorem územní rezervy pro železnici – tzv. jižního vstupu Rychlého spojení.</p> <div data-bbox="331 609 1837 1063">  </div> <p>Mapa a ortofotomapa širšího území, zdroj: mapy.cz</p>

<p>Specifický vztah k ostatním koncepcím a k cílům ochrany životního prostředí přijatým na vnitrostátní úrovni</p>	<p>Změna není v rozporu s Politikou územního rozvoje ČR, v platném znění (dále také „PÚR ČR“), ani s územně plánovací dokumentací kraje – Zásadami územního rozvoje hl. m. Prahy, v platném znění (dále také „ZÚR hl. m. Prahy“).</p> <p>Řešení změny Z 3531/28 respektuje republikové priority pro zajištění udržitelného rozvoje území stanovené v PÚR ČR, a z toho plynoucí podmínky a úkoly k řešení v podrobnějších územně plánovacích dokumentacích.</p> <p>Řešené území změny se dle ZÚR hl. m. Prahy nachází v oblasti kompaktního města, kde je nutné respektovat diferencované urbanistické a stavební hodnoty jednotlivých městských částí. Návrh změny tento princip dodržuje, vytváří podmínky pro realizaci rodinné zástavby strukturálně navazující na okolní zástavbu. Návrh změny není rozporný s prioritami a zásadami územního plánování stanovenými v ZÚR hl. m. Prahy. V souladu se ZÚR hl. m. Prahy je návrhem změny upřednostňován rozvoj uvnitř města oproti rozvoji v dosud nezastavěném území, nejsou vymezovány nové zastavitelné plochy.</p> <p>Severně od řešeného území změny se prověřují alternativní trasy zaústění vysokorychlostní železniční tratě ve směru od východu do ŽUP – úseku od Běchovic k budoucí železniční stanici Praha Zahradní Město. Otevřena je rovněž otázka finálního řešení VRT vymezené v ZÚR hl. m. Prahy koridorem územní rezervy pro železnici – tzv. jižního vstupu Rychlého spojení, který se území změny dotýká. Žádná z těchto koncepcí nebude posuzovanou změnou ovlivněna.</p> <p>Posuzovaná změna není v zásadním rozporu s cíli a principy ochrany přírody a krajiny a veřejného zdraví stanovenými v ostatních strategických dokumentech např. SPŽP, Strategie ochrany biologické rozmanitosti, NEHAP atd. ani s limity využití území obsaženými v ÚAP. Jedná se o zintenzivnění využití vnitřního města bez negativních vlivů na sledované cíle.</p>
--	--

Stanovisko  
příslušného  
úřadu

Odbor ochrany prostředí MHMP, jako příslušný správní orgán podle ustanovení § 22 písm. b) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v platném znění, provedl zjišťovací řízení a vydal dne 20. 1. 2020 stanovisko č. j. MHMP 171079/2020 s požadavkem posouzení návrhu změny Z 3531/28 z hlediska jejího vlivu na životní prostředí.

Odbor ochrany prostředí MHMP, jako příslušný orgán ochrany přírody podle § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, stanoviskem č.j. MHMP 171079/2020 ze dne 20. 1. 2020 vyloučil vliv na evropsky významné lokality a ptačí oblasti.

V dotčeném území nejsou dle názoru příslušného úřadu vyloučeny významné negativní problémy životního prostředí a veřejného zdraví, které by mohly být závažné pro předmětnou změnu ÚPn. Jedná se zejména o dopravní zatížení ul. Kutnohorská, a s tím související negativní ovlivnění kvality ovzduší a akustické situace. Změnou dojde k vymezení funkční plochy umožňující vyšší míru urbanizace. Se zřetelem na kumulativní povahu vlivu změny není rovněž vyloučeno negativní ovlivnění norem kvality životního prostředí. Změna nevyučuje svým charakterem významné negativní ovlivnění životního prostředí a veřejného zdraví v souvislosti s pravděpodobností, dobou trvání, četností a vratností vlivu. Předmětné pozemky jsou charakterizovány vysokým podílem zeleně. V blízkosti je vymezena železniční trať a dopravně vytížená ul. Kutnohorská. Změnou není vyloučeno ovlivnění zranitelné oblasti, která vyžaduje zvýšenou pozornost, resp. s ohledem na její velikost a charakter vzniká obava ze vzniku závažných a rozsáhlých vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví. Jedná se zejména o potenciální negativní ovlivnění norem kvality životního prostředí. Vyhodnocení vlivů na životní prostředí by mělo prověřit, zda navrhovaná změna je v daném území přijatelná.

Příslušnému úřadu z úřední činnosti jsou známy v dotčeném území jiné realizované, povolené, připravované či uvažované záměry, které by s předmětným záměrem měly významnou kumulativní a synergickou povahu vlivu. Jedná se například o změnu ÚPn na parc. č. 602/10, 12, 33/1. 605. 607/11. k.ú. Dolní Měcholupy. Jedná se o změnu pořizovanou pod číslem 3458 Stabilizace ploch VRÚ – LB1. Posuzovaná změna územního plánu vzhledem ke svojí lokalizaci a rozsahu negeneruje dle názoru zpracovatele VVURU podstatné vlivy spolupůsobící s pořizovanou změnou ÚP Z3458.

**ZMĚNA  
PLÁNU  
Z3458 Stabilizace ploch VRÚ - LB1**

**Předmět**  
Stabilizace ploch VRÚ - LB1

**Městská část**  
MČ Praha - Dolní Měcholupy

**Rozloha [m<sup>2</sup>]**  
169 619

**Původní stav ÚP**

orná půda, plochy pro pěstování zeleniny /OP/ - všeobecně obytné s kódem míry využití území C /OV-C/, urbanisticky významné plochy a dopravní spojení /DU/, orná půda, plochy pro pěstování zeleniny /OP/ - sportu /SP/, orná půda, plochy pro pěstování zeleniny /OP/ - všeobecně smíšené s kódem míry využití území C /SV-C/, orná půda, plochy pro pěstování zeleniny /OP/ - parky, historické zahrady a hřbitovy /ZP/, velká rozvojová území /VRU/, celoměstský systém zeleně /CSZ/

**Upravený stav ÚP**

všeobecně obytné s kódem míry využití území C /OV-C/, čistě obytné s kódem míry využití území C /OB-C/, sportu /SP/, všeobecně smíšené s kódem míry využití území D /SV-D/, ostatní dopravně významné komunikace /S4/, všeobecně obytné s kódem míry využití území D /OV-D/, zeleně městská a krajinná /ZMK/

/\* Informace o regulativech využití území

**Stav změny**

Pořizovaná změna

**Etapa: Návrh Vlna: 025**

**Historie pořizování změny**

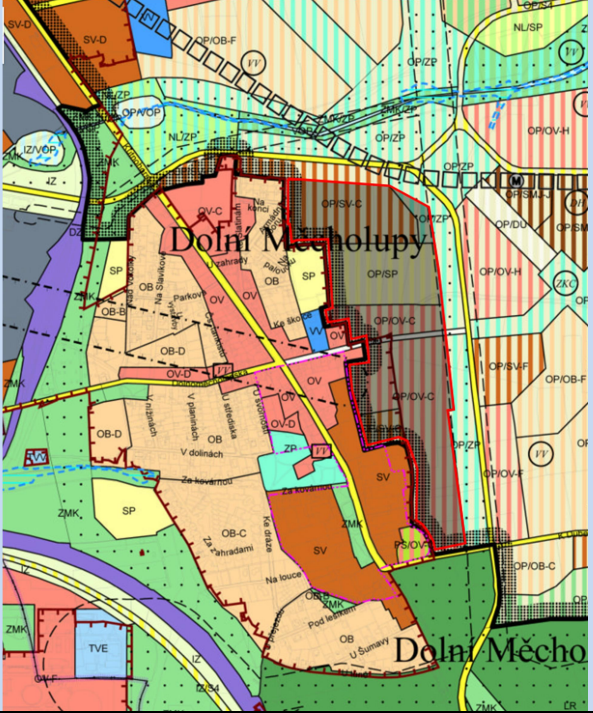
(neznámé datum) neukončené projednávání návrhu

➤ **Výkresy ÚP**

➤ **Grafická příloha**

/\* Schéma pořizování změny ÚP

ZHMP - Zastupitelstvo hlavního města Prahy

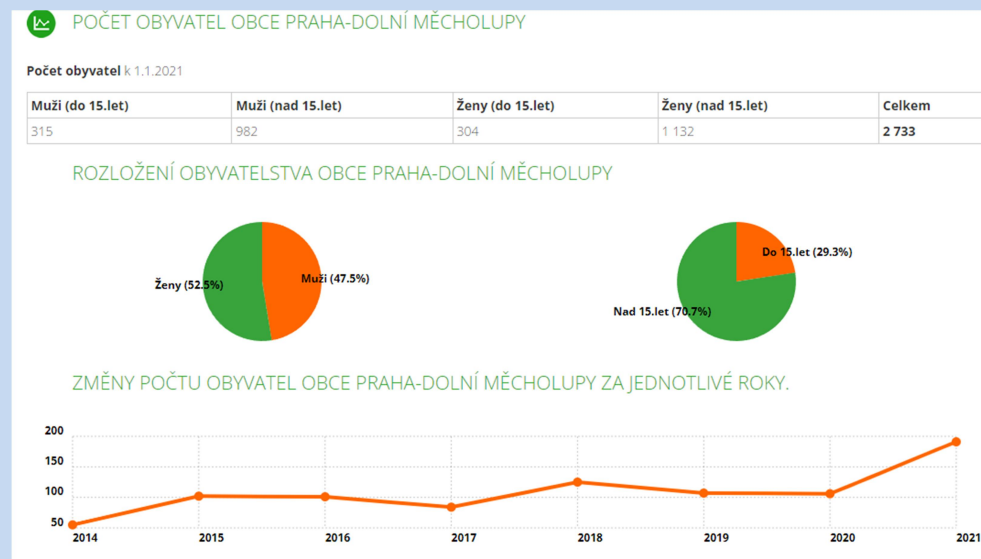




Údaje o  
současném  
stavu životního  
prostředí v  
řešeném území

#### Obyvatelstvo:

Dolní Měcholupy jsou městská čtvrť a katastrální území Prahy v obvodě Praha 10. V letech 1867–1968 byly samostatnou obcí, předtím byly součástí dnes zaniklé obce Měcholupy. Katastrální území tvoří území městské části Praha-Dolní Měcholupy. V katastrálním území Dolní Měcholupy je evidováno 45 ulic. Žije zde přes tři tisíce obyvatel. Podél ulice Nad Vokolky v souvisejícím území se nachází cca 10 rodinných domů a bydlí zde nízké desítky obyvatel. Zdravotní stav obyvatel nebyl pro účely vyhodnocení zjišťován. Změna generuje umístění max. cca 8-10 rodinných domů a oboustranné obestavění ulice Nad Vokolky. Ovlivnění zdraví nebo pohody bydlení se v souvislosti s pořizovanou změnou neočekává.



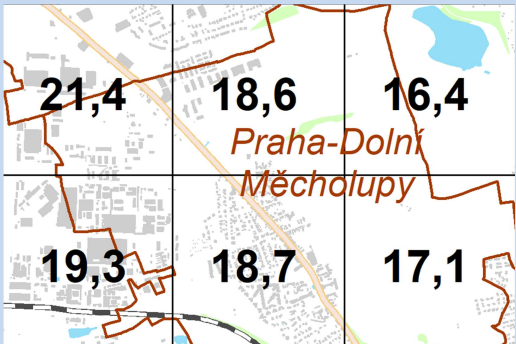
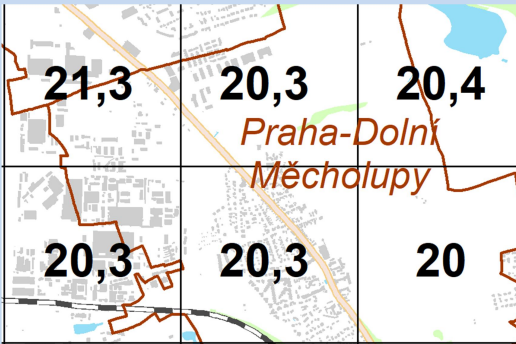
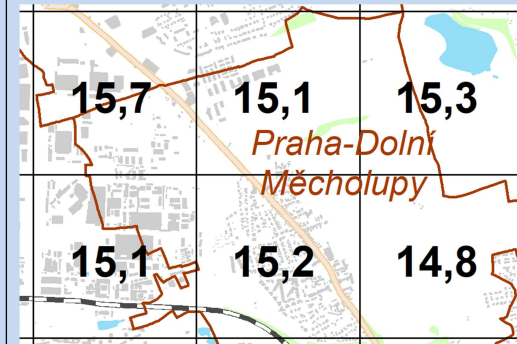
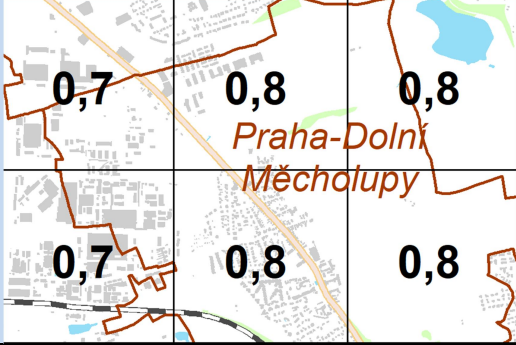
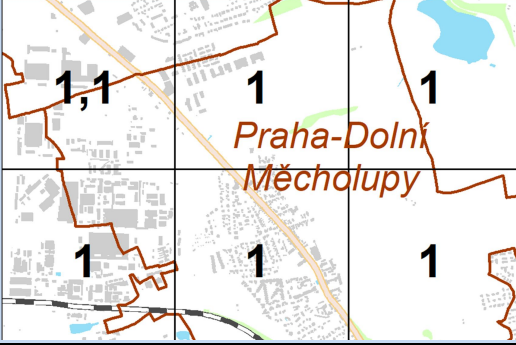
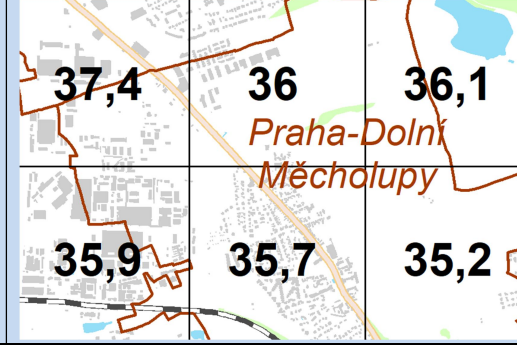
Demografické údaje, zdroj: [www.mistopisy.cz](http://www.mistopisy.cz), zdroj dat ministerstvo vnitra ČR

#### Ovzduší:

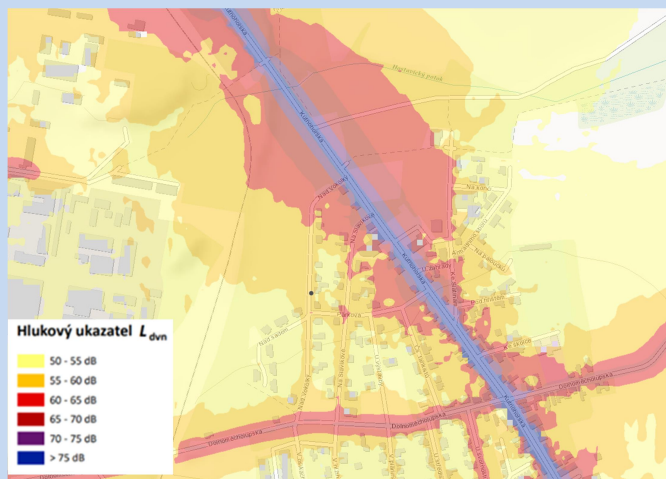
Při hodnocení stávající úrovně znečištění v předmětné lokalitě vycházíme z map úrovně znečištění konstruovaných v síti 1 x 1 km, ve formátu shapefile (.shp ESRI). Tyto mapy jsou dostupné na portálu Českého hydrometeorologického ústavu ([portal.chmi.cz](http://portal.chmi.cz)). Tyto mapy obsahují v každém čtverci hodnotu klouzavého průměru koncentrace pro všechny znečišťující látky za předchozích 5 kalendářních let, které mají stanoven roční imisní limit. Plošné mapy (v síti 1 x 1 km) pětiletých průměrných koncentrací znečišťujících látek, které mají stanoven imisní limit pro roční průměrnou koncentraci, jsou spočítány v GIS z plošných map za jednotlivé roky. Mapy nejsou konstruovány z vypočteného průměru ročních průměrných koncentrací na jednotlivých stanicích za pět předchozích let, a to zejména proto, že ne každý rok mají všechny stanice dostatek platných měření pro výpočet roční průměrné koncentrace a dále proto, že v průběhu let nastávají změny v sítích měřicích stanic.

Dle map pětiletých klouzavých průměrů požadové imisní zátěže (2016–2020) nedochází na území řešeném předkládanou změnou územního plánu k překračování imisních limitů pro žádnou ze sledovaných látek. Průměrné roční koncentrace  $\text{NO}_2$  se pohybují do  $18,7 \mu\text{g}/\text{m}^3$  (imisní limit =  $40 \mu\text{g}/\text{m}^3$ ). Průměrné roční koncentrace  $\text{PM}_{10}$  se v řešeném území pohybují do  $20,3 \mu\text{g}/\text{m}^3$  (imisní limit =  $40 \mu\text{g}/\text{m}^3$ ),  $\text{PM}_{2,5}$  je na úrovni  $15,2 \mu\text{g}/\text{m}^3$  (imisní limit =  $20 \mu\text{g}/\text{m}^3$ ). U benzenu je to do  $1,0 \mu\text{g}/\text{m}^3$  (imisní limit =  $5 \mu\text{g}/\text{m}^3$ ). Roční aritmetický průměr benzo(a)pyrenu se v řešeném území nachází těsně pod hranicí těsně pod hodnotě  $0,8 \text{ ng}/\text{m}^3$  (imisní limit =  $1 \text{ ng}/\text{m}^3$ ).

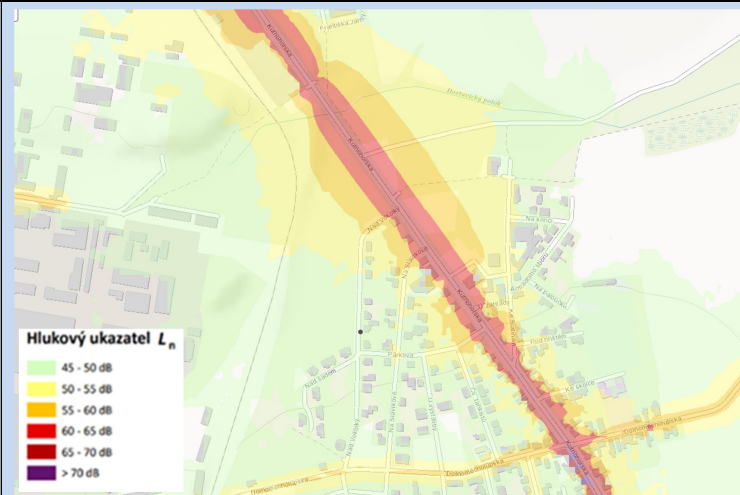
Imisní situaci v území tak lze označit za relativně dobrou.

	 <p><b>21,4</b> <b>18,6</b> <b>16,4</b> <i>Praha-Dolní Měcholupy</i></p> <p><b>19,3</b> <b>18,7</b> <b>17,1</b></p>	 <p><b>21,3</b> <b>20,3</b> <b>20,4</b> <i>Praha-Dolní Měcholupy</i></p> <p><b>20,3</b> <b>20,3</b> <b>20</b></p>	 <p><b>15,7</b> <b>15,1</b> <b>15,3</b> <i>Praha-Dolní Měcholupy</i></p> <p><b>15,1</b> <b>15,2</b> <b>14,8</b></p>
	<p>Mapa pětiletých klouzavých průměrů (2016-2020) – průměrná roční koncentrace NO<sub>2</sub> (zdroj: ČHMU Praha, <a href="http://www.ozko.cz">www.ozko.cz</a>)</p>	<p>Mapa pětiletých klouzavých průměrů (2016-2020) – průměrná roční koncentrace PM<sub>10</sub> (zdroj: ČHMU Praha, <a href="http://www.ozko.cz">www.ozko.cz</a>)</p>	<p>Mapa pětiletých klouzavých průměrů (2016-2020) – průměrná roční koncentrace PM<sub>2,5</sub> (zdroj: ČHMU Praha, <a href="http://www.ozko.cz">www.ozko.cz</a>)</p>
	 <p><b>0,7</b> <b>0,8</b> <b>0,8</b> <i>Praha-Dolní Měcholupy</i></p> <p><b>0,7</b> <b>0,8</b> <b>0,8</b></p>	 <p><b>1,1</b> <b>1</b> <b>1</b> <i>Praha-Dolní Měcholupy</i></p> <p><b>1</b> <b>1</b> <b>1</b></p>	 <p><b>37,4</b> <b>36</b> <b>36,1</b> <i>Praha-Dolní Měcholupy</i></p> <p><b>35,9</b> <b>35,7</b> <b>35,2</b></p>
	<p>Mapa pětiletých klouzavých průměrů (2016-2020) – průměrná roční koncentrace Benzo(a)pyren (zdroj: ČHMU Praha, <a href="http://www.ozko.cz">www.ozko.cz</a>)</p>	<p>Mapa pětiletých klouzavých průměrů (2016-2020) – průměrná roční koncentrace Benzen (zdroj: ČHMU Praha, <a href="http://www.ozko.cz">www.ozko.cz</a>)</p>	<p>Mapa pětiletých klouzavých průměrů (2016-2020) – 36. nejvyšší denní koncentrace PM<sub>10</sub> (zdroj: ČHMU Praha, <a href="http://www.ozko.cz">www.ozko.cz</a>)</p>

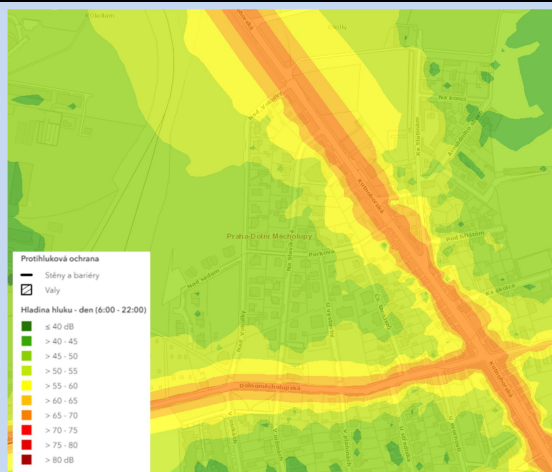
	<p><u>Klima:</u></p> <p>Podle atlasu klimatických oblastí (Quitt, 1971) spadá zájmové území do oblasti T2, tj. oblast mírně teplá, podoblast mírně suchá a okresek mírně teplý, mírně suchý, převážně s mírnou zimou. Z hlediska klimatické rajonizace leží zájmové území v okrsku B2 - mírně teplé oblasti (Atlas podnebí ČSR 1958). Dle dlouhodobých charakteristik klimatu za období 1961 – 1990 (ČHMÚ) je průměrná roční teplota vzduchů 9,4 °C a průměrný roční úhrn srážek 446,6 mm (měřeno na nejbližší meteorologické stanici Praha – Karlov, 261 m n. m.). Průměrná roční teplota vzduchu v roce 2007 se pohybovala okolo 11°C a průměrný roční úhrn srážek dosahoval 425,7 mm (Praha – Karlov). Sněhová pokrývka leží v průměru 33 dní v roce.</p> <p>V porovnání s jinými regiony České republiky jde o teplejší oblast s průměrnými srážkovými úhrny, menším počtem dnů se sněhovou pokrývkou a průměrnou rychlostí větru. Na základě aktuálních studií ke změně klimatu v ČR lze v území v období do roku 2040 očekávat nárůst průměrné teploty vzduchu v prvním období (2010 – 2039) průměrně o 1 °C, s tím, že nejmenší nárůst bude v letním období v porovnání s referenčním obdobím 1961 – 1990. Celkové množství průměrných srážkových úhrnů za rok se ve sledované lokalitě z dlouhodobého hlediska příliš nezmění. Změny však nastanou v distribuci srážek v rámci roku. Z hlediska srážek lze v zájmové lokalitě dle výsledků studie očekávat v prvním období (2010 – 2039) na jaře, v létě a na podzim nárůst srážek do 15 % oproti referenčnímu období (1961 – 1990) a v zimě pokles srážek do 10 %.</p> <p>Vzhledem ke stávajícímu charakteru řešeného území a uvažované změny územního plánu nedojde její implementací k podstatnému vlivu na klima.</p>
	<p><u>Hluk:</u></p> <p>Dominantní vliv na akustickou situaci v zájmové lokalitě má provoz na stávající ulici Kutnohorská. Pro území Prahy jsou na geoportálu Atlas životního prostředí Praha k dispozici hlukové mapy vlivu dopravní sítě, stav 2016, pro denní a noční dobu. Hlukové mapy, prezentované v atlasu životního prostředí Prahy, uvádějí pro území v řešeném území následující hladiny hluku:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• denní doba 45-55 dB,</li> <li>• noční doba 40-45 dB.</li> </ul> <p>V rámci strategického mapování byla pro území aglomerace Prahy zpracována „Strategická hluková mapa aglomerace Praha 2017“ (Zdravotní ústav se sídlem v Ostravě, zadavatel Ministerstvo zdravotnictví). Strategická hluková mapa byla vypracována z liniových dopravních zdrojů (silniční, tramvajová a železniční doprava), z Letiště Václava Havla Praha a stacionárních zdrojů. Níže uvádíme data pro aglomeraci Praha 2017, a to pro všechny zdroje.</p> <p>Dle Strategického hlukového mapování (SHM) 2017 pro Aglomeraci Praha je území zatíženo hlukem ze stávajícího provozu po ulici Kutnohorská, která však na řešené území přímo nenavazuje a v řešeném území se hlukový ukazatel pro celodenní působení <math>L_{dn}</math> pohybuje v pásmu 55-60. Co se týká hlukového ukazatele <math>L_n</math> (pro noc) ten se v řešeném území pohybuje v pásmu 45-50 dB. V území nejsou překračovány mezní hodnoty hlukového ukazatele 70/60 dB. Umístění obytné zástavby v řešených plochách je tak možné, zároveň vzhledem k rozsahu a intenzitě využití území nepředpokládáme žádné podstatné ovlivnění hlukové situace ve vztahu k navazujícím hlukově chráněným objektům a navrhované funkční využití území je tak dle názoru zpracovatele VVUR možné.</p>



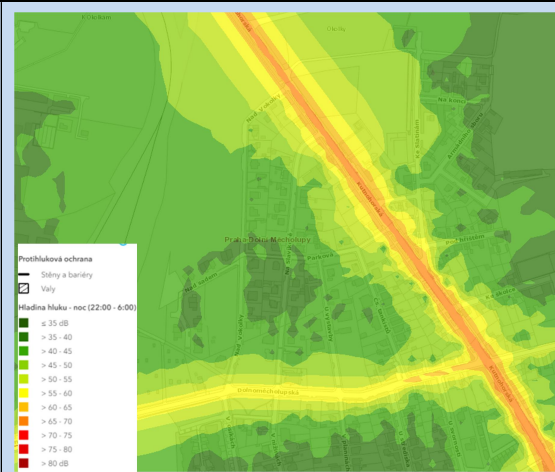
Strategická hluková mapa - Aglomerace Praha 2017 pro hlukový ukazatel  $L_{dvn}$  pro Aglomerace celek (den), zdroj geoportal.mzcr



Strategická hluková mapa - Aglomerace Praha 2017 pro hlukový ukazatel  $L_n$  pro Aglomerace celek (noc), zdroj geoportal.mzcr



Atlas životního prostředí Praha – Hluková mapa – akustický vliv dopravní sítě – stav 2016, hladina hluku - den

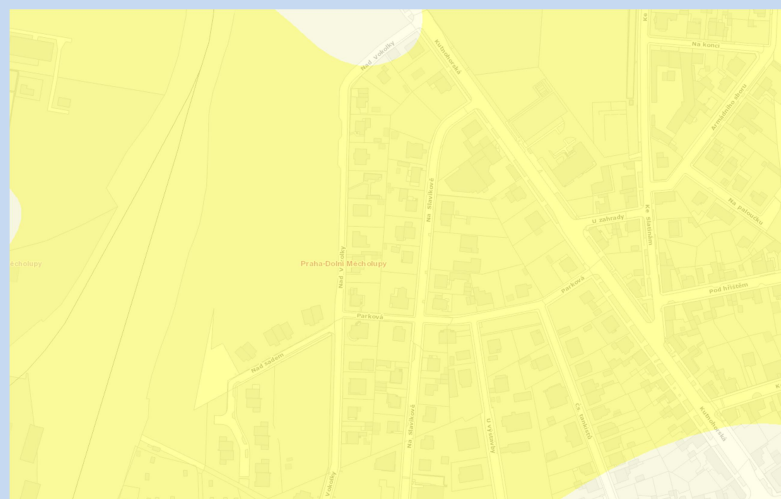


Atlas životního prostředí Praha – Hluková mapa – akustický vliv dopravní sítě – stav 2016, hladina hluku - noc



## Půda a horninové prostředí:

Podle geomorfologického členění České republiky leží zájmová lokalita v Pražské kotlině, která je střední částí Říčanské plošiny a při použití vyššího stupně členění pak náleží k Pražské plošině. Pražská kotlina je erozní útvar v povodí Vltavy, s rovinným reliéfem, kde se na staropaleozoických břidlicích, drobkách, pískovcích, křemencích a vápencích Barrandienu nacházejí pleistocenní říční štěrky a písky údolní nivy Vltavy a jejich přítoků. Nadmořská výška v lokalitě je cca 250 m n.m. Území Prahy a její okolí budují pestré směsice hornin různého původu a stáří. Z regionálně geologického hlediska patří zájmové území k barrandienskému spodnímu paleozoiku. Zastoupeno je zde horninami bohdaleckého souvrství, v území zastíženo v polyteichové facii charakterizované střídáním prachovců a jílovitých břidlic s tím, že tato facie je vázána na vyšší část bohdaleckého souvrství v centrální části pánve a polyteichová facie přechází velmi nevýrazně do monotónního souvrství jílovitých břidlic. Podle dostupných údajů má lokalita jednotvárnou geologickou skladbu se specifickým vysokým obsahem jílovité frakce.



## Geologická mapa ČR, zdroj: Geoportál INSPIRE

Podle údajů České geologické služby – Geofond se v zájmovém území nenacházejí výhradní ani nevýhradní ložiska nerostných surovin, dobývací prostory (těžené, netěžené), chráněná

	<p>ložisková území ani ložiska prognózní. Rovněž se v území nenalézají žádná poddolovaná či sesuvná území.</p> <p>V území nejsou dle SEKM evidovány kontaminované lokality.</p> <p>V celém zájmovém území je podle Prognózní mapy radonového rizika pro hl. m. Prahu střední radonové riziko.</p> <p>Širší zájmové území se nalézá v oblasti hnědých půd na břidlicích vápnitých až jílovitých, s drobnými ostrůvky hnědozemí a úzkými pásy nivních a glejových půd podél vodních toků. Hnědé půdy a hnědozemě převážně na břidlicích, místy až illimerizované půdy, jsou nejrozšířenějším půdním typem v území.</p> <p>Charakteristika hlavních půdních jednotek v lokalitě: 26 Kambizemě modální eubazické a mezobazické na břidlicích, převážně středně těžké, až středně skeletovité, s příznivými vláhovými poměry. Území není zemědělsky využíváno. Změna nevyvolá zábor zemědělského půdního fondu (ZPF), na ploše změny není v KN evidován druh pozemku ZPF. Netýká se pozemků určených k plnění funkce lesa (PUPF).</p>
	<p><u>Hydrologické poměry:</u></p> <p>Lokalita patří hydrologicky do povodí řeky Labe, dílčího povodí Vltavy od Berounky po Rokytku (číslo hydrologického pořadí 1-12-01). Severně protéká Hostavický potok vtékající do vodní plochy Slatina a dále do Štěrboholského potoka (levostranný přítok Rokytky). Hostavický potok má stanovené záplavové území, které nezasahuje do posuzovaných ploch. Tok potoka je v mnoha místech uměle regulován po revitalizacích v osmdesátých letech 20. století.</p> <p>Zájmové území se podle hydrogeologické rajonizace nachází v rajónu č. 625 Proteozoikum a paleozoikum v povodí přítoků Vltavy. Obecně se jedná o hydrogeologicky nevýznamný rajón, s vodou kvalitativně nevyhovující jako pitná a s vydatnostmi zvodně převážně pouze do setin l/s. Vzhledem k omezené propustnosti podloží se v území vytvářejí více nebo méně rozsáhlé mělké zvodně, podle rozsahu a množství mělce infiltrované vody povrchové. Břidlice bohdaleckého souvrství svým litologickým charakterem nevytvářejí podmínky pro tvorbu zásob podzemní vody, hlavním kolektorem je přípovrchová oblast rozvolnění hornin skalního podkladu a rozpojení puklin. Oběh podzemních vod je minimální, nejvíce je ovlivňován množstvím jílovitohlinité výplně v puklinách či rozvolněných partiích břidlic.</p> <p>Území neleží v žádné kategorii zátopových území dle platného územního plánu hl. m. Prahy, nezasahuje do ochranných pásem přírodních léčivých zdrojů minerální vody a plynu a zdrojů přírodní minerální vody. Řešené území neleží v chráněné oblasti přirozené akumulace vod CHOPAV.</p> <p>Území je suché a nenachází se na něm žádný vodní tok, prameniště ani mokřad.</p> <p>Lokalita změny Z 3531/28 se nachází v zásobním pásmu VDJ Kozinec, který má omezenou kapacitu, tomu je třeba přizpůsobit projekční a realizační fázi projektu v navazujících řízeních a to i v kontextu ostatních připravovaných změn v souvisejícím území.</p>
	<p><u>ÚSES:</u></p> <p>Skladebné části ÚSES se v řešeném území nenacházejí.</p> <p>Změna nemění vymezení územního systému ekologické stability.</p>
	<p><u>Ochrana přírody, ekosystémy:</u></p> <p>Lokalita je bez střetů se ZCHÚ. Posuzovaná plocha nezasahuje do žádného velkoplošného ani maloplošného zvláště chráněného území (ZCHÚ), která jsou definována zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny. Plocha nezasahuje do žádné evropsky významné lokality ani do ptačí oblasti. Vliv záměru na EVL byl vyloučen ze strany příslušného úřadu. Posuzovanou změnou není dotčen žádný registrovaný významný krajinný prvek (VKP) ani VKP ze zákona. Nejsou zde evidovány žádné památné stromy ani významná stromořadí. Území není součástí přírodního parku.</p> <p>Dle Vegetační mapy Atlasu životního prostředí Praha dostupné na geoportálu Prahy se v řešeném území nachází zastavěné území s umělými výsadbami.</p>

	<p><u>Fauna, flóra, biodiverzita:</u></p> <p>Z biogeografického hlediska je území součástí Českobrodského bioregionu, provincie středoevropských listnatých lesů, subprovincie hercynské, sosiekoregion 2.16 Pražská plošina. Vegetační stupeň je kolinní až suprakolinní. Flóra je charakterizována zastoupením hercynské hájové květeny, lokální mezní prvky nejsou příliš výrazné, jsou reprezentovány některými termofilnějšími druhy těžších půd. Fauna bioregionu je hercynského původu, silně ochuzená. Bioregion patří k velmi starým sídelním oblastem, trvale byl osídlen již od neolitu. Potencionální přirozenou vegetací jsou lipové doubravy, které představují druhově chudší fytoceenózy a jsou okrajovým typem mezotrofních a mezofilních smíšených dubových lesů. Většina lesů byla v minulosti v regionu vymýcena, na odlesněných místech převažují agrikultury. Zájmové území areálu je antropogenní plochou, kde lze očekávat výskyt většinově běžných druhů vázaných na urbanizované prostředí. Druhově nízká diverzita ruderalních porostů se omezuje na plevelné, běžné taxony. Bylinné patro je chudé a odpovídá značné eutrofizaci území. Území je bez vyšší zeleně jen s dosud ne plně vzrostlými náletovými dřevinami stáří cca 10-15 let. Druhové složení fauny je v zájmovém prostoru vázáno na lokalitu okrajové zóny městské zástavby silně pozměněné výstavbou železniční vlečky a objektů pro podnikání. Nelze proto tyto populace považovat za přirozená společenstva. Je zde možné očekávat především zástupce všech běžnějších bezobratlých a obratlovců typických pro příměstské oblasti. Z hlediska zoologického jde o druhy polní a luční schopné tolerovat příslušné podmínky.</p> <p>Nenacházejí se zde žádné hodnotné dřeviny, s výjimkou lip srdčitých a ořešáku podél ulice Nad Vokolky, z nichž některé jsou perspektivní. Výskyt živočišných druhů mimo druhy vázané na prostředí města není předpokládán.</p> <p>Přírodovědný průzkum zaměřený na výskyt chráněných druhů organizmů nebyl vzhledem k mimo sezónnímu období proveden. Lokalita sice není zastavěna, nemá však ani vazbu na volnou krajinu. Tyto důvody spolu s namátkovým průzkumem při návštěvě lokality a rešerši dostupných databází a zdrojů vedou k závěru, že přítomnost chráněných druhů ani cenných ekosystémů v území není pravděpodobná. Vzhledem k charakteru území nepředpokládáme, že by se v řešeném území vyskytovaly druhy flóry ani fauny taxativně vyjmenovaných ve vyhlášce č. 395/1992 Sb. zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších novel. Změna tak nebude mít vliv na flóru a faunu, resp. ekosystémy v řešeném území.</p> <p><u>Ekosystémy:</u></p> <p>Ekosystémy jsou jednotlivé ucelené stejnorodé plochy v území s charakteristickou škálou živých a neživých složek. Pro klasifikaci ekosystémů se užívá pětičlenná stupnice zohledňující význam ploch určitého vegetačního pokryvu ve vztahu k významu pro ochranu přírody a krajiny (stupeň č.1 má nejnižší, stupeň č.5 pak nejvyšší ekologickou stabilitu). Vzhledem ke stavu této lokality, která je kombinací travnaté plochy a neudržovaných ploch rudeální vegetace lze tomuto území přiřadit druhý stupeň ekologické stability.</p> <p>Změna je umístěna do urbanizovaného území mimo skladebné prvky ÚSES. K ovlivnění ÚSES nedojde, nedojde ani k ovlivnění jiných ekosystémů, které nejsou skladebnými prvky ÚSES. Realizací zahrad vznikne antropogenně podmíněný a uměle udržovaný ekosystém, který bude mít sice příznivý estetický význam a poskytne útočiště některým živočichům, ale z ochranného hlediska bude jeho význam minimální. Z hlediska vlivů na ekosystémy má navržená změna mírně negativní vliv z důvodu zásahu do sukcesně se vyvíjejícího ekosystému náletových dřevin, které jsou v současnosti přítomny v západní části řešeného území. Uváděný vliv lze snížit především tak, že bude zastavěna východní část pozemku navazující na ulici Nad Vokolky.</p> <p><u>Krajinný ráz - hodnoty, kulturní dědictví:</u></p> <p>Městská část Dolní Měcholupy leží ve východní části metropole na plošině významně poznamenané průmyslovou zástavbou.</p> <p>Posuzované území lze hodnotit jako oblast krajinného rázu 37 Měcholupská plošina, mírně zvlněná zvednutá plošina, na J ohraničena hřebenem Kozince, jinak zcela otevřená. Matrice: na S je bezezbytku tvořena industriální výstavbou, na J zastavěným územím sídlišť a rod. domků. Uprostřed je rozdělena pásem golfového areálu a vodárny. Osy: ul. Průmyslová a železnice Praha – Říčany. Póly: hřeben Kozince, hřeben kóty 284,7 s lesíkem, historické centrum D. Měcholup. Severní industriální část nepříznivě ovlivňuje okolní oblasti, zejména č.54, i vlastní D. Měcholupy. Pro pohledovou ochranu na V a JV je vhodné vytvořit masivní pás zelených ploch od golfového areálu u Měcholup po hranici se Štěrboholou.</p> <p>Území dnešních Dolních Měcholup bylo osídleno již v dobách neolitu na přelomu 4. a 3. tisíciletí před Kristem, kdy se našly doklady osídlení kultury se šňůrovou keramikou. Sporadické známky osídlení pocházejí také z doby eneolitu. Do písemných pramenů vstupují Dolní Měcholupy v roce 1293, kdy je uváděn urozený bratr od Křížovníků s červenou hvězdou Albert z Měcholup. V polovině 14. století se dostávají Dolní Měcholupy do majetku pražského patricijského rodu Rechců. V roce 1364 jsou poprvé uváděny dolnoměcholupská tvrz a panský dvůr. Na přelomu 14. a 15. století vlastnil část vsi patricijský rod Olbramoviců. V Dolních Měcholupech měly své majetkové podíly také jiné rody. Mezi nimi Dubečtí z Dubče, vladkové z Klučova nebo Mikuláš I. Chudý z Újezda, zakladatel rodu Lobkoviců. Svůj díl drželi ve vsi také Křížovníci s červenou hvězdou, a to až do roku 1562, kdy byla tato část připojena k uhřetovskému panství. Na konci 15. století přešla většina Dolních Měcholup do majetku Dubečských z Dubče. Tehdy již dolnoměcholupská tvrz zpusťla, avšak v okolí vsi vznikla rozsáhlá a významná rybníční soustava. V letech 1542-1623 byly Dolní Měcholupy součástí dubečského panství Zapských ze Zap. Po roce 1623 se Dolní Měcholupy staly součástí panství Lichtenštejnů s centrem v Uhřetěvsi, kde zůstaly až do zániku poddanství. V roce 1867 došlo k rozdělení Měcholup na tři obce, a to Horní Měcholupy, Dolní Měcholupy a Petrovice. V roce 1968 byly všechny tři obce připojeny k Praze.</p> <p>Na území městské části se nachází místní památky: kaplička na návsi z roku 1870, továrna lučebnin a léčiv podle projektu Jaroslava Fragnera z let 1929–1930, hřbitov – založen roku 1895 nákladem obcí Dolní Měcholupy a Dubeč. Od roku 2010 se nachází v katastru obce Dubeč pomník obětem první světové války.</p>
--	--

	<p>Posuzovaná změna tyto památky místního významu nijak neovlivní stejně jako krajinný ráz. Dojde k oboustrannému obestavění ulice Nad Vokolky rodinnou zástavbou, která navazuje na stávající charakter navazujících ploch.</p> <p>Pozemky dotčené posuzovanou změnou územního plánu nejsou situovány v ochranném pásmu památkové rezervace v hl. m. Praze. Navrhovaná změna zasahuje do území s možnými archeologickými nálezy ve smyslu ustanovení § 22, odst.2, zákona č. 20/1987Sb. o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, a tomu je třeba přizpůsobit projektovou fázi zde případně umístěvaných staveb.</p>
Environmentální limity a zátěže /střety	<ul style="list-style-type: none"> <li>• ÚAN III. a IV.</li> <li>• Vzrostlá zeleň</li> </ul>
Vazba vůči problémům a jevům životního prostředí, ZCHÚ a lokalitám Natura 2000	<p>Bez střetu s územím soustavy Natura 2000, velkoplošnými i maloplošnými zvláště chráněnými územími dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění. V území se nenacházejí ani žádné prvky obecné ochrany přírody, ani biotopy s možností výskytu zvláště chráněných druhů rostlin nebo živočichů.</p>
Oblast kumulací	<p>Bezprostřední okolí řešené plochy</p>
	<p>Nebyly zjištěny podstatné kumulativní, resp. synergické vlivy v souvislosti s posuzovanou změnou územního plánu. Uvažovaná změna je situována do již zastavěného území a významné kumulativní ani synergické vlivy vůči sousedícím plochám negeneruje, s výjimkou vyvolané dopravy, která však vzhledem ke stávajícímu dopravnímu zatížení ulice Kutnohorská, jejímu situování vůči řešeným plochám, a kapacitám zastavěnosti, které tyto plochy generují, nemá významný potenciál kumulativních, resp. synergických vlivů. V katastrálním území Dolní Měcholupy je pořízována pod číslem 3458 Stabilizace ploch VRÚ – LB1. Posuzovaná změna územního plánu vzhledem ke svojí lokalizaci a rozsahu negeneruje dle názoru zpracovatele VVURU podstatné vlivy spolupůsobící s pořízovanou změnou ÚP Z3458.</p> <p>Lokalita změny Z 3531/28 se nachází v zásobním pásmu VDJ Kozinec, který má omezenou kapacitu, tomu je třeba přizpůsobit projekční a realizační fázi projektu v navazujících řízeních a to i v kontextu ostatních připravovaných změn v sousedícím území.</p>

Hodnocení a porovnání vlivů														
Environmentální pilíř														
Složka životního prostředí, sledovaná témata udržitelného rozvoje	1. obyvatelstvo, lidské zdraví			2. fauna, flóra, biodiverzita, ÚSES	3. půda a horninové prostředí		4. voda	5. ovzduší klima		6. hluk	7. Sídla, urbanizace		8. hmotné statky a kulturní dědictví včetně architektonického a archeologického dědictví	9. krajina, krajinný ráz
Referenční cíle životního prostředí	1.1 zlepšit kvalitu života obyvatel sídel a sociální determinanty lidského zdraví	1.2 podporovat environmentálně šetrné formy rekreace a zdravý životní styl	1.3 pomoci prevence chránit životní prostředí a obyvatelstvo před důsledky přírodních a antropogenních krizových situací	2.1 chránit ohniska biodiverzity a omezovat fragmentaci krajiny	3.1 omezovat nové trvalé zábory ZPF a PUPFL a zabezpečit ochranu ekologických funkcí půdy	3.2 chránit nerostné bohatství a předcházet geologickým rizikům	4.1 posilovat retenční funkci krajiny a zlepšovat ekol. funkce vodních útvarů podzemních a povrchových vod	5.1 snižovat znečištění ovzduší s důrazem na NOx, B(a)P a PM10	5.2 pomoci územně plánovacích opatření snižovat působení tepelného ostrova města	6.1 snižovat expozici hluku prostředky územního plánování	7.1 efektivním územním plánováním přispět k optimalizaci územního rozvoje sídel a ochraně přírody a krajiny	7.2 snižovat zatížení dopravní sítě v sídlech zejména tranzitní a nákladní silniční dopravou	8.1 chránit kulturní, architektonické a archeologické dědictví	9.1 chránit krajinný ráz
Z 3531/28	+1/B/dp	-1/B/dp	0	-1/B/dp	0	0	-1/B/dp	-1/B/dp	-1/B/dp	0	0	0	0	-1/B/dp
<b>Komentář:</b> Změna prostorového uspořádání ploch v místní části Praha – Dolní Měcholupy spočívající ve změně plochy sportu SP na čistě obytné plochy OB s kódem využití B a C za účelem vytvoření územních předpokladů pro výstavbu rodinných domů. Řešené území se nachází západně od ulice Nad Vokolky, která je zatím pouze jednostranně obestavěna a z její západní strany je vymezena dosud nevyužitá zastavitelná plocha sportu, která je předmětem změny na funkční využití čistě obytné s kódem míry využití území převážně C. Plocha je v současnosti z části porostlá náletovou zelení (její západní část směrem k tělesu železniční vlečky). Jedná se o náletové dřeviny stáří cca 15 let - blíže bělokora, vrby, topoly, javor) a z části travním porostem. Podél ulice Nad Vokolky se nachází řada vzrostlých stromů stáří cca 10-15 let (5x lípa srdčitá, 1x ořešák, 2x smrk stříbrný). V území se nenacházejí významné limity ani hodnoty ochrany přírody. <b>Pozitivní vlivy:</b> Pozitivně se projeví rozšíření možností bydlení i dostavba území podél ulice Nad Vokolky. Plocha je vymezena v souladu s principem zintenzivnění využití vnitřního města s dobrou dopravní dostupností jako prevence suburbanizace. <b>Negativní vlivy:</b> V rámci provedeného hodnocení nebyly identifikovány střety se stávajícími hodnotami území s výjimkou zásahu do stávající vzrostlé zeleně. Jedná se o náletové porosty v západní části plochy tvořené převážně břízami cca 10ti letého stáří a několika perspektivními mladými lípami a ořešákem podél ulice Nad Vokolky. Mírně negativní vliv v souvislosti se ztrátou plochy sportu s místním významem. Mírně negativní vliv v důsledku zastavění dosud nezastavěného území, které je z části porostlé travním porostem a z části mladými náletovými porosty. Zastavění území znamená rovněž snížení retenční schopnosti krajiny a zvýšení tepelného působení města. V této souvislosti doporučujeme zastavět pouze plochu přiléhající k ulici Nad Vokolky. <b>Akceptovatelnost:</b> Akceptovatelné bez dalších podmínek nad rámec regulativů a podmínek obsažených v návrhu změny ÚP. <b>Opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci závažných negativních vlivů na životní prostředí:</b> Doporučujeme realizovat zástavbu v jedné řadě podél ulice Nad Vokolky a maximální zachování stávajících vzrostlých stromů v řešeném území, především perspektivních exemplářů lip a ořešáku podél ulice Nad Vokolky. <b>Návrh monitorovacích ukazatelů:</b> Nejsou navrhovány monitorovací ukazatele nad rámec ukazatelů sledovaných v rámci ÚAP. <b>Návrh požadavků na rozhodování ve vymezených plochách a koridorech:</b> Nejsou navrhovány specifické požadavky na rozhodování v území nad rámec regulativů územního plánu.														

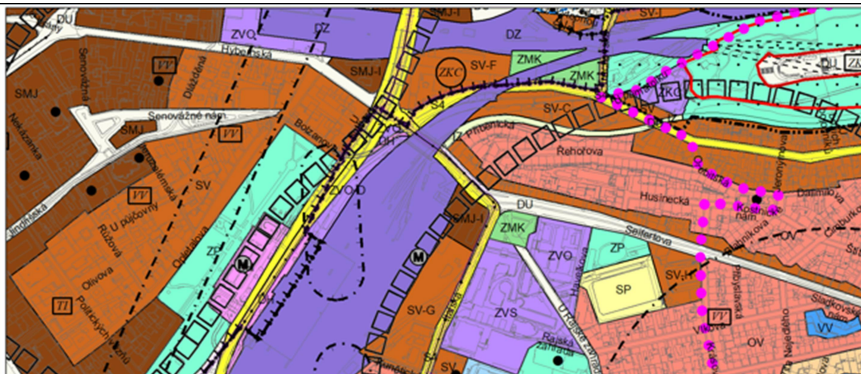


Ekonomický a Sociální pilíř udržitelného rozvoje										
Referenční cíle udržitelného rozvoje	Sociální pilíř					Hospodářský pilíř				
	1.1 Zvýšením nabídky kvalitního bydlení zastavit odliv ekonomicky aktivních obyvatel a podpořit omezení suburbanizace	1.2 Zajistit dostupnost sportovního využití v kvalitním prostředí	1.3 Chránit a rozvíjet možnosti rekreace a komunitního setkávání	1.4 Zlepšovat dostupnost a spektrum veřejné občanské vybavenosti	1.5 Pomoci technických a územně plánovacích opatření zlepšit podmínky bydlení a bezpečnost obyvatel	2.1 Racionálně využívat možnosti rozvoje stávajícího urbanizovaného území při respektování jeho hodnot	2.2 Zabezpečit území pomocí rozvoje a optimalizace technické a dopravní infrastruktury při respektování environmentálního pilíře	2.3 Zajistit prostorové možnosti pro rozvoj podnikání a zaměstnanosti při respektování environmentálního pilíře	2.4 Pomoci vhodných územně plánovacích opatření podpořit rozvoj environmentálně šetrného cestovního ruchu	2.5 Efektivním územním plánováním přispět k optimalizaci sítě komerčních zařízení s respektováním životního prostředí
Z 3531/28	+1/B/dp	-1/B/dp	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Komentář:</b> Změna umožní v předmětném území realizovat záměr žadatele v podobě výstavby rodinných domů, navazující na obdobnou zástavbu v sousedním území.										
<b>Pozitivní vlivy:</b> Pozitivně se projeví rozšířením možností bydlení jako prevence suburbanizace.										
<b>Negativní vlivy:</b> S výjimkou úbytku ploch sportu v lokálním měřítku, nepředpokládáme negativní ovlivnění stávajících ploch bydlení ani negativní vliv na ekonomický pilíř udržitelného rozvoje. Úbytek ploch sportu je v kompetenci zastupitelstva schvalujícího změnu územního plánu.										
<b>Akceptovatelnost:</b> Akceptovatelné bez podmínek.										
<b>Opatření pro minimalizace negativních vlivů na udržitelný rozvoj území:</b> Bez návrhu dalších opatření nad rámec podmínek využití ploch obsažených v návrhu změny územního plánu.										

Z 3535/28 Karta změny

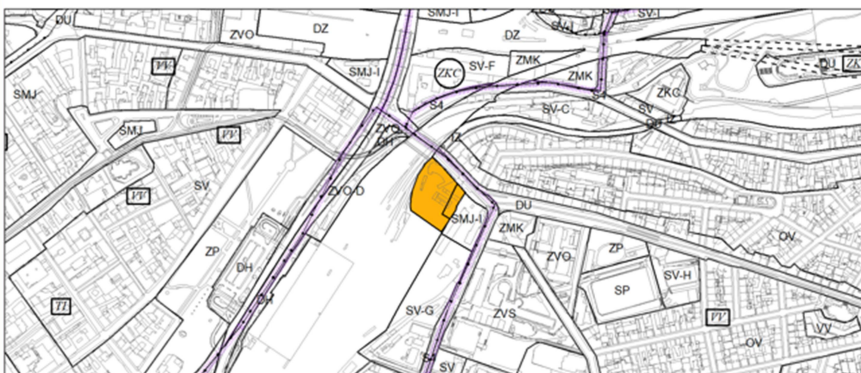
Označení změny	Z 3535/28				
Předmět řešení změny	Katastrální území Vinohrady, Praha 2 – Výstavba Churchill III, předpokládaný rozsah: 9 041 m <sup>2</sup>				
Řešené území, MČ	Praha – Vinohrady, Praha 2				
Navrhovaný obsah změny	Změna spočívá ve změně ploch tratě a zařízení železniční dopravy, vlečky a nákladové terminály /DZ/ ve vazbě na hlavní nádraží a ploch smíšených městského jádra s kódem míry využití území I /SMJ-I/ na smíšené plochy městského jádra s kódem využití S za účelem vytvoření územních předpokladů pro výstavbu objektu Churchill III navazujícího na úspěšné office a retailové projekty Churchill I a II.				
Hlavní cíl změny	<p>Změna navrhuje rozvojovou plochu všeobecně smíšenou s kódem míry využití území S /SV-S/ na úkor stávající ploch tratě a zařízení železniční dopravy, vlečky a nákladové terminály /DZ/ a smíšené městského jádra s kódem míry využití území I /SMJ-I/. Změna umožní v předmětném území realizovat záměr žadatele v podobě realizace nové zástavby strukturálně navazující na stávající budovy souboru Churchill I a II.</p> <p>Pro speciální kód míry využití území se stanovují koeficient podlažních ploch KPP = 3,12 a koeficient zeleně KZ = 0,00 dle požadavku schváleného návrhu na pořízení změny. K realizaci připravovaného záměru nelze využít žádného kódu míry využití území z běžné škály A-K. Speciální kód míry využití území je odůvodnitelný kvůli problematické splnitelnosti požadavků na zeleň vzhledem k poloze řešeného území změny uvnitř města v blízkosti ploch železnice.</p> <p>Lokalita se nachází v zastavěném a zastavitelném území. Změnou nedojde k rozšíření zastavitelného území.</p> <p>Změna nemění koncepci dopravní infrastruktury ani koncepci technické infrastruktury. Zástavba na území změny však musí zajistit a respektovat podmínky pro dopravní obsluhu drážních ploch na východní straně kolejíště Hlavního nádraží. Vzhledem k tomu, že je tato část železniční stanice využívána pro potřeby terminálu autovlaku, je do plochy DZ umístěna bodová značka železniční zastávky Terminál autovlaku Praha hl. n., která reprezentuje tento terminál a zajišťuje ochranu pro jeho provoz, neboť jeho obsluha se realizuje přes nově vymezenou plochu SV-S.</p> <p>Změna nemění základní koncepci občanského vybavení ani koncepci veřejných prostranství. V rámci vymezené plochy SV-S může být umístěna občanská vybavenost lokálního významu.</p> <p>Změna nemění územní systém ekologické stability (ÚSES) ani celoměstský systém zeleně (CSZ).</p> <p>Změna se netýká žádných dalších limitů ochrany přírody.</p> <p>Změna funkčního využití ploch:</p> <p><u>z funkce:</u>          tratě a zařízení železniční dopravy, vlečky a nákladové terminály /DZ/          smíšené městského jádra s kódem míry využití území I /SMJ-I/</p> <p><u>na funkci:</u>          všeobecně smíšené s kódem míry využití území S /SV-S/          výstavba Churchill III</p> <p><u>Výměra měněných ploch dle jejich způsobu využití (m<sup>2</sup>):</u></p> <table> <tr> <td>SV-S</td><td>9 041</td></tr> <tr> <td>Celková výměra měněných ploch</td><td>9 041</td></tr> </table>	SV-S	9 041	Celková výměra měněných ploch	9 041
SV-S	9 041				
Celková výměra měněných ploch	9 041				

Grafické řešení  
změny



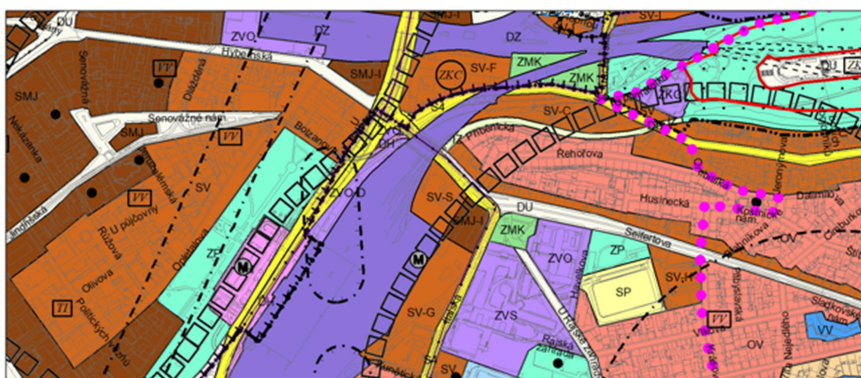
Výkres č. 4 – Plán využití ploch, platný stav k 1. 1. 2020

M 1 : 10 000




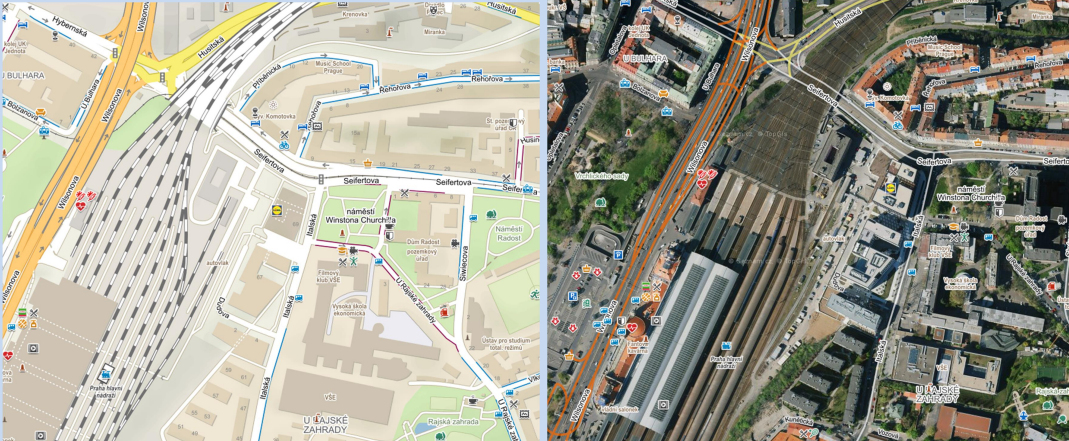
Zákreš návrhu na pořízení změny schválený usnesením ZHMP č. 18/49 ze dne 2. 7. 2020

M 1 : 10 000



Promítnutí změny do výkresu č. 4 - Plán využití ploch, platný stav k 1. 1. 2020

M 1 : 10 000

Územní souvislosti	<p>Změna prostorového uspořádání ploch v centru města v návaznosti na rozvoj území přiléhajícího z východu k hlavní vlakovému nádraží, kde jsou realizovány soubory administrativních budov Churchill I a II.</p> <p>Území funkčně navazuje na spodní Žižkov a Vinohrady a spolu s již existujícími budovami poskytne ucelený architektonický ráz a veřejné prostory v tomto území, které bylo dosud neprostopné a částečně nevyužité bez vazby na okolní městskou čtvrť. Díky podchodu pod hlavním nádražím a napojení na cyklostezky umožňuje dobrou dopravní dostupnost VHD, pro pěší i cyklisty. Stávající budovy Churchill I a II jsou sedmipatrové.</p> <p>V současnosti je plocha využita pro doplňkové drážní účely (technická zařízení, sklady, přístup ke kolejišti). Cílem je integrace těžko přístupného území navazujícího na hlavní nádraží do městské struktury a zkvalitnění veřejných prostanství. V ploše bude umístěna administrativní budova s obchodními plochami namísto stávající budovy Českých drah. Posuzovaná změna neznemožní využití souvisejících ploch pro dopravní funkce.</p> <p>Dle stávajícího stavu projektové přípravy je v území uvažováno umístit záměr zahrnující objekt smíšené funkce s aktivním parterem i objekty provozně související s provozem železnice, který je urbanisticky, dopravně i z pohledu průchodnosti koordinován s projekty, které jsou v okolí nedávno realizovány či připravovány (Churchil, zlepšení průchodnosti z ul. Štěpánské do Seifertovy a k Hlavnímu nádraží jak ze strany historického centra, tak ze Žižkova). Objekt má výškově navazovat na okolí zástavbu a respektovat klesající profil ulice Seifertova. Vjezd z ulice Seifertova, kapacita cca 130 parkovacích stání.</p>  <p><b>Možná podoba záměru, Zdroj: Ideová studie Churchill III – workshop, Jakub Cígler architekti, srpen 2019</b></p>
Řešené území	<p>Dotčené území se nachází v městské části Praha 2 v k. ú. Vinohrady. Předmětné pozemky se nacházejí podél ul. Seifertova. V současném stavu se na předmětných pozemcích nachází stavební objekt a zpevněné plochy. Řešené území se nachází přímo u hlavního nádraží, se kterým a prostorem před ním je propojeno prostřednictvím podchodu, z hlediska návaznosti na Vinohrady a spodní Žižkov je situováno u ulice Seifertova při výjezdu z podjezdu pod kolejištěm. Jedná se o zastavěné území bez přítomných limitů ochrany přírody a krajiny. V současném stavu se na předmětných pozemcích nachází zpevněná plocha a zařízení a objekty Českých drah.</p>  <p><b>Mapa a ortofotomapa širšího území, zdroj: mapy.cz</b></p>

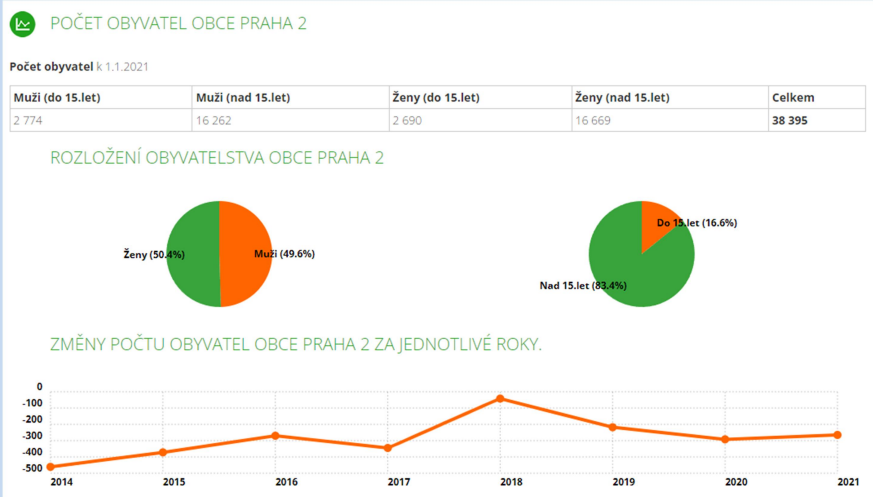


<p>Specifický vztah k ostatním koncepcím a k cílům ochrany životního prostředí přijatým na vnitrostátní úrovni</p>	<p>Změna není v rozporu s Politikou územního rozvoje ČR, v platném znění (dále také „PÚR ČR“), ani s územně plánovací dokumentací kraje – Zásadami územního rozvoje hl. m. Prahy, v platném znění (dále také „ZÚR hl. m. Prahy“).</p> <p>Řešení změny Z 3535/28 respektuje republikové priority pro zajištění udržitelného rozvoje území stanovené v PÚR ČR, a z toho plynoucí podmínky a úkoly k řešení v podrobnějších územně plánovacích dokumentacích.</p> <p>Řešené území změny se dle ZÚR hl. m. Prahy nachází na rozhraní oblastí kompaktního města, kde je nutné respektovat diferencované urbanistické a stavební hodnoty jednotlivých městských částí, a celoměstského centra rozšířeného (SC). Návrh změny dodržuje principy stanovené pro tyto oblasti a není též rozporný s prioritami a zásadami územního plánování stanovenými v ZÚR hl. m. Prahy. V souladu se ZÚR hl. m. Prahy je návrhem změny upřednostňován rozvoj uvnitř města oproti rozvoji v dosud nezastavěném území, nejsou vymezovány nové zastavitelné plochy. Navrhovaný způsob využití území a prostorové regulativy odpovídají poloze změny ve městě.</p> <p>Předmětné území změny je v kontaktu s plochou veřejně prospěšného opatření A/1 – Památková rezervace v hlavním městě Praze.</p> <p>Změna byla zpracována s využitím studie „Churchill III – workshop“ od kolektivu autorů Jakub Cigler Architekti, s.r.o. a EHL &amp; KOUMAR ARCHITEKTI, s.r.o. ze srpna 2019.</p> <p>Změna je koordinována s navazující změnou Z 3305/18. Na základě průzkumu území byla upřesněna severozápadní hranice řešeného území tak, aby vymezovaná plocha SV-S nezasahovala do stávajících drážních ploch a neznemožňovala provoz přilehlé železnice. Úměrně k této redukci řešeného území byl navýšen stanovovaný speciální kód míry využití území. Nový rozsah změny je 9 041 m<sup>2</sup>, což odpovídá úměrně navýšenému KPP = 3,12. Do výkresu č. 5 – Doprava byla doplněna stavová značka pro železniční zastávku.</p> <p>Posuzovaná změna není v zásadním rozporu s cíli a principy ochrany přírody a krajiny a veřejného zdraví stanovenými v ostatních strategických dokumentech např. SPŽP, Strategie ochrany biologické rozmanitosti, NEHAP atd. ani s limity využití území obsaženými v ÚAP. Jedná se o zintenzivnění využití vnitřního města bez negativních vlivů na sledované cíle.</p>
<p>Stanovisko příslušného úřadu</p>	<p>Odbor ochrany prostředí MHMP, jako příslušný správní orgán podle ustanovení § 22 písm. b) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v platném znění, provedl zjišťovací řízení a vydal dne 20. 7. 2020 stanovisko č. j. MHMP 409506/2020 s požadavkem posouzení návrhu změny Z 3535/28 z hlediska jejího vlivu na životní prostředí.</p> <p>Odbor ochrany prostředí MHMP, jako příslušný orgán ochrany přírody podle § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, stanoviskem č.j. MHMP 161765/2 MHMP 409506/2020 ze dne 20. 7. 2020 vyloučil vliv na evropsky významné lokality a ptačí oblasti.</p> <p>V dotčeném území nejsou vyloučeny významné negativní problémy životního prostředí a veřejného zdraví, které by mohly být závažné pro předmětnou změnu ÚPn. Jedná se zejména o dopravní zatížení ul. Wilsonova a Seifertova a blízkou železniční trať a s tím související negativní ovlivnění norem kvality životního prostředí. Změna umožní zástavbu s výrazně vyšší mírou urbanizace oproti stávajícímu ÚPn a skutečnému stavu území. Změnou dojde k navýšení míry využití území v dotčené lokalitě. V kumulaci s významným zatížením dotčené lokality není vyloučené negativní ovlivnění norem kvality životního prostředí.</p>



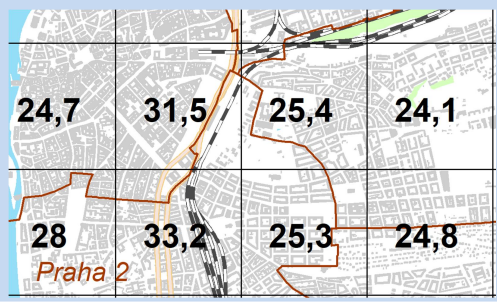
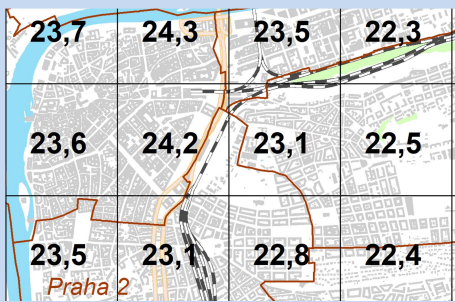
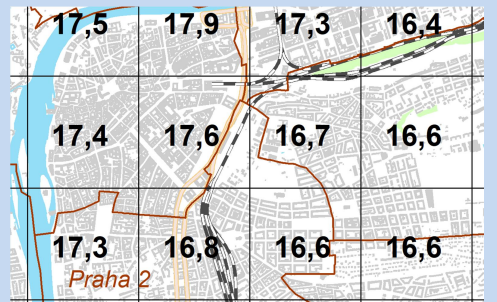
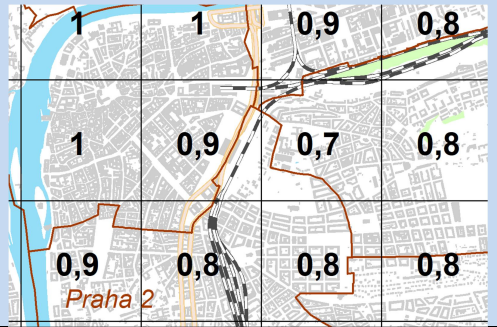
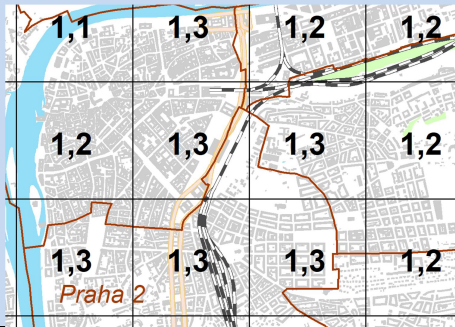
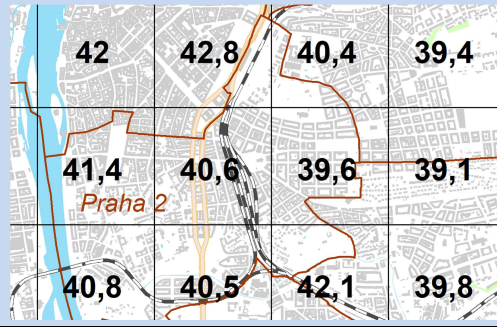
Údaje o  
současném  
stavu životního  
prostředí v  
řešeném území

**Obyvatelstvo:**  
Dotčené území se nachází v samém centru hlavního města v městské části Nové město v blízkosti frekventovaných dopravních tahů – ulice Seifertova a kolejí železničního hlavního vlakového nádraží města. Nejbližší trvale obytná zástavba dle KN se nachází v ulici Příběnická 32/2, Seifertova 32/3, kde se nacházejí objekty určené dle KN pro bydlení.  
Podstatné negativní ovlivnění obyvatel bezprostředního okolí řešených ploch se vzhledem budoucímu navrhovanému funkčnímu využití území, možnostem napojení na VHD a intenzitám dopravy v ulici Seifertova nepředpokládá, dodržení hlukových limitů v důsledku ovlivnění nejbližších hlukově chráněných objektů nebo případného umístění hlukově chráněných prostor v řešené ploše je třeba prokázat v navazujících řízeních prostřednictvím podrobné hlukové studie.  
Přesný počet potenciálně dotčených obyvatel nebyl pro účely vyhodnocení zjišťován, řádově se jedná o desítky osob. Údaje o zdravotním stavu obyvatel nebyly pro účely zpracování vyhodnocení zjišťovány.



Demografické údaje, zdroj: [www.mistopisy.cz](http://www.mistopisy.cz), zdroj dat ministerstvo vnitra ČR

**Ovzduší:**  
Při hodnocení stávající úrovně znečištění v předmětné lokalitě vycházíme z map úrovní znečištění konstruovaných v síti 1 x 1 km, ve formátu shapefile (.shp ESRI). Tyto mapy jsou dostupné na portálu Českého hydrometeorologického ústavu ([portal.chmi.cz](http://portal.chmi.cz)). Tyto mapy obsahují v každém čtverci hodnotu klouzavého průměru koncentrace pro všechny znečišťující látky za předchozích 5 kalendářních let, které mají stanoven roční imisní limit. Plošné mapy (v síti 1 x 1 km) pětiletých průměrných koncentrací znečišťujících látek, které mají stanoven imisní limit pro roční průměrnou koncentraci, jsou spočítány v GIS z plošných map za jednotlivé roky. Mapy nejsou konstruovány z vypočteného průměru ročních průměrných koncentrací na jednotlivých stanicích za pět předchozích let, a to zejména proto, že ne každý rok mají všechny stanice dostatek platných měření pro výpočet roční průměrné koncentrace a dále proto, že v průběhu let nastávají změny v sítích měřicích stanic.  
Řešené území se nachází v centru Prahy, v nadmořské výšce cca 215-208 m n.m. Terén v místě výstavby stoupá směrem východním a severovýchodním. V blízkém okolí je v současné době liniový zdroj – hlavní nádraží a komunikace Seifertova. To způsobí sice zhoršení kvality ovzduší v posuzované lokalitě, dle globálních studií však dosahované hodnoty budou stále výrazně pod hranicí emisních limitů. Z hlediska rozptylových podmínek se jedná o místo v rámci pražského regionu s nízkým výskytem inverzních stavů, se znečištěním ovzduší pocházejícím z dopravy.  
Dle map pětiletých klouzavých průměrů pozadové imisní zátěže (2016-2020) nedochází na území řešeném předkládanou změnou územního plánu k překračování imisních limitů pro žádnou ze sledovaných látek. Průměrné roční koncentrace NO<sub>2</sub> se pohybují do 25,4 µg/m<sup>3</sup> (imisní limit = 40 µg /m<sup>3</sup>). Průměrné roční koncentrace PM<sub>10</sub> se v řešeném území pohybují do 23,1 µg/m<sup>3</sup> (imisní limit = 40 µg /m<sup>3</sup>), PM<sub>2,5</sub> je na úrovni 16,7 µg/m<sup>3</sup> (imisní limit = 20 µg /m<sup>3</sup>). U benzenu je to do 1,2 µg/m<sup>3</sup> (imisní limit = 5 µg/m<sup>3</sup>). Roční aritmetický průměr benzo(a)pyrenu se v řešeném území nachází rovněž od hranic imisního limitu na hodnotě 0,7 ng/m<sup>3</sup>(imisní limit = 1 ng/m<sup>3</sup>).  
Imisní situaci v území tak lze označit vzhledem k poloze území v rámci aglomerace za relativně dobrou.

			
	<p>Mapa pětiletých klouzavých průměrů (2016-2020) – průměrná roční koncentrace NO<sub>2</sub> (zdroj: ČHMU Praha, <a href="http://www.ozko.cz">www.ozko.cz</a>)</p>	<p>Mapa pětiletých klouzavých průměrů (2016-2020) – průměrná roční koncentrace PM<sub>10</sub> (zdroj: ČHMU Praha, <a href="http://www.ozko.cz">www.ozko.cz</a>)</p>	<p>Mapa pětiletých klouzavých průměrů (2016-2020) – průměrná roční koncentrace PM<sub>2.5</sub> (zdroj: ČHMU Praha, <a href="http://www.ozko.cz">www.ozko.cz</a>)</p>
			
	<p>Mapa pětiletých klouzavých průměrů (2016-2020) – průměrná roční koncentrace Benzo(a)pyren (zdroj: ČHMU Praha, <a href="http://www.ozko.cz">www.ozko.cz</a>)</p>	<p>Mapa pětiletých klouzavých průměrů (2016-2020) – průměrná roční koncentrace Benzen (zdroj: ČHMU Praha, <a href="http://www.ozko.cz">www.ozko.cz</a>)</p>	<p>Mapa pětiletých klouzavých průměrů (2016-2020) – 36. nejvyšší denní koncentrace PM<sub>10</sub> (zdroj: ČHMU Praha, <a href="http://www.ozko.cz">www.ozko.cz</a>)</p>
<p><b>Klima:</b></p> <p>Podle atlasu klimatických oblastí (Quitt, 1971) spadá zájmové území do oblasti T2, tj. oblast mírně teplá, podoblast mírně suchá a okresek mírně teplý, mírně suchý, převážně s mírnou zimou. Z hlediska klimatické rajonizace leží zájmové území v okrsku B2 - mírně teplé oblasti (Atlas podnebí ČSR 1958). Dle dlouhodobých charakteristik klimatu za období 1961 – 1990 (ČHMÚ) je průměrná roční teplota vzduchů 9,4 °C a průměrný roční úhrn srážek 446,6 mm (měřeno na nejbližší meteorologické stanici Praha – Karlov, 261 m n. m.). Průměrná roční teplota vzduchu v roce 2007 se pohybovala okolo 11°C a průměrný roční úhrn srážek dosahoval 425,7 mm (Praha – Karlov). Sněhová pokrývka leží v průměru 33 dní v roce.</p> <p>V porovnání s jinými regiony České republiky jde o teplejší oblast s průměrnými srážkovými úhrny, menším počtem dnů se sněhovou pokrývkou a průměrnou rychlostí větru. Na základě aktuálních studií ke změně klimatu v ČR lze v území v období do roku 2040 očekávat nárůst průměrné teploty vzduchu v prvním období (2010 – 2039) průměrně o 1 °C, s tím, že nejmenší nárůst bude v letním období v porovnání s referenčním obdobím 1961 – 1990. Celkové množství průměrných srážkových úhrnů za rok se ve sledované lokalitě z dlouhodobého hlediska příliš nezmění. Změny však nastanou v distribuci srážek v rámci roku. Z hlediska srážek lze v zájmové lokalitě dle výsledků studie očekávat v prvním období (2010 – 2039) na jaře, v létě a na podzim nárůst srážek do 15 % oproti referenčnímu období (1961 – 1990) a v zimě pokles srážek do 10 %.</p> <p>Vzhledem ke stávajícímu charakteru řešeného území a uvažované změny územního plánu nedojde její implementací k žádnému vlivu na klima. Charakter území ani jeho teplotní charakteristiky se významně nezmění.</p>			

## Hluk:

Dominantní vliv na akustickou situaci v zájmové lokalitě má provoz na stávající ulici Seifertova. Pro území Prahy jsou na geoportálu Atlas životního prostředí Praha k dispozici hlukové mapy vlivu dopravní sítě, stav 2016, pro denní a noční dobu. Hlukové mapy, prezentované v atlasu životního prostředí Prahy, uvádějí pro území v řešeném území následující hladiny hluku:

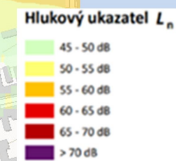
- denní doba 65-70 dB,
- noční doba 50-55 dB.

V rámci strategického mapování byla pro území aglomerace Prahy zpracována „Strategická hluková mapa aglomerace Praha 2017“ (Zdravotní ústav se sídlem v Ostravě, zadavatel Ministerstvo zdravotnictví). Strategická hluková mapa byla vypracována z liniových dopravních zdrojů (silniční, tramvajová a železniční doprava), z Letiště Václava Havla Praha a stacionárních zdrojů. Níže uvádíme data pro aglomeraci Praha 2017, a to pro všechny zdroje.

Dle Strategického hlukového mapování (SHM) 2017 pro Aglomeraci Praha je území zatíženo hlukem ze stávajícího provozu po ulici Seifertova a železniční trati, hlukový ukazatel pro celodenní působení  $L_{dn}$  se na většině území pohybuje v pásmu 65-70 dB a v pásmu 70-75 dB v prostoru navazujícím na ulici Seifertova a na kolejiště hlavního nádraží. Co se týká hlukového ukazatele  $L_n$  (pro noc), ten se v území pohybuje v pásmu 60-65 dB (do vzdálenosti cca 70 m od osy ulice Seifertova, resp. od kolejiště hlavního nádraží), zbytek plochy v pásmu 55-60 dB. Řešené území je tak hlukově zatíženým územím a plocha SVJ-S tak není vhodná pro umístění hlukově chráněných prostor. Navrhované funkční využití území je vzhledem k tomu, že se jedná o smíšené využití, z hlediska hlukového zatížení možné.

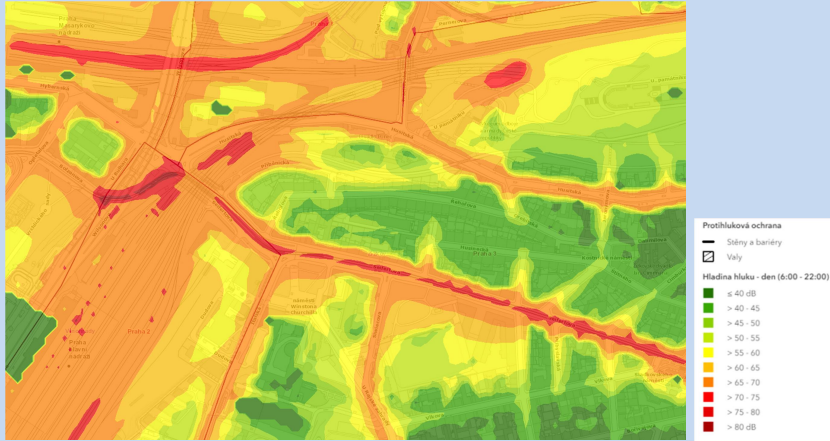
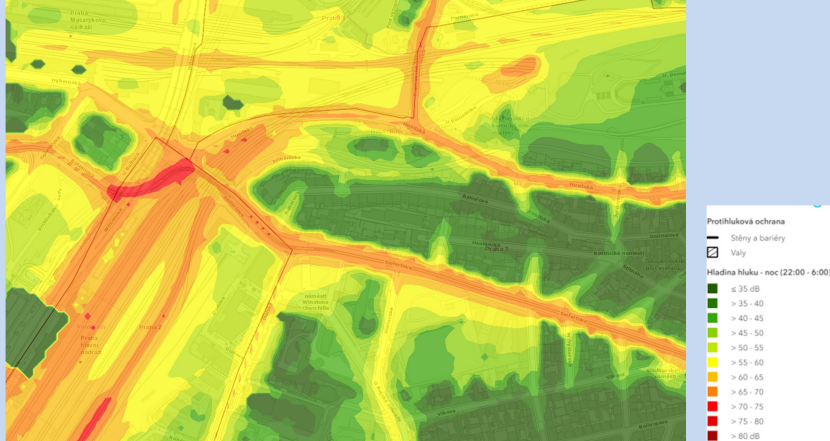


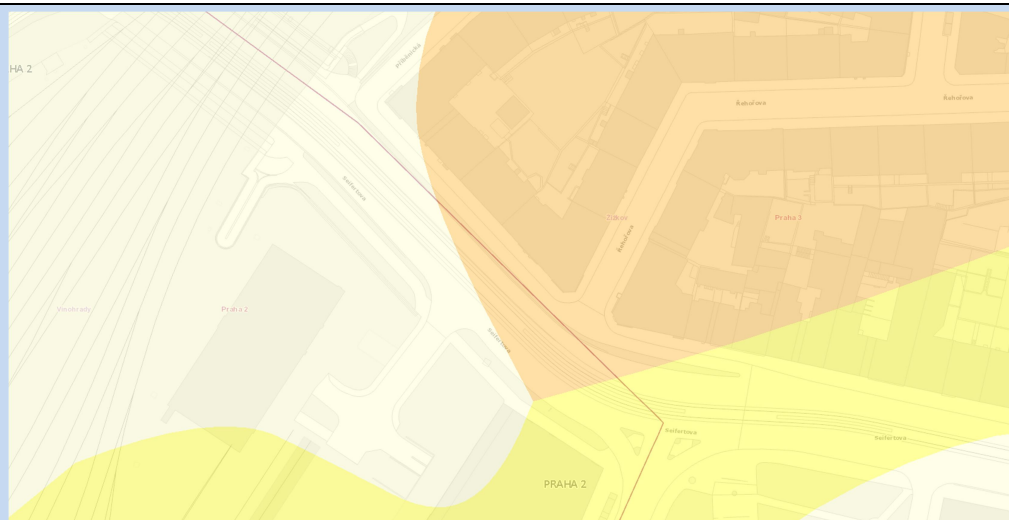
Strategická hluková mapa - Aglomerace Praha 2017 pro hlukový ukazatel  $L_{dn}$  pro Aglomerace celek (den), zdroj geoportal.mzcr



Strategická hluková mapa - Aglomerace Praha 2017 pro hlukový ukazatel  $L_n$  pro Aglomerace celek (noc), zdroj geoportal.mzcr



		
	<p><b>Atlas životního prostředí Praha – Hluková mapa – akustický vliv dopravní sítě – stav 2016, hladina hluku - den</b></p>	<p><b>Atlas životního prostředí Praha – Hluková mapa – akustický vliv dopravní sítě – stav 2016, hladina hluku - noc</b></p>
	<p><u>Půda a horninové prostředí:</u></p> <p>Řešené plochy se nachází v území, které je z velké části již využito pro urbanistické účely. V posuzovaném území se nevyskytují pozemky, které jsou součástí zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa, zároveň se zde nenachází intaktní půdní profil, řešené území bylo v rámci výstavby zařízení železničního nádraží kompletně zbaveno půdního profilu. Vlastní řešené území se rozkládá na antropogenně zarovnaném povrchu. Pozemek je v současnosti převážně zastavěn bez ZPF.</p> <p>Hydrogeologicky se jedná o rajon Proterozoikum a paleozoikum v povodí přítoků Vltavy (ID 6250), dílčí povodí Dolní Vltava. Pokryvné útvary jsou zastoupeny převážně propustnými terasovými sedimenty.</p>	



### Geologická mapa ČR, zdroj: Geoportál INSPIRE

Podle geomorfologického členění ČR ([www.geoportal.cenia.cz](http://www.geoportal.cenia.cz)) náleží zájmové území provincii Česká Vysočina, soustavě Poberounská subprovincie, oblasti Brdské, celku Pražská plošina, podcelku Říčanská plošina, okrsku Pražská kotlina.

Území Pražské kotliny je tvořeno erozní kotlinou v povodí Vltavy, na staropaleozoických břidlicích, drobách, pískovcích, křemencích, vápencích Barrandienu a pleistocenních říčních štěrcích a píscích. Jedná se o rovinný reliéf se středopleistocenními a mladopleistocenními říčními terasami a údolními nivami Vltavy a přítoků, jež je zejména v centrální části hlavního města významně přetvořen navážkami.

Nadmořská výška zájmového území se pohybuje cca na 208-215 m n.m.

Z regionálně-geologického hlediska je zájmové území součástí jednotky staršího paleozoika Barrandienu (svrchní ordovik). Skalní podloží je budováno sedimentárními uloženinami



	<p>dobrotivského souvrství - dobrotivských vrstev, které jsou reprezentovány jílovitými až jílovitoprachovitými, jemně slídnatými břidlicemi s převážně tence deskovitou (v zóně intenzivnějšího větrání až laminární) vrstevnatostí.</p> <p>Původní charakter terénu je v širším okolí významně narušen antropogenními prvky spojenými s městskou zástavbou a souvisejícími terénními úpravami.</p> <p>Lokalita záměru se nenachází v chráněném ložiskovém území. Nejsou zde evidovány oblasti sesuvů či poddolovaná území. Oblast není vedena jako významná geologická lokalita.</p> <p>Dle údajů Systému evidence kontaminovaných míst není v řešeném území evidována žádná ekologická zátěž, skládka ani kontaminace.</p> <p>V řešeném území se nenacházejí žádné zdroje nerostných surovin, CHLÚ, DP ani průzkumná území.</p> <p>V celém zájmovém území je podle Prognózní mapy radonového rizika pro hl. m. Prahu střední radonové riziko. V území nejsou dle SEKM evidovány kontaminované lokality.</p> <p>Na dotčených pozemcích se nenachází půda tvořená přirozenými půdními horizonty. Změna nevyvolá zábor zemědělského půdního fondu (ZPF), na ploše změny není v KN evidován druh pozemku ZPF. Netýká se pozemků určených k plnění funkce lesa (PUPFL).</p>
	<p><u>Hydrologické poměry:</u></p> <p>Zájmová oblast se nachází v centrální části Prahy při ulici Seifertova a kolejišti hlavního nádraží, nadmořská výška terénu se pohybuje přibližně v rozmezí kót 208 až 215 m n.m. se sklonem k západu.</p> <p>Členění z vodopisného hlediska:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• hlavní povodí řeky -00-00 Labe,</li> <li>• dílčí povodí 1-12-01 Vltava po Berounku,</li> <li>• drobné povodí 1-12-01-25 Vltava od Berounky po Rokytku.</li> </ul> <p>V řešeném území ani jeho bezprostředním okolí se nenacházejí žádné vodoteče ani vodní plochy. Přirozený povrchový odtok srážkové vody je antropogenně ovlivněn existencí zástavby a dalších zpevněných povrchů a komunikací, resp. technických sítí a dopravních staveb. K přirozenému zasakování dešťových vod v podstatě vůbec nedochází.</p> <p>Nejbližším vodním tokem vzdáleným cca 1 km západním směrem od západního okraje dotčeného území je řeka Vltava, která je recipientem dešťových i splaškových vod. Vodní tok Vltavy je významným vodním tokem. Jeho správcem je Povodí Vltavy, s.p. - závod Dolní Vltava.</p> <p>Vlastní území výstavby je suché, neprotéká jím žádný trvalý ani občasný povrchový tok a nenachází se na něm žádná vodní plocha, prameniště či mokřad a rovněž zde není žádné ochranné pásmo vodního zdroje ve smyslu zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, ve znění pozdějších předpisů a neleží v záplavovém území. Dotčené území není součástí chráněné oblasti přirozené akumulace vod (CHOPAV). Podle Nařízení vlády č. 262/2012 Sb. neleží ve zranitelné oblasti. Dotčené území nezasahuje do záplavového území řeky Vltavy.</p> <p>Podle hydrogeologického rájování ČR (www.vuv.cz) náleží zájmové území rájónu 6250 - Proterozoikum a paleozoikum v povodí přítoků Vltavy, tvořeného horninami krystalinika, proterozoika a paleozoika. Podzemní voda je vázána na zvětralinový plášť paleozoických sedimentů a na jejich otevřené puklinové systémy, případně zlomové poruchy. Jedná se tedy o kombinaci propustnosti puklinové a průlinové. Hladina podzemní vody je převážně volná až polonapjatá a sleduje konformně terén a úroveň místních erozních bází.</p> <p>Dle charakteru propustnosti se koeficient filtrace zvodněných formací s volnou hladinou podzemní vody pohybuje v řádu <math>n \cdot 10^{-6} \text{ m} \cdot \text{s}^{-1}</math>. Území neleží v žádné kategorii zátopových území dle platného územního plánu hl. m. Prahy, nezasahuje do ochranných pásem přírodních léčivých zdrojů minerální vody a plynu a zdrojů přírodních minerálních vod.</p>
	<p><u>ÚSES:</u></p> <p>Skladebné části ÚSES se v řešeném území nenacházejí.</p> <p>Změna nemění vymezení územního systému ekologické stability.</p>
	<p><u>Ochrana přírody, ekosystémy:</u></p> <p>Lokalita je bez střetů se ZCHÚ. Posuzovaná plocha nezasahuje do žádného velkoplošného ani maloplošného zvláště chráněného území (ZCHÚ), která jsou definována zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny. Plocha nezasahuje do žádné evropsky významné lokality ani do ptačí oblasti. Vliv záměru na EVL byl vyloučen ze strany příslušného úřadu. Posuzovanou změnou není dotčen žádný registrovaný významný krajinný prvek (VKP) ani VKP ze zákona. Nejsou zde evidovány žádné památné stromy ani významná stromořadí. Území není součástí přírodního parku.</p> <p>Dle Vegetační mapy Atlasu životního prostředí Praha dostupné na geoportálu Prahy se v řešeném území nachází zastavěné území.</p>

	<p><u>Fauna, flóra, biodiverzita:</u></p> <p>Podle biogeografického členění České republiky (Culek, 1996) leží zájmové území v hercynské provincii, na území Českokobrodského bioregionu, jeho přechodné, tedy nereprezentativní části. Bioregion leží ve středu středních Čech, zabírá přibližně Českokobrodskou tabuli, východní část Pražské plošiny a části Čáslavské kotliny.</p> <p>Bioregion je tvořen plošinami na starších sedimentech s pokryvy spraší a vegetací hájů s malými ostrovy acidofilních doubrav. Významná jsou menší skalnatá údolí s acidofilními a teplomilnými doubravami a skalními společenstvy. Převažuje slabě teplomilná biota 2. (bukovo-dubového) vegetačního stupně. Biodiverzita je podprůměrná.</p> <p>Řešené území se vyznačuje naprostou absencí vegetačního krytu, městská zeleň širšího okolí má parkový charakter a nepůvodní složení. Řešená změna však do zeleně žádným způsobem nezasáhne.</p> <p>Záměr je umístěn do významně antropogenně ovlivněného území, v němž se nevyskytují významné biotopy a nepředpokládáme zde výskyt chráněných rostlinných ani živočišných druhů. Řešené území se nachází převážně ve stávajícím zastavěném území bez vegetačního krytu. Vlivy na faunu a flóru jsou zcela minimalizovány. Nenacházejí se zde žádné hodnotné dřeviny, výskyt živočišných druhů mimo druhy vázané na prostředí města není předpokládán.</p> <p><u>Ekosystémy:</u></p> <p>Ekosystémy jsou jednotlivé ucelené stejnorodé plochy v území s charakteristickou škálou živých a neživých složek. Pro klasifikaci ekosystémů se užívá pětičlenná stupnice zohledňující význam ploch určitého vegetačního pokryvu ve vztahu k významu pro ochranu přírody a krajiny (stupeň č.1 má nejnižší, stupeň č.5 pak nejvyšší ekologickou stabilitu). Vzhledem ke stavu této lokality, která zastavěným územím, lze tomuto území přiřadit nultý stupeň ekologické stability.</p> <p>Změna je umístěna do urbanizovaného území mimo skladebné prvky ÚSES. K ovlivnění ÚSES nedojde, nedojde ani k ovlivnění jiných ekosystémů, které nejsou skladebnými prvky ÚSES. Realizací sadových úprav vznikne antropogenně podmíněný a uměle udržovaný ekosystém sadových úprav, který bude mít sice příznivý estetický, mýtotočivý význam a poskytne útočiště některým živočichům, ale z ochranného hlediska bude jeho význam minimální. Z hlediska vlivů na ekosystémy není navržená změna zdrojem střetů.</p> <p>Změna tak nebude mít vliv na flóru a faunu, resp. ekosystémy v řešeném území.</p> <p><u>Krajinný ráz - hodnoty, kulturní dědictví:</u></p> <p>Posuzované území lze hodnotit jako oblast krajinného rázu 6: Pražská kotlina Hlavní městský prostor Prahy s Hradčany a Starým Městem, na S ohraničen Hradčany s Letenskými svahy, nuančně klesajícími k Hlávkovu mostu, na SV otevřen do Holešovské kotliny, na V a JV je ohraničen od dominanty Vítkova přes nuanční svahy Žižkova a Vinohrad s akcentem TV vysílače, na J je ohraničen okraji Nuselského údolí s dominantou Vyšehradu a za ním předpolím Nuselského mostu a dále je otevřen po toku Vltavy. Na Z je ohraničen svahy nad Vltavou, od Pavího vrchu přes Mrázovku po Petřín a Strahov.</p> <p>Matrice: dřívě převažuje bloková zástavba v sevřených tvarech, v ní je v části Starého Města a na Malé Straně dochována středověká struktura historického jádra.</p> <p>Osy: nábreží Vltavy s NRBK a příčné mosty přes ní, na něž navazují staré historické cesty a trasa S-J magistrály a RBK čelních svahů Vltavy.</p> <p>Póly: nejvýznamnější jsou Petřín s rozhlednou, Vítkov, Paví vrch, Mrázovka, Vyšehrad, Emauzy, Karlovo n., Václavské n., Staroměstské n., Na Františku, Malostranské n., Strahov a Pražský hrad, z novějších TV vysílač, výškové stavby v předpolí Nuselského mostu. Rozhodující městský prostor, který dělá Prahu hlavním městem české kultury, chráněný jako MPR. Zejména pět historických dominant (sv. Vít, Strahovský klášter, malostranský sv. Mikuláš, Týnský chrám a Vyšehrad) neopakovatelně utvářejí a identifikují celý krajinný prostor. Vedle těchto pólů hraje v obraze města zásadní úlohu i nuanční podoba vymezujících vedut (Hradčany, Petřín, Vítkov a Letenská terasa). Z přísného ochranného režimu MPR se vymykají staré i nové dopravní stavby (magistrála, čelo tunelu po Vítkově a Letnou), Smíchovské nádraží, estakádový slum na Florenci, kterým je třeba věnovat zvýšenou pozornost a další do oblasti nepouštět. Pod Vltavskými nábrežními udržovat náplavky jako základ říčního kontinua NRBK. Čelní svahy Vltavy (Petřín, Paví vrch atd.) a Jelení příkop udržet v přírodě bližší formě RBK. Dochované atributy historické struktury a forem oblastí je třeba bezpodmínečně chránit. Zájmové území leží v zastavěné části v centru hlavního města Prahy, kde převažují urbanistické složky území nad krajinnými.</p> <p>Nejvýznamnější dominantou v souvisejícím prostoru je hlavní nádraží Praha, Památník na Vítkově a Národní muzeum Praha.</p> <p>Pozemky dotčené výstavbou jsou situovány v ochranném pásmu památkové rezervace v hl. m. Praze, území rovněž patří do památkové zóny Vinohrady, Žižkov, Vršovice, která byla vyhlášena Vyhláškou hlavního města Prahy č. 10/1993 ze dne 28.9.1993, o prohlášení částí území hlavního města Prahy za památkové zóny a o určení podmínek jejich ochrany. Navrhovaná změna zasahuje do území s možnými archeologickými nálezy ve smyslu ustanovení § 22, odst.2, zákona č. 20/1987Sb. o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, a tomu je třeba přizpůsobit projektovou fázi zde případně umístěných staveb.</p>
<p>Environmentální limity a zátěže /střety</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Městská památková rezervace</li> <li>• Památkové zóny Vinohrady, Žižkov, Vršovice</li> <li>• ÚAN III. a IV.</li> <li>• Hlukově zatížené území</li> </ul>

Vazba vůči problémům a jevům životního prostředí, ZCHÚ a lokalitám Natura 2000	Bez střetu s územím soustavy Natura 2000, velkoplošnými i maloplošnými zvláště chráněnými územími dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění. V území se nenacházejí ani žádné prvky obecné ochrany přírody, ani biotopy s možností výskytu zvláště chráněných druhů rostlin nebo živočichů.
Oblast kumulací	Bezprostřední okolí řešené plochy
Hlavní spolupůsobící skutečnosti	<p>Změna je koordinována s navazující změnou Z 3305/18. Na základě průzkumu území byla upřesněna severozápadní hranice řešeného území tak, aby vymezená plocha SV-S nezasahovala do stávajících drážních ploch a neznemožňovala provoz přilehlé železnice. Úměrně k této redukci řešeného území byl navýšen stanovovaný speciální kód míry využití území. Nový rozsah změny je 9 041 m<sup>2</sup>, což odpovídá úměrně navýšenému KPP = 3,12. Do výkresu č. 5 – Doprava byla doplněna stavová značka pro železniční zastávku.</p> <p>Dle stávajícího stavu projektové přípravy je v území uvažováno umístit záměr zahrnující objekt síťšené funkce s aktivním parterem i objekty provozně související s provozem železnice, který je urbanisticky, dopravně i z pohledu průchodnosti koordinován s projekty, které jsou v okolí nedávno realizovány či připravovány (Churchil, zlepšení průchodnost z ul. Štěpánské do Seifertovy a k Hlavnímu nádraží jak ze strany historického centra, tak ze Žižkova). Objekt má výškově navazovat na okolí zástavbu a respektovat klesající profil ulice Seifertova. Vjezd z ulice Seifertova, kapacita cca 130 parkovacích stání.</p> <p>Nebyly zjištěny podstatné kumulativní, resp. synergické vlivy v souvislosti s posuzovanou změnou územního plánu. Uvažovaná změna je situována do již zastavěného území a významné kumulativní ani synergické vlivy vůči souvisejícím plochám negeneruje, s výjimkou vyvolané dopravy, která je však vzhledem k účelu změny a ke stávajícímu dopravnímu zatížení ulice Seifertova, možností obsluhy území VHD, pěší a nemotorovou dopravou v souvisejícím území bez potenciálu významně ovlivnit dopravní situaci v souvisejícím území ani zhoršit externality s ní spojené.</p>

Hodnocení a porovnání vlivů														
Environmentální pilíř														
Složka životního prostředí, sledovaná témata udržitelného rozvoje	1. obyvatelstvo, lidské zdraví			2. fauna, flóra, biodiverzita, ÚSES	3. půda a horninové prostředí		4. voda	5. ovzduší klima		6. hluk	7. Sídla, urbanizace		8. hmotné statky a kulturní dědictví včetně architektonického a archeologického dědictví	9. krajina, krajinný ráz
Referenční cíle životního prostředí	1.1 zlepšit kvalitu života obyvatel sídel a sociální determinanty lidského zdraví	1.2 podporovat environmentálně šetrné formy rekreace a zdravý životní styl	1.3 pomoci prevence chránit životní prostředí a obyvatelstvo před důsledky přírodních a antropogenních krizových situací	2.1 chránit ohniska biodiverzity a omezovat fragmentaci krajiny	3.1 omezovat nové trvalé zábory ZPF a PUPFL a zabezpečit ochranu ekologických funkcí půdy	3.2 chránit nerostné bohatství a předcházet geologickým rizikům	4.1 posilovat retenční funkci krajiny a zlepšovat ekol. funkce vodních útvarů podzemních a povrchových vod	5.1 snižovat znečištění ovzduší s důrazem na NOx, B(a)P a PM10	5.2 pomoci územně plánovacích opatření snižovat působení tepelného ostrova města	6.1 snižovat expozici hluku prostředky územního plánování	7.1 efektivním územním plánováním přispět k optimalizaci územního rozvoje sídel a ochraně přírody a krajiny	7.2 snižovat zatížení dopravní sítě v sídlech zejména tranzitní a nákladní silniční dopravou	8.1 chránit kulturní, architektonické a archeologické dědictví	9.1 chránit krajinný ráz
Z 3535/28	0	0	0	0	0	0	0	-1/B/dp	0	-1/+1/B/dp	+1/L/dp	0	0	-1/+1/B/dp
<b>Komentář:</b> Změna navrhuje rozvojovou plochu všeobecně smíšenou s kódem míry využití území S /SV-S/ na úkor stávající ploch tratě a zařízení železniční dopravy, vlečky a nákladové terminály /DZ/ a smíšené městského jádra s kódem míry využití území I /SMJ-I/. Změna umožní v předmětném území realizovat záměr žadatele v podobě realizace nové zástavby strukturálně navazující na stávající budovy souboru Churchill I a II. Pro speciální kód míry využití území se stanovují koeficient podlažních ploch KPP = 3,12 a koeficient zeleně KZ = 0,00. Související území prošlo v nedávné minulosti významnou přestavbou a uvažovaná změna přispěje k ucelení stávajícího urbanistického rázu v urbanisticky i dopravně vhodném území.														
<b>Pozitivní vlivy:</b> Pozitivně se projeví vybavení území veřejnou vybaveností, rozšíření možností pracovních příležitostí s výbornou dopravní dostupností v kontextu celé aglomerace a jejího širšího zázemí. Mírně pozitivně až mírně negativně se projeví transformace stávajícího neutěšeného stavu území v rámci dostavby s pozitivním spolupůsobením v užším měřítku, bez negativního ovlivnění panoramatu města. Konkrétní dopad do urbanistického rázu území bude závislý na architektonickém pojetí umísťované stavby. Plocha je vymezena v souladu s principem zintenzivnění využití vnitřního města s dobrou dopravní dostupností jako prevence suburbanizace.														
<b>Negativní vlivy:</b> V rámci provedeného hodnocení nebyly identifikovány střety se stávajícími hodnotami území. Řešené území je již v současnosti z převážné části zastavěno nebo zpevněno, k přirozenému vsaku prakticky nedochází. Potenciálně pozitivní až negativní spolupůsobení bylo identifikováno v širším krajinném měřítku v závislosti na konkrétním architektonickém pojetí umísťované stavby, je však předpoklad vytvoření obdobné architektury jako v navazujících plochách bez vzniku nevhodných dominant. Konkrétní architektonické řešení stavby a její vliv na krajinný, resp. urbánní ráz a přítomné urbanistické hodnoty v širším okolí řešené plochy je třeba řešit v navazujících řízeních. Mírně negativní vliv je zaznamenán v důsledku umístění nových vyvolaných zdrojů dopravy a jejich potenciálu pro zvýšení dopravní a hlukové zátěže podél příjezdových komunikací. V důsledku stavby nepředpokládáme překročení imisních limitů a případné umístění hlukově chráněných objektů nebo ovlivnění takových objektů vyvolanou dopravou je třeba prověřit v navazujících řízeních. Navrhovanou plochu SVJ-S však lze v územním plánu vymezit tak, aby bylo možné ji využít pro navrhovaný účel, aniž by došlo k nadlimitnímu zhoršení hlukové nebo imisní situace u nejbližších chráněných prostor.														
<b>Akceptovatelnost:</b> Akceptovatelné za podmínky, že v území budou umísťovány hlukově chráněné prostory pouze za podmínky prokázání dodržení hygienických limitů z hlediska hluku.														
<b>Opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci závažných negativních vlivů na životní prostředí:</b> . Budoucí záměr umísťovaný v řešené ploše prověřit podrobnou hlukovou studií.														

Ekonomický a Sociální pilíř udržitelného rozvoje										
Referenční cíle udržitelného rozvoje	Sociální pilíř					Hospodářský pilíř				
	1.1 Zvýšením nabídky kvalitního bydlení zastavit odliv ekonomicky aktivních obyvatel a podpořit omezení suburbanizace	1.2 Zajistit dostupnost sportovního využití v kvalitním prostředí	1.3 Chránit a rozvíjet možnosti rekreace a komunitního setkávání	1.4 Zlepšovat dostupnost a spektrum veřejné občanské vybavenosti	1.5 Pomoci technických a územně plánovacích opatření zlepšit podmínky bydlení a bezpečnost obyvatel	2.1 Racionálně využívat možnosti rozvoje stávajícího urbanizovaného území při respektování jeho hodnot	2.2 Zabezpečit území pomocí rozvoje a optimalizace technické a dopravní infrastruktury při respektování environmentálního pilíře	2.3 Zajistit prostorové možnosti pro rozvoj podnikání a zaměstnanosti při respektování environmentálního pilíře	2.4 Pomoci vhodných územně plánovacích opatření podpořit rozvoj environmentálně šetrného cestovního ruchu	2.5 Efektivním územním plánováním přispět k optimalizaci sítě komerčních zařízení s respektováním životního prostředí
Z 3535/28	0	0	0	0	0	+1/B/dp	0	+1/B/dp/K	0	+1/B/dp/K
<b>Komentář:</b> Změna umožní v předmětném území realizovat záměr žadatele navazující na office a retail objekty Churchill I a II. Území funkčně navazuje na spodní Žižkov a Vinohrady a spolu s již existujícími budovami poskytne ucelený architektonický ráz a veřejné prostory, díky podchodu pod hlavním nádražím a napojení na cyklostezky umožňuje dobrou dopravní dostupnost VHD, pro pěší i cyklisty. V současnosti je plocha využita pro doplňkové drážní účely (technická zařízení, sklady, přístup ke kolejišti). Cílem je integrace těžko přístupného území navazujícího na hlavní nádraží do městské struktury a zkvalitnění veřejných prostranství. V ploše bude umístěna administrativní budova s obchodními plochami namísto stávající budovy Českých drah. Posuzovaná změna neznemožní využití souvisejících ploch pro dopravní funkce.										
<b>Pozitivní vlivy:</b> Pozitivně se projeví vybavení území občanskou a komerční vybaveností a rozšířením možností služeb a podnikání v podobě smíšených ploch městského jádra s dobrou dopravní dostupností na úkor dnešního nedostatečně využitého a neprostupného území.										
<b>Negativní vlivy:</b> S výjimkou dílčí vyvolané dopravy, která je však v kontextu souvisejícího území zanedbatelná, nepředpokládáme negativní ovlivnění stávajících ploch bydlení ani negativní vliv na ekonomický pilíř udržitelného rozvoje.										
<b>Akceptovatelnost:</b> Akceptovatelné bez podmínek.										
<b>Opatření pro minimalizace negativních vlivů na udržitelný rozvoj území:</b> Bez návrhu dalších opatření nad rámec podmínek využití ploch obsažených v návrhu změny územního plánu.										